

Vállalkozási szerződés
építési kivitelezési tevékenységre

I. rész tekintetében

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI - (8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.),
képviseli: Puskás Zoltán igazgató, adószám: 15325770-2-19, bankszámlaszám: Magyar
Államkincstár Közép-Dunántúli Regionális Igazgatósága 10048005-01711954, telefonszám:
87/555-260, E-mail cím: bfnp@bfnp.hu), mint Ajánlatkérő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név: SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.

Képviselő: Szencz Lajos ügyvezető igazgató

Cégjegyzékszám: 19-09-505889

Adószáma: 12656189-2-19

Elérhetősége: tel: 87/510-953; fax: 87/411-954; e-mail: info@szlbau.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az
alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2013. június 25. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított a KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 azonosító számú, „Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont a Bakony-Balaton Geopark Nyugati Kapuja” című pályázat (a továbbiakban: Projekt) keretében ”A KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 számú Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont „Bakony-Balaton Geopark nyugati kapuja” kialakításához kapcsolódó építési kivitelezési munkák elvégzése” elnevezésű beruházás megvalósítása iránt. Az eljárás nyertese az I. rész –Tapolca, Kossuth Lajos utca 10., 2849 hrsz. alatt ingatlanon meglévő két darab lakás, és egy üzletet magában foglaló épület, valamint gazdasági épület elbontása, - tekintetében a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és ajánlati dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Megrendelő kifejezetten rögzíteni kívánja, hogy a fenti tárgyú eljárásban a II. részajánlati kör - meglévő főbejárat átalakítása és új főbejárat, előcsarnok kialakítása - tekintetében megkötött vállalkozási szerződésben foglalt építési munkálatok megkezdésének feltétele a jelen szerződésben foglalt bontási munkálatok sikeres, szerződésszerű teljesítése, amely körülményről jelen szerződést kötő Vállalkozónak tudomása van és erre figyelemmel vállalja jelen szerződésben foglalt bontási munkálatok határidőben és szerződésszerűen történő teljesítését.

Fenti előzmények után Szerződő Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124.§-a alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 azonosító számú Projekt –Tapolca, Kossuth Lajos utca 10., 2849 hrsz. alatt ingatlanon meglévő két darab lakás, és egy üzletet magában foglaló épület, valamint gazdasági épület elbontása, - I. részfeladata alábbi építési kivitelezési munkáit, a szerződés elválaszthatatlan részét képező jogerős bontási engedélyben foglaltak, valamint az ajánlati dokumentáció és a nyertes vállalkozói ajánlat szerint:

Tapolca Kossuth L. u. 10. szám alatti 2849 helyrajzi számú ingatlanon meglévő két darab lakást, és egy üzletet magában foglaló épület 152,58 m² alapterülettel. gazdasági épület elbontása: 37,23 m² alapterülettel.

1.2. A kivitelezés/teljesítés helyszíne: **Tapolca, Kossuth Lajos utca 10., 2849 hrsz.**

1.3. A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő-, és felvonulási munkáját, az esetleges közterület-foglalásokat, a munkaterület átadás-átvételét, a vagyon-, és balesetvédelmet, a környezet megóvást és helyreállítást, az esetlegesen szükséges közmű kiváltásokat, a munkaterületnek az új épület(ek) építésére alkalmas biztosítását, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását.

1.4. Vállalkozó az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a hibátlan teljesítéshez szükségesek függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 403. § (4) bekezdésében foglaltakra. (Többletmunka)

Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet.

Vállalkozó feladata a bontási munkaterületnek az új épület(ek) építésére alkalmas módon történő biztosítása.

1.5. Vállalkozó az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban szereplő valamennyi feltételt magára nézve kötelezőnek ismer el.

Vállalkozó kijelenti, hogy az elvégzendő munkát előzetesen felmérte, az eljárást megindító felhívást és az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, az elvégzendő munkával kapcsolatban tisztázatlan kérdése nem merült fel.

Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a munka elvégzéséhez, a vállalkozói díj megállapításához, illetőleg a jelen szerződés megkötéséhez minden információ birtokában van, tudomásul veszi, hogy ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat, ilyen jogcímen Megrendelővel szemben követelést nem támaszthat.

1.6. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a bontási munkaterületet az új épület(ek) építésére alkalmas módon adja át Megrendelőnek. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak. Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

2. Vállalkozási díj, pénzügyi feltételek

2.1. Az 1. pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

Nettó díj összesen:	6.925.300,- Ft
<u>ÁFA 27% (Ft):</u>	<u>1.869.831,- Ft</u>
Bruttó díj (Ft):	8.795.131, - Ft

**azaz nettó hatmillió-kilencszázhuszonötezer-háromszáz forint /
bruttó nyolcmillió-hétszázkilencvenötezer-százharmincegy forint,**

amely vállalkozási díj a 4.1. pontban meghatározott befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely tartalmaz minden, a vállalt kivitelezés teljesítésével összefüggő valamennyi költséget, függetlenül azok formájától vagy forrásától (ideértve az esetlegesen hiányzó, de a bontási munkaterületnek az új épület(ek) építésére alkalmas módon történő átadását, a bontási munkával érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve a közművezetést és berendezést) az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási és rekultivációs költségeit, a környezet-megóvási, őrzési, vagyon-, és balesetvédelmi, stb. költségeket, a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, stb. költségét, valamint az esetlegesen a szerződés-kötéskor előre nem látható, műszaki szükségességből eredő többletmunkákat is, valamint költségét is.

A vállalkozási díj a felhasználásra kerülő anyagokat is tartalmazza. A felhasználásra kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak.

Vállalkozó a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentáció, ajánlati dokumentáció és a költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási díjat.

2.4. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.142.§-a alapján a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti – **fordított adózás.**

2.6. Szállítói előleg

2.6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b)–(1e) bekezdése alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés – támogatási szerződés terhére - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) mint támogató, és a képviselőjében a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

2.6.2. Megrendelő a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdésében foglaltak értelmében a folyósításra kerülő - a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdése szerinti - szállítói előleg visszafizetése vonatkozásában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára szóló biztosítékot köt ki, amelynek mértéke a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdésében foglaltak

4

figyelembe vételével a folyósításra kerülