

Az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) c) pontja alapján illetékmentes!

Szám BfNPI: 35-~~114~~/2013.

Nyilvt.szám: ~~114~~/2013.

Kisajátítást pótló adásvételi és kártalanítási szerződés

amely létrejött egyrészről

Balogh Mária (születéskori neve: Balogh Mária,

szám alatti lakos), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről a

Magyar Állam nevében eljáró **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - BfNPI** - (székhely: 8229 Csopak, Kossuth L. u. 16., képviseli: Puskás Zoltán igazgató, adószám: 15325770-2-19; számlaszám: Magyar Államkincstár Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága: 10048005-01711954, létrehozó rendelet: 31/1997 (IX.23) KTM,), mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**), a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, a védett természeti területek védelmi szintjének helyreállításáról szóló 1995. évi XCIII. törvény (Vsz.) alapján kisajátításra tervezett, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részét képező a 2. pontban felsorolt védett természeti területekre, az alulírott helyen és napon az alább felsorolt feltételekkel és tartalommal.

Preambulum

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kiemelt céljai közé tartozik az „Élőhelyvédelem és helyreállítás a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság területein” című, KEOP 3.1.2/2F/09-11-2012-0014 azonosító számú projekt megvalósítása, melynek egyik lényeges projekteleme a beruházásban érintett ingatlanok a Magyar Állam javára történő megvásárlása.

A projekt fő célkitűzése a Balaton-felvidék szárazodó vizes, illetve degradálódott lejtő és erdőssztyep élőhelyeinek, természeti értékeinek és biodiverzitásának megőrzése, a leromlott élőhelyek helyreállítása (mocsár, láp és kékperjés, valamint lejtő -és erdőssztyep rétek, tavak) optimális ökológiai állapotának biztosítása, az invazív, tájidegen fa és gyomfajok (bálványfa, akác, és a magas aranyvessző) visszaszorítása, valamint a vizes élőhelyek vízháztartásának stabilizálása.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet NFA-009440/004/2013. számon elvi hozzájárulását adta az ingatlanoknak a Magyar Állam javára történő megvásárlásához, majd ezt követően a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére történő vagyonkezelésbe adásához.

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen a szerződést a Vsz. végrehajtása (természetvédelmi közérdekű cél) érdekében, közös megegyezés alapján kötik meg.

2. Eladó ezennel örökre és visszavonhatatlanul eladja, Vevő pedig megveszi eladó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

Kártalanításra jogosult neve	kártalanítási hányad	település	Hrsz	Össz. terület (ha)	műv. ág	AK (össz.)
Balogh Mária	1/1	Szentbékálla	038/1	5,0245	Rét, erdő, legelő	36,41
Balogh Mária	1/1	Szentbékálla	038/3	6,0231	legelő	19,01
Mindösszesen:				12,0476		

3. Szerződő Felek a 2. pontban meghatározott ingatlanok vételárát mindösszesen **13.011.400,- Ft (azaz: Tizenhárommillió-tizenegyezer-négyszáz forintban)** állapítják meg és hagyják jóvá, amely vételárát Vevő a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles egyösszegben az Eladó számlára utalással megfizetni.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Vevő

Balogh Mária
Eladó

4. Amennyiben Vevő a kisajátítást pótló vételár megfizetésével késedelembe esik, úgy köteles Eladó részére a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni.

5. Eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, az ingatlanokon harmadik személynek olyan joga, amely a Magyar Állam, illetőleg a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság megszerzését korlátozná vagy kizárná, nem áll fenn.

6. A Vevő tájékoztatást ad arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. Törvény (Szja) 1.sz. mellékletének 6.1. pontja szerint adómentes bevételnek tekinthető a kártalanítás, „ideértve a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárát is”. Az adóbevallás vonatkozásában az Szja törvény rendelkezései az irányadóak.

7. Eladó a 2. pontban körülírt ingatlanok illetőségeit a vételárnak a Vevő számlájára történő beérkezésének napján köteles a Vevő birtokába bocsátani. Vevő e naptól kezdve szedi az ingatlanok hasznait és viseli azok terheit.

8. Jelen szerződés megkötésével az adásvételi tárgyát képező tulajdoni hányadok a Magyar Állam tulajdonába, illetőleg a Vsz.4.§(1) bekezdése alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, mint a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv vagyonkezelésébe kerül.

