

Állattartó telep és közművei (kivéve áramszolgáltató), valamint gazdálkodási centrum engedélyes terv készítése, engedélyeztetés és kiviteli terv elkészítése „A Mura-mente komplex élőhelyfejlesztése és gazdálkodási centrum kialakítása” című, KEHOP-4.1.0-15-

2016-00057 azonosító számú

projekt során – II. számú szerződésmódosítás

Szám BfnPI: ²³⁶ - ¹²/2018

Szám Tervező:/2018

Nyilvt. szám:/2018

TERVEZŐI SZERZŐDÉS közös megegyezéssel történő módosítása (II. számú módosítás)

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.

Képviseli: Puskás Zoltán igazgató,

Adószám: 15325770-2-19,

Telefonszám: 87/555-260,

E-mail cím: bfnp@bfnp.hu,

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Sa-Fa Kanizsa Bt. (Tervező)

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10/C III.em. 8.

Képviseli: Sasvári Ferenc

cégjegyzékszám:

adószáma:

bankszámlaszáma:

telefon (mobil):

e-mail:

Kamarai Névjegyzék száma:


mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**; Megrendelő és Tervező továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:


Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a „A Mura-mente komplex élőhelyfejlesztése és gazdálkodási centrum kialakítása” című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00057 azonosítószámú projektben (a továbbiakban: Projekt) tervezési szerződést (továbbiakban: Tervezési Szerződés) írtak alá 2017. október 17-én a Projekt keretében megvalósuló Állattartó telep és közművei (kivéve áramszolgáltató), valamint gazdálkodási centrum engedélyes terv elkészítésére, az engedélyeztetés feladatainak elvégzésére és kiviteli terv elkészítésére, továbbá 2017. október 30-án I. számú szerződésmódosítás formájában módosították szerződésüket, tekintettel arra, hogy Szerződő Felek érdekkörén kívül eső okból a Tervezési Szerződésben vállalt teljesítési határidők nem tarthatók. A teljesítési határidők alapvető akadálya, hogy a Megrendelő 2017. április-májusban megvásárolt földterületeinek tulajdonviszonyait, valamint a művelésből való kivonását rendezni kellett.

A szerződésmódosítás indokolása

1. A Szerződő Felek 2017. október 30-án, az I. számú szerződésmódosításban úgy állapodtak meg, amikor világossá, tudottá válik számukra a Tervezési Szerződésben és mellékleteiben foglalt feladatok teljesítésének lehetséges határideje, úgy a teljesítés határidők konkrét időpontjában később állapotnak meg írásban, szerződésmódosítás formájában. Jelen II. számú szerződésmódosítás a fenti, a Tervezési Szerződés egyes feladatainak teljesítési határideje meghatározására irányul.


.....
Puskás Zoltán igazgató
Megrendelő


.....
Sasvári Ferenc
Tervező

Állattartó telep és közművei (kivéve áramszolgáltató), valamint gazdálkodási centrum engedélyes terv készítése, engedélyeztetés és kiviteli terv elkészítése „A Mura-mente komplex élőhelyfejlesztése és gazdálkodási centrum kialakítása” című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00057 azonosító számú

projekt során – II. számú szerződésmódosítás

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az alábbi események vezettek az I. számú szerződésmódosítás aláírásához, továbbá az alábbi események történtek a Tervezési Szerződés I. sz. módosítása óta, kronológiai sorrendben:

