

I. Részletes pályázati ismertető – I. Pályázati felhívás

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő védett, Zalakomár, Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely üzemeltetésére

Pályázat azonosító: 1676/2015/BfNPI.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (8229 Csopak, Kossuth utca 16.sz.ai.) (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában és az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő védett, „kivett major” megnevezésű zalakomári 0180/9 a) alrészleten lévő bemutató- és fogadó épület, valamint a zalakomári 0188 hrsz-ú ingatlanon lévő épületek, építmények kezelésére, üzemeltetésére, az állatok tartására, gondozására, és az egyéb üzemeltetési feladatok ellátására.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárásban pályázóként jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, valamint az a természetes személy vehet részt, aki egyéni vállalkozó.

Tartalomjegyzék

1. Alapfogalmak definiálása
2. A pályázat tárgyának és az érintett állami vagyonelemnek a meghatározása
3. Az Ajánlatkérő által a Bemutatóhely elvárt működésére, üzemeltetésére vonatkozóan előírt alapvető feltételek és igények
4. A pályázat hivatalos nyelve
5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja
6. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje
7. A pályázati ajánlat kötelező tartalma
8. Ajánlati kötöttség
9. A pályázatok bontására vonatkozó rendelkezések
10. Az érvényes pályázatra vonatkozó rendelkezések
11. Az érvénytelen pályázatra vonatkozó rendelkezések
12. A pályázati eljárás eredménytelensége
13. Az Ajánlatkérő jogfenntartása
14. A megkötendő szerződés típusa
15. Az üzemeltetés ellenértéke, teljesítésének módja
16. Az ajánlatok elbírálása
17. Értékelési szempontok
18. A pályázat eredményének közzétele
19. A szerződéskötés időpontja
- 20-21. Egyéb feltételek
22. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok
23. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja

1. Alapfogalmak definiálása

Ajánlatkérő: a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a jelen pályázati felhívásban meghatározott Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely vagyonkezelője. Az Ajánlatkérő képviselője az igazgató.

Puskás Zoltán igazgató s.k.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



Pályázó: minden olyan jogi vagy természetes személy, saját joga szerint jogképes szervezet, aki a Pályázati felhívásra pályázati anyagot nyújt be az Ajánlatkérőnél a Pályázati felhívásban rögzített határidőn belül és helyen.

Üzemeltető: a Nyertes pályázó, akivel az Ajánlatkérő szerződést köt a bemutatóhely üzemeltetése tárgyában.

Bemutatóhely: az Ajánlatkérő vagyonkezelésében álló Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely (a továbbiakban: **Bemutatóhely**), amelynek üzemeltetésére vonatkozik a pályázat, és amely Bemutatóhely elsődleges rendeltetése a bivalyok őrzése, felügyelete, ellátása és a velük kapcsolatos, hagyományos tevékenységi formák bemutatása, ismertetése.

Értékelő Bizottság: a pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő igazgatója által létrehozott 5 tagú testület.

Termék-portfólió: a Bemutatóhely fogadó épületében lévő üzletben (büfé) árusítandó termékek összessége.

2. A pályázat tárgyának és az érintett ingatlan vagyonelemeknek a meghatározása

Az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, védett,

a) Zalakomár, 0108/9 hrsz., a) alrészlet, 4,9095 m² területű „kivett major” megnevezésű ingatlan, valamint az ingatlanon lévő 90 m²-es bemutató- és fogadóépület, továbbá a

b) Zalakomár 0188 hrsz.-ú ingatlanon lévő 1 db. 600 m²-es istállóépület, valamint 1 db. 100 m²-es pihenő szerződésben foglaltak szerinti üzemeltetése.

3. Az Ajánlatkérő által a Bemutatóhely elvárt működésére, üzemeltetésére vonatkozóan előírt feltételek és igények

3.1. A Bemutatóhely épületeinek/építményeinek üzemeltetésére vonatkozó igények, elvárások

A Bemutatóhely, mint ingatlan, valamint az ingatlanon található épületek/építmények és helyiségeik használatára, fenntartására vonatkozó részletes rendelkezéseket, igényeket és elvárásokat a jelen felhívás 3. számú mellékleteként csatolt üzemeltetési szerződés tartalmazza.

3.2. A Bemutatóhelyen tartott, az Üzemeltető, illetőleg az Ajánlatkérő tulajdonában álló állatállományra vonatkozó alapvető igények, feltételek

- a) Üzemeltető kizárólag idegenforgalmi szolgáltatás érdekében és céljából a Bemutatóhely területén saját tulajdonában álló állatokat tarthat,
- b) a Bemutatóhelyen tartható állatok fajtankénti maximális darabszámát – figyelemmel a Bemutatóhely tartóképeségére is – az ajánlatkérő korlátozhatja
- c) értékelési szempont, ha a pályázó pályázatában és a megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalja állatsimogató kialakítását, és folyamatos fenntartását.

A Bemutatóhelyen tartott, az Üzemeltető, illetőleg az Ajánlatkérő tulajdonában álló állatállományra vonatkozó további elvárásokat és feltételeket a jelen felhívás 3. számú mellékleteként csatolt üzemeltetési szerződés tartalmazza.

3.3. Az üzlethelyiség (büfé) üzemeltetésére vonatkozó alapvető előírások, elvárások

- a) Üzemeltető a Bemutatóhely fogadóépületében lévő üzletben – az előírt jogszabályi előírások betartása mellett, saját felelősségére és kockázatára – büfét (a továbbiakban: üzlet) köteles üzemeltetni,
- b) Üzemeltető az üzlet üzemeltetése során az árusításra tervezett termékkínálatot (élelmiszer, ital, egyéb áru és termék) az igazgatóval előzetesen egyeztetni köteles; új áru(k), termék(ek) bevezetéséhez szintén szükséges az igazgató előzetes hozzájárulása. A megnyitást megelőzően a teljes induló kínálatra vonatkozik a hozzájárulás-kérelmi kötelezettség. Az étel/ital forgalmazása során a helyi termékeket, valamint a korszerű és egészséges életmódhoz kapcsolódó bio-, és egyéb termékek forgalmazására kell törekedni.

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



c) Üzemeltető az üzletben köteles az Ajánlatkérő Igazgatóság kiadványait és terméket, valamint vállalása esetén a „Nemzeti Parki Termék” védjeggyel ellátott termékeket, ajándéktárgyakat árusítani,
A „Nemzeti Parki Termék” védjegyet a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken működő azon helyi vállalkozások, gazdálkodók, gazdálkodó szervezetek használhatják eladásra szánt termékeiken, akik pályázat útján védjegybirtokosok lettek. A „Nemzeti Parki Termék” védjeggyel ellátott termékek forgalmazásának vállalása értékelési szempontnak minősül.

3.4. Egyéb alapvető feltételek, elvárások, értékelési szempontok

- a) Üzemeltető az állatok szakszerű ellátásához, őrzéséhez megfelelő számú, minimum 2 fő szakszemélyzetet köteles alkalmazni,
- b) az ajánlatkérő Igazgatóság az üzemeltetési szerződésben foglalt feltételekkel lehetővé teszi, hogy Üzemeltető a Bemutatóhelyen annak alapvető céljával nem ellentétes saját programokat szervezzon és kínáljon,
- b) értékelési szempont, ha a pályázó a Bemutatóhely céljához kötődő programok (pl. sétakocsikáztatás, stb.) megszervezését, és azok folyamatos biztosítását vállalja,
- c) Üzemeltető a Bemutatóhely üzemeltetésével kapcsolatos marketing eszközöket az ajánlatkérő Igazgatósággal előzetesen egyeztetni köteles. A marketing eszközöknél a megjelenítés során kötelezően alkalmazni kell az Igazgatóság Arculati Kézikönyvében meghatározottakat.

3.5. Az üzemeltetéshez kapcsolódó további alapvető feltételek

- a) Üzemeltetőt a szerződésben foglalt, a Bemutatóhelyen lévő tehén és tenyészbika létszám szerződésszerű ellátásáért, gondozásáért havi díjazás illeti meg.

A tehén és tenyészbika db-szám után fizetendő díj legmagasabb összegét Ajánlatkérő havi 4.000-Ft. + ÁFA/db. összegben határozza meg. A tehenek gondozási díja a borjak gondozási díját is magában foglalja.

Az igényelt, megajánlott díjazás mértéke értékelési szempontnak minősül (üzemeltetési szerződés 12.1.1.pont).

A jelen pontban meghatározott legmagasabb havi díjazás összegénél magasabb díjat tartalmazó pályázat érvénytelen.

- b) a Bemutatóhely használatával felmerülő közüzemi szolgáltatások (víz-és csatornadíj, elektromos áram, fűtés, szemétszállítás) díjra vonatkozó részletes rendelkezéseket az üzemeltetési szerződés tartalmazza (üzemeltetési szerződés 12.4. pont).

- c) Üzemeltetőt a szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok ellátásáért, a kötelezettségek szakszerű és szerződésszerű teljesítéséért a jegyeladásból származó nettó bevételből % illeti meg. A jegyeladásból származó bevétel megosztására vonatkozó ajánlat értékelési szempontnak minősül (üzemeltetési szerződés 12.2.pont).

- d) az Ajánlatkérő Igazgatóság kiadványainak és termékeinek árusításából származó nettó bevételből az Üzemeltetőt, az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából származó nettó bevételéből pedig az Ajánlatkérő Igazgatóságot forgalmi jutalék illeti meg. A forgalmi jutalékok fix % mértékét az üzemeltetési szerződés tartalmazza (üzemeltetési szerződés 12.3.pont),

- e) az Ajánlatkérő Igazgatóság az Üzemeltetőt terhelő közüzemi díjak szerződésszerű megfizetése érdekében **kauciót köt ki, amelynek összege 100.000.-Ft.** (azaz: Egyszázezer forint). A kauciót a nyertes pályázónak legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig egy összegben kell megfizetnie.

- f) az üzlethelyiség megnyitásához szükséges hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó feladata. A nyertes pályázó az üzlethelyiség üzemeltetést akkor kezdheti meg, ha a szükséges engedélyeket beszerezte,

- g) Üzemeltető sem az üzletben, sem a Bemutatóhely területén nem helyezhet el olyan eladóhelyi reklámot, reklámfelületet, reklámozásra alkalmas tárgyakat, amelyek nem közvetlenül a saját működését, termékeinek eladását szolgálják, hanem egyéb piaci

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



szereplőt, vagy annak az üzletben nem árusított termékeit népszerűsítik. A saját reklámot az igazgató előzetes engedélyével lehet kihelyezni.

h) ha a Nemzeti Adó- és Vámhivatal az Üzemeltetővel szemben bírságot szab ki, vagy az üzemelés során tapasztalt szabálytalanság miatt az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 173-174./A §-ában meghatározott intézkedést alkalmaz, vagy bármely más illetékes hatóság bármilyen okból kezdeményezett eljárás eredményeként, a működést veszélyeztető szankciót hoz az Üzemeltetővel szemben, akkor az Ajánlatkérő jogosult a jelen eljárás eredményként létrejövő helyiségbérleti és üzemeltetési szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ha az Üzemeltető mulasztása, stb. miatt az Igazgatóságra büntetést, vagy egyéb szankciót rónak ki, úgy Üzemeltető a bírság, okozott kár, stb. megtérítésére köteles. Az Ajánlatkérő jogosult továbbá a szerződést egyéb kirívó szabálytalanság, vagy legalább a harmadik alkalommal előforduló súlyos szabályszegés, vagy törvénysértés esetén is azonnali hatállyal felmondani.

A további részletes feltételeket az üzemeltetési szerződés tartalmazza.

4. A pályázat hivatalos nyelve: magyar

5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

5.1. A pályázatot **2** (1 eredeti és 1 másolati) **példányban**, cégszerűen aláírva, zárt, cégjelzés nélküli borítékban **"Kápolnapusztai Bivalyrezervátum"** jellege és a pályázat azonosító **„1676/2015/BfNPI.”** feltüntetésével az Ajánlatkérő Csopak, Kossuth utca 16. szám alatti székhelyén lévő **Titkárságon** személyesen, meghatalmazott útján, vagy a székhely címére postai úton, **tértivevényes** levélben kell eljuttatni.

A pályázatra kérjük ráírni: **„A bontás időpontjáig nem nyitható fel.”**. A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!

5.2. A pályázat minden oldalát folyamatos számozással és kézijegyes aláírással kell ellátni. A pályázatot példányonként a **7. pont szerinti sorrendben kell összefűzni**.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az elektronikusan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén az Ajánlatkérő a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

6. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

2015. április 27. (hétfő), 16,00 óráig beérkezőleg.

7. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

7.1. az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét),

7.2. **cégkivonatot + aláírási címpéldányt** (egyéni vállalkozó esetében a nyilvántartásba vétel igazolását, és a magánszemély természetes azonosító adatait),

7.3. a jelen felhívásban és a mellékelt üzemeltetési szerződésben megadott paraméterek szerint tervezett éves, megalapozott **költségvetést**. A költségvetésnek **tartalmaznia kell** a számított várható bevételeket és kiadásokat, valamint a jelen felhívás 3. számú *mellékleteként* csatolt üzemeltetési szerződés 12.1.1. pontjában meghatározott díjra, valamint a 12.2. pontban meghatározott bevétel megosztásra vonatkozó **ajánlatot is**.

7.4. **Nyilatkozat** a 3. számú *mellékletben* foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés Ajánlattevő általi teljesítéséről, és az ajánlattételi határidő lejártától számított **60** napos ajánlati kötöttségről.

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



7.5. **30 napnál nem régebbi**, eredeti igazolást arról, hogy az Ajánlattevőnek 60 napnál régebbi lejárt esedékességű tartozása (adó, vám, tb járulék) nincs,

7.6. A **pénzügyi nyilatkozatát**, miszerint nincs, és nem volt sorban álló tétele az elmúlt egy évben.

7.7. **Nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Tv.) 25.§.(1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok alá.¹

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napjáig azt a tényt, hogy vele szemben nem állnak fenn a törvényben meghatározott kizáró okok, **hatósági bizonyítvánnyal** köteles igazolni az Ajánlatkérő részére; ellenkező esetben vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

7.8. Nem magánszemély Ajánlattevő esetében **nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy a Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§.(1)bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.²

¹ [Tv.25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszérés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

² [2011. évi CXCVI.t.

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. **átlátható szervezet:**

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.]

Puskás Zoltán igazgató s.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



7.9. **Nyilatkozatot**, miszerint az Ajánlattevő a megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalja, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.10. Ajánlattevő hozzájárulását ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, és az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítése követése és ellenőrzése céljából kezelje.

7.11. Szakmai **bemutakozást, referenciák** ismertetése a 17. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

7.12. Üzemeltetés során tervezett, és vállalt **szolgáltatások, programok, szakmai tevékenység** részletes bemutatása a 17. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

7.13. A tervezett **termékinálat bemutatását**.

7.14. **A Bemutatóhelyen tartani tervezett állatfaj/állatfajta felsorolását, maximális darabszámát**

7.15. A bemutatóhely üzemeltetésében, illetőleg az állattartásban közreműködő személyek, alkalmazottak bemutatását, a vállalt létszám megjelölésével

7.16. A 7.4., 7.7., 7.8., 7.9. és 7.10. pontban meghatározott **nyilatkozat** mintája külön íven szerkesztve a jelen felhívás 1. és 2. számú mellékletét képezi.

8. Ajánlati kötöttség

8.1. Ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt – lsd. 6. pont.

8.2. A Ajánlattevő ajánlatához a 6. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **hatvan napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9. A pályázatok felbontása

A pályázati ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidőt követő **5 munkanapon belül** történik az Ajánlatkérő címén, zárt körben. Kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely zárt csomagolásban, közvetlenül az ajánlattétel idejének lejártáig, az ajánlat benyújtásának helyére beérkezett.

10. Érvényes a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattétel idejében nyújtották be,
- b) a pályázat az 5. pontban meghatározott formai és a 7. pontban előírt tartalmi követelményeknek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul csatolták.

11. Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot elektronikus úton nyújtották be,
- b) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn túl nyújtották be,
- c) a pályázati ajánlatban a 7. pontban előírt adatokat nem közölték, dokumentumokat és nyilatkozatokat nem, vagy hiányosan csatolták,

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



d) az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

12. Eredménytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlattételi határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- d) ha az Ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- e) ha a pályázatok értékelése során egyik Ajánlattevő sem érte el a minimálisan megkövetelt 100 pontot.

13. Az ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy

- a) jelen pályázati felhívást a 6. pontban meghatározott ajánlattételi határidő letelte előtt indokolás nélkül visszavonja,
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) bármely jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, az Ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés e-mailen, fax-on, futár útján vagy ajánlott tértivevényes postai küldeményként az Ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése,
- d) a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

14. Megkötendő szerződés típusa

A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő **5 év meghatározott időre** vegyes típusú, ún. üzemeltetési szerződést köt - *3. számú melléklet*.

15. Használat ellenértéke teljesítésének módja

A pályázati felhívás *3. számú mellékletét* képező üzemeltetési szerződésben meghatározottak szerint.

16. Az ajánlatok elbírálása

16.1. A pályázatok elbírálása az ajánlattétel határidejének lejártát követő **10 naptári napon** belül történik, mely időtartamot az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb további 5 munkanappal meghosszabbíthatja; a hosszabbításról az Ajánlattevőket tértivevényes levéllel, postai úton írásban értesíti.

16.2. Az Ajánlatkérő egy hiánypótlási lehetőséget biztosít. Az Ajánlattevőknek lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő letelte után hiánypótlásra kizárólag az Ajánlatkérő írásos (e-mail, vagy fax) felhívására van lehetőség. Ez esetben a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított **öt naptári nap** lehet.

16.3. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója 5 tagú **Értékelő Bizottságot** hoz létre.

16.4. Az Értékelő Bizottság feladata:

- a) a bizottság a beérkezett pályázatokat az érvényességi kritériumoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálja,
- b) a bizottság köteles a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az Ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti, továbbá ellenőrzi a csatolt dokumentumok, és nyilatkozatok teljes körűségét,
- c) az ajánlatok bontása után írásban (levél, fax, e-mail) felvilágosítást kérhet a Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetőleg összehasonlítása elvégezhető legyen,
- d) az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján végzi,
- e) a bizottság az értékelésről értékelési jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



- = a határidőben beérkezett pályázatok darabszámát, valamint az ebből érvénytelennek és érvényesnek minősített pályázatok darabszámát,
- = érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség okát,
- = az érvényes pályázatoknak a pályázati kiírásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
- = a Ajánlattevők rangsorolására vonatkozó javaslatot és annak indokokat.

16.5. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró igazgató döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó Ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az Ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

Az ártárgyalás során az Ajánlattevők ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott ár/díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően az Ajánlatkérő ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

16.6. A pályázati ajánlatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság javaslatának mérlegelésével az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója dönt.

