

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

építési-kivitelezési tevékenységre

1. rész tekintetében

Lóczy-barlang Látogatóközpont kivitelezés és kiállítás építés a „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban” elnevezésű, GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projekt keretében FELTÉTELES ELJÁRÁS a Kbt. 53. § (6) bekezdés alapján

amely a mai napon létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - BfNPI

Képviseli: Puskás Zoltán igazgató
 Székhely: 8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.
 Levélezési cím: 8229 Csopak, Pf.: 23
 Adószám: 15325770-2-19
 Számlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság:
 10048005-01711954-30005170
 Telefonszám: +36 87 555 260
 E-mail cím: bfnp@bfnp.hu
 mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Sárközi Krisztián ügyvezető önálló aláírási jogosultsággal

Székhely: 8360 Keszthely, Pajta alja út 2.

Céggjegyzékszám: 20-09-066577

nyilvántartja a Zalaegerszegi Törvényszék, mint Cégbíróság,

Adószám: 13389088-2-20

Statisztikai számjel: 13389088-6820-113-20.

MKIK nyilvántartási szám: 33A18815

Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-77629928

Telefonszám: +36 83315163

E-mail cím: [REDACTED]

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) és együttesen a továbbiakban: Felek, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: Fél között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az alábbi tárgyban:

Kivitelezési munkák a „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban” elnevezésű, GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projektben - FELTÉTELES ELJÁRÁS a Kbt. 53. § (6) bekezdés alapján

Az eljárásban lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés tárgyi hatálya a közbeszerzési eljárásban meghatározott **1. rész vonatkozásában** a teljes feladatra, és annak feladataira teljes mennyiségében kiterjed. A szerződés részét képezi – külön csatolás nélkül is – a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum, így különösen nyertes ajánlattevő ajánlata és az abban foglalt vállalások, illetve valamennyi releváns dokumentum, így különösen a szakmai ajánlat (1. számú melléklet)

Puskás Zoltán
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Megrendelő

Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
 Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
 Vállalkozó

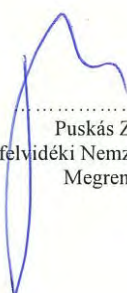
- 1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel érintett építési terület (a továbbiakban: Építési Terület) a Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében álló, védett Lóczy-barlang: 8230 Balatonfüred, Öreghegyi utca, hrsz.: 2376/2
- 1.2. Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a szerződés tárgya a közbeszerzési eljárás felhívásában és dokumentációjában meghatározott beruházás (továbbiakban: Beruházás).
- 1.3. Megrendelő és Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges műszaki elvárásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazta.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő tájékoztatása alapján tudomása van arról, hogy a feladat teljesítése engedélyköteles.
- 1.5. Engedélyek száma:1/3437-8//2016, ETDR:201600016421
- 1.6. Vállalkozó kijelenti, hogy köteles az engedélyben meghatározottakat betartani.

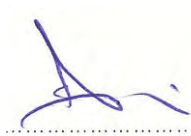
2. A feltételességgel kapcsolatos információk


- 2.1. Megrendelő, mint Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban” elnevezésű, GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósítására támogatási kérelmet nyújtott be, mely 2018. 01. 10. napján pozitív támogatói döntésben részesült, és a Projekt megvalósítási szakaszában végrehajtani tervezett feladatok pénzügyi kereteinek biztosítására 2018. 03. 28. napján Támogatási Szerződést kötött a Támogató Szervezettel. A tárgyi szerződés ellenértékének biztosításához szükséges Támogatási Szerződés-módosítás hatályba lépése a tárgyi szerződés ellenértékének elszámolhatósági feltétele.
- 2.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés hatályba lépésekor a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének (a Szerződés Elfogadott Végösszege) pénzügyi fedezetével rendelkezni fog.
- 2.3. Amennyiben a Vállalkozó által megajánlott ajánlati ár (vállalkozói díj) meghaladja a közbeszerzési eljárásban a bontások ismertetett rendelkezésre álló fedezet összegét, úgy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megvalósítási szakaszban tervezett feladatok pénzügyi forrásának biztosítására – amelybe a jelen szerződéssel érintett feladatok költségei is beletartoznak – a Támogatási Szerződés módosításával nyílik lehetőség. Erre figyelemmel jelen szerződés azon feltétel teljesülése esetén lép hatályba, miszerint sor kerül a Támogatási Szerződés módosítására a megvalósítási szakaszban tervezett feladatok pénzügyi forrásának biztosítására. A jelen szerződés hatálybalépésének napja a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja, vagy ha a fent körülírt feltétel (a Támogatási Szerződés módosítása) a szerződés Felek általi aláírását követően következik be, az a nap, amikor Megrendelő értesítette a Vállalkozót a Támogatási Szerződés módosításának hatálybalépéséről.

3. Szerződés tárgya

- 3.1. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja
 - a) a Beruházás Építési Területen történő teljes körű hiba-, és hiánymentes megvalósítását.
 - b) A teljesítési határidő a kivitelezés vonatkozásában a **munkaterület átadásától számított 12 hónap.**



Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő




Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó



- 3.2. Vállalkozó a munkák elvégzését a mindenkor hatályos jogszabályi és szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek, alkalmazástechnikai útmutatóknak, valamint az engedélynek megfelelően, hiba-és hiánymentesen, Megrendelő utasítása, érdeke és a felhasználás célja szerint, továbbá a jelen Szerződés Mellékletei szerint köteles teljesíteni.
- 3.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti kiviteli ütemtervben foglalt határidők betartása melletti teljesítési véghatáridőre történő kifogástalan (hiány-, és hibamentes), teljes körű és a jelen szerződésnek mindenben megfelelő műszaki megvalósításához szükséges jogosultsággal, szakértelemmel és tapasztalattal, anyagi és humán erőforrással, valamint a vonatkozó jogszabályok ismeretével rendelkezik, illetve a Kbt. szabályainak betartásával alvállalkozó(i) útján rendelkezni fog.
- 3.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy
- az Étv-ben, különösen a 39. §-ában és a 39/A. § (1)-(5) bekezdéseiben, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rend-ben, (a továbbiakban: Kormányrendelet) különösen annak 12. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, így jelen Szerződésben írt Beruházás teljesítésére korlátozás nélkül alkalmas,
 - az Étv., és a Kormányrendelet rendelkezéseiben foglalt feltételeknek a szerződés teljesítése során mindvégig meg fog felelni.
- 3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumait – annak valamennyi iratát, az árazatlan költségvetést és műszaki leírásokat szakvállalkozói gondossággal és teljes körűen felülvizsgálta, valamint úgy nyilatkozik, hogy az Építési Területet megismerte, azok minden szükséges paraméteréről kimerítően tájékozódott, ezekkel kapcsolatos további kérdéseit a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében feltette, arra megfelelő válaszokat kapott, így utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással nincs mód.
- A szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díj vonatkozásában, és
 - a teljesítési véghatáridő és a Birtokbaadási Határidő vonatkozásában nem jogosult igényt előterjeszteni. Ez kifejezetten kiterjed a többletmunkákra vonatkozó költségigényekre is.
- 3.6. Felek megállapodása értelmében Vállalkozó által már felülvizsgált a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletei hibái és/vagy hiányosságai miatt teljesítendő munkákat Vállalkozó külön díj érvényesítése nélkül, a megajánlott – és jelen szerződés szerinti – Vállalkozói Díj terhére köteles elvégezni. A jelen szerződés 1. számú mellékletei esetleges hiányára, hibájára stb. való hivatkozás alapján a Kiviteli Ütemtervben foglalt határidők – adott esetben – a (rész)számlák benyújtásakor Megrendelő kifejezett, írásbeli jóváhagyásával aktualizálhatók azzal, hogy az aktualizált ütemtervek nem veszélyeztethetik a beruházás befejezési véghatáridejét. Többletköltségek – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – Vállalkozó által nem érvényesíthetők. Átalánydíjas szerződést köt Megrendelő.
- 3.7. A szerződéstől eltérő teljesítésére kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén – és adott esetben a Kbt. 141. § szerint – kerülhet sor, azzal, hogy a vonatkozó jogszabályi és szakági előírásokban, műszaki irányelvekben, alkalmazástechnikai útmutatókban foglaltakat Vállalkozó ez esetben is köteles maradéktalanul betartani. Vállalkozó – figyelemmel az építési terület Vállalkozó általi teljes körű és körültekintő megvizsgálására is – kijelenti, hogy a rendelkezésére álló és általa beszerzendő adatokból és dokumentumokból a teljesítendő feladat minden kétséget kizáróan kitűnt, illetve kitűnik.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

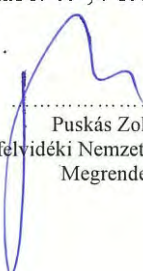

Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

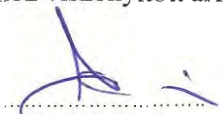





- 3.8. Felek Vállalkozó által jelen szerződésben végzett teljesítését, és ezen teljesítés fejében Vállalkozót illető, a jelen Szerződés 4.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat külön-külön oszthatatlan szolgáltatásnak – jogi oszthatatlanság – minősítik.
- 3.9. **A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.**
- 3.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Lóczy-barlang (8230 Balatonfüred, Öreghegyi utca, hrsz.: 2376/2 hrsz.-ú ingatlan) védett természeti terület, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park része, és köteles a védett természeti területre előírt szabályokat a munkavégzés során maradéktalanul betartani és munkavállalóival betartatni.
- 3.11. Amennyiben a Vállalkozó a természet védelmére vonatkozó jogszabályokat, egyedi hatósági előírásokat megszegve kárt okoz, a kárt a Polgári Törvénykönyvben foglalt, a fokozott veszéllyel járó tevékenységre vonatkozó szabály szerint köteles megtéríteni. Eszerint Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt olyan elháríthatatlan ok idézte elő, amely a fokozott veszéllyel járó tevékenység körén kívül esik.