- a) 2017. október 11.: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet aláírja a vagyonkezelői kijelöleésről szóló szerződést.
- b) 2017. november 15.: Vagyonkezelői szerződés benyújtása a Földhivatalhoz, vagyonkezelési jog kérése az Igazgatóság részére, mert addig a Megrendelő nem terveztethet rá.
- c) 2017. december 5.: Megrendelő vagyonkezelői jogának bejegyzése megtörténik a Földhivatalnál.
- d) 2017. december 19.: A tulajdon közösség megszüntetési megállapodás aláírása, illetve adás-vételi szerződés aláírása Király János tulajdonossal. Korábban nem állt szándékában aláírni a tulajdon közösség megszüntetési megállapodást (a többi társtulajdonossal ellentétben), ami az ingatlanmegosztáshoz szükséges, így a Megrendelőnek meg kellett vásárolnia a földterületet.
- e) 2017. december 20.: Megosztási dokumentumok benyújtása a Földhivatalhoz.
- f) 2018. január 2.: Hiánypótlási felhívás érkezik a Földhivaltól az eljárási díj megfizetésére és a helyszínrajz benyújtására.
- g) 2018. január 4.: A 2018. január 2-án érkezett hiánypótlás teljesítése, megküldése Földhivatal részére.
- h) 2018. január 15.: Szóbeli egyeztetés a Földhivatal vezetőjével. Tájékoztatása értelmében kettő szakhatóság (Örökségvédelmi + Önkormányzat) véleményére van szükség határozathozatalhoz.
- i) 2018. január 17.: dr. Szalay Ferenc ügyvéd tájékoztatása arról, hogy amikor a Földhivatal Földmérési Részlegétől megérkezik a határozat, Megrendelő azonnal nyújtsa be a Király Jánossal kötött adás-vételi szerződést, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárási szakaszban párhuzamosan megtörténjen a tulajdonmegosztással.
- j) 2018. február 14. A telekalakítási engedély jogerőre emelkedik.
- k) 2018. február 23.: Megrendelő kézhez veszi a tulajdonmegosztás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló határozatot, a művelésből való kivonási kérelmet, így a Megrendelő be tudja nyújtani, amely feltétele az építési engedély kiadásának.
- l) 2018. március 07.: talajvédelmi tervhez adatok bekérése a Tervezőtől.
- m) 2018. május 03.: Tervezőtől Megrendelő megkapta az adatokat a talajvédelmi tervhez.
- n) 2018. május 03.: Tervezőtől kapott adatok továbbítása a talajvédelmi terv készítője (Fülöp István Úr) részére.
- o) 2018. július 02.: a termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyező határozatát Megrendelő kézhez kapta.

A Szerződés módosuló részei

A fenti megjelölt eseményeket követően Szerződő feleknek világossá vált, hogy a Tervezési Szerződés feladataiban mely konkrét határidőkben tudnak megállapodni, így közös megegyezéssel az alapszerződést illetve a korábban módosított Tervezési Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Módosítás 1.

a) **Az alapszerződés 1.2. pontja:**

1.2. Határidők:


Vázlattervek készítése: 2017. október 31.

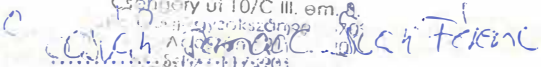
Építési engedélyezési tervek készítése, Hatóság felé jóváhagyásra történő benyújtása: 2017. november 07.

Kiviteli tervek készítése: 2017. november 30.

b) **Az I. számú szerződés módosítással módosított 1.2 pont szerinti rendelkezés:**

1.2. Határidők:


.....
Puskás Zoltán igazgató
Megrendelő


SA-FA Kanizsa Bt.
8100 Nagykanizsa,
Csongor ut 10/C III. em.
Sasvári Ferenc
Tervező

Vázlattervek készítése

Fent megjelölt feladat elvégzése határideje vonatkozásában Szerződő Felek a későbbiekben állapodnak meg, a 2017. október 17-én aláírt Tervezési szerződés későbbiekben való írásbeli módosításának formájában.

Építési engedélyezési tervek készítése, Hatóság felé jóváhagyásra történő benyújtása

Fent megjelölt feladat elvégzése határideje vonatkozásában Szerződő Felek a későbbiekben állapodnak meg, a 2017. október 17-én aláírt Tervezési szerződés későbbiekben való írásbeli módosításának formájában.

Kiviteli tervek készítése

Fent megjelölt feladat elvégzése határideje vonatkozásában Szerződő Felek a későbbiekben állapodnak meg, a 2017. október 17-én aláírt Tervezési szerződés későbbiekben való írásbeli módosításának formájában.

Szerződő Felek a Szerződés alapján fennálló feladatok teljesítését felfüggesztik addig az időpontig, amíg a 2017. október 17-én aláírt Tervezési Szerződésüket a fent megjelölt írásbeli módosításban, azaz a feladatok teljesítési határidejét illetően meg nem állapodnak.”

c) **Jelen szerződésmódosítással módosított 1.2. szerinti rendelkezés**

1.2. Határidők:

Vázlattervek készítése:

A Tervezői szerződés jelen II. számú szerződés-módosítás aláírásnak napjától számított két hónapon belül.

Építési engedélyezési tervek készítése, Hatóság felé jóváhagyásra történő benyújtása:

A vázlattervek Megrendelő felé való teljesítés és elfogadást követően egy héten belül.

Kiviteli tervek készítése:

Az építési engedély jogerőre emelkedését követően öt héten belül.