17. Értékelési szempontok:

17.1. Az Ajánlatkérő szeretné ösztönözni az Ajánlattevőket komolyan átgondolt, szakmai és költségtervezési szempontból is megalapozott, minőségi pályázatok elkészítésére. Ennek kapcsán az Ajánlatkérő az alábbi pontozásos értékelési szempontrendszer alapján dolgozza fel a beérkezett pályázatokat.

A minimálisan elérendő pontszám: 100

Az elérhető maximális pontszám: 180

Értékelési szempontok	Maximális pontszám
I. Pénzügyi értékelés	80
A pályázat költségvetése részletesen kidolgozott	10
A pályázat költségvetése reális és megalapozott, összhangban áll az üzemeltetési szerződésben vállalt feladatokkal	20
A szerződés 12.1.1. pontjában meghatározott díjazásra vonatkozó ajánlat (felhívás 3.5. a) pont)	25
A szerződés 12.2. pontjában meghatározott bevétel megosztására vonatkozó ajánlat (felhívás 3.5. c) pont)	25
II. Szakmai értékelés szempontjai	100
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő végzettségű és képzettségű szakemberekkel rendelkezik.	15
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik.	15
Az Ajánlattevő által végzett jelenlegi szakmai tevékenységek vizsgálata	10
Az Ajánlattevő által az üzemeltetés során tervezett szakmai tevékenységek, valamint a tervezett termékkínálat bemutatásának vizsgálata	15
Ajánlattevő állatsimogató kialakítására és fenntartására vonatkozó vállalása (felhívás 3.2. c. pont)	15
Ajánlattevő „Nemzeti Parki Termék” védjeggyel ellátott termékek forgalmazására tett vállalása (felhívás 3.3. c) pont)	15
Ajánlattevőnek a Bemutatóhely céljához kötődő programok biztosítására vonatkozó ajánlata (felhívás 3.4. b) pont)	15
ÖSSZESEN:	180

A pályázat nyertese a legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevő azzal a feltétellel, hogy a minimum 100 pontot el nem érő Ajánlattevő nyertesként nem hirdethető ki.

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



17.2. A meghatározott értékelési szempontok megfelelő igazolás, illetőleg dokumentáltság mellett (pl. referencia, szakmai program, stb.) vehetők figyelembe, ezek hiánya a pályázat érvényességét nem érinti, de igazolás, illetőleg megfelelő leírás, dokumentáltság hiányában értékelési szempontként nem jelennek meg.

17.3. Az Ajánlatkérő döntését nem köteles indokolni, a döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

18. A pályázat eredményének közzétevése

Az Ajánlatkérő a pályázat eredményét az ajánlatok elbírálását követő **3 munkanapon belül** írásban közli valamennyi Ajánlattevővel.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja – a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követően 15 napon belül.

20. Egyéb feltételek

20.1. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

20.2. Egy Ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, a pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

20.3. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az Ajánlattevőt terhelik.

20.4. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállókna, sem pályázaton részt vevőknek nem adhat.

20.5. Az Ajánlattevő a szerződéskötésig – illetőleg a 17.5. pontban meghatározott tárgyalás megkezdéséig – köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az Ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

21. Jelen pályázati felhívás közzététele nem minősül szerződéses ajánlatnak, így az Ajánlatkérő kiíró számára nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget.

22. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok

22.1. A Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhelyen a látogatók fogadására meghatározott nyitvatartási idő:

- Május 01. – szeptember 30-ig 09,00-19,00
- Október 01. – október 31-ig 09,00-17,00
- November 01. – március 31-ig 09,00-16,00
- Április 01. – április 30-ig 09,00-18,00

22.2. Éves tervezett látogatói létszám:
- 35.000 – 38.000 fő/év

22.3. Belépődíjak 2015-ben/fő:

- Felnőtt 650.-Ft.
- Kedvezményezett: 550.-Ft.
- Gyermekek (3-14 éves): 350.-Ft.

A belépődíj az ÁFA-t és a látogatókra vonatkozó balesetbiztosítás díját is tartalmazza.

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



23. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

23.1. A pályázati kiírás közzétételének helye:

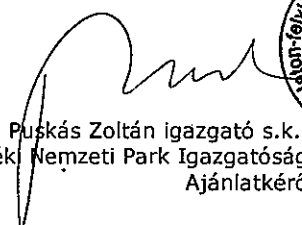
- **Teljes terjedelemben a kiíró www.bfnp.hu honlapja,**
- Magyar Nemzet,
- Veszprém Megyei NAPLÓ,
- Kápolnapusztai Bivalyrezervátum fogadóépületén

23.2. **A pályázat meghirdetési időpontja a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság ajánlatkérő www.bfnp.hu honlapján való közzététel napja, azaz 2015. március 27. (péntek).**

24. A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján dr. Kopek Annamária osztályvezetőtől, – e-mail: kopek@bfnp.hu

Mellékletek:

- **1. számú melléklet – AJÁNLATTEVŐ Nyilatkozata**
- **2. számú melléklet – Nem magánszemély pályázó NYILATKOZATA**
- **3. számú melléklet – üzemeltetési szerződés-tervezet**


Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



Pályázati azonosító: **1676/2015.BfNPI.**

Pályázati felhívás 1. számú melléklet

NYILATKOZAT**I. Természetes személy pályázó:**

Név: _____, Születési név: _____
 Lakóhely: _____
 Elérhetőségei: tel.: _____, mob.: _____
 e-mail: _____, mint pályázó

II. Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, pályázó

Képviselő neve, beosztása: _____
 Pályázó szervezet neve: _____
 Pályázó szervezet székhelye: _____
 Elérhetőségei: tel.: _____, mob.: _____
 e-mail: _____, mint pályázó
 mint a pályázó szervezet jognyilatkozat tételére jogosult képviselője

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által fenti azonosítószámon „hirdet a **Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő védett, Zalakomár, Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely üzemeltetésére**” meghirdetett pályázatra vonatkozó szabályok szerint felelősségem tudatában **az alábbi, 60 napos ajánlati kötöttséggel járó nyilatkozatot teszem:**

1. A pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom.
2. A pályázati felhívás 3. számú mellékletében foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseit elfogadom, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljes körű teljesítését vállalom.
3. A megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalom, hogy
 - a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használok,
 - c) a hasznosításban - a velem közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személy, vagy átlátható szervezet vehet részt.
4. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok velem szemben/az általam képviselt jogi személy /jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre³ nem állnak fenn.
5. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt pályázó jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet⁴ a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§.(1)bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül, mert⁵:**

6. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt: _____, 2015. _____hó.....-n.

.....
 Pályázó (cégszerű) aláírása

³ A megfelelő szövegrész aláhúzendő

⁴ A megfelelő szövegrész aláhúzendő

⁵ A megfelelő szövegrész aláhúzendő

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő



Pályázati azonosító: **1676/2015/BfNPI.**

Pályázati felhívás 2. számú melléklet

NYILATKOZAT

Pályázó szervezet neve: _____

Képviselő neve, beosztása: _____

Pályázó szervezet székhelye: _____

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő védett, Zalakomár, **Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely üzemeltetésére** irányuló szerződéshez **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

2. Az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§.(1)bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül, mert⁶**

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

3. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt:, 2015.-hó.....-n.

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

PH.

⁶ A megfelelő válasz aláhúzendó

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



Pályázati azonosító: **1676/2014.BfNPI**

Szám BfNPI.: 91676-...../2015.

Nyilvt.szám:/2015.

Üzemeltetési szerződés - TERVEZET*amely létrejött egyrészről a***Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI** (8229 Csupak, Kossuth u.16., képv.: Puskás Zoltán Igazgató, adószám: 15325770-2-19; számlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága: 10048005-01711954), a továbbiakban: **Igazgatóság**,*másrészről a***Név:**

Székhelye:

Telephelye:

Lakcíme:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Vállalkozói ig.szám:

Számlaszám:

Adóazonosító jele:

Elérhetősége:

(tel/mob/e-mail):

vagy

Név:

Székhely:

Telephely:

Képviselő:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Számlaszám:

Statistikai számjel:

Elérhetőség

Telefon:

Fax:

e-mail:

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között, az alábbi feltételek alapján:**1. Preambulum**

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő védett, Zalakomár, Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely (a továbbiakban: **Bemutatóhely**) elsődleges rendeltetése az ott tartott őshonos állatok őrzése, felügyelete, ellátása és a velük kapcsolatos, hagyományos tevékenységi formák bemutatása, ismertetése.

Jelen megállapodás elsődleges **célja** annak biztosítása, hogy a Bemutatóhely a fentieknek megfelelően üzemeljen, így a jelen szerződéssel összefüggésben keletkező valamennyi jog és kötelezettség elsődlegesen az itt megfogalmazott célt szolgálja.

1.2. Az Igazgatóság által a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. törvény (Vtv.), és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő védett, védett, Zalakomár, Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely **határozott idejű** üzemeltetésére megnevezésű, eredményesen lefolytatott nyilvános, egyfordulós pályázat nyertese fent megnevezett Üzemeltető.

Fenti előzmények után Szerződő Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgya az 1.1. pontban meghatározott célok elérése, illetőleg feladatok ellátása érdekében rendelkezés a Bemutatóhelyen lévő épületek, építmények kezeléséről, használatáról, az állatok és azok szaporulatai tartásáról, gondozásáról, és az egyéb üzemeltetési feladatokról.

2.2. Jelen szerződés kizárólag a Bemutatóhely bérletére és üzemeltetésére terjed ki.

3. Az ingatlanok, építmények és a berendezési tárgyak használata

3.1. Jelen szerződés alapján Üzemeltető az Igazgatóság kezelésében álló alábbi épületeket, építményeket jogosult használni, illetőleg üzemeltetni:

- a) a zalakomári 0180/1 hrsz-ú ingatlanon lévő bemutató és fogadó épületet, valamint a
- b) a zalakomári 0188 hrsz-ú ingatlanon lévő istállóépületeket és pihenőt, minden természetes és törvényes tartozékával együtt.

Az ingatlan-nyilvántartási térkép a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolva.

4. Szerződő Felek karbantartási és kártérítési kötelezettségei az ingatlanok, helyiségek és berendezési tárgyai tekintetében

4.1. Az Igazgatóság köteles gondoskodni

- a) az épületek karbantartásáról
- b) az épületek központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról

Központi berendezések:

- a) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezések a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
- b) a vízvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is;
- c) az elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszer, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is;

4.2. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a 3.1. pontban meghatározott helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak berendezési-, és felszerelési tárgyainak és eszközeinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. E kötelezettségek Üzemeltetőt a jelen szerződés megszűnésekor is terhelik.

Berendezések:

- a) melegvíz-ellátó berendezés (villanybojler),
- b) egészségügyi berendezés (mosogató, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel),
- c) beépített bútorok, és használatra leltár szerint átvett bútorok,
- d) a helyiségek elektromos vezetékeihez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak.

4.3. Üzemeltető a felszerelési és berendezési tárgyakat leltár szerint veszi át. A leltár a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Üzemeltető köteles mind az átadás-átvételi leltározásnál, mind pedig azt követően Igazgatóság éves leltározási és selejtezési feladatainak ellátásában személyesen, vagy aláírásra és nyilatkozatra jogosult meghatalmazottja útján közreműködni.

4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az istállók, valamint a fogadó épület bemutató-, valamint büfé helyiségének szükség szerinti, de legalább évente egyszeri egészségügyi meszeléséről az Igazgatóság, az egyéb helyiségek (szociális helyiségek, a fogadóépület raktár-, és mellékhelyiségei) szükség szerinti, de legalább évente egyszeri egészségügyi meszeléséről az Üzemeltető köteles gondoskodni.

4.5. Üzemeltető, illetőleg az alkalmazásában álló személyek a 3.1. pontban megjelölt ingatlant, építményeket és azok berendezési tárgyait kötelesek a rendeltetésüknek megfelelően használni. Amennyiben az Üzemeltető vagy az alkalmazásában álló személyek jogellenes magatartása miatt kár keletkezik, úgy az Igazgatóság a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti.

Puskás Zoltán igazgató s.k.
Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



4.6. Amennyiben az Üzemeltetőt terhelő, a 4.2. pontban meghatározott munkák az Igazgatóság mulasztása vagy az épület felújítása miatt válnak szükségessé, akkor azok elvégzéséről az Igazgatóság köteles gondoskodni.

4.7. Szerződő Felek a 4.1. – 4.2. és 4.4. pontban vállalt kötelezettségeiket olyan időpontban és módon kötelesek teljesíteni, ahogy azt az ingatlan, a helyiségek, és a berendezések állapota szükségessé teszi. Ha a szóban forgó kötelezettségnél a hiba kijavítása azonnali beavatkozást igényel, a munkát haladéktalanul el kell végezni. Így azonnali beavatkozás szükséges, ha a hiba életveszélyt okoz, ha az épület(ek) állagát veszélyezteti vagy a helyiség(ek) rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozza.

4.8. Üzemeltető köteles túrni az ingatlan, az épületek és helyiségek karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint az Igazgatóságot terhelő egyéb munkák elvégzését.

4.9. Ha az Üzemeltető a 4.2. és 4.4. pontban foglalt kötelezettségét az Igazgatóság írásbeli felszólítására sem teljesíti, az Igazgatóság a hiba elhárításához szükséges, illetőleg az egyéb munkát az Üzemeltető helyett és költségére elvégezheti. Az Üzemeltetőt írásban kell felszólítani, a szóbeli felszólítás érvénytelen. Az elvégzendő munka természetétől függően az Üzemeltetőnek megfelelő határidőt kell biztosítani.

4.10. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 3.1. pontban meghatározott ingatlanok, helyiségek átalakítására, korszerűsítésére kizárólag az Igazgatósággal írásban megkötött megállapodás alapján és az abban meghatározott feltételekkel jogosult.

4.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az épületeken, építményeken, berendezéseken, stb. semminemű beavatkozást, vagy átalakítást nem végezhet. Ezen tilalom megszegése esetén Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését egyező nyilatkozattal kizárják.

4.12. A Bemutatóhelyen található játszótérre vonatkozó külön rendelkezések

4.12.1. A játszótér fenntartása, üzemeltetése, a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben meghatározott biztonsági ellenőrzés megtartása, dokumentálása az Igazgatóság, mint a játszótér üzemeltetőjének a feladata.

4.12.2. Az Üzemeltető köteles a játszótér, és eszközeinek állapotát az ellenőrzési és karbantartási útmutató szerint ellenőrizni és dokumentálni. Ezen kívül is bármely hibát, sérülést, stb. köteles haladéktalanul a helyi képviselő(k) felé szóban, telefonon, majd írásban (e-mail, levél) is az Igazgatóság központjába is bejelenteni. Hiba, sérülés, stb. esetén Üzemeltető köteles a játszótér bejáratát lezárni, és a kapun az Igazgatóság által erre a célra biztosított figyelmeztető táblát („Technikai okok miatt zárva”) kihelyezni.

5. Az üzlet (büfé) üzemeltetésére vonatkozó külön rendelkezések

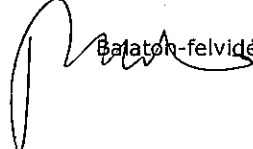
5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a Bemutatóhely fogadóépületében a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett, saját felelősségére és kockázatára –-t (a továbbiakban: üzlet) üzemeltet.

Üzletkörök/TEÁOR: a)
b)

5.2. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül az üzlet üzemeltetéséhez szükséges engedély-kérelmet az illetékes hatósághoz haladéktalanul benyújtja az alábbi üzletkör(ök)re szóló működési engedély megszerzési érdekében.

5.3. Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fenti üzletkör(ök) bővítéséhez, megváltoztatásához – figyelemmel a Bemutatóhelyen céljára, és az ott folytatott tevékenység jellegére – az Igazgatóság előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulást az Igazgatóság indokolás nélkül meg is tagadhat.

5.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzlethelyiség berendezése során csak olyan beépítéseket alkalmazhat, melyet az Igazgatósággal előzetesen egyeztetett, és amely beépített tárgyak,



Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



eszközök az állag sérelme nélkül elbonthatóak és eltávolíthatóak.

5.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzlet berendezési és felszerelési tárgyait üzemképes állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, minden természetes és törvényes tartozékával együtt, az üzemeltetés megkezdésekor leltár szerint veszi át.

5.6. A termék-portfólióra vonatkozó rendelkezések:

5.6.1. Üzemeltető az üzlethelyiségben kizárólag olyan termék-portfóliót forgalmazhat, amely termék-portfóliót előzetesen, írásban az Igazgatóság jóváhagyott. Új áruk/termékek bevezetéséhez szintén szükséges az Igazgatóság előzetes jóváhagyása.

5.6.2. Az étel/ital és egyéb termékek forgalmazása során a helyi, valamint a korszerű és egészséges életmódhoz kapcsolódó bio-, és egyéb termékek forgalmazására kell törekedni.

5.6.3. az üzletben rendelkezésre álló polc-folyóméter (polc, szekrény) 70%-a kizárólag az Üzemeltető által forgalmazott termék-portfólió elhelyezésére szolgál, 30%-án pedig az Igazgatóság kiadványait és termékeit, valamint⁷ a Nemzeti Parki Termék" védjeggyel ellátott termékeket, ajándéktárgyakat, stb. kell elhelyezni és árusítani.

5.6.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az előzetesen nem engedélyezett termékek árusítása esetén az Igazgatóság felszólítására a terméket köteles az üzletből bármilyen kártalanítási igény nélkül haladéktalanul eltávolítani.

5.6.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Bemutatóhelyen kizárólag Theodora márkajelzésű ásványvizet vagy ízesített ásványvizet forgalmaz.

6. A belépőjegyek, valamint az Igazgatóság termékeinek árusítása

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető köteles az Igazgatóság által biztosított belépőjegyek, valamint az Igazgatóság termékeinek (bivaly-, és szürkemarha termékek, kiadványok, szórólapok, képeslapok, ajándéktárgyak, stb.) árusítására, az Igazgatóság által meghatározott áron.

6.2. Az Igazgatóság termékeinek árusítása és elszámolása során Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos Pénzkezelési Szabályzatában foglaltakat. Üzemeltető köteles az általa kezelt pénz megfelelő, biztonságos őrzéséről gondoskodni; valamint a pénzkezeléssel kapcsolatban teljes anyagi felelősséggel tartozik. A Szabályzat a szerződés 5. számú mellékletét képezi.

6.3. Az Igazgatóság az árusításra szánt termékeket szállítólevéllel és árlistával adja át Üzemeltetőnek. Üzemeltető tudomásul veszi, illetőleg kötelezettséget vállal arra, hogy az Igazgatóság termékeit a mindenkor érvényben lévő árlistában meghatározott áron árusítja, attól nem térhet el.

6.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a jegykiadás, és az Igazgatóság termékei árusításának szabályszerűségét az Igazgatóság próbavásárlás útján bármikor ellenőrizheti. Tudomásul veszi továbbá, hogy az árusítás, elszámolás szabályainak már egyszeri megszegése is olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

6.5. Az Igazgatóság köteles

- a) az Igazgatóság termékeinek, kiadványainak árusításához szükséges pénztárgépet, számlatömböt, valamint
- b) a bivaly-, és szürkemarha termékek forgalmazásához hűtőszekrényt biztosítani.

⁷ Nyertes pályázat és megállapodás szerint

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



7. Az Igazgatóság tulajdonában álló állatállomány tartására, gondozása vonatkozó rendelkezések

7.1. Jelen szerződés alapján Üzemeltető köteles az Igazgatóság tulajdonában álló, a Bemutatóhely területén elhelyezett állatállomány és szaporulata megfelelő, szakszerű tartását, gondozását és őrzését elvégezni.

7.2. Jelen szerződés alapján Üzemeltető köteles az Igazgatóság kezelésében lévő kápolnapusztai állatállomány és szaporulata, **maximum 195 (azaz: Egyszázkilencvenöt) db.** állat megfelelő, szakszerű tartását és gondozását elvégezni.

7.3. A jelen szerződés aláírásakor az Igazgatóság tulajdonában lévő, gondozandó állatállomány létszáma és összetétele:

Megnevezés	db
bivalytehén	125
borjú	66
bika	2
Összesen:	193

A fent meghatározott állatlétszám a jelen szerződés megkötésekor fennálló létszámot tükrözi. Ezen állatlétszám nem végleges, annak darabszáma és összetétele változhat.

7.4. Az Igazgatóság feladatai és kötelezettségei a tulajdonában álló állatállomány és szaporulata tartása, gondozása kapcsán:

- az Igazgatóság biztosítja a tulajdonában álló állatállomány tartásához szükséges megfelelő minőségű és mennyiségű takarmányt,
- biztosítja a téli tüzeléshez szükséges tüzelőanyagot,
- biztosítja az állatorvosi ellátást, és viseli annak költségét,
- viseli az állattartás kapcsán felmerült speciális költségeket (pl.: szállítás, mérlegelés, marhalevel kiváltásának és kezelésének költségei),
- köteles gondoskodni az elhullott állatok elszállításáról és viseli annak költségeit,
- szükség szerint, de évente legalább 2 alkalommal köteles gondoskodni az istállók kitrágyázásáról,
- gondoskodik az állattartással összefüggésben keletkezett szemet elszállításáról;
- a megszületett borjak ENAR-krotáliával történő ellátása érdekében – az Üzemeltető jelzése és igénylése alapján – kellő mennyiségű krotáliát biztosít,
- az Igazgatóság köteles az egy éves kornál idősebb – a tehénlétszám kiesés miatti pótlás feletti számú – egyedek elszállításáról gondoskodni.

7.5. Az Üzemeltető feladatai és kötelezettségei az Igazgatóság tulajdonában álló állatállomány és szaporulata tartása, gondozása kapcsán:

- köteles az állatok szakszerű ellátásához, őrzéséhez szükséges, megfelelő számú szakszemélyzetet folyamatos biztosítani,
- a jó gazda gondosságával, szakszerűen köteles ellátni az állatok napi gondozását, etetését, itatását, tisztántartását, napi mozgatását, külső legelőre való ki- és behajtását, folyamatos őrzését, állatorvosi felügyeletét (a folyamatos őrzés állandó felügyeletet jelent!),
- szükség szerint köteles gondoskodni az istállók szakszerű almozásáról az őszi és a téli időszakban
- köteles a megszületett borjakat – legkésőbb a születést követő 3 napon belül – ENAR-krotáliával ellátni,
- köteles az állatmanipulációknál (orvosi vizsgálat, szállítás előkészítése, mérlegelés, stb.) tevékenyen közreműködni,
- köteles megbetegedés gyanúja esetén az állatorvost haladéktalanul értesíteni;
- a Bemutatóhely nyitvatartási ideje alatt köteles elsősorban a kilátó környéki területen a bemutatás céljára megfelelő, minimum 20 darabos állatlétszámot biztosítani,
- a fülszám-listával átadott állatállományról és szaporulatáról az Igazgatóság kérésére soron kívül, egyébként pedig negyedévente, a negyedévet követő 3 munkanapon belül, illetőleg a szerződés megszűnésekor köteles írásban tételes elszámolást adni.

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



- i) az elhullásról köteles az Igazgatóságot azonnal, de legkésőbb 24 órán belül írásban (levélben, e-mailen, vagy faxon) is értesíteni, és a helyi természetvédelmi őrnök az állatorvosi dokumentációk egy példányát átadni,
- j) az állatok takarmányozásában Üzemeltető feladata és kötelessége a beszállított széna-, és szalmabálák megfelelő elhelyezése - széna etetőrácsba rakása, szalma szétterítése az istállóban,
- k) köteles az állattartással összefüggésben keletkezett szemetet - az esetleges balesetek megelőzése érdekében a bálahálókat a bálák kibontása után azonnal - összegyűjteni, és az elszállításig - az Igazgatóság által kijelölt helyen - tárolni,
- l) köteles a sérült, legyengült, kiközösített állat elkülönítéséről haladéktalanul intézkedni.

7.6. Üzemeltető köteles az Igazgatóság által biztosított két példányos eseménynaplót naprakészen vezetni, amely tartalmazza:

- a) az állatállomány napi változását,
- b) az állatorvosi kezeléseket,
- c) az állatokkal kapcsolatos rendkívüli eseményeket,
- d) az elvégzendő javításokat és az ehhez szükséges anyagigényt.

Az esemény naplóba az ellenőrzésre jogosultak rögzítik az esetleges észrevételeket, hiányosságokat.

Az eseménynaplóban szereplő állatállomány adatait - figyelemmel a 12.1.1. pontban foglaltakra is - az Igazgatóság 14.8.1. - 14.8.2. pontban meghatározott helyi képviselői igazolják.

7.7. Üzemeltető a született borjakról köteles az Igazgatóság által biztosított „szaporulati napló”-t naprakészen vezetni.

7.8. Üzemeltető a legeltetés helyét és idejét, az állatok, a takarmány és a trágya elhelyezésének, tárolásának helyét és módját a helyi természetvédelmi őrral folyamatosan egyeztetni köteles.

7.9. A dagonya vízszintjének csökkenését Üzemeltető köteles haladéktalanul jelezni a helyi természetvédelmi őrnök.

7.10. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az állatállomány szakszerűtlen tartása, gondozása, valamint a megfelelő őrzés hiánya miatt bekövetkezett károkért teljes felelősséggel tartozik.

8. Az Üzemeltető tulajdonában álló állatállomány tartására, gondozására vonatkozó rendelkezések

8.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározottak szerint, kizárólag idegenforgalmi szolgáltatás érdekében és céljából a Bemutatóhely területén saját tulajdonában álló állatokat tarthat.

8.2. Az Üzemeltető tulajdonában álló állatok fajtát/fajtáját és darabszámát az Igazgatóság a 8.4. pontban foglaltak szerint meghatározza.

A Bemutatóhelyen tartható állatok fajtankénti maximális darabszámát - figyelemmel a Bemutatóhely tartóképeségére is - az Igazgatóság korlátozhatja is.

8.3. Üzemeltető kizárólag az alábbi fajtájú és db-számú állatot tarthat a Bemutatóhelyen:

Megnevezés	Maximum db
ló	5
póni	5
szamár	2
kecske	8

8.4. Amennyiben az Üzemeltető tulajdonában álló állatok darabszáma a tartható maximumot meghaladja, úgy köteles azokat a Bemutatóhely területéről haladéktalanul, illetőleg szaporulat esetén az elválasztást követően elszállítani.

8.5. Üzemeltető a 8.3. pontban nem szereplő állatfajtát kizárólag az Igazgatóság külön engedélye alapján, az abban meghatározott db-számban tarthat.

8.6. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Bemutatóhelyen állatsimogatót tart fenn.

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



8.7. Üzemeltető a saját tulajdonában álló állatok szakszerű tartásáról, gondozásáról és őrzéséről a saját költségén köteles gondoskodni.

9. Rendezvények, programok tartására vonatkozó rendelkezések

9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Bemutatóhelyen – annak céljával nem ellentétes – saját rendezésében/szervezésében rendszeres, vagy alkalmi programokat, rendezvényeket (a továbbiakban együtt: programok) tarthat.

9.2. Az Üzemeltető által szervezendő, a Bemutatóhelyen **rendszeresen** megtartandó programokat előre, hozzájárulás céljából egyeztetni kell az Igazgatósággal.

A rendszeres programokat írásban kell bejelenteni, a bejelentésnek tartalmaznia kell a program

- megnevezését, témáját
- részletes leírását
- volumenét, tervezett látogatói létszámot
- a programon résztvevő látogatók által fizetendő jegyek árát.

9.3. Az Üzemeltető által szervezendő, a Bemutatóhelyen **alkalmanként** megtartandó programokat minden esetben előre, a program tervezett időpontja előtt legalább 10 munkanappal írásban be kell jelenteni hozzájárulás céljából az Igazgatóságnak.

Az írásos bejelentésnek a 9.2. pontban felsoroltakon túl tartalmaznia kell a rendezvény kezdő és befejező időpontját.

9.4. A programok megtartásához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése, a programok megfelelő biztosítása az Üzemeltető feladata, költsége és felelőssége. Az Üzemeltető által tartott saját rendezvényen történt sérülésre, balesetre Üzemeltető köteles személybiztosítást kötni.

