

Szám BfNPI: 10-8 / 2019
Nyilvt.szám: 16 / 2019

Vállalkozási szerződés építési kivitelezési tevékenységre

1.-3. rész, 5. rész, 7.-16. rész

Csatári-hegyi-barlang,
Cserszegtomaji-kútbarlang,
Csipkés-zsomboly barlang,
Doboshegyi-barlang,
Kessler Hubert-barlang,
November 7.-barlang,
Pipa-zsomboly barlang,
Plecotus 1. sz. barlang,
Szentgáli-kőlik barlang,
Tábla-völgyi-barlang,
Tapolcai-barlangrendszeren belül Berger Károly-barlang,
Tihanyi Forrás-barlang,
Zabolaerdei-víznyelő barlang,
Hárskúti 1. sz. víznyelő

barlangkiépítései kivitelezéseire

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - BfNPI

székhely: 8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.
Képviseli: Puskás Zoltán igazgató
Adószám: 15325770-2-19
Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10048005-01/11954
Telefonszám: 06 87 555-260
E-mail cím: bfnp@bfnp.hu
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név: Bakonyi Barlangkutató Egyesületek Szövetsége

Székhely: [REDACTED]
Képviseli: [REDACTED]
Adószám: [REDACTED]
Cégjegyzékszám: 1900/Pk.60097/1999
Bankszámlaszám: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban külön-külön **Fél**, együttesen **Szerződő Felek** vagy **Felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le a **KEHOP-4.1.0-15-2016-00038** azonosító számú, a „Földtani örökségünk védelme és bemutatása a Bakony–Balaton Geoparkban” elnevezésű projektben a Barlangkiépítések kivitelezése elnevezésű beruházás megvalósítása iránt.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

Vállalkozó

A beszerzési eljárásban részajánlattételre volt lehetőség.

A lefolytatott eredményes beszerzés eljárás 1.-3., 5. és a 7.-16. részeinek (címe: **Csatári-hegyi-barlang,**

Cserszegtomaji-kútbarlang, Csipkés-zsomboly barlang, Doboshegyi-barlang, Kessler Hubert-barlang, November 7.-barlang, Pipa-zsomboly barlang, Plecotus 1. sz. barlang, Szentgáli-kőlik barlang, Tábla-völgyi-barlang, Tapolcai-barlangrendszeren belül Berger Károly-barlang, Tihanyi Forrás-barlang, Zabolaerdei-víznyelő barlang, Hárskúti 1. sz. víznyelő barlang) nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett. Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést a beszerzési eljárásban a Megrendelő által megjelentetett ajánlatkérése és a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket tartalmazó dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Fenti előzmények után Szerződő Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az **alábbi barlang(ok) kiépítési munkáinak teljes körű kivitelezését** a Megrendelő által kiadott ajánlatkérésben, a barlangkiépítési tervekben (azokat jóváhagyó hatósági határozatokban), az ajánlatkérési dokumentáció (a továbbiakban együtt: **ajánlatkérési dokumentáció**) szerinti műszaki tartalommal, és a Vállalkozó által adott ajánlatban foglaltak szerint, a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

Barlang megnevezése és fekvése	Kataszteri szám	Védettség foka	Védettséget kimondó jogszabály
1. rész: Csatár-hegyi-barlang kiépítés kivitelezés (Veszprém 15622 hrsz-ú ingatlan)	4430-3	megkülönböztetett védelmet igénylő	4/2012. VM utasítás
2. rész: Cserszegtomaji-kútbarlang kiépítés kivitelezés (Cserszegtomaj 2199 hrsz-ú ingatlan)	4440-2	fokozottan védett	13/2001. KöM rend.
3. rész: Csipkés-zsomboly kiépítés kivitelezés (Tés 033/20 hrsz-ú ingatlan)	4422-64	megkülönböztetett védelmet igénylő	4/2012. VM utasítás
5. rész: Doboshegyi-barlang kiépítés kivitelezés (Tés 077/2 hrsz-ú ingatlan)	4422-39	ex lege védett	1996. évi LIII. törvény
7. rész: Kessler Hubert-barlang kiépítés kivitelezés (Balatonederics 026/2 hrsz-ú ingatlan)	4440-80	fokozottan védett	13/2001. KöM rend.
8. rész: November 7.-barlang kiépítés kivitelezés (Balatonederics 036/3 hrsz-ú ingatlan)	4440-77	megkülönböztetett védelmet igénylő	4/2012. VM utasítás
9. rész: Pipa-zsomboly kiépítés kivitelezés (Zirc 0188/4 hrsz-ú ingatlan)	4413-62	megkülönböztetett védelmet igénylő	4/2012. VM utasítás
10. rész: Plecotus 1. sz. barlang kiépítés kivitelezés (Tapolca 2929 hrsz-ú ingatlan)	4450-6	ex lege védett	1996. évi LIII. törvény
11. rész: Szentgáli-kőlik kiépítés kivitelezés (Szentgál 0133/2 hrsz-ú ingatlan)	4430-1	fokozottan védett	13/2001. KöM rend.
12. rész: Tábla-völgyi-barlang kiépítés kivitelezés (Tés 033/23 hrsz-ú ingatlan)	4422-65	megkülönböztetett védelmet igénylő	4/2012. VM utasítás
13. rész: Tapolcai-barlangrendszeren belül a Berger Károly-barlangkiépítés kivitelezés	4450-1	fokozottan védett	13/2001. KöM rend.

Barlang megnevezése és fekvése	Kataszteri szám	Védettség foka	Védettséget kimondó jogszabály
(Tapolca 2849 hrsz-ú ingatlan)			
14. rész: Tihanyi Forrás-barlang kiépítés kivitelezés (Tihany 120/2 hrsz-ú ingatlan)	4463-1	fokozottan védett	13/2001. KöM rend.
15. rész: Zabolaerdei-víznyelő kiépítés kivitelezés (Fenyőfő 095/5 hrsz-ú ingatlan)	4413-16	ex lege védett	1996. évi LIII. törvény
16. rész: Hárskúti 1. sz. víznyelő, amely egyben a Cholnoky Jenő-barlang bejárata kiépítés kivitelezés (Hárskút 074/4 hrsz-ú ingatlan)	4411-20	ex lege védett	1996. évi LIII. törvény

Az elvégzendő munkanemek:

- barlangbejáratok lezárása, ajtó vagy ajtórács, vagy csatornafedél beépítése, cseréje,
- a bejárat kútgyűrűs kiépítése,
- barlangbejárat köfalazattal történő kiépítése,
- barlangba épített fém szerkezetek cseréje, újak beépítése,
- barlangi létrák és az azokhoz tartozó pihenőszintek beépítése,
- a bejárat közeli részek cement estrichtes járat stabilizálása,
- a bejárat ajtórács melletti falfelületek újra vakolása,
- omlásveszélyes agyagfal kitermelése a barlangjáratokban.

2.2. Vállalkozó a munkát az ajánlattételi felhívásban, a barlangonként elkészített, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező barlangkiépítési tervekben, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály által kiadott

1. rész tekintetében: PE-06/KTF/13560-2/2018,
2. rész tekintetében: PE-06/KTF/13839-2/2018,
3. rész tekintetében: PE-06/KTF/13510-2/2018,
5. rész tekintetében: PE-06/KTF/13557-2/2018,
7. rész tekintetében: PE-06/KTF/13840-2/2018,
8. rész tekintetében: PE-06/KTF/13567-2/2018,
9. rész tekintetében: PE-06/KTF/13556-2/2018,
10. rész tekintetében: PE-06/KTF/13513-2/2018,
11. rész tekintetében: PE-06/KTF/13841-2/2018,
12. rész tekintetében: PE-06/KTF/13566-2/2018,
13. rész tekintetében: PE-06/KTF/13555-2/2018,
14. rész tekintetében: PE-06/KTF/13514-2/2018,
15. rész tekintetében: PE-06/KTF/13842-2/2018,

számú jogerős barlangkiépítési engedélyekben foglaltak szerint, a jóváhagyott tervekben részletezett műszaki tartalommal végzi el.

2.3. A 2.1. pontban meghatározott munkák műszaki tartalmát, mennyiségét részletesen a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező költségvetés tartalmazza - 3. számú melléklet.

2.4. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munka építési hatósági engedélyhez, tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, így a barlangkiépítés nem építési engedély köteles, nem kell e-naplót vezetni, és nem szükséges műszaki ellenőr sem hozzá.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Vállalkozó

2.5. A szerződés műszaki tartalma magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő- és felvonulási munkáját, az esetleges közterület-foglalásokat, a munkaterület átadás-átvételét, a vagyon- és balesetvédelmet, a környezetmegóvást és -helyreállítást, a szükséges be- és próbaüzemelését, a műszaki átadások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken, az ingatlanon és a közterületen okozott károk, valamint az igénybe vett területek helyreállítását, a folyamatos takarítást és az átadás előtti piperetakarítást is.

2.6. Vállalkozó az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz és a hibátlan teljesítéshez szükségesek.

Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban előírt, szükséges vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.