Módosítás 2.

a) **Az alapszerződés 2.2. pontja:**

2.2. A Tervező számláját az alábbiak szerint állítja ki:

Vállalkozó teljesítés során 2 (kettő) db résszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult.

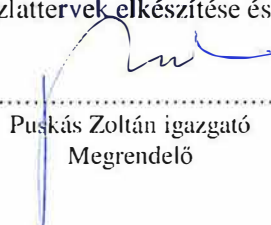
1. Vázlattervek elkészítése és építési engedélyezési tervek elkészítése: 1. számú résszámla
2. Kiviteli terv elkészítése: 2. számú résszámla
3. Engedélyeztetett terv Megrendelő felé való teljesítése: Végszámla.

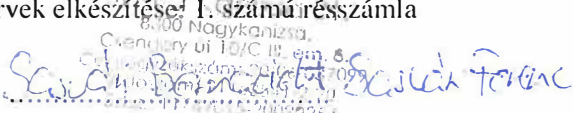
b) **Jelen szerződésmódosítással módosított 2.2. szerinti rendelkezés**

2.2. A Tervező számláját az alábbiak szerint állítja ki:

Vállalkozó teljesítés során 2 (kettő) db résszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult.

1. Vázlattervek elkészítése és építési engedélyezési tervek elkészítése: 1. számú résszámla


Puskás Zoltán igazgató
Megrendelő


Sasvári Ferenc
Tervező

Állattartó telep és közművei (kivéve áramszolgáltató), valamint gazdálkodási centrum engedélyes terv készítése, engedélyeztetés és kiviteli terv elkészítése „A Mura-mente komplex élőhelyfejlesztése és gazdálkodási centrum kialakítása” című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00057 azonosító számú

projekt során – II. számú szerződésmódosítás

2. Kiviteli terv elkészítése: 2. számú részszámla
3. Kiviteli terv átadása Megrendelő felé, Megrendelő jóváhagyása, tervek átvétele: Végszámla.

Módosítás 3.

a) Az alapszerződés 8.3. pontja:

A Tervező köteles az 1. pontban meghatározott tervdokumentációkat a jelen szerződésben, jogszabályokban, valamint a Megrendelő által meghatározott tartalommal 3 (három) példányban, legkésőbb 2017. október 31. napjáig elkészíteni, s az illetékes hatóságokhoz a szükséges mellékletekkel együtt engedélyeztetésre benyújtani.

b) Jelen szerződésmódosítással módosított 2.2. szerinti rendelkezés

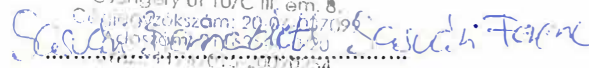
A Tervező köteles az 1. pontban meghatározott tervdokumentációkat a jelen szerződésben, jogszabályokban, valamint a Megrendelő által meghatározott tartalommal 3 (három) példányban, a Tervezői szerződés jelen II. számú szerződés-módosítás aláírásnak napjától számított két hónapon belül elkészíteni, s az illetékes hatóságokhoz a szükséges mellékletekkel együtt engedélyeztetésre benyújtani.

Egyéb rendelkezések

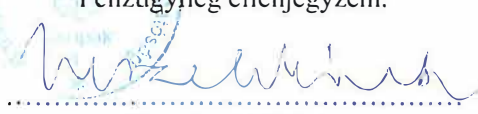
1. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy egyebekben az Alapszerződés nem módosul.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, s hogy képviselőikben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.
3. Jelen szerződés-módosítást az Alapszerződéshez kell csatolni, annak elválaszthatatlan részét képezi.
4. A Szerződő Felek a jelen II. számú szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal megegyezőt ügyleti képviselőikre megfelelő rendben felhatalmazott cégjegyzőik útján aláírásukkal látták el. A szerződésmódosítás 5 példányban készül, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illet meg. A Szerződő Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Kelt: Csepak, 2018. július 16.


Puskás Zoltán
Igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

Sa-Fa Kanizsa Bt.
8100 Nagykanizsa,
Csongary út 10/C III. em. 8.
Cégjegyzékszám: 20-09-017196
Cégadomány: 2018.07.16.

Sasvári Ferenc
Sa-Fa Kanizsa Bt.
Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Veszelszki Márta
Gazdasági igazgatóhelyettes
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Puskás Zoltán igazgató
Megrendelő

Sasvári Ferenc
Tervező