9.5. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az általa szervezett rendszeres, vagy alkalmi programok megvalósítását az Igazgatóság feltételekhez kötheti, illetőleg annak engedélyezését kártérítés nélkül meg is tagadhatja.

9.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Igazgatóság az Üzemeltetővel előre egyeztetett időpontban a Bemutatóhelyen saját rendezvényt, programot szervezhet. Ezen igazgatósági programok, rendezvények megtartása érdekében Üzemeltető a Bemutatóhely használatát az Igazgatóság részére biztosítani köteles, illetőleg az Igazgatóság kérésére ezen programok, rendezvények sikeres lebonyolításában részt vesz.

9.7. Az Igazgatóság köteles Üzemeltetőt tájékoztatni arról, ha a Bemutatóhelyen belül egyéb szolgáltató betelepülését engedélyezi, amely betelepülést Üzemeltető túrni köteles

9.8. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a programok előzetes bejelentésére, engedélyeztetésére vonatkozó 9.2.–9.4. pontban meghatározott feltételek megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

10. A marketingre vonatkozó rendelkezések

10.1. Üzemeltető a Bemutatóhely üzemeltetésével kapcsolatos marketing eszközöket (pl. facebook, megjelenés saját honlapon, prospektus, szórólap, stb.) az Igazgatósággal előzetesen egyeztetni köteles.

10.2. A marketing eszközöknél (eszközökön) Üzemeltető minden esetben köteles feltüntetni, hogy a Bemutatóhely, az adott program, szolgáltatás, stb. a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében álló ingatlanon valósul meg.

10.3. A marketing eszközök megjelenítése során Üzemeltető köteles az Igazgatóság Arculati Kézikönyvében meghatározottakat alkalmazni, illetőleg figyelembe venni.

10.4. Üzemeltető nem jogosult sem a Bemutatóhelyen, sem az annak részét képező üzletben elhelyezni olyan eladóhelyi reklámot, reklámfelületet, reklámozásra alkalmas tárgyakat, amelyek nem közvetlenül a saját működését, termékeinek eladását szolgálják, hanem egyéb piaci szereplőt,

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



vagy annak az üzletben nem árusított termékeit népszerűsítik. Saját reklámot az igazgató előzetes engedélyével lehet kihelyezni.

11. Az üzemeltetéssel kapcsolatos további feladatok és kötelezettségek

11.1. Üzemeltető az üzemeltetés során kötelezettségeit úgy köteles teljesíteni, hogy a Bemutatóhely folyamatosan alkalmas legyen a szakszerű bemutatásra, a rezervátumi rendre, a bemutatásra – különös tekintettel az állatok tartási körülményeire – megalapozott panasz ne érkezzen, hatósági elmarasztalásra, stb. ne kerülhessen sor.

11.2. Üzemeltető a Bemutatóhely területének és épületeinek rendben tartásáról és felügyeletéről folyamatosan gondoskodik. A felügyelet folyamatos őrzést jelent.

11.3. A tanösvényen, karámokban keletkezett hibák kijavítása az Üzemeltető feladata azzal, hogy a javításhoz szükséges anyagokat – előzetes egyeztetés alapján – az Igazgatóság köteles biztosítani.

11.4. Üzemeltető köteles elvégezni a villanypásztor folyamatos karbantartását. A villanypásztor alatti kézi kaszálást olyan időpontban és gyakorisággal köteles elvégezni, hogy a felnövő növényzet a villanypásztorban kárt ne okozzon. Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a villanypásztor folyamatosan megfelelő feszültségen üzemeljen.

11.5. Üzemeltető köteles a Bemutatóhelyen belül, és a parkoló területén szükség szerint, de legalább évi három alkalommal tisztító kézi és gépi kaszálást végezni, a téli időszakban a hó-, és síkosság-mentesítésről gondoskodni.

11.6. Üzemeltető az Igazgatóság által biztosított fűtőanyaggal köteles a szociális épület megfelelő fűtéséről gondoskodni.

11.7. Üzemeltető köteles naponta a kiállító helyiségekben elhelyezett bemutató eszközök, tárgyak, berendezések, feliratok, információs táblák helyét, állapotát ellenőrizni. Az esetleges levert, elmozdított, stb. eszközöket, tárgyakat az eredeti helyére visszateszi, a rongálást pedig jelenti az Igazgatóságnak.

11.8. Üzemeltető a bemutató épületeket szükség szerint, de naponta legalább egyszer, a látogatók számára fenntartott WC-helyiségeket pedig folyamatosan köteles takarítani; gondoskodni köteles a WC-papír és szappan folyamatos utántöltéséről is.

11.9. Üzemeltető szükség szerint köteles gondoskodni a Bemutatóhelyen keletkezett szennyvíz – arra jogosult szállítóval történő – folyamatos elszállítatásáról, és – figyelemmel a 12. pontban foglalt elszámolási szabályokra – a szállító kifizetéséről.

11.10. Üzemeltető a szemét elszállítására köteles a szolgáltatóval szerződést kötni, azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani. Üzemeltető szükség szerint köteles a szemét összegyűjtéséről gondoskodni.

11.11. Üzemeltető és alkalmazottai kötelesek az üzemeltetés, a látogatók fogadása, valamint mindennemű szolgáltatás nyújtása során a kulturált kiszolgálás és szolgáltatás követelményei szerint eljárni, valamint a látogatók számára megfelelő, pontos, szakszerű és részletes tájékoztatást megadni.

11.12. Üzemeltető a Bemutatóhelyen történt baleset esetén köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni. A balesetet haladéktalanul köteles az Igazgatóságnak telefonon, majd azt követően írásban is bejelenteni; köteles továbbá a sérültet, illetőleg kisérijét tájékoztatni arról, hogy a belépőjegy ára tartalmazza a biztosítás díját is, illetőleg tájékoztatja az illetékes biztosítóról.

A Bemutatóhelyre, mint ingatlanra vagyonbiztosítás kötése és fenntartása, valamint a látogatókra vonatkozó személybiztosítás megkötése és fenntartása az Igazgatóság feladata és költsége.

A személybiztosítás az Üzemeltető által tartott saját rendezvényen történt sérülésre, balesetre nem terjed ki.

11.13. Amennyiben valamely látogató a Bemutatóhely épületeiben, berendezésében, eszközeiben jogellenesen kárt okoz, Üzemeltető köteles az eseményről jegyzőkönyvet felvenni, és azt az Igazgatóságnak haladéktalanul megküldeni.

Puskás Zoltán igazgató s.k.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



11.14. A Bemutatóhely területén a nyitva tartás, a közlekedés és a parkolás rendjét az Igazgatóság igazgatói utasításban határozza meg, melynek betartásáért és betartatásáért Üzemeltető felelősséget vállal.

11.15. Üzemeltető köteles betartani és betartatni a védett természeti területre, az e tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, a vonatkozó munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírásokat, valamint az Igazgatóság Bemutatóhelyre kiírt rezervátumi rendben foglaltakat.

12. Pénzügyi feltételek és elszámolás

12.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltetőt a jelen szerződésben foglalt, az Üzemeltetőt terhelő valamennyi feladat szakszerű, és szerződésszerű ellátásáért havi díjazás, valamint a jegyeladásból származó nettó bevételből meghatározott % illeti meg, azaz:

12.1.1. Üzemeltetőt a Bemutatóhelyen lévő tehén és tenyészbika létszám szerződésszerű ellátásáért, gondozásáért **havi -Ft. + ÁFA/db, (azaz: forint + ÁFA/db.)** összegű, de maximum havi-Ft.+ ÁFA⁸ illeti meg.

A tehének gondozási díjaként megállapított havi díj a borjak gondozási díját is magában foglalja.

A havi állatlétszám, és az az alapján számított havi díjazás összege az állatlétszám-változást napi szinten követő eseménynapló alapján kerül megállapításra. Az eseménynaplóban feltüntetett összesített, havi állatlétszámot az Igazgatóság helyi képviselője igazolja.

Üzemeltető köteles az igazolt, két példányos eseménynapló eredeti példányát az esedékes számlával együtt minden tárgyhót követő hó 05. napjáig az Igazgatóságnak beküldeni. Igazolt eseménynapló hiányában számla kiállítására és benyújtására Üzemeltető nem jogosult.

A havi esedékes díjazás a benyújtott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással esedékes.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévét) követő további években az Igazgatóság az egyedenként fizetendő havi díj mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévét megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli.

12.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltetőt a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok ellátásáért, kötelezettségek szakszerű és szerződésszerű teljesítéséért⁹

a) 1 – 15.000 fő látogatóig a jegyeladásból származó nettó bevétel%-a,

b) 15.001 fő látogatótól a jegyeladásból származó nettó bevétel%-a

illeti meg.

12.3. Szerződő Felek a **forgalmi jutalékokról** az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) az Igazgatóság termékeinek árusításából származó nettó bevételből az Üzemeltetőt **15%** forgalmi jutalék illeti meg;

b) az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából, az Üzemeltető által nyújtott szolgáltatásokból (pl. programok bevétele) származó nettó bevételéből az Igazgatóságot **8%** forgalmi jutalék illeti meg.

12.4. Szerződő Felek a Bemutatóhely üzemeltetésével felmerülő **közüemi díjak** viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

12.4.1. **Vízdíj** – a Bemutatóhely üzemeltetéséhez kapcsolódó vízdíj 100%-át az Igazgatóság köteles viselni és megfizetni.