9. Eladó már most, a vételár kiegyenlítése előtt, a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő a 2. pontban felsorolt tulajdoni hányadra adásvétel jogcímén a Magyar Állam tulajdonjogát – tulajdonosi joggyakorlóként a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) –, valamint törvényi rendelkezés (Vsz.4.§.(1)bek.) alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelői jogát – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse azzal, hogy az illetékes földhivatal a bejegyzési kérelem elbírálását az Inyvtv. 47/A.§(1) bekezdés b) pontja alapján, a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb a jelen megállapodás aláírásától számított 6 hónapig tartsa függőben.

10. Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, az ingatlanok feletti rendelkezési joga korlátozva nincs.

11. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a szerződések lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni, továbbá az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

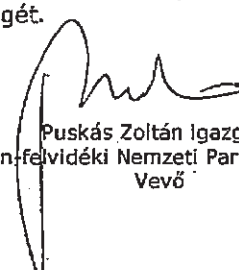
12. Eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződésai nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

Az Eladó kijelenti, a jogügyletet lebonyolító Dr. Szalay Ferenc ügyvédől általa megkötni kívánt jogügyletről és jogi következményeiről szóló, adó- és illetékjogi tájékoztatásra, illetve a költségek viselésére is kiterjedő kioktatást megkapta, a mellékelt adatkezelésre vonatkozó tájékoztatót elolvasta és megértette. Mindezek alapján a személyazonosításra szolgáló okmányok bemutatásával és a tájékoztató megfelelő rovatának aláírásával kifejezetten hozzájárul adatainak a tájékoztatóban meghatározott célból és módon történő kezeléséhez.

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli.

14. Vevő a jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti eljárással megbízza Dr. Szalay Ferenc (székhelye: 1061 Budapest, Andrássy út 20. II.em.5.sz.al.) ügyvédet.

15. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Jogvita esetére Felek értékhatártól függően kikötik a Veszprémi Járási Bíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.


Puskás Zoltán Igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Vevő


Balogh Mária
Eladó

16. Jelen szerződés érvényes létrejöttének feltétele - figyelemmel a TMF/50/2012. számú, az „az állami ingatlan tulajdoni eredményező, természetvédelmi célú nemzeti park igazgatósági jogügyletek megkötésére vonatkozóan” tárgyú, a Vidékfejlesztési Minisztérium Környezet-és Természetvédelmi Felelős Helyettes Államtitkár által kiadott eljárásrend 2.1.2. pontjára, valamint a 2012. április 22-én hatályba lépett a Vidékfejlesztési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2012. (IV. 21.) VM utasításban foglaltakra - a környezetügyért felelős államtitkár aláírása. Ennek megfelelően jelen szerződés a Környezetügyért Felelős Államtitkár aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az államtitkár - bármely okból - a jelen szerződés felterjesztésétől számított 30 napon belül jelen szerződést jóváhagyólag nem írja alá, úgy Szerződő Felek azt úgy tekintik, hogy a jelen szerződés érvényesen nem jött létre.


A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést Szerződő Felek aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül a Vidékfejlesztési Minisztériumba jóváhagyásra felterjeszti.


17. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vszt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók.

18. Jelen 3 (három) oldalas szerződés 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt ügyvéd ellenjegyzése mellett írják alá.

1. sz. melléklet: 2 db tulajdoni lap másolat

Csopak, 2013. augusztus „27.”


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Vevő


Veszelszki Márta gazdasági igazgatóhelyettes
BfNPI pénzügyi ellenjegyző


Balogh Mária
Eladó

Ellenjegyzem: Csopakon, 2013. augusztus „27.”

Dr. Szalay Ferenc ügyvédi iroda
Dr. Szalay Ferenc ügyvéd
1367 Budapest S. Pf. 77
Dr. Szalay Ferenc ügyvéd

A kisajátítást pótló adásvételi szerződést jóváhagyom.


Budapest, 2013. 2013. aug. 27.


Vidékfejlesztési Minisztérium
Dr. Illés Zoltán
Környezetügyért Felelős Államtitkár

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Vevő

Balogh Mária
Eladó

Tapolcai Járási Hivatal Járási Földhivatal 30044			
Ügyiratszám:			
Érkezett: 2013-10-10,			
Melléklet:	Eredeti okirat:	Vázrajz:	Előszám:
Utószám:		Előadó:	

2004/13 számú határozattal a
2013.10.10. sz. ingatlan(ok)ra a
 tulajdonjog, jelzálogjog
 jog/érvény bejegyzésre/fejlesztésre/törlésre
 került: **2013.10.14.**
 Tapolca,

 Igazgató