Vállalkozó köteles továbbá megvalósítási dokumentációt készíteni, melynek része a fényképes dokumentáció is. Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagokról Szállítói megfelelőségi nyilatkozatot (műbizonylat) is benyújtani a teljesítés során.

2.7. Vállalkozó a megrendelői ajánlatkérési dokumentációjában szereplő valamennyi feltételt magára nézve kötelezőnek ismer el.

Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a jelen szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az általa elvállalt feladat elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyzettel és technikai felszereltséggel.

2.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megtekintette, az elvégzendő munkát előzetesen felmérte, az ajánlatkérési dokumentációt átanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette, az elvégzendő munkával kapcsolatban tisztázatlan kérdése nem merült fel. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a munka elvégzéséhez, a vállalkozói díj megállapításához, illetőleg a jelen szerződés megkötéséhez minden információ birtokában van, tudomásul veszi, hogy ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat, ilyen jogcímen Megrendelővel szemben követelést nem támaszthat.

Vállalkozó viseli az ajánlatkérési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

2.9. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a munkát kifogástalan minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadók.

2.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szentgáli-kőlik barlangot (11. rész) kalandturisztikai céllal hasznosítja a Megrendelő. A barlangkiépítési tevékenység konkrét tervezett időpontját/-ait Vállalkozó köteles előzetesen írásban bejelenteni a Megrendelő Ökoturisztikai és Környezeti Nevelési Osztályának vezetőjének. A kivitelezési munka kizárólag az írásban megadott engedély birtokában kezdhető meg.

3. A szerződés kivitelezési, teljesítési határidői

3.1. A munkaterület átadásának napja: **a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.**

A munka kezdési határideje: **megegyezik a munkaterület átadásának időpontjával.**

A munka befejezési határideje (teljesítési határidő): **a munkaterület átadásától számítottan az alábbiak:**

1. rész: Csatári-hegyi-barlang kiépítés kivitelezés	180 nap
2. rész: Cserszegtomaji-kútbarlang kiépítés kivitelezés	300 nap
3. rész: Csipkés-zsomboly barlang kiépítés kivitelezés	550 nap
5. rész: Doboshegyi-barlang kiépítés kivitelezés	365 nap

7. rész: Kessler Hubert-barlang kiépítés kivitelezés	240 nap
8. rész: November 7.-barlang kiépítés kivitelezés	670 nap
9. rész: Pipa-zsomboly barlang kiépítés kivitelezés	610 nap
10. rész: Plecotus 1. sz. barlang kiépítés kivitelezés	365 nap
11. rész: Szentgáli-kőlik barlang kiépítés kivitelezés	300 nap
12. rész: Tábla-völgyi-barlang kiépítés kivitelezés	610 nap
13. rész: Tapolcai-barlang/ Berger Károly-barlang kiépítés kivitelezés	300 nap
14. rész: Tihanyi Forrás-barlang kiépítés kivitelezés	180 nap
15. rész: Zabolaerdei-víznyelő barlang kiépítés kivitelezés	670 nap
16. rész: Hárskúti 1. sz. víznyelő, amely egyben a Cholnoky Jenő-barlang bejárata kiépítés kivitelezés	100 nap

A Ptk. 6.36. §-a alapján Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelyet Megrendelő köteles elfogadni, ha az lényeges jogi érdekét nem sérti, és a kötelezett az ezzel járó többletköltséget viseli.

3.2. Ha Vállalkozó olyan okból találkozik munkáját késleltető körülményekkel (pl. vis major esemény, kedvezőtlen időjárás, barlangszakasz természetes eredetű beomlása, vagy Megrendelő késedelme a rá vonatkozó határidők tekintetében stb.), amelyért nem felelős, Megrendelővel közösen módosíthatják a teljesítés határidejét.

3.3. Megrendelő nyilatkozik, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően, hogy a szerződés tárgyát képező építési beruházás finanszírozása támogatás felhasználásával valósul meg, ennek okán tehát Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyeztetheti.

3.4. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő kifogástalan minőségben való teljesítést, valamint új anyagok beépítését fogadja el, mind a felhasználásra kerülő anyagok, mind pedig a szakipari munkavégzés tekintetében. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, szerződő felek az ÉMI bevonásával határozzák meg a minőséget. Az ÉMI költségeit, a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

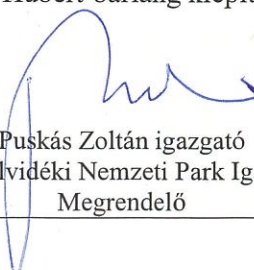
4. Vállalkozási díj és pénzügyi feltételek

4.1. A 2.1. pontban megjelölt munkák vállalkozási díja

Nettó díj összesen: 16.430.000,- Ft (ÁFA alanyi mentes)
azaz **tizenhatmillió-négyszázharmincezer forint,**

Vállalkozási díj részletesen:

1. rész: Csatári-hegyi-barlang kiépítés kivitelezés	690 000 Ft
2. rész: Cserszegtomaji-kútbarlang kiépítés kivitelezés	4 080 000 Ft
3. rész: Csipkés-zsomboly barlang kiépítés kivitelezés	200 000 Ft
5. rész: Doboshegyi-barlang kiépítés kivitelezés	570 000 Ft
7. rész: Kessler Hubert-barlang kiépítés kivitelezés	1 250 000 Ft


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Vállalkozó

8. <u>rész</u> : November 7.-barlang kiépítés kivitelezés	1 750 000 Ft
9. <u>rész</u> : Pipa-zsomboly barlang kiépítés kivitelezés	340 000 Ft
10. <u>rész</u> : Plecotus 1. sz. barlang kiépítés kivitelezés	500 000 Ft
11. <u>rész</u> : Szentgáli-kőlik barlang kiépítés kivitelezés	950 000 Ft
12. <u>rész</u> : Tábla-völgyi-barlang kiépítés kivitelezés	1 450 000 Ft
13. <u>rész</u> : (Tapolca) Berger Károly-barlang kiépítés kivitelezés	1 850 000 Ft
14. <u>rész</u> : Tihanyi Forrás-barlang kiépítés kivitelezés	750 000 Ft
15. <u>rész</u> : Zabolaerdei-víznyelő barlang kiépítés kivitelezés	1 200 000 Ft
16. <u>rész</u> : Hárskúti 1. sz. víznyelő / Cholnoky Jenő-barlang	850 000 Ft

amely vállalkozási díj a 3.1. pontban meghatározott befejezési határidőre prognosztizált összegű **átalányár**, amely tartalmaz minden, a vállalt kivitelezés teljesítésével összefüggő költséget, függetlenül azok formájától vagy forrásától, ideértve az esetlegesen a szerződéskötéskor előre nem látható, műszaki szükségességből eredő többletmunkákat is.

A Megrendelő előleget nem fizet.

4.2. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlatkérési dokumentáció és a költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.

4.3. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a 2.1. pontban meghatározott és az ajánlatkérési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

4.4. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak.

4.5. A vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglalt költségeket és díjakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő egyéb, összes költségét és kiadását is. A vállalkozási díjon felül – Szerződő Felek külön megállapodása alapján – Vállalkozó csak a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunka ellenértékét számolhatja el.

4.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákra vonatkozóan a szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete a KEHOP-4.1.0-15-2016-00038 azonosító számú, „a Földtani örökségünk védelme és bemutatása a Bakony–Balaton Geoparkban című projekt keretében” projekt forrásából történik. A támogatás intenzitása: 100,00%.

4.7. A számla benyújtása és kiegyenlítése során irányadó jogszabályok: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet, és a 2014–2020. programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet.

4.8. A barlangonként benyújtandó számla példányszáma 3 (három). A benyújtásra kerülő számlákon a

projekt számát és azonosítóját fel kell tüntetni.

4.9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

4.10. Vállalkozó a 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díjat barlangonként 1 darab számla benyújtásával érvényesítheti.

4.11. A számlázás a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárak alkalmazásával történik, átalányár alapján. Vállalkozó számláját a szerződés-kötéskori árszinten nyújthatja be.

4.12. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által is igazolt teljesítésigazolás, a vég számla benyújtásának feltétele továbbá a hiány-, és hibamentes műszaki átadás-átvételt igazoló bizonylat.

4.13. Megrendelő abban az esetben jogosult a teljesítésigazolás kiadását megtagadni, ha a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat, vagy azok egy, vagy több részét nem, illetve nem a rögzített elvárásoknak megfelelő módon teljesíti, továbbá ha Vállalkozó a hibát a megadott határidőre nem javítja ki.

4.14. A munka elvégzését és Megrendelő által történő leigazolását követően a vállalkozási díjról Vállalkozó számlát állít ki, amely vállalkozói díj a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül banki átutalással esedékes.

4.15. Amennyiben a fizetési késedelem a Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy a késedelemből esés napjától kezdődően az esedékes vállalkozási díj ÁFA-val csökkentett értéke után Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására.