12.4.2. **Szennyvíz** – a szennyvízszippantás és szállítás díját Szerződő Felek 50-50 %-ban viselik akként, hogy – figyelemmel a 11.9. pontban foglaltakra – a díjat az Üzemeltető

⁸ Nyertes ajánlat szerint a maximális állatlétszámról (tehén és bika) számított díj

⁹ Nyertes ajánlat szerint

Puskás Zoltán igazgató s.k.
Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



egyenlíti ki a szállító részére, amely díj 50 %-át havonta az Igazgatóságnak 15 napos fizetési határidővel továbbszámlázza.

12.4.3. **Áramdíj** – a Bemutatóhely áramdíját – havi továbbszámlázással – az Üzemeltető viseli.

12.4.4. **Fűtés** – a Bemutatóhelyen a fűtéséhez szükséges tüzelőanyagot az Igazgatóság biztosítja, és viseli költségét.

12.4.5. **Egyéb közüzemi díjak** – a Bemutatóhely üzemeltetéséhez kapcsolódó szemétszállítás díj 100%-át az Üzemeltető köteles viselni.

Jelen szerződés hatálybalépésének napján a mérők állása:

a) Víz:

b) Áram:

12.4. Az ingatlan és helyiségei használatával, valamint az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő áramdíjat Üzemeltető a közvetített szolgáltatásra vonatkozó elszámolási szabályok szerint havonta számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Igazgatóságnak. A számla késedelmes megfizetése esetén az Igazgatóság jogosult a Ptk. szerinti kamat felszámolására.

12.5. Szerződő Felek a 12.1 – 12.4. pontban meghatározottakon túl a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlásáért további ellenszolgáltatással egymás felé nem tartoznak.

12.6. Az Igazgatóság a közüzemi díjak szerződésszerű megfizetése érdekében **kauciót** köt ki, amelyet az Üzemeltető tudomásul vesz és elfogad.

A kaució összege **100.000.-Ft. (azaz: Egyszázezer forint)**, amely összeget Üzemeltető legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének napjáig csekken az Igazgatóságnak egy összegben köteles megfizetni. A befizetést igazoló szelvényt a jelen szerződéshez kell csatolni.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a bérleti díjat, illetőleg a továbbszámlázott közüzemi díjat (díjakat) határidőre szerződésszerűen nem fizeti meg, úgy az Igazgatóság a közüzemi díjak megfizetésére irányuló követelését a kaucióból közvetlenül kielégítheti.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kaució összege az Igazgatóság követelése kielégítése miatt csökken, úgy az Igazgatóság felhívására köteles a kaució összegét 8 napon belül a meghatározott 100.000-Ft-ra kiegészíteni.

A jelen szerződés megszűnése/megszüntetése esetén a kauciót – amennyiben a kaució összegéből az Igazgatóságnak követelése nincs – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül az Igazgatóság köteles az Üzemeltetőnek visszafizetni.

12.7. Az Igazgatóság termékeinek árusítására vonatkozó további pénzügyi szabályok

12.7.1. Az igazgatósági termékek árusítása esetén kizárólag készpénzfizetési számla kerülhet kibocsátásra. Átutalásos számlát csak az Igazgatóság bocsáthat ki. A készpénzfizetési számla szabályszerű kiállításáért, és a feltüntetett adatok valódiságáért a kibocsátó (vállalkozó) felel.

12.7.2. A bevételek elszámolásához, stb. szükséges pénztárgépet, számlatömböt, egyéb szükséges dokumentációt az Igazgatóság biztosítja az Üzemeltető részére, melyek biztonságos őrzéséről Üzemeltető köteles gondoskodni. A jelen szerződés megszűnésekor Üzemeltető köteles a rendelkezésére bocsátott pénzügyi dokumentációkat, a pénztárgépet és minden részére átadott eszközt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kijelölt kapcsolattartója részére hiánytalanul átadni.

12.7.3. Üzemeltető a bevételekről 10 naponként (dekádonként) köteles elszámolást készíteni, és az Igazgatóság Pénzügyi és Számviteli Osztályára tértivevényes levéllel megküldeni. Az elszámolást időszakos pénztárjelentésen kell teljesíteni, amelynek szabályszerű vezetéséért az Üzemeltető (vállalkozó) a felelős.

Puskás Zoltán igazgató s.k.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



12.7.4. Az időszaki pénztárjelentéshez csatolni kell:

- a pénztárgép napi forgalmi jelentéseit,
- a készpénzfizetési számlák második példányát,
- az egyéb, a bevételt igazoló bizonylatokat, valamint
- a bevétel postai feladását igazoló készpénz-átutalási megbízás (csekk) feladóvevényének másolatát.

12.7.5. A bevételeket postai úton, postai készpénz-átutalási megbízáson (csekken) az Igazgatóság Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságánál vezetett 10048007-01711974 számú számlájára kell befizetni 10 naponta (dekád szerinti elszámolás). Ha a 10 napos elszámolási időszakon belül a bevétel a 100.000-Ft-ot eléri, akkor 100.000.-Ft. összeghatár elérésének napján kell a bevétel összegét az Igazgatóság bankszámlájára befizetni, és egyben arról az elszámolást elkészíteni és elküldeni.

12.7.6. Üzemeltető az általa kezelt valamennyi pénzeszközért és leltár szerint átvett vagyontárgyért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

12.7.7. Üzemeltető felelősséggel tartozik az átvett szigorú számadású nyomtatványok kezeléséért, nyilvántartásáért és elszámolásáért is.

12.7.8. Az esedékes számla kiegyenlítése átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül történik. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Üzemeltetőt a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat illeti meg.

12.7.9. Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos pénzkezelési szabályzatában foglaltakat. Az erről szóló jelenleg hatályos körlevél a szerződés mellékletét képezi. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság a pénztárkezelést, annak szabályszerűségét bármikor ellenőrizheti.

A további pénzügyi szabályokat a jelen szerződés 6. számú melléklete tartalmazza (igazgatói körlevél).

13. A szerződés hatálya, megszűnése/megszüntetése

13.1. Jelen szerződést Szerződő Felek 2015. április 01. napjától kezdődően 2020. április 01. napjáig tartó meghatározott időre kötik meg.

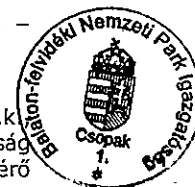
13.2. Jelen szerződés megszűnik (megszüntethető):

- a) minden külön intézkedés nélkül a 13.1. pontban meghatározott idő lejártával
- b) a meghatározott idő letelte előtt közös megegyezéssel, a Felek által meghatározott időpontban
- c) az írásbeli felszólítást követő 15. napon, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti,
- d) ha a Bemutatóhely megsemmisül
- e) azonnali hatályú felmondással, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi.

Az azonnali hatályú felmondás oka lehet különösen, ha

- a) az Üzemeltető jelen szerződés céljával ellentétes az Igazgatóság által nem engedélyezett más tevékenységet végez
- b) az Üzemeltető, vagy az alkalmazásában álló személyek a Bemutatóhely épületeit, építményeit, berendezési tárgyait, eszközeit, stb. rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják
- c) az Üzemeltetővel szemben a jelen szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben az Üzemeltető tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették, illetőleg állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták
- d) Üzemeltető a Bemutatóhely üzemeltetését, használatát másnak átengedte,
- e) Üzemeltető az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- f) Üzemeltető az árusítás, valamint az elszámolás szabályait megszegi,
- g) Üzemeltető a programok előzetes bejelentésére, engedélyeztetésére vonatkozó 9.2. – 9.4., 9.8. pontban meghatározott feltételeket megszegi

Puskás Zoltán igazgató s.k.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



- h) Üzemeltető a 12.6. pontban meghatározott, a kaució kiegészítésére vonatkozó kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti,
- i) Üzemeltető a 12.7. pontban meghatározott pénzügyi szabályokat megszegi,
- j) Üzemeltető hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy attól eltérően végez,
- k) Üzemeltető a munkavállalók alkalmazására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megszegi („feketemunka”),
- l) a látogatók részéről a szolgáltatás kapcsán 3 esetben az Igazgatósághoz írásos panasz érkezik, vagy a Bemutatóhelyen elhelyezett vásárlók könyvébe panasz kerül bejegyzésre, és a panasz megalapozott. Ezen felmondási okot az Igazgatóság jó hírneve védelmében köti ki,
- m) a 14.3. pontban meghatározott esetben¹⁰
- n) a 14.5. pontban meghatározott esetekben.

13.3. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 30 napon belül – Üzemeltető köteles a Bemutatóhelyet, az építményeket, berendezési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint az Igazgatóság rendelkezésére bocsátani, az Igazgatóság tulajdonában álló állatállományról szintén leltár szerint elszámolni, valamint köteles a tulajdonában álló állatokat a Bemutatóhely területéről elszállítani.

Az Üzemeltető által használt szociális és egészségügyi helyiségeket tisztán, kimeszelt állapotban, a bútorokat szintén tisztán, rendeltetésszerű állapotban kell az Igazgatóság birtokába visszaadni tekintettel arra, hogy Üzemeltető azokat így vette birtokba.

13.4. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető mindazt, amit a saját költségén felszerelt, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

13.5. A szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Szerződő Felek 15 munkanapon belül kötelesek egymással elszámolni.

14. Egyéb rendelkezések

14.1.¹¹ Üzemeltető jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn; nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben a 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, avagy a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal. Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

- 14.2. Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján vállalja, hogy
- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a Bemutatóhelyet, mint nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) az üzemeltetésben – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Igazgatóság külön engedélye alapján átlátható szervezetek vesznek részt.