4. Vállalkozó díjazása


- 4.1. Vállalkozót a teljesítéséért **214.969.907,- Ft, azaz kettőszáztizennégy millió kilencszázhatvankilencezer-kilencszázhet forint** (fordított ÁFA hatálya alá tartozik) összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) illeti meg. Felek rögzítik, hogy a fenti díj átalánydíj.
- 4.2. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – jogszabályi kötelezettségének eleget téve-, hogy a tárgyi kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy a fenti Vállalkozói díjon felül Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
- 4.3.1. Pótmunka csak a Vállalkozó külön költségvetése, a pótmunka szükségességének Megrendelő műszaki képviselője általi igazolás, továbbá a Megrendelő külön megrendelése alapján végezhető.
- 4.3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a pótmunkára vonatkozó költségvetés az alábbiak szerint készítendő el:
- a) mindazon munkanemek, illetve anyagköltségek esetén, amelyre a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában egységár került meghatározásra, ezen egységár(ak) alkalmazásával árazandó,
 - b) amennyiben az ajánlatban az adott munkanemre, anyagra nem került egységár meghatározásra, akkor Vállalkozó a TERC költségvetés-készítő szoftver hatályos adatai alapján köteles az érintett tételek vonatkozásában a költségvetést elkészíteni.
 - c) fentiek hiányában a Vállalkozó a költségvetés érintett tételét konkrétan kimunkálva (bekerülési költség) + 10 % haszonkulcs figyelembevételével készíti el.
- 4.4. A tartalékkeretet nem tartalmazó, Vállalkozói díj véglegesen rögzített fix átalánydíj, amely a birtokbaadási határidő figyelembe vétele és betartása mellett – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződés szerinti feladatokra és teljesítési véghatáridőre egyösszegű áron fedezetet nyújt Vállalkozónak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, azzal, hogy a Vállalkozói díj nem függ semmilyen egyéb külső körülménytől, különösen nem a magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól, illetve bármely devizának bármely más devizához viszonyított árfolyamától.

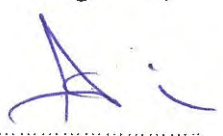

Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő




Takép-Immó Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

- 4.5. Felek kifejezetten megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott feladatok kapcsán a Vállalkozói díj – amennyiben a jelen Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – a Kormányrendeletben foglaltak szerint, illetve azon túlmenően az alábbiak fedezetét is magában foglalja különösen:
- 4.5.1. Vállalkozói díj meghatározásához Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésre bocsátott, illetve Vállalkozó által beszerzésre kerülő dokumentációkból szakvállalkozói gondossággal kiértékelhető valamennyi – így különösen a műszaki, a gazdasági és a jogi - kockázatot,
- 4.5.2. Vállalkozó szerződésben foglalt feladatok teljes körű megvalósítását, továbbá a szerződésben foglalt feladatokkal kapcsolatos hibajavítását, a jótállási és a szavatossági kötelezettségek teljesítését,
- 4.5.3. a szerződésben foglalt feladatok teljesítéséhez kapcsolódó bármely rajz, terv (pl. munkavédelmi tervek, technológiai tervek), vagy dokumentáció elkészítését, illetve azok Megrendelővel történő jóváhagyását,
- 4.5.4. a szerződésben foglalt feladatok megvalósításához még szükséges bármely, hatóság által előírt jogerős és végrehajtható engedély, hozzájárulás, állásfoglalás benyújtását, a benyújtás alapjául szolgáló teljes műszaki dokumentáció, használatbavételi engedély kérelem, illetve bármely egyéb kérelem és egyéb irat elkészítését. Az engedélyek beszerzésének és az eljárás díjainak finanszírozása Megrendelő feladata és költsége.
- 4.5.5. a szerződésben foglalt feladatok részét képező valamennyi munka minden előkészítő, fel- és levonulási, illetve a szerződésben foglalt feladatok megvalósításához szükséges eszközök építési területen tartási költségét,
- 4.5.6. a jelen Szerződés ellenére meg nem óvott növényzettel kapcsolatban elrendelésre kerülő pótlási kötelezettség teljesítését, vagy bármely költség és bírság megfizetését,
- 4.5.7. az építési terület Vállalkozó általi átvételével, a Műszaki Átadás-Átvétellel és a Birtokbaadással felmerülő valamennyi költséget, továbbá a jelen szerződés szerinti Átadási Dokumentáció elkészítését és Megrendelő rendelkezésére bocsátását,
- 4.5.8. az építési területen található berendezések, továbbá az Ingatlanon és környezetében található a munkákkal nem érintett bármely építmény pl. közművezeték és egyéb közmű létesítmény, berendezés vagy eszköz állagának a megvédését, a meglévő műtárgyakat a kivitelezés lezárásakor (sikeres műszaki átadás – átvételkor) változatlanul kell a Megrendelő részére átadni.
- 4.5.9. Vállalkozó munkavégzéséből származó, vagy az építési területen fellelhető hulladékok – beleértve a veszélyes hulladékokat is – összegyűjtését, tárolását, elfuvarozását, megfelelő hulladéktárolóban való elhelyezését és ennek dokumentálását a jelen Szerződésnek és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, oly módon, hogy az sem Vállalkozó saját, sem pedig más alvállalkozó munkavállalójának, az építési területen dolgozó, illetve egyéb személyeknek az egészségét és testi épségét ne veszélyeztethesse, munkavégzését károsan ne befolyásolhassa, a környezetet és a vagyonbiztonságot ne károsíthassa, továbbá az Építési Terület és Vállalkozó által igénybe vett, vagy tevékenysége során beszennyezett köz- és magánterület folyamatos, szükség esetén napi szintű takarítását, a kiporzás elleni védelem (locsolás) elvégzését és a szemétszállítást,
- 4.5.10. az energia- és közműszolgáltatás (együtt a továbbiakban: közműszolgáltatás) költségét,


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

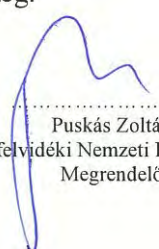

Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

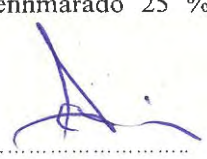





- 4.5.11. a többletmunkák ellenértékét (teljeskörűen),
- 4.5.12. a teljesítéshez Vállalkozó által igénybevételre kerülő alvállalkozók díját és költségeit,
- 4.5.13. Vállalkozó jelen Szerződés szerinti biztosítással felmerülő valamennyi költségét és a szolgáltatás időtartama alatti vagyonvédelmi, (őrző-védő) tevékenységekkel kapcsolatos költségeket,
- 4.5.14. az esetleges hétvégi vagy esti munkavégzéssel felmerülő többletköltségeket, azzal, hogy azoknak ez esetben is meg kell felelnie a jogerős építési engedélynek,
- 4.5.15. a jelen Szerződésben és 1. számú elválaszthatatlan mellékletében tételesen vagy egyébként nem szereplő, de Vállalkozó szolgáltatása teljes körű megvalósításához szükséges tételek elvégzését, továbbá minden olyan egyéb Vállalkozó szolgáltatása részét képező munka költségét, amelyet a jelen szerződés Vállalkozó költségeként kifejezetten nem nevesít, de a szolgáltatás szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.
- 4.6. Vállalkozót valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével felmerült költség – így a fenti felsorolás szerinti költségek is – a szerződésben foglalt feladatok megkezdésétől a birtokbaadásig, illetve az építési terület visszaszolgáltatásáig, továbbá a jótállás, vagy szavatosság keretében végzett tevékenység során is terheli.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Megrendelő a Vállalkozói díj esedékes nettó összegét (fordított Áfa hatálya alá tartozik) a – Vállalkozó **Erste Bank Hungary Nyrt.-nél** vezetett **11600006-00000000-77629928** számú pénzforgalmi számlaszámra történő banki átutalással, a jelen Szerződésben meghatározott módon egyenlíti ki. A banki átutalás közlemény rovatában a banki utalás alapjául szolgáló Számla számát Megrendelő köteles feltüntetni.
- 5.2. Felek kifejezett megállapodása folytán Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely jogcímen fennálló igényét a Vállalkozási díjba, illetve annak a jelen szerződés szerinti bármely esedékes részébe a Ptk. 6:49. § - 50. §-ai, és a Kbt. 135. § (6) alapján beszámítani, és így azt ekként teljesíteni, amely beszámításhoz Vállalkozó már a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, azt a teljesítés módjaként Megrendelő részéről elfogadja.
- 5.3. Számlázás rendje, a teljesítésigazolás:
- 5.3.1. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiakra tekintettel:
- 5.3.2. A fenti részszámlákon túlmenően Vállalkozó kiviteli ütemterve szerint jogosult maximum 3 db részszámlát és 1 db végszámlát benyújtani (valamint adott esetben 1 db előlepszámlát) a kivitelezéssel kapcsolatban.
1. sz. részszámla benyújtása: 25 %-os készülségnél a teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő forintösszeg
2. sz. részszámla benyújtása: 50 %-os készülségnél a teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő forintösszeg;
3. sz. részszámla benyújtása: 75 %-os készülségnél a teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő forintösszeg
- Végszámla benyújtása: a szerződésben foglalt összes feladat teljes körű, szerződésszerű ellátása esetében (100 %-os készülségnél) a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 25 %-ának megfelelő forintösszeg.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

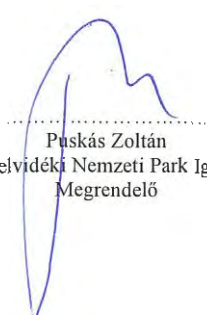

Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó






Számla az adott ütem során ténylegesen elvégzett munkákról nyújtható be, amelynek feltétele a műszaki ellenőr által igazolt és a Megrendelő által jóváhagyott és ellenjegyzett teljesítésigazolást követően jogosult a Vállalkozó. Fizetési határidő: 30 nap.

Szerződő Felek megállapodnak, és kifejezetten rögzítik, hogy a megjelölt 25%-os készültségű szakasz teljesítése nem minősül átadott részteljesítésnek, Vállalkozó a szabályszerűen megvalósított és leigazolt munkarészt továbbra is saját felelősségére birtokában, őrizetében tartja.

- 5.3.3. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a nettó vállalkozási díj 70 százalékánál. Megrendelő előírja, hogy a vég számla hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be és értéke nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő összeg, továbbá a vég számla kifizetésének feltétele – a jelen Szerződésben rögzített kritériumokon túl – a jólteljesítési biztosíték Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezésre bocsátása.
- 5.3.4. Megrendelő biztosítja a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeének lehetőségét. Az előleg (amennyiben a Vállalkozó előlegre igényt tart) az első részszámlából kerül levonásra.
- 5.3.5. Valamennyi részszámla és a vég számla kiállításának alapja és előfeltétele a részszámlák esetében Megrendelő (értve az alatt annak Megrendelő műszaki képviselői) által kiadott (rész) teljesítési igazolás (a továbbiakban: részteljesítési igazolás vagy több részteljesítési igazolás a továbbiakban: részteljesítési igazolások), az azokban Megrendelő műszaki képviselői által jóváhagyott műszaki tartalom és összeg erejéig. A vég számla esetén a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, a Megrendelő műszaki képviselői által kiadott végteljesítési igazolás (végteljesítési igazolás), és amennyiben pótmunka végzésére került sor, Megrendelő műszaki képviselői által kiadott pótmunka teljesítési igazolás.
- 5.3.6. Felek megállapodnak abban is, hogy Megrendelő minden egyes Részteljesítés igazolást, amennyiben annak kiadása feltételei fennállnak és amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik, az adott munkák elvégzésének a Kiviteli Ütemtervben rögzített időpontban való ellenőrzését és Vállalkozó által erre vonatkozóan összeállított részteljesítési lista (együtt a továbbiakban: számlarészletező) Megrendelő részére való átadását követő 5 napon belül jogosult, illetve köteles kiállítani, míg a Végteljesítési Igazolás és – amennyiben annak a feltételei adottak - a Pótmunka Teljesítési Igazolás kiállítása a jelen Szerződés szerint történik.
- 5.3.7. A számlarészletező részét képezi a számlában érvényesített vállalkozói díjban szereplő munkákkal kapcsolatos, arra vonatkozó valamennyi dokumentum, így nyilatkozat, adatszolgáltatás, jegyzőkönyv, vizsgálati eredmény, átvételi elismervény és számla, hulladék-nyilvántartó lap, a veszélyes anyagok elfuvarozását és ártalmatlanítását igazoló okirat, bejelentés, stb. (együtt a továbbiakban: Részteljesítést igazoló okiratok) eredeti, illetőleg számla esetén annak Vállalkozó által – annak teljes felelősségvállalása mellett – hitelesített másolati példánya, amelyet Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállítására vonatkozó bejelentésével egyidejűleg köteles a Megrendelő műszaki képviselői részére átadni az adott számlázási ütemre vonatkozóan.
- 5.3.8. Amennyiben a Vállalkozó a számlarészletező, vagy ezen belül a részteljesítést igazoló okiratok átadását részben vagy egészben elmulasztja, vagy a munkáknak a Kiviteli Ütemtervben meghatározott részét részhatáridőre nem végezte el, úgy Megrendelő, minthogy a Teljesítésigazolás kiadási feltételei még nem adóttak, a Teljesítésigazolás kiadását jogszerűen tagadja meg.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

5.4. Részszámlák és a végszámla kiegyenlítése

5.4.1. Megrendelő kijelenti, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét az alábbi forrásból biztosítja: GINOP-7.1.9-17-2017-00002 azonosító számú, „Rejtett kincsek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkban” című projektből biztosítja.

A szerződés, elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A munkák tekintetében a vállalkozási díj kifizetésére vonatkozó rendelkezések:

5.4.2. Megrendelő a számlákat az alábbiak szerint fizeti meg:

- a) Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót: Vállalkozó a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint.
- b) Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, akkor a kifizetésre a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése irányadó azzal, hogy a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alkalmazandó.

5.4.3. A Vállalkozónak a kiállított számlákon szerepeltetnie kell a jelen szerződés elnevezését, tárgyát, továbbá a szerződés számát és létrejöttének dátumát, a projekt azonosítóját és elnevezését. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla (mellékletekkel) Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

A kifizetés során alkalmazni kell egyebekben különösen az alábbi jogszabályokat:

- Kbt.,
- a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 2017. évi CL. számú, az adózás rendjéről szóló törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- 2013. évi V. törvény, a Polgári Törvénykönyvről,
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről,
- Vállalkozó köteles továbbá a Közreműködő szervezet által kért iratokat átadni és együttműködni.

5.4.4. Vállalkozó köteles részszámlánként az arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát benyújtani, hogy a munka megvalósításával kapcsolatosan, Vállalkozó részére minden, kiszámlázott alvállalkozói és beszállítói fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

5.4.5. A fentiek szerinti határidőn belül indított banki átutalás Megrendelő részéről határidőben való teljesítettnek minősül, függetlenül attól, hogy a jóváírás időpontjában az adott számlán feltüntetett fizetési határidő esetlegesen már eltelt.

5.4.6. Felek megállapodása folytán a Teljesítésigazolással le nem igazolt – vagy nem a Megrendelő műszaki képviselői által a Teljesítésigazolással leigazolt összegnek megfelelő összegről kiállított – Számla befogadását Megrendelő jogosult jogszerűen megtagadni, amit Vállalkozó Megrendelő jogszerű eljárásaként már a jelen Szerződés aláírásával elfogad.

5.4.7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.


.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

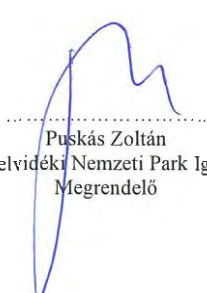

.....
Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó





- 5.5. Felek megállapodása értelmében Megrendelő nem tagadhatja meg az adott Részteljesítés-igazolás kiadását, amennyiben az adott Részteljesítés-igazolás kiadása alapjául szolgáló helyzetben Vállalkozó által a szerződésben foglalt feladatok megvalósítása kapcsán elvégzett munkák a számla kiállításához a fentiekben előírt feltételeket teljesítik, így a helyszínen megállapíthatóan tényleges mennyiségben, értékben és készütségekben vannak és munkák teljesítésének igazolásához szükséges okiratok rendelkezésre állnak, valamint a munkák miatt hibás teljesítés miatt minőségi kifogást Megrendelő nem emelt. A végteljesítési igazolás kiadásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárása, összhangban a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletben foglaltakkal.
- 5.6. **Teljesítési biztosíték:** A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték, amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (össz-vállalkozási díj) 2%-a, és amelyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a szerződés hatálybalépésekor köteles Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Felek megállapodása értelmében Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével átadta (teljesítette) a teljesítési biztosítékot. A teljesítési biztosítékból a Megrendelő közvetlenül kielégítést nyerhet, ha Vállalkozó okán a teljesítés elmarad, különösen, de nem kizárólagosan, ha a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eláll, vagy azt felmondja. A teljesítési biztosítéknak a kiviteli ütemtervben vállalt teljesítési határidőig kell hatályban maradnia (lehívhatónak lennie). Ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként (Megrendelő számlájára történő fizetéssel) kerül teljesítésre, a Vállalkozó a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát köteles a Megrendelőnek átadni. Az okiratban a Kötelezettnek – Megrendelő nevére szólóan - visszavonhatatlan kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Megrendelő első igénybejelentésére, az ott megjelölt összegben (a biztosíték felső határáig), az alapjogviszony vizsgálata nélkül a kézhezvételtől számított 5 banki napon belül átutalással a Megrendelő felé teljes körűen fizetést teljesít, anélkül, hogy az érvényesíteni kívánt összeget bármely személy, bármely jogcímen fennálló igényével csökkentené. Vállalkozó a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő **10048005-01711954-30005170** számú számlájára történő utalással is teljesítheti.
- 5.7. **Jólteljesítési biztosíték:** Mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (Vállalkozási díj) 2 %-a, és amelyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg köteles Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időtartam végéig rendelkezésre kell állnia.
- 5.8. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat, eszközöket, berendezéseket (a továbbiakban: anyagokat) a szükséges időben beszerezni nem tudja, úgy előzetes Megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek a Megrendelőre nem háríthatók át.

6. A Szerződés teljesítésének határideje, a teljesítés helye és ideje

- 6.1. Teljesítés helye: Lóczy-barlang (8230 Balatonfüred, Öreghegyi utca, hrsz.: 2376/2)
- 6.2. Megrendelő az építési területet, mint munkaterületet a Ptk. 6:241. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően adja át Vállalkozó részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési területet az általa ismert, megtekintett állapotban a fenti határidőben átveszi. Az átadás-átvétel az építési naplóban rögzítésre kerül.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó



- 6.3. Vállalkozó – amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik – a jelen szerződésben foglalt feladatokat a tervezett kiviteli ütemtervben meghatározott határidők figyelembevételére és betartása mellett köteles megvalósítani és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően úgy befejezni, hogy az általa, a szerződés keretében meghatározott feladatokat legkésőbb a teljesítési véghatáridőig meg kell valósítania. Vállalkozó Megrendelővel egyeztetve a teljesítés során, a szerződés időtartama alatt adott esetben a részszámla benyújtásával egyidejűleg az ütemtervet aktualizálja, amely nem eredményezheti a véghatáridő módosítását; célja, hogy a kivitelezés során a projekt előrehaladásában felmerülő esetleges nehézségeket észlelni és olyan időben kezelni lehessen, ami a határidők tartását lehetővé teszi. A teljesítés során, a szerződés időtartama alatt az ütemterv aktualizálása tekintetében Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdésére tekintettel, hogy az ütemterv aktualizálása nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását, így az aktualizálás során nem szükséges vizsgálni a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fennállását.
- 6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban, az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: **akadályközlő levél**). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 6.5. Amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik a teljesítési véghatáridő, valamint a birtokbaadási határidő képezik a kötbérterhes véghatáridőt, amelyeket Vállalkozó – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – köteles betartani.
- 6.6. Felek megállapodása értelmében a teljesítési véghatáridő, továbbá a birtokbaadási határidő fix (szigorú) határidő, amelynek tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak. Felek kifejezetten megegyeznek, hogy a Kiviteli Ütemtervben foglaltak módosulása nem minősülnek a szerződés Kbt. szerinti módosításának, ha az a Véghatáridő módosítását nem eredményezi.
- 6.7. Megrendelő eltérő írásbeli értesítéséig a vállalkozói adat-, dokumentáció-, Számla benyújtás teljesítésének helye Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott székhelye, teljesítésének ideje azon időpont, amikor Megrendelő ezeket a teljesítés helyén hiány-, és hibamentesen megkapta és azokat igazoltan átvette. Megrendelő a székhely helyett egyoldalúan írásban kijelölhet egyéb helyet is a vállalkozói adat-, dokumentáció-, Számla benyújtás teljesítése helyeként, szükség szerint meghatározva azt, hogy az újabb teljesítés helyén mely személyek jogosultak az átvételre, amely írásbeli értesítés Vállalkozóval való közlését követően a fenti teljesítések kizárólag az újabb teljesítési helyen teljesíthetők szerződés szerűen.


A munka egyéb részei teljesítésének a helye a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Építési Terület, a Beruházás egyéb részei és így a Beruházás teljesítésének az ideje a komplett hiány- és hibamentes Beruházásról a teljesítés helyén Megrendelő arra jogosult képviselője által kiadott Végteljesítési Igazolás kiállítását követően a Birtokbaadás időpontja.

- 6.8. A kárveszély és kockázat az építési területen, a jelen szerződés szerinti birtokbaadás időpontjában száll át Vállalkozóról Megrendelőre.

7. A szerződésben foglalt feladatok teljesítése

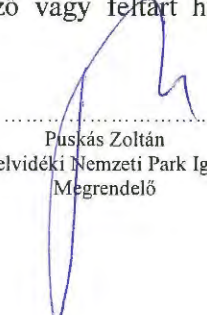
- 7.1. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend., illetve a kapcsolódó jogszabályok alapján elektronikus építési napló vezetésére köteles. Megrendelő kötelezettsége az e-építési napló készenléte helyezése.


.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő




.....
Takép-Immo Koriátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó




- 7.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő és megbízottjai, így különösen Megrendelő műszaki képviselői naplóbejegyzéseivel kapcsolatos észrevételeit 3 napon belül írásban rögzítenie kell az építési naplóban. Az észrevétel Vállalkozó általi esetleges elmulasztása vagy határidőn túli teljesítése a naplóbejegyzés Vállalkozó általi tudomásulvételét jelenti.
- 7.3. Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásával egy időben megadja a munka teljesítéséhez kapcsolódóan a munkaterület felelősének és helyettesének, azaz a felelős műszaki vezetőjének és helyettesének a nevét, elérhetőségét, NŰJ számát, amely adatokat Megrendelőnek az elektronikus építési naplóban rögzítenie kell. Vállalkozó a teljesítés kapcsán a munkálatok helyszíni felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja a felelős műszaki vezető vagy helyettese - munkavégzés alatti - állandó helyszínen tartózkodásával. A helyszíni felelős műszaki vezető vagy helyettese a műszaki döntésekben Vállalkozót teljes jogkörrel képviselő személynek kell, hogy legyen, a felelős műszaki vezetőnek vagy helyettesének a műszaki döntését ilyenek fogadják el Felek. A jelen pontban megfogalmazott kikötések esetleges nem teljesítése, elmaradása súlyos szerződésszegésének minősül, és amennyiben Vállalkozó azt nem orvosolja Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólításban meghatározott, de legalább 3 napos határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően a jelen Szerződést felmondani.
- 7.4. Felek megállapodnak abban, hogy a munka hibátlan teljesítéséért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért, és egyébként is a teljesítés kapcsán Vállalkozó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik az Építési Területen, annak környékén és a munkák végzésével összefüggésben végzett tevékenységekért, vagy tevékenységek elvégzésének elmulasztásáért, azokért Megrendelő ugyanis nem felelős, és felelőssé nem tehető. Vállalkozó a teljesítés során a leghatékonyabb megoldást, illetve az elérhető legjobb technikát köteles alkalmazni.
- 7.5. Vállalkozó a tevékenysége végzése során köteles a hulladékokat besorolni, a hulladékokat az anyagi minősége szerinti csoportban a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten és biztonságosan gyűjteni, továbbá azokat engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek, illetve szállítónak átadni. Vállalkozó a hulladékokat kizárólag a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő hulladéklerakóban helyezheti, helyeztetheti el, és vállalja, hogy ennek érdekében az arra jogosult, megfelelő engedéllyel rendelkező hulladéklerakó üzemeltetőjével, illetve a hulladékok begyűjtésére és szállítására jogosult szállítóval a szükséges szerződést megkötöti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra is, hogy a szerződésben foglalt feladatok teljesítése során keletkező, illetve feltárára kerülő bármely hulladék – beleértve a veszélyes hulladékokat is – hulladéklerakó általi átvételi követelményeinek való megfelelés bizonyítása érdekében a lerakásra szánt hulladékoknak az alapjellemezéséről, valamint a megfelelőségi vizsgálata elvégzéséről, azok eredményeinek jegyzőkönyvben történő rögzítéséről folyamatosan és szakszerűen gondoskodik, továbbá vállalja, hogy a jegyzőkönyveket az ezzel kapcsolatos nyilvántartás részeként kezeli. Vállalkozó, amennyiben azt a vonatkozó jogszabályok előírják, köteles saját költségére biztosítani, hogy a hulladékok veszélyességének, vagy veszélytelenségének megállapítására irányuló laboratóriumi vizsgálatok elvégzésre, illetve a szükséges akkreditált laboratóriumi szakértői vélemények elkészítésre kerüljenek, függetlenül attól, hogy azok a fenti alapjellemezéshez, megfelelőségi vizsgálathoz szükségesek-e. Veszélyes hulladék szállítása esetén Vállalkozó köteles gondoskodni arról is, hogy a veszélyes áruk szállítására vonatkozó dokumentáció, illetve kísérő dokumentáció – beleértve Vállalkozó által kitöltött kísérőjegyet is – a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítésre és a szállító részére átadásra kerüljenek. Vállalkozó köteles az Építési Területen keletkezett, vagy feltárt hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetéséről az építési naplóban is gondoskodni, és ennek keretében naponta többek között a keletkező vagy feltárt hulladék mennyiségét, fajtáját megnevezni, EWC kódját feltüntetni és


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Takép-Immo Korilátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

elszállításának tényét rögzíteni, és a szükséges bizonylatolást biztosítani, csatolva az építési naplóhoz az átvételt igazoló számlákat, illetve az átvett hulladék megnevezéséről, kódszámáról és mennyiségéről kiállított elismervényeket is.

Amennyiben Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok teljesítése során keletkező, vagy az Építési Területen fellelt hulladékokra – így különösen a veszélyes hulladékokra – vonatkozó jogszabályokban vagy hatósági határozatokban előírt kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, vagy az engedélyhez kötött tevékenységeket engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végzi, akkor az azzal kapcsolatos valamennyi kár és költség, beleértve a kiszabott bírságot is, kizárólag és kifejezetten Vállalkozót terheli, ezért Megrendelő nem tehető felelőssé.

A jelen pontban foglaltak esetleges elmaradását, vagy nem szerződés vagy jogszabályszerű ellátását Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszegésének minősíteni. A fenti követelmények Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy Megrendelő az elállási (felmondási) jogát esetlegesen nem gyakorolja – Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, annak minden következményét Vállalkozó köteles viselni és köteles Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is – Megrendelő részére megtéríteni.

- 7.6. Vállalkozó köteles a munkák végzése során megakadályozni, hogy a tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni vagy a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze, vagy károsítsa a környezetet. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alkalmazásában veszélyes hulladéknak kell tekinteni többek között a szennyezettségi határértéket meghaladó mértékben szennyezett földet, illetve minden olyan egyéb elemet, amit a vonatkozó jogszabályok veszélyes hulladéknak minősítenek.
- Vállalkozó Építési Terület talaja-és/vagy talajvíze szennyezettségével kapcsolatban köteles a jogszabályokban előírt bejelentési kötelezettséget a Felügyelőség felé határidőben és maradéktalanul teljesíteni, illetve arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 7.7. Vállalkozó köteles az Építési területet és környezetét folyamatosan rendezett állapotban tartani. Megrendelő jogosult a rendet Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni vagy takaríttatni. Vállalkozó köteles az Építési Területen, legnagyobb gondossággal eljárni, a biztonságos gyalogos közlekedést a teljesítése során biztosítani, és a szükséges védőkerítés kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni. Vállalkozó nem akadályozhatja a környező közutakon (ide értve a gyalogosjárdákat is) a forgalom zavartalan lefolyását.
- 7.8. Megrendelő mindenkor jogosult ellenőrizni a munkák folyamatát, minőségét és mennyiségét, illetve azoknak a jelen Szerződésben foglaltakkal való egyezését. Vállalkozó részben sem mentesül a szerződésszegés következményei alól azon a címen, hogy Megrendelő, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személy – így a jelen Szerződés szerinti Megrendelő műszaki képviselői – vagy bármely hatóság bármilyen ellenőrzést elvégzett, elmulasztott, vagy nem megfelelően végzett el.
- 7.9. Vállalkozó köteles Megrendelőt 72 órával előre építési naplóbejegyzés útján értesíteni az eltakarásra kerülő munkarészekről. Vállalkozó az eltakarás előtt, az eltakarásra kerülő munkarészre vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, mintavétel stb.) az építési naplóban rögzíteni köteles. Ha Megrendelő, vagy egyéb képviselője megfelelő időben adott írásbeli értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpont előtt ellenőrzés céljából nem jelenik meg, Vállalkozónak ezt a tényt, Megrendelő részére adott írásbeli értesítésre utalással, az építési naplóban rögzítenie kell. Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket bármikor ismételtén, illetve utólag is ellenőrizheti. Ennek érdekében Megrendelő utasíthatja Vállalkozót, hogy az elvégzett munkák bármely részét tárja fel, stb.. Ha Megrendelő az eltakarásról időben – legalább 72 órával korábban az építési naplóba történt bejegyzéssel – nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek Vállalkozót, egyébként pedig Megrendelőt terhelik, kivéve, ha ez utóbbi esetben kiderül, hogy a feltárt munkarész hibás, amely esetben a feltárás költségeit szintén Vállalkozó viseli.

.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

.....
Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

M
1
21

- 7.10. Vállalkozó a teljesítése során köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírás szerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.
A Beruházás megvalósításához szükséges közmű hozzájárulások, engedélyek és önkormányzati közterület-bontási engedélyek, stb. beszerzése Vállalkozó feladata.

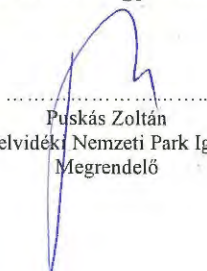
A teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó kötelezettsége különösen az ideiglenes építéshelyi berendezések, eszközök és létesítmények üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek, a szállításhoz szükséges szállítási és tranzit engedélyek, a közterület igénybevételehez szükséges közterület foglalási engedélyek, az egyéb, saját hatáskörben tervezett engedélyköteles gépek, eszközök, technológiák alkalmazásához szükséges engedélyek, a köz- és a magánutak ideiglenes használatához vagy lezárásához szükséges hatósági engedélyek, a zajkibocsátási határértékek megállapítására vonatkozó engedély – beszerzése, amelyben Megrendelő köteles Vállalkozóval együttműködni, és köteles minden a fenti engedélyek beszerzéséhez szükséges nyilatkozatot és bizonylatot Vállalkozó részére biztosítani, az erre vonatkozó igény felmerülését követően azonnal, vagy legfeljebb 15 napon belül, amennyiben ezt a hatósági eljárás lehetővé teszi, feltéve, hogy azok a jelen Szerződés szerint Vállalkozó részére szükségesek és/vagy megengedettek.

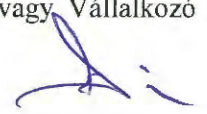
Amennyiben Vállalkozó nem, vagy nem a jelen Szerződés szerint teljesíti a fenti bejelentési vagy engedélyek, hozzájárulások stb. beszerzésére vonatkozó kötelezettségét és ennek Megrendelő írásbeli felhívására, a felhívásban meghatározott, de legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget, úgy Megrendelő a Beruházás szerződésszerű teljesítése további követelése helyett jogosult a jelen Szerződéstől elállni (a szerződést felmondani).


- 7.11. Vállalkozó feladata az Építési Terület átvételétől a jelen Szerződés szerinti Birtokbaadásig, vagy a jelen Szerződés esetleges teljesítés nélküli megszűnése esetén az Építési Terület visszaszolgáltatásáig az Építési Területen a vagyonvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint Vállalkozó tevékenységével összefüggő valamennyi más előírások betartása, alvállalkozóival, munkavállalóival és az Építési Területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden felelősség Vállalkozót terheli.

Megrendelő jogosult minden egyes olyan munkavállalót az Építési Területről haladéktalanul eltávolít(tat)ni – az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen –, aki alkoholos, vagy kábítószeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az Építési Területen bármilyen anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejáratát utáni ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozók vagy ismétlődő és Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú - 30 (azaz harminc) %-ot meghaladó -, a fenti normákat és elvárásokat megszegő magatartás miatt akár Vállalkozó Építési Területről való kitiltására is, amely utóbbi Vállalkozó szerződésszegésének minősül.

Megrendelő jogosult arra is, hogy az Építési Területről a jogszabályoknak illetve az elvégzendő munkáknak nem megfelelő gépet, berendezést és műszert, felszerelést stb. eltávolíttassa, továbbá Vállalkozóval minden olyan munkát elvégeztessen, amely Vállalkozó tevékenysége és a Beruházás biztonsága, vagy a jogszabályi előírások betartása céljából szükséges, akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt, illetve annak elhárítása érdekében, amely utasításnak Vállalkozó köteles haladéktalanul és maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti megrendelői utasításban foglaltaknak nem tesz haladéktalanul és maradéktalanul eleget, úgy ezen magatartás Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan gépeket, eszközöket, berendezéseket és tárgyakat használ fel a tevékenysége során, amelyek vagy Vállalkozó vagy közreműködője tulajdonában vannak, vagy Vállalkozó ill. közreműködője


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó




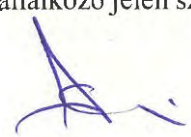
jogosult használni azokat, továbbá Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Beruházás teljesítésével kapcsolatban kizárólag csak olyan felszerelést, gépet, műszert, eszközt stb. jogosult üzemeltetni és használni, amelyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak és a szükség szerinti előírások birtokában megfelelően üzemelnek, így a fentiekkel összefüggésben a Megrendelő kárára harmadik személy(ek) semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.


A szerződésben foglalt feladatok szakszerű és jogszerű teljesítése érdekében a teljesítéssel érintett Építési Területre Vállalkozónak, illetve Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalási engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíteni.

A fenti követelmények Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy Megrendelő az elállási (felmondási) jogát esetlegesen nem gyakorolja - Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, anuak minden következményét Vállalkozó köteles viselni és köteles Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is - Megrendelő részére megtéríteni, ill. amennyiben Megrendelő azt még nem teljesítette, a Megrendelőt az alól haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni. Ezen kötelezettség bármilyen megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.12. Vállalkozó feladata az átvett Építési Területen a Kiviteli Ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges gépek, berendezések és műszerek, stb. szakszerű raktározása, az Építési Területen történő szállítása és egyéb kezelése. Az Építési Terület, valamint az Építési Területen tárolt – Vállalkozó vagy Megrendelő tulajdonában álló – gépek, berendezések és műszerek, stb. megfelelő védelme és őrzése Vállalkozó feladata és felelőssége. Az Építési Terület átvételétől kezdve az Építési Terület teljes területe 24 órás biztonsági őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 7.13. Vállalkozó a teljesítése során az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (pl. zaj, por) túl semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhat a környezetre, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról Vállalkozó köteles saját költségén haladéktalanul gondoskodni, ahogy köteles gondoskodni a kiporzás elleni védelemről (locsolásról) is. Vállalkozó ezen túlmenően köteles a vonatkozó jogszabályokban – így a helyi rendeletekben – előírt terhelési határértékeket, valamint az előírt egyéb és a munkák végzését érintő korlátozásokat betartani.
- 7.14. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlen igénybevétel esetén Vállalkozó felel mindazon károkért is, amely az ilyen jellegű igénybevétel esetén nem merültek volna fel.
- 7.15. Ha a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik Megrendelő és Vállalkozó közötti, bármely a teljesítésével kapcsolatos eltérő álláspont, vagy esetleges jogvita esetén a teljesítést Vállalkozónak folytatnia, a munkák elvégzését az adott részhatáridő(k)re, illetve a teljesítési véghatáridőre biztosítania, míg a birtokbaadást a birtokbaadási határidőre teljesítenie kell, az eltérő álláspont vagy jogvita, ha a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, nem szolgálhat Vállalkozó teljesítése felfüggesztésére vagy beszüntetésére, amely rendelkezés megsértése Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 7.16. Vállalkozó a teljesítésének ideje alatt (megkezdésétől a befejezéséig folyamatosan) Megrendelő által rendezett kooperációkon köteles minden esetben – képviselőre és jognyilatkozat tételére jogosult személlyel – részt venni, azokon érdemben közreműködni. Megrendelő, illetve képviselője jogosult a kooperációkon hangfelvételt készíteni. Vállalkozó – esetleges távolmaradása esetén is – teljesíti a kooperációkon rögzített kötelezettségeket, ha azok nem lépik túl Vállalkozó jelen szerződésen alapuló



Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

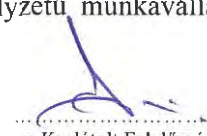

Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó




4

szerződéses kötelezettségét. Megrendelő köteles a kooperációkon minden esetben – képviselőjére jogosult személlyel – részt venni, azokon érdemben közreműködni.

- 7.17. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti teljesítés, vagy annak bármely része harmadik személyek jogait nem sérti. Amennyiben bármely harmadik személy a szerződésben foglalt feladatok megvalósításával kapcsolatban vagy azzal összefüggésben Megrendelővel szemben fellép érdekei megsértése miatt és Megrendelővel szemben igényeket érvényesít, pert vagy más eljárást indít, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben Megrendelő által meghatározott módon teljes egészében haladéktalanul mentesíteni, amely mentesítési kötelezettség megszegése vagy elmaradása szerződésszegésnek minősül.
- 7.18. Vállalkozó a szerződés mellékleteiben szereplő típustól eltérő terméket – még akkor is, ha a beépíteni kívánt termék a szerződés mellékleteiben szereplő típussal egyenértékű - kizárólag abban az esetben építheti be, ha azt a Műszaki ellenőr javaslatára Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(3) bekezdései szerint: „28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. (2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. (3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.” Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. Vállalkozó által beépített anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel Megrendelő tulajdonába kerülnek.
- 7.19. Vállalkozó a Felek közötti kooperációkon köteles pontosan és felkészülten – képviselői joggal rendelkező személy útján – megjelenni és azon részt venni, és ezen követelményeket alvállalkozóival szemben is érvényesíteni. Mind Megrendelő, mind Vállalkozó a Felek közötti kooperációkon köteles pontosan és felkészülten – képviselői joggal rendelkező személy útján – megjelenni és azon részt venni, és Vállalkozó ezen követelményeket alvállalkozóival szemben is érvényesíteni. A Vállalkozó köteles a kooperációt megelőző 3 munkanapon belül írásban jelezni Megrendelőnek az egyeztetést igénylő kérdéseket.
- 7.20. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul mentesíteni minden olyan igény alól, amelyet harmadik személy a szerződés Vállalkozó általi teljesítése/nemteljesítése vagy Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt Megrendelővel szemben érvényesít.
- 7.21. Minden olyan hiba vagy hiányosság esetén, amely Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésének következménye, Vállalkozó köteles a hibát, hiányt, az ideiglenes jelleggel átvett érintett elemnél a bejelentéstől számított 5 nap alatt teljes körűen a saját költségén kijavítani vagy pótolni.
- 7.22. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során összesen **5 fő hátrányos helyzetű munkavállalót** von be a szerződés teljesítéséhez. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ajánlatában megajánlott számú hátrányos helyzetű munkavállalót a szerződés teljesítésének időtartamának végéig kötelező alkalmaznia.
Vállalkozó a hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását az építési napló napi jelentéseiben - a végzett munka között - rögzíteni köteles, amely tényt Megrendelő a műszaki ellenőr útján folyamatosan ellenőrizz. Ha bármely okból a hátrányos helyzetű munkavállaló folyamatos foglalkoztatása megszakad, Vállalkozó köteles azt haladéktalanul bejelenteni Megrendelőnek, valamint a bejelentéssel egyidejűleg intézkedni hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazásáról.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

Vállalkozó a hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásáról Megrendelőt a bejelentéstől számított **10 munkanapon** belül tájékoztatni köteles.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során minden kiállított és benyújtandó számla mellékleteként, cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania, hogy az adott számla kiállításáig hány fő hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmazott. Valamennyi számla kötelező melléklete a hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását tartalmazó vállalkozói nyilatkozat csatolása.

Amennyiben a munka végzése során Vállalkozó a megajánlott vállalást nem tartja be, úgy Megrendelő **10 munkanap** határidő tűzésével írásban felszólítja a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben Vállalkozó az írásbeli felszólításban meghatározott határidőben Megrendelő felszólításának alapos indok nélkül, maradéktalanul nem tesz eleget, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és/vagy elállhat a szerződéstől.

7.23. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat szerint, az alábbi környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalásokat vállalja:

| Megajánlás | Vállalás (igen/nem) |
|--|---------------------|
| Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése | Igen |
| Megközelítési útvonalak állapotának előzetes képi dokumentálása, a kivitelezés befejeztével az esetleges kivitelezéssel kapcsolatos állagromlások helyreállításának vállalása. | Igen |
| Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása. | Igen |
| A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása. | Igen |

Megrendelő a Vállalkozó által megajánlott környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások teljesülését az alábbiak szerint ellenőrzi:

| Megajánlás | Ellenőrzés módja Ajánlatkérő részéről |
|--|---|
| Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése | Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy megnevezése szükséges legkésőbb a munkaterület átadás-átvétel időpontjáig, a személy megnevezése és elérhetőségi adatai rögzítésre kerülnek a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése nélkül a munkaterület nem kerül átadásra vállalkozó részére. Ellenőrzésért felelős személy Ajánlatkérő részéről: műszaki ellenőr. |
| Megközelítési útvonalak állapotának előzetes képi dokumentálása, a kivitelezés befejeztével az esetleges kivitelezéssel kapcsolatos állagromlások helyreállításának vállalása. | Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az építési naplóban havi rendszerességgel (a hónap utolsó munkanapján) rögzíteni a megajánlott környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás teljesülését. |
| Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása. | Ellenőrzésért felelős személy Ajánlatkérő részéről: műszaki ellenőr. |
| A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása. | |

Ajánlatkérő a megajánlott vállalás be nem tartását az alábbiak szerint szankcionálja:


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Takép-Immo Koriátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

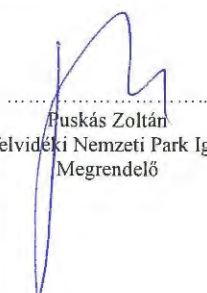


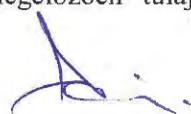

Amennyiben a munka végzése során Vállalkozó a megajánlott vállalatot nem tartja be, úgy Megrendelő **10 munkanap** határidő tűzésével írásban felszólítja a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben Vállalkozó az írásbeli felszólításban meghatározott határidőben Megrendelő felszólításának alapos indok nélkül, maradéktalanul nem tesz eleget, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és/vagy elállhat a szerződéstől.


Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a megajánlott környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalat be nem tartása miatt kár is keletkezett, Vállalkozó haladéktalanul köteles a kármentesítést saját költségére elvégeztetni. Amennyiben Vállalkozó ennek nem tesz eleget, Megrendelő a Vállalkozó költségére azt elvégezteti.

8. A Vállalkozó átláthatóságára vonatkozó rendelkezések

- 8.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Megrendelővel. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha szervezetében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az átláthatósági nyilatkozatban valótlan adatot közölt, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 8.4. Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozókat vonhat be. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
- 8.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 8.6. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben meghatározott rendelkezéseket a Felek esetleges jogutódjaira is alkalmazni kell, így a jelen szerződés szerint jogok a jogutódokat is megilletik, míg a kötelezettségeknek a jogutódok a jogelődök teljesítésének figyelembevételével mellett kötelesek eleget tenni, feltéve, hogy a jogutód is átlátható szervezetnek minősül.
- 8.7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll.
- 8.8. Ha a Vállalkozó, vagy alvállalkozója ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt a Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni Megrendelővel. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra,


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó



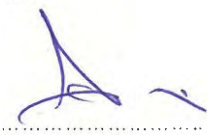
illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.



- 8.9. Mind a jelen szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok Vállalkozó irodájában történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 8.10. Vállalkozó képviselője a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megrendelő szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje. Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (BfNPI) a projekt pénzügyi elszámolásához az Első Szintű Ellenőrzés által igényelt körben és mértékben a szerv részére kiadja, és a szerv a személyes adatokat a projekt-elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezelje.
- 8.11. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.
- 8.12. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek üzleti titok alatt az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározottakat értik. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.
- 8.13. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak. Jelen rendelkezés irányadó az ügyben eljáró bíróságra is.

9. Biztosítások

- 9.1. Vállalkozó a szerződéskötéskor bemutatta az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelő felelősségbiztosítását. Vállalkozó ezen biztosítását köteles a teljesítésig (sikeres végleges átadás-átvétel) fenntartani. Ennek elmaradása szerződésszegésnek minősül.


.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Takép-Immó Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

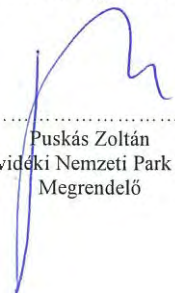




- 9.2. A felelősségbiztosítás káreseményenkénti limit mértéke: legalább 10 millió Ft/káresemény
- 9.3. A szakmai felelősségbiztosítással kapcsolatos további követelmények: legalább 100 millió Ft/év; Minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú építési-szerelési (C.A.R.) biztosítási szerződés. Fedezetet kell, hogy nyújtson, és ki kell terjednie a szerződés szerinti kivitelezési munkák teljes körére, a káreseménnyel kapcsolatos költségekre, a meglévő és szomszédos építményekre is. Az építési-szerelési (C.A.R.) biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (így különösen beépített anyagokban és meglévő szerkezetekben) keletkező károokra, a meglévő, megmaradó építményekben keletkező károokra.



Felek megállapodnak abban is, hogy Vállalkozó köteles – külön felszólítás nélkül – Megrendelő felé írásban igazolni azt, hogy a díjfizetési kötelezettségének mindenkor maradéktalanul eleget tesz. Ezen igazolás határideje legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig. A biztosítás fentiek szerinti megkötésének, avagy a díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 9.4. A biztosítások megléte nem mentesíti Vállalkozót a károkozás felelőssége, a munka- és balesetvédelmi, valamint egyéb jogszabályi előírások maradéktalan betartásának kötelezettsége, a jelen Szerződésben rögzített munkák legnagyobb körültekintéssel és gondossággal történő végzése, illetve a balesetek és a károk megelőzésével kapcsolatos feladatok elvégzése alól, továbbá Vállalkozó köteles minden általa, vagy az alvállalkozói által Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott kárt megtéríteni, abban az esetben is, ha a káresetre vonatkozóan biztosítást nem kötött, vagy arra a biztosítás nem terjed ki. Vállalkozó felel továbbá az általa a Pótmunka, valamint a jótállás, illetve szavatosság körében felmerülő munkák során okozott kárért is, függetlenül attól, hogy a kár a Megrendelőre vagy harmadik személyre hárult.
- 9.5. Baleseti-, illetve káresemény esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, a szükséges intézkedéseket (kárbjelentés, baleseti jegyzőkönyv felvétele, stb.) megtenni és a balesettel, illetve a kárkörülményekkel kapcsolatban a szükséges vizsgálatok lehetőségét megteremteni, Megrendelővel, Hatóságokkal együttműködni és részére a kívánt információkat, adatokat, dokumentumokat haladéktalanul átadni. Vállalkozó az említett kötelezettségei megszegéséből eredő valamennyi kárért korlátlanul felel Megrendelővel, illetve harmadik személyekkel szemben.
- 9.6. Vállalkozó köteles a saját költségére és a saját nevében felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kell kiterjesztenie, és a biztosítást fenntartania az alábbiak szerint:
- a) legalább a vállalkozási díjjal megegyező kárkifizetési limit összegű, teljes körű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig;
 - b) felelősségbiztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezése esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig;
 - c) a Vállalkozó külön biztosítani tartozik dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

Vállalkozó az érvényes biztosítási kötvényének másolata a jelen szerződés mellékletét képezi.

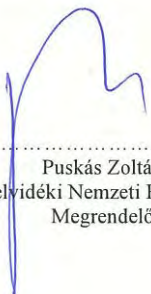

Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

10. A Beruházás ideiglenes és végleges műszaki átadás-átvétele, birtokbaadás

- 10.1. A szerződés teljesítésének, ütemezésének és természetének megfelelően a végleges műszaki átadás-átvétel egy eljárásban történik függetlenül attól, hogy a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás esetlegesen egy napon belül nem zárható le azzal, hogy Felek kifejezett megállapodása értelmében a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást úgy kell megkezdeni, hogy az a Teljesítési Véghatáridőre tekintettel befejeződjön és a Birtokbaadási Határidő betartásával az Építési Területet Megrendelő átvehesse. A végleges átadás-átvételi eljárás időtartama 30 naptári nap.
- 10.2. Vállalkozó köteles Megrendelőt a szerződésben rögzített feladatok megvalósításáról legalább 40 nappal a Teljesítési Véghatáridő lejárta előtt készre-jelentő levéllel és az építési naplóban tett bejegyzéssel írásban értesíteni (a továbbiakban: Készre jelentés), amelyben Vállalkozó Megrendelő felé úgy nyilatkozik, hogy a Beruházás hiba- és hiánymentesen, a törvényes kellékeknek, a jelen Szerződésnek, valamint Megrendelőtől kapott utasításoknak és a szerződés rendeltetési céljára való alkalmasságának – további intézkedés, vagy tevékenység végzése nélkül építésre alkalmas építési terület kialakítása – megfelelően teljes körűen megvalósult.
- 10.3. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdés időpontjának meghatározásáról a műszaki ellenőr gondoskodik, amely legkésőbb a Teljesítési Véghatáridőt megelőző 35. nap.
- 10.4. Felek kifejezett megállapodása értelmében a szerződés Műszaki Átadás-Átvételi Eljárása befejezésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) együttes feltételei – amennyiben a Szerződés vagy jogszabály vagy hatósági döntés további feltételeket nem támaszt – a következők:
- a jelen Szerződésben foglalt feladatok a Szerződés Mellékletei szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően a jelen Szerződésben foglaltak szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban hiba-és hiánymentesen elkészült, és
 - Vállalkozó eltávolította az Építési Területről valamennyi felszerelését, ideiglenes szerkezetet, hulladékot, építési törmeléket, stb. és az Építési Terület kitakarításra került a tereprendezési munkálatok elvégzése mellett, és
 - Vállalkozó maradéktalanul eleget tett valamennyi, Megrendelővel szembeni esetleges fizetési – így különösen az esetleges kötbérfizetési – kötelezettségének,
 - Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok kapcsán Megrendelő részére átadott egy külön jótállási nyilatkozatot, amely jótállási nyilatkozatban rögzítésre került pontosan a Beruházással kapcsolatban elvégzett munka (leltár) és a Beruházásra vonatkozó jótállási időszak kezdete és vége,
 - Vállalkozó átadta Megrendelő részére azon nyilatkozatát, amely szerint Megrendelő által a jelen Szerződés szerint esetlegesen megrendelt Pótmunkán felül Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatban Pótmunkát Megrendelő részére nem végzett, így Megrendelő által a jelen Szerződés szerint megrendelt és visszaigazolt Pótmunka Vállalkozói díján felül Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatban további Pótmunka Vállalkozói díjának érvényesítésére Megrendelővel szemben nem jogosult, és Vállalkozó a külön nyilatkozatában minden ilyen igény érvényesítéséről kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondott és
 - Vállalkozó a szerződést szerződésszerűen Készre jelentette,
- 10.5. Felek rögzítik, hogy az fenti alpontokban foglalt feltételek Vállalkozó általi maradéktalan és együttes teljesítéséig – Megrendelő eltérő írásbeli rendelkezése hiányában – a Beruházására vonatkozó Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás nem tekinthető befejezettnek.



.....
Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő




.....
Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó


1
4

- 10.6. Megrendelő a szerződésben foglalt feladatok hiány- és hibamentesen, teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas és a jelen szerződésnek megfelelő állapotban köteles csak átvenni, feltéve, hogy a Műszaki Átadás-Átvételkor a jelen szerződésben foglalt feltételek maradéktalanul teljesültek, továbbá a Beruházás hibától, hiányosságtól, elírásoktól mentes. A Teljesítési Véghatáridő elmulasztására vonatkozó késedelmi kötbér a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás napjához képest számítandó.
- 10.7. Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult a teljesítési igazolás kiállítására. A Megrendelő által történő elfogadást követően a Kivitelező jogosulttá válik a végszámla benyújtására, amely összegének kiegyenlítését követően a jogszabályban rögzítettek figyelembe vételével magyar nyelven Megrendelőnek átadja a dokumentációt 1 eredeti, 2 másolati és 1 digitális példányban, a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 33. § előírásaival összhangban.
- 10.8. Vállalkozó a szerződés teljesítése kapcsán a következő okmányokat (a továbbiakban: Átadási Dokumentáció) köteles Megrendelő részére magyar nyelven átadni:
- Vállalkozó *kivitelezői nyilatkozatát*, amelyben Vállalkozó - többek között - nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítését a jogerős Építési Engedélynek és a Kiviteli Tervdokumentációnak, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték, az Építési Területen keletkezett és feltárt hulladékot – beleértve a veszélyes hulladékot is - az előírások szerint kezelték és az Építési Területről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
 - az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról elkészített *hulladék nyilvántartó lapot*, valamint a hulladékot kezelő *átvételi igazolását*,
 - a jegyzőkönyveket az Építési Terület átvételéről, eltakart munkarészekről, stb., nyilvántartásokat, igazolásokat, jelentéseket, szakértői véleményeket, szállítási és kíséző dokumentációkat, számlákat, átvételi elismervényeket, stb., különös figyelemmel a hulladékokra, beleértve a veszélyes hulladékokat is és
 - a Beruházás hiba és hiánymentes megvalósítási tervdokumentációját és
 - minden a Beruházás teljes körű befejezéséhez és a rendeltetésszerű használatához szükséges, valamint a jogszabályban előírt okiratot,
 - Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, Vállalkozó részére minden, az átadás időpontjáig kiszámlázott alvállalkozói és beszállítói fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett,
 - a Vállalkozó ajánlatában vállalt értékelési szempontok teljesülésének igazolását,
 - továbbá minden, a Közreműködő Szervezet által előírt iratot és dokumentumot.
- 10.9. Vállalkozó szavatolja, hogy Megrendelő részére átadásra kerülő Átadási Dokumentáció felett az eredeti példányok átadásával Megrendelő kizárólagos felhasználási engedélyt szerez, amely felhasználási engedély alapján az Átadási Dokumentációt Megrendelő területi, és időbeli megkötés nélkül korlátlanul felhasználhatja, részben vagy egészben átdolgozhatja, vagy harmadik személlyel átdolgoztathatja, többszörözheti, képfelvételen rögzítheti vagy számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra másolhatja, Megrendelő részére biztosított kizárólagos felhasználási engedélyt harmadik személyre átruházhatja, továbbá az Átadási Dokumentációt oly módon felhasználhatja, vagy hasznosíthatja, ami a fenti kizárólagos felhasználási engedély terjedelméből adódik, de kifejezetten nincs nevesítve. A felhasználási jog ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.


.....
Fuskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

11. Megrendelő műszaki képviselői

- 11.1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő nevében és képviselőjében a műszaki ellenőr: Véghelyi Gábor, 8248 Nemesvámos, Pap I. u. 33, veghelyi10@gmail.hu, +3630-9599021.


12. Szavatosság és jótállás



- 12.1. Vállalkozót a Beruházás kapcsán a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt kellékszavatossági kötelezettség terheli. A kellékszavatosság kezdő időpontja a Birtokbaadás napja.
- 12.2. Vállalkozó a Birtokbaadás napjától számított 36 hónapos időtartamra [A 12 hónapos jótállás kötelező. Vállalkozó az ajánlatában 24 hónap többletjótállást vállalt, így a jótállás teljes időtartama 36 hónap.] a Ptk. 6:171. §-173. §-ai szerinti jótállást vállal a Beruházás egésze tekintetében. A jótállás kiterjed a Beruházás azon részeire is, amelyeket a jelen Szerződés esetleges teljesítés nélküli megszűnése esetére Megrendelő Vállalkozótól birtokba vett, amely esetben a jótállás a Birtokbaadás napjával kezdődik. Felek rögzítik, hogy a beruházás során rész (ideiglenes) műszaki átadás-átvétel fog történni bizonyos – a dokumentációban meghatározott – elemek vonatkozásában. A jótállási időegységesen a Birtokbaadás napjával kezdődik.
- 12.3. A kellékszavatossági, illetve jótállási idő alatt fellépő hibát és/vagy hiányosságot Megrendelő Vállalkozó tudomására hozza, aki tartozik a hiba és/vagy hiányosság részére való bejelentését követően haladéktalanul, de a Beruházás, vagy annak valamely része működését, üzemeltetését gátló hiba esetén legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 24 órán belül, míg egyéb esetben legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 5 munkanapon belül helyszíni hibavizsgálatot tartani és az ezt követő 3 munkanapon belül állásfoglalását Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – megtesz.
- 12.4. A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására Vállalkozóval egyeztetve, Megrendelő jogosult. Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy hiányosság bejelentését követően – amennyiben Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul intézkedni annak kijavítása érdekében.

13. A szerződésszegés következményei, szerződési biztosítékok

- 13.1. Megrendelő jogosult különösen az alábbi esetekben érdekmúlás bizonyítása nélkül a jelen szerződéstől elállni (szankciós felmondási jogot gyakorolni) – a jelen Szerződésben külön nevesített elállási (szankciós felmondási) okokon túl is –, azaz
- ha Vállalkozó a Beruházás nem a jelen szerződés rendelkezései szerint teljesíti, és a hibákat, hiányosságokat Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja, avagy
 - ha a jelen szerződés szerint Megrendelő által felajánlott Építési Terület átvételével, a munkák megkezdésével, vagy az egyes munkák Részhatáridőkre történő elvégzésével Vállalkozó a jelen szerződésben, illetve a Kiviteli Ütemtervben kitűzött időponthoz képest Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy
 - ha Vállalkozó a jelen szerződésbe foglalt jogait, kötelezettségeit Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyre ruhazza át, vagy


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

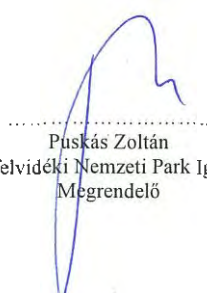

Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó







- d) ha Megrendelő felszólítása ellenére az utasítás jellegére tekintettel is ésszerű határidőn belül nem távolítja el a Beruházás megvalósítása kapcsán Megrendelő által megjelölt munkavállalókat, Vállalkozó helyszíni képviselőjét (a felelős műszaki vezetőt), illetve helyettesét, alvállalkozóit vagy az alvállalkozó(k) által foglalkoztatott munkavállalókat, brigádokat a 7.11. pontban felsorolt esetekben, vagy
 - e) ha Vállalkozó hibásan teljesített és a hibát a műszakilag indokolt, a Beruházás megvalósítási ütemtervéhez igazodó határidőben nem javította ki, vagy
 - f) bármely olyan esetben, amikor a jelen Szerződés valamely rendelkezése a szankciós elállást (felmondást) lehetővé teszi, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti, vagy
 - g) ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy
 - h) ha a munka végzése során a körülmények arra engednék következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, vagy olyan szerződésszegés esetén, amit a jelen Szerződés nem minősít ugyan súlyos szerződésszegésnek vagy a szerződésszegéshez kapcsolódóan elállási (felmondási) jogot külön nem nevesít, de Megrendelő a szerződésszerű állapot elérése érdekében legalább 10 napos határidővel Vállalkozót írásban felszólította és Vállalkozó az írásbeli felszólításban meghatározott határidőben Megrendelő felszólításának alapos indok nélkül nem tett maradéktalanul eleget, vagy
 - i) ha Vállalkozó az Étv-ben, továbbá a Kormányrendeletben foglalt feltételeknek a Beruházás teljesítése során nem felel meg, vagy
 - j) Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződése hatályát veszti anélkül, hogy azzal egy időben legalább azonos tartalmú új biztosítási jogviszonya álljon fenn. Felek rögzítik, hogy amennyiben a biztosítási jogviszony időbeli hatálya a Vállalkozón kívül álló okból szűnik meg, a megszűnéssel egyidejűleg (de legkésőbb 2 munkanapon belül) köteles haladéktalanul intézkedni új biztosítási szerződés hatályba lépéséről azzal, hogy a biztosítási jogviszonnyal le nem fedett időszakban munkát csak akkor végezhet, ha ez élet-, balesetveszély, vagy a Megrendelő vagyontárgyai (ide értve a folyamatban lévő munkák során elkészülő vagyontárgyakat is - megvédéshez szükséges.
 - k) Vállalkozó megszegi a minőségbiztosításra vonatkozó, jelen szerződésben rögzített szabályokat,
 - l) Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.
- 13.2. Amennyiben Megrendelő a jelen Szerződéstől, annak 13.1. pontja alapján eláll, azt felmondja, úgy
- a) Megrendelő jogosult maga a Beruházást vagy annak meg nem valósult részeit megvalósítani, vagy harmadik személlyel megvalósíttatni, ennek során mind Megrendelő, mind az általa igénybevett harmadik személy jogosult felhasználni az olyan terveket, műhelyrajzokat és dokumentumokat, amelyeket Vállalkozó készített vagy a nevében készítettek el, és
 - b) Vállalkozó köteles az Építési Területről az elállás (felmondás) Vállalkozóval való közlését követő két napon belül levonulni, az Építési Területen vagy az annak közelében lévő eszközeit köteles elszállítani és Megrendelő jogosult az Építési Területet Vállalkozó minden további nyilatkozata vagy hozzájárulása nélkül birtokba venni, és
 - c) Vállalkozó köteles az alábbi Meghiúsulási Kötbért és Megrendelő Meghiúsulási Kötbért meghaladó kárát – így költségeit és elmaradt hasznát - Megrendelő részére megfizetni.

14. Késedelmi kötbér

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amiért felelős a kiviteli ütemtervben a kivitelezésre vonatkozó véghatáridőt nem tartja be, a Vállalkozó a véghatáridőt követő naptári naptól számítottan a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a /naptári nap, de maximum a nettó Vállalkozói Díj 30 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A Megrendelő az


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Takép-Immo Koriátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, amelynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135. § (5) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

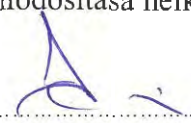
15. Meghiúsulási kötbér



- 15.1. A teljesítési véghatáridőre vonatkozó késedelem maximum 30 naptári napig terjedhet. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 naptári napot meghaladó, késedelem esetén – amennyiben az olyan okból áll fenn, amiért Vállalkozó felelős - a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal Megrendelő elálljon. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelemi kötbér helyett a nettó Vállalkozói Díj 30 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, amelynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (5) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- 15.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont és kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont és kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

16. Záró rendelkezések

- 16.1. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései teljes egészében vagy részben érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen szerződést egymással nem kötötték volna meg. Értelmezés vagy kiegészítés útján olyan szabályozást kell találni, amely az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célt a törvényileg megengedett keretek között eléri, vagy ahhoz a lehető legközelebb esik. Felek kölcsönösen kötelesek az érvénytelen rendelkezést a jövőbeli érvényességre való tekintettel egy megfelelő hatályos rendelkezéssel kiegészíteni. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.
- 16.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

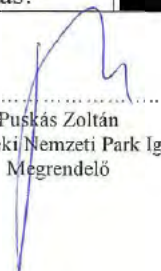
kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

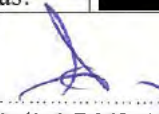
- 16.3. Feleket a jelen szerződés alapján fokozott együttműködési kötelezettség terheli annak érdekében, hogy a Beruházás teljesítése biztosított legyen. Vállalkozó köteles együttműködni az építkezés során a Megrendelő által meghatározott üzemeltetőkkel, hasznosítókkal, egyéb, a kivitelezésbe bevont szakemberekkel és szervezetekkel Megrendelő utasítása és jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 16.4. A jelen szerződés megkötésével Felek valamennyi, a jelen szerződésre vonatkozó – a jelen szerződés aláírását megelőző – korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodása vagy nyilatkozata hatályát veszti, a jelen szerződés tartalmazza ugyanis Felek teljes megállapodását.
- 16.5. Vállalkozó törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 16.6. A jelen szerződésből eredő bármely - Felek által gyakorolt – nyilatkozat, a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen szerződéssel kapcsolatos - közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, továbbá telefaxon feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, faxon történő közlés esetén a sikeres leadást igazoló fax visszaigazolásban foglalt időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike a fenti címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.
- 16.7. Megrendelő – Megrendelő műszaki képviselőin kívüli – intézkedési és utasításadási jogkörrel felruházott képviselői (Kapcsolattartók) és elérhetőségei:

| | | | |
|------------------|--|------------------|--|
| név és beosztás: | | név és beosztás: | |
| telefon: | | telefon: | |
| mobiltelefon: | | mobiltelefon: | |
| telefax: | | telefax: | |
| e-mail: | | e-mail: | |
| cím: | | cím: | |

- 16.8. Vállalkozó – ellenkező intézkedésig – utasításadási jogkörrel felruházott képviselői:

| | | | |
|------------------|--|------------------|--|
| név és beosztás: | | név és beosztás: | |
|------------------|--|------------------|--|


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

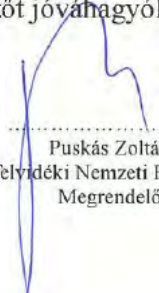

Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó








| | | | |
|---------------|--|---------------|--|
| | | | |
| telefon: | | telefon: | |
| mobiltelefon: | | mobiltelefon: | |
| telefax: | | telefax: | |
| e-mail: | | e-mail: | |
| cím: | | cím: | |

- 16.9. Szerződő Felek haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül kötelesek egymás felé írásban jelezni, ha a kapcsolattartásra és nyilatkozattételre kijelöltek személye megváltozik.
- 16.10. Megrendelő kijelenti, hogy a 16.7. pontban megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak a Vállalkozó részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy a Vállalkozó 16.8. pontban megjelölt kapcsolattartóit az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.
- 16.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a 16.8. pontban megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak a Megrendelő részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy a Megrendelő 16.7. pontban megjelölt kapcsolattartóit az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.
- 16.12. Felek hozzájárulása nélkül kívülálló személlyel – ide nem értve Felek érdekkörében a jelen szerződés teljesítésével eljáró személyeket – a jelen szerződés tartalmára vonatkozóan egyik Fél sem közölhet adatokat, nem adhat tájékoztatást és nem hozhat nyilvánosságra semmiféle birtokába került információt. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően korlátlan ideig áll fenn. Felek a birtokukba került adatokat, információkat és dokumentumokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében használhatják fel. Nem tartoznak a fenti tilalom alá azok az adatok, információk és dokumentumok, amelyek más úton már nyilvánosságra kerültek vagy mások számára már szabadon megismerhetővé váltak, illetve azon nyilatkozatok, amelyek megtételére bármelyik Felet jogszabály kötelezi.
- 16.13. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti.
- 16.14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, a keletkezett esetleges nézeteltérések tisztázását elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben értékhatártól függően alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 16.15. Jelen szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű eredeti példányban készült, amelyet Felek képviselői a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Puskás Zoltán
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során az Ajánlatában Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részszerzőpontok tekintetében a Szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:
 - 1./ **Egyösszegű nettó ár (nettó Ft, előny az alacsonyabb): 214.969.907,- Ft**
 - 2./ **Összjótállás vállalása (Az összes jótállás lehet: minimum 12 hónap, maximum 36 hónap. Előny a magasabb): 36 hónap**
 - 3./ **Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában (db / legkedvezőtlenebb 0 db, legkedvezőbb 4 db, előny a magasabb)**
 - 3.1. **Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése. (igen/nem): Igen**
 - 3.2. **Megközelítési útvonalak állapotának előzetes képi dokumentálása, a kivitelezés befejeztével az esetleges kivitelezéssel kapcsolatos állagromlások: Igen**
 - 3.3. **Az építés közben keletkezett veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása. (igen/nem): Igen**
 - 3.4. **A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása. (igen/nem): Igen**
 - 4./ **Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonásának mértéke (fő / legkedvezőtlenebb 0 fő, legkedvezőbb 5 fő, előny a magasabb): 5 fő**
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény: **legalább 100 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény**
3. sz. melléklet: Gantt diagram, műszaki ütemterv, jelezve a fordulónapokat napok száma szerint, vagy dátumszerűen, pénzügyi ütemterv
4. sz. melléklet: [Kbt. 138. § (3) bek.] A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
5. sz. melléklet: A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték (**teljesítési biztosíték**), amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (össz-vállalkozási díj) 2%-a, és amelyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a szerződés hatálybalépésekor köteles Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
6. sz. melléklet: Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció.
7. sz. melléklet: Megrendelő adatkezelési tájékoztatója kapcsolattartóknak
8. sz. melléklet: Engedélyek

Csopak, 2020. év ⁰¹ hónap ²³ napján

Puskás Zoltán

Igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Megrendelő



A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Csopak, 2020. ⁰¹ hónap ²³ napján

Veszelszki Márta

Gazdasági igazgatóhelyettes

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Puskás Zoltán

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Megrendelő

Zanthez, 2020. év ⁰² hónap ⁰⁶ napján

Sárközi Krisztián ügyvezető

Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság

Vállalkozó



Takép-Immo Korlátolt Felelősségű Társaság

Képv.: Sárközi Krisztián ügyvezető

Vállalkozó