5. Pótmunka

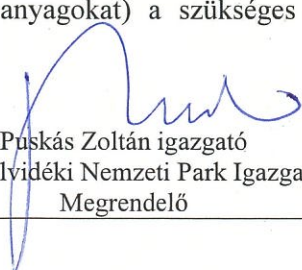
5.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó pótmunkát kizárólag a Vállalkozó külön költségvetése, a pótmunka szükségességének a Megrendelő általi igazolása, továbbá a Megrendelő külön megrendelése alapján végezhet, amely pótmunkát Vállalkozó a szerződés összegének 5%-áig változatlan határidővel tartozik elvégezni.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a pótmunkára vonatkozó költségvetését az alábbiak szerint készíti elő:

- a) mindazon munkanemek, valamint anyagköltségek esetén, melyre a Vállalkozó ajánlatában egységár került meghatározásra, ezen egységár(ak) alkalmazásával árazandók,
- b) amennyiben az ajánlatban az adott munkanemre, anyagra nem került egységár meghatározásra, úgy Vállalkozó a TERC költségvetés-készítő szoftver hatályos adatai alapján készíti el az érintett tételek költségvetését,
- c) az a b) pontban leírtak hiányában Vállalkozó a költségvetés érintett tételét konkrétan kimunkálva (bekerülési költség), + maximum 10 % haszonkulcs figyelembevételével készíti el.

5.3. Szerződő Felek a pótmunka felmerülése esetén az elszámolására és kifizetésére vonatkozó szabályokat kötelesek külön megállapodásban rögzíteni.

5.4. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat, eszközöket, berendezéseket (a továbbiakban: anyagokat) a szükséges időben beszerezni nem tudja, úgy előzetes Megrendelői


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Vállalkozó

jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek a Megrendelőre nem háríthatók át.

5.5. Amennyiben a kiviteli tervtől, illetőleg a tételes költségvetéstől való eltérés szükségessé válik, úgy arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad a Megrendelő felé, melynek megrendelői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét a Vállalkozó a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni, illetőleg cégszerűen, írásban bejelenteni. A tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül az építési napló megnyitásával a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a munkaterület átadása munkára alkalmas állapotban a Megrendelő érdekkörében felmerült okból nem történik meg határidőben, úgy Felek jelen szerződés teljesítési határidőit a késedelem időtartamával kötelesek meghosszabbítani.

6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a kiviteli terv rendelkezésére áll.

Megrendelő kijelenti, hogy a dokumentáció kizárólagos felhasználásának jogával rendelkezik, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerzett.

6.3. Megrendelő jogosult és köteles Vállalkozó tevékenységét időközönként ellenőrizni. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Megrendelőn kívül a támogatást nyújtó szervezet ellenőrei is jogosultak a szerződés teljesítésének ellenőrzésébe bekapcsolódni.

6.4. Megrendelő biztosítja a folyamatos munkavégzéshez szükséges dokumentációkat.

6.5. Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a kiviteli terv magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

6.6. Megrendelő köteles az elvégzett munkákat a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

6.7. Az esetleges nem kifogástalan minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nem kifogástalan minőségben történő teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10%-os mértékű díjleszállítást alkalmaz, melynek összegét a végszámlából jogosult levonni.

7. A Vállalkozói jogai és kötelezettségei

7.1. Vállalkozó köteles a munkaterületen folyamatosan felelős műszaki vezetőt biztosítani.

7.2. Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig – a munkaterület, a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről, a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezet-, és természetvédelmi, valamint az egészségügyi előírások végrehajtásáról, betartásáról és betartatásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen jogszerűen tartózkodó egyéb személyekkel szemben is fennáll. A munkavédelmi-, és egyéb oktatás megtartása Vállalkozó feladata és felelőssége. Az előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles gondoskodni saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről is.

Vállalkozó köteles gondoskodni továbbá a munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

7.3. Vállalkozó kötelessége a Megrendelő által szolgáltatott barlangkiépítési tervek és azokat jóváhagyó hatósági engedélyek, valamint egyéb műszaki tervek felülvizsgálata, megvalósítási lehetőségének ellenőrzése, hibáinak észrevétele, azok kijavításának igénylése. A terveknek megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a Vállalkozó kártérítéssel tartozik, ha a tervek hibáját felismerhette volna, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.

7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák megvalósításhoz szükséges, a Megrendelő által szolgáltatott kiviteli terveken kívüli, esetleges további tervek és engedélyek elkészítése, beszerzése, illetve az ahhoz szükséges ügyintézés Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó köteles a fenti terveket és engedélyeket azok keltét követő 8 napon belül Megrendelőnek tájékoztatásul megküldeni.

7.5. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

7.6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban, az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: **akadályközlő levél**). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

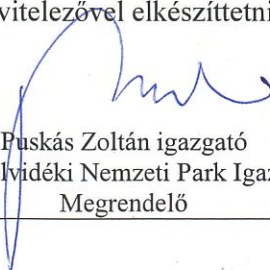
7.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

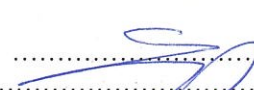
Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet-, és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

7.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzését, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetsfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

7.9. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

7.10. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezeteket, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Az esetben, ha a munkaterület átadása után a – munkába nem vett – meglévő ingatlanban bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a kivitelezés készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


.....
Vállalkozó

7.11. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során. Amennyiben ezen intézkedések okán a Vállalkozónak többletköltsége keletkezik a meghatározott vállalási díjhoz képest, úgy azt a Megrendelő megtéríti Vállalkozó részére.

7.12. A környezet szennyezéséért, az emberi élet és egészség veszélyeztetéséért a Vállalkozó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

7.13. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező építési-bontási hulladékról köteles nyilvántartást vezetni, továbbá köteles a keletkező hulladéknak az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő folyamatos elszállításáról gondoskodni.

7.14. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának, a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat – a Vállalkozó költségére – visszabontással ellenőrizni.

7.15. Vállalkozó az esztétikumot, használhatóságot befolyásoló anyagok beépítése előtt minták alapján választási lehetőséget köteles biztosítani a Megrendelő részére.

7.16. A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a Megrendelő képviselője részére, azok meglétét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

7.17. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés során csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik személy semmiféle jogot nem érvényesíthet.

7.18. Vállalkozó a kivitelezés során a káros környezeti hatások csökkentése érdekében köteles az alábbi **környezeti szempontokat** figyelembe venni, és érvényesíteni:

a) környezetkárosító anyagokat tartalmazó építőanyagok felhasználásának mellőzése, különösen az alábbiak tekintetében:

- kén-hexafluorid tartalmú termékek,
- falfestékekben 30g/l (víztartalmat leszámítva) oldószertartalmú beltéri festékek és lakkok használata,
- a faanyagvédő szer használata esetén a maradékot környezetkárosító anyagnak kell tekinteni, ezért annak kezelésére, ártalmatlanítására kiemelt figyelmet kell fordítani.

b) hulladék keletkezésének minimumra szorítása

- megfelelő hulladékgazdálkodás biztosítása újrahasznosítás és/vagy újra felhasználás
- kötelező a szelektív hulladékgyűjtés szabályainak betartása a kivitelezés során

c) zajvédelmi előírások betartása, kiporzás minimalizálása,

d) ideiglenes területfoglalás minimalizálása, az anyagszállítás optimalizálása

e) járművek és berendezések mosása a kivitelezés helyszínén és annak tágabb környezetében is tilos

f) talajterhelés minimalizálása:

- Vállalkozó köteles a talajterhelés minimalizálása érdekében a gépjárművek, a munkagépek üzemanyaggal és kenő- illetve hidraulika olajjal való feltöltése során csepegést felfogó kármentő tálcát kell elhelyezni. Messzemenően gondoskodni kell arról, hogy bármilyen összetételű egyéb veszélyes anyag ne kerülhessen a talajba.

8. Felek együttműködése, kapcsolattartás

8.1. A kivitelezési munkák során Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyagdíját, határidejét érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

8.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll.

8.3. Ha a Vállalkozó, vagy alvállalkozója ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni Megrendelővel. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

8.4. A megrendelő helyszíni kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

név:		
értesítési cím		
telefon / fax		
e-mail		

8.5. A megrendelő projektmenedzsere:

név:		
értesítési cím		
telefon / fax		
e-mail		

8.6. A Megrendelő teljesítésigazolásra kijelölt képviselője:

név:		
értesítési cím		
telefon / fax		
e-mail		

8.7. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név:		
értesítési cím		
telefon / fax		
e-mail		

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

Vállalkozó

8.8. A felelős műszaki vezető:

név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

8.9. Felek egymással haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül kötelesek egymás felé írásban jelezni, ha a kapcsolattartásra kijelölt személyek, a felelős műszaki vezető személye megváltozik, és a változást kötelesek az építési naplóban rögzíteni.

8.10. Megrendelő kijelenti, hogy a 8.4–8.6. pontban megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak a Vállalkozó részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik.

Kijelenti, hogy a Vállalkozó 8.7. pontban megjelölt kapcsolattartóját az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

8.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a 8.7. pontban megjelölt kapcsolattartó személyes adatainak a Megrendelő részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik.

Kijelenti, hogy a Megrendelő 8.4–8.6. pontban megjelölt kapcsolattartóit az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

9. Alvállalkozók igénybevételére vonatkozó rendelkezések

9.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie, azzal, hogy jogosult alvállalkozót igénybe venni a teljesítés érdekében.

Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített feladat elvégzéséhez alvállalkozót vegyen igénybe.

9.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

10. A munka ellenőrzése, átadás-átvételi eljárás, birtokbaadás

10.1. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét a felhasznált anyagokat és alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

10.2. Vállalkozó köteles az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig papír alapú építési naplót vezetni. Az építési naplót a munkaterület átvételekor meg kell nyitni. Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani, és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek, valamint az illetékes, ellenőrzésre jogosult hatóságok számára hozzáférhető legyen. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást építési naplóban kötelesek egymással közölni.

Megrendelő az építési naplót bármikor megtekintheti. Az építési napló Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból bekövetkező elvesztéséből vagy megsemmisüléséből eredő minden bizonytalanság Vállalkozót terheli. Az építési naplót a kivitelezés befejezésekor le kell zárni, és a Megrendelő példányát legkésőbb a végszámla benyújtásával át kell adni Megrendelő részére külön átvételi elismervény ellenében. Vállalkozónak az építési naplóban fel kell tüntetnie a munkavégzésre alkalmatlan időszakokat, az ilyen időszak kezdetekor és megszűntekor, az időpont pontos megjelölése mellett.

10.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni. Megrendelő a megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás

munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

10.4. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az épület zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az épület használata balesetveszéllyel járna.

10.5. A jótállási határidő lejártát 45 nappal megelőzően az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételt megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

10.6. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvéggeztetése, a termék minősítése.

10.7. Vállalkozó magyar nyelven, az átadás-átvételi eljárás kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig köteles Megrendelőnek teljes körűen átadni valamennyi műbizonylatot és átadási dokumentációt, de különösen:

- a) a pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével;
- b) műbizonylatokat;
- c) az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredményeket;
- d) Jegyzőkönyveket a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről
- e) Gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, jótállási jegyeket
- f) szabványossági nyilatkozatokat.

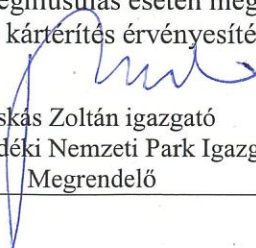
11. Szerződészegés, késedelmes teljesítés, meghíúsulás

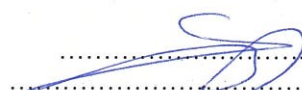
11.1. Vállalkozó szerződészegést követ el, ha:

- a) olyan okból, melyért felelős, teljesítési késedelembe esik,
- b) a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghíúsul,
- c) a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint teljesít.

11.2. A Vállalkozó szerződészegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- a) késedelem, vagy hibás teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, továbbá meghíúsulás esetén meghíúsulási kötbér követelhető.
- b) kárterítés érvényesítése.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Vállalkozó

11.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződés 3.1. pontjában rögzített véghatáridőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben a nettó vállalkozói díj **1%-a/naptári nap** összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül. Vállalkozó legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-áig köteles késedelmi kötbért fizetni.

Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett végszámlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó végszámlájából a kötbért levonással érvényesíteni.

11.4. A Vállalkozó érdekkörében felmerült, bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott szerződéses ár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni, továbbá tartozik megtéríteni a Megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét is. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.

11.5. Megrendelő rögzíti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésből eredő egyéb igényekről, így a késedelmes, illetve a hibás teljesítés miatt kikötött kötbér és kártérítés érvényesítéséről sem.

12. Elállás a szerződéstől, kártérítés

12.1. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

12.2. Amennyiben Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből az esedékessé vált meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvevését követően. Ellenkező esetben – ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával – a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

12.3. Ha jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megrendelő részéről a kárigény tekintetében figyelembe kell venni különösen az utólagos befejezés többletköltségét, a beruházás eredetileg tervezetthez képest későbbi megvalósulásából eredő hátrányokat és a szerződéshez kapcsolódó támogatási szerződésből eredő esetleges jogkövetkezményeket is.

13. Jótállás és szavatosság

13.1. Vállalkozót a munka sikeres átadás-átvételét követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult munkák, felújítások, továbbá valamennyi egyéb gép, berendezés, szereléstechikai vezeték és szerelvény stb. garanciális időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be.

13.2. Vállalkozó teljesítésre vonatkozó teljes körű garancia-kötelezettségének időtartama: **36 hónap**.

13.3. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa megvalósított kivitelezés minősége mind a felhasznált anyagok, mind a felújított szerkezetek tekintetében a minőségi követelményeknek megfelel.

13.4. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki 48 órán belül köteles haladéktalanul a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetését megkezdeni, és a kijavítást stb. műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

13.5. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételt felül kell vizsgálni. Az utó-felülvizsgálati eljárás előkészítése a Megrendelő feladata. Az eljárásra a Vállalkozót – legalább 8 nappal az eljárás megkezdése előtt – meg kell hívni, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

13.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egy éves utó-felülvizsgálat alkalmával észlelt úgynevezett nyílt hibák tekintetében elévülés nincs. Megrendelő e hibák tekintetében is szavatossági igényeit az általános szabályok szerint érvényesítheti.

13.5. Vállalkozó az öt terhelő jótállási, szavatossági időn belül megszűnése, jogutód nélküli felszámolása esetére jelen szerződéssel Megrendelőre engedményezi az alvállalkozóit terhelő, végső soron azonban a Megrendelőt illető jótállási, szavatossági idő alapján érvényesíthető összes jogot. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen engedményezésről alvállalkozóit írásban értesíti.

14. Felelősségvállalás

14.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkálatok helyszínein káresemény (így különösen baleset, sérülés) bekövetkezte esetén a Megrendelőt felelősség nem terheli.

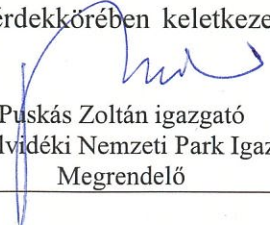
A Ptk. 6:239. § (1) bekezdése alapján a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

14.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül, továbbá káresemény bekövetkezte esetén Megrendelő a kár teljes összegét a Vállalkozót megillető díjból levonni jogosult.

15. Különleges feltételek

15.1. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne, illetve minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli, amennyiben az eljárás olyan okból alakult ki, melyért a Vállalkozó felelős.

15.2. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a Felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik Fél nem szerződésszerű teljesítésére, vagy


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Vállalkozó

harmadik személyre vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó Fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

15.3. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-, és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A Vállalkozó átláthatóságára vonatkozó rendelkezések:

16.1.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan részér képezi.

16.1.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli az Igazgatósággal. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha szervezetében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

16.1.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést az Igazgatóság kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az átláthatósági nyilatkozatban valótlan adatot közölt, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16.2. Jelen szerződést kizárólag szerződő Felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum). A szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

16.3. Felek kötelezettséget vállálnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli a Feleket.

16.4. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

16.5. Vállalkozó képviselője hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megrendelő szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a Megrendelő a projekt pénzügyi elszámolásához a Nemzeti Fejlesztési

Minisztérium, mint Támogató által igényelt körben és mértékben a szerv részére kiadja, és a szerv a személyes adatokat a projekt-elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezeli.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55.§-ában foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen, beszerzés alapján megkötött szerződést Megrendelő, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott közzétételi lista alapján honlapján köteles közzétenni.

16.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, a keletkezett esetleges nézeteltérések tisztázását elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben értékhatártól függően alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16.7. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak. Jelen rendelkezés irányadó az ügyben eljáró bíróságra is.

16.8. Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy

- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére
- b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek
- c) jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel
- d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

16.9. Jelen szerződés Szerződő Felek aláírásának napján lép hatályba. Jelen szerződés Szerződő Felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével meggyeljesedésbe, és szűnik meg, kivéve azok a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (titoktartásra vonatkozó rendelkezések).

16.10. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1. számú melléklet: Barlangkiépítési tervek (1.-3. rész, 5. rész, 7.-16.rész)
- 2. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
- 3. számú melléklet: Vállalkozó által ajánlattétel során csatolt árazott költségvetés
- 4. számú melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

Vállalkozó

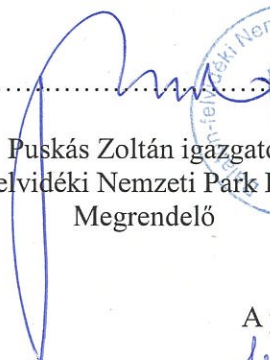
5. számú melléklet: A barlangkiépítési terveket jóváhagyó hatósági határozatok (1.-3. rész, 5. rész, 7.-16.rész)

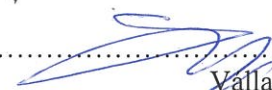
6. számú melléklet: Megrendelő adatvédelmi tájékoztatója kapcsolattartóknak.

16.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

16.12. Jelen 18 (tizennyolc) oldalas szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Csopak, 2019. február 18. nap.


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő


Vállalkozó



A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Csopak, 2019. február 11. nap.


Veszelszki Márta gazdasági igazgatóhelyettes
pénzügyi ellenjegyző

El: 9900 1228