14.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy jelen szerződést az Igazgatóság kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel, továbbá ha az Oktatóbázis, mint nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az üzemeltetésben közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a

¹⁰ Feltételes, nyertes pályázó jogállásától függő

¹¹ A 14.1.- 14.3. pont feltételes, nyertes pályázó jogállásától függő

Ruskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

14.4. Az Bemutatóhely üzemeltetése során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

14.5. Az Igazgatóságnak – figyelemmel az üzemeltető kiválasztására irányuló kötelező pályázati eljárásra is – az Üzemeltető személyes teljesítéséhez kifejezett, és alapvető érdeke fűződik, melyet az Üzemeltető tudomásul vesz. Erre való tekintettel az Igazgatóság kifejezetten kiköti, Üzemeltető pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy Üzemeltető alvállalkozót kizárólag az Igazgatóság írásos hozzájárulásával vehet igénybe, amely hozzájárulást az Igazgatóság minden külön indoklás, és kártérítési-, vagy egyéb kötelezettség nélkül meg is tagadhat. A Bemutatóhely üzemeltetésének, használatának bármilyen jogcímen történő továbbadására Üzemeltetőnek nincs lehetősége, ahhoz az Igazgatóság még ideiglenesen sem járul hozzá.

Üzemeltető a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság az alvállalkozó igénybevételére, illetőleg az üzemeltetés továbbadására vonatkozó fenti rendelkezéseket – függetlenül attól, hogy az alvállalkozó okozott-e kárt vagy sem – olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozza az Igazgatóság azonnali rendkívüli felmondását.

14.6. Üzemeltető köteles betartani és betartatni az e területre és tevékenységre vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat. Az általa végzett valamennyi tevékenységhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni.

Üzemeltető köteles maradéktalanul betartani továbbá a tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben bármely illetékes hatóság (pl. NAV, stb.) ellenőrzése során az Üzemeltető tevékenységében hibát, hiányosságot, mulasztást észlel, és ezért szankciót alkalmaz az Igazgatósággal szemben, úgy Üzemeltető köteles a cselekményével, mulasztásával okozott kárt az Igazgatóságnak megtéríteni, illetőleg amennyiben az Üzemeltető hibájából az Igazgatóságot jogerősen pénzbírással sújtják, úgy annak teljes összegét felhívásra az Igazgatóságnak köteles 8 napon belül megfizetni.

14.7. Üzemeltető a Ptk. szerint felel azért a szerződésszegéssel okozott kárért, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

14.8. A Látogatóközpontban az Igazgatóság helyi képviselői, kapcsolattartói:

14.8.1.

név:	Kovács Zoltán tájegységvezető
értesítési cím	8360 Keszthely-Fenékpuszt, Kutatóház
telefon / fax	+36 30 491-0065
e-mail	bfnp.kisbalaton@gmail.com

14.8.2.

név:	Novotny Zsolt természetvédelmi őr
értesítési cím	8360 Keszthely-Fenékpuszt, Kutatóház
telefon / fax	+36 30 334-9571
e-mail	bfnp.kisbalaton@gmail.com

14.8.3.

név:	dr. Kopek Annamária osztályvezető
értesítési cím	8229 Csopak, Kossuth u.16.
telefon / fax	+36 30 491-0085
e-mail	kopek@bfnp.hu

Elsődleges feladatuk a kapcsolattartás az Igazgatóság és az Üzemeltető között, az Üzemeltető szükség szerinti szakmai segítése, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzése és igazolása.

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



A pénzügyi előírások és a feltételek teljesülésének ellenőrzésére a gazdasági igazgatóhelyettes, a Pénzügyi és Számviteli Osztály meghatalmazott dolgozója, valamint a belső ellenőr is jogosult.

14.9. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság a használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését – az Üzemeltető szükségtelen háborítása nélkül – bármikor ellenőrizheti. Az Üzemeltető az általa kizárólagosan használt helyiségekbe történő bejutást biztosítani, az ellenőrzést tűrni köteles.

14.10. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az állami vagyon kezelőjét, használóját megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§-ának d) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. Ennek érdekében a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, Szerződő Felek jogait, kötelezettségeit Szerződő Felek a jelen szerződés részének tekintik.

14.11. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.

14.12. Az Igazgatóság a jelen szerződés tárgyát képező Bemutatóhelyet a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Üzemeltető birtokába adja, és az Üzemeltető ezen időponttól szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit azzal, hogy a tényleges üzemeltetést kizárólag jogerős engedélyek birtokában kezdheti meg.

14.13. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Kötelezőnek fogadják el továbbá, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

14.14. Üzemeltető (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

14.15. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Szerződő Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak. Jelen rendelkezés irányadó az ügyben eljáró bíróságra is.

14.16. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14.15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm.sz.rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

14.16. Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére, nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

14.17. Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötötték meg, azt együttesen értelmezték, és átolvasás után cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

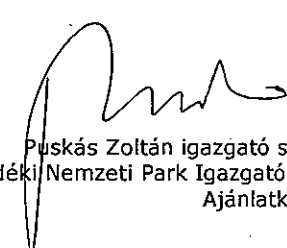


14.18. Jelen (.....) oldalas szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből négy példány az Igazgatóságot, kettő példány pedig az Üzemeltetőt

Jelen szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet – ingatlan-nyilvántartási térkép
2. sz. melléklet – leltár
3. sz. melléklet – jegyzőkönyv károkozásról – minta
4. sz. melléklet – igazgatói utasítás
5. sz. melléklet – Pénzkezelési Szabályzat
6. sz. melléklet – igazgatói körlevél pénzkezelési szabályokról
7. sz. melléklet – Arculati Kézikönyv
8. sz. melléklet – Játszótér ellenőrzési és karbantartási útmutató
9. sz. melléklet – átláthatósági nyilatkozat¹²

¹² Nyertes pályázó jogállása szerint


Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



NAGYKANIZSAI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

E-hiteles térképmásolat

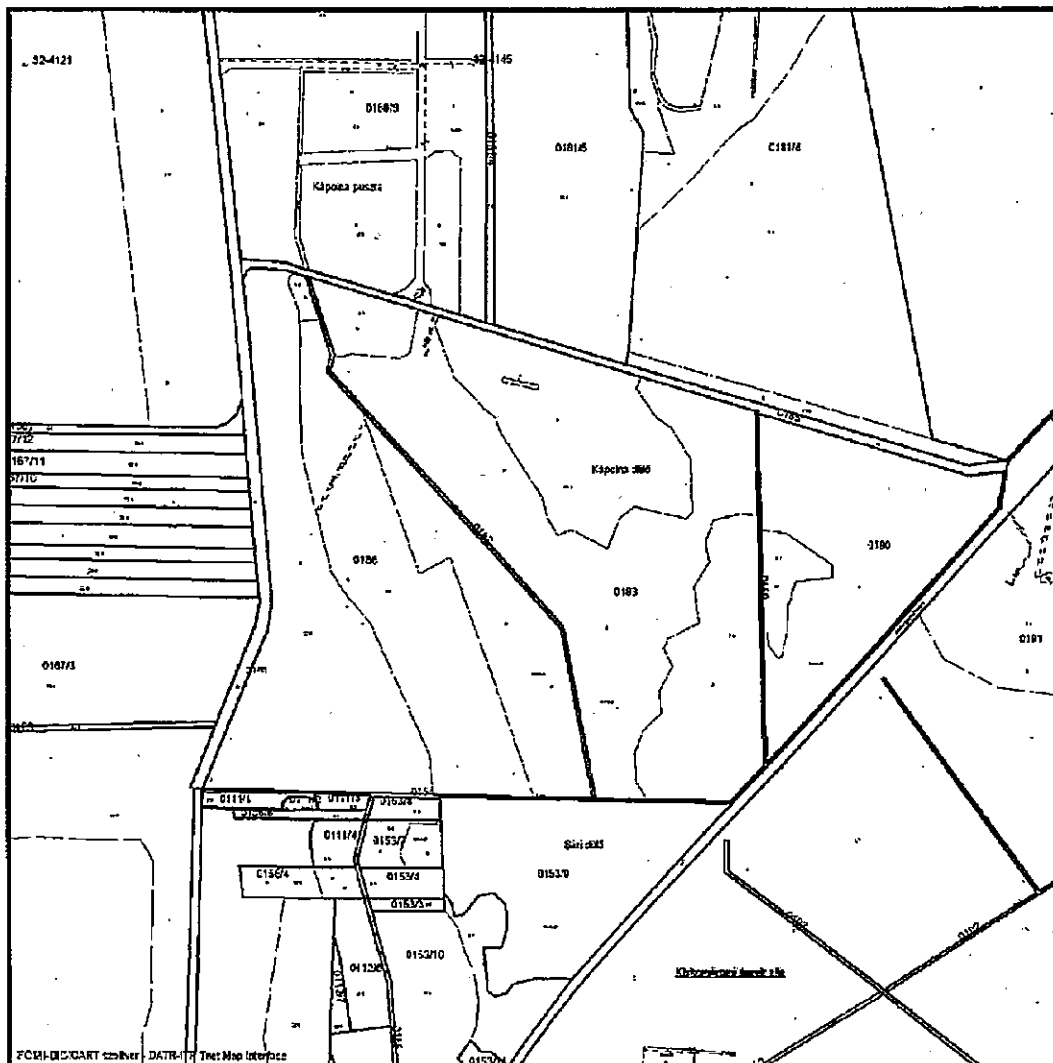
2015.03.19 11:11:25

Helyrajzi szám: ZALAKOMÁR külterület 188

Megrendelés szám: 7/158/2015

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 13873480002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



Puskás Zoltán igazgató s.k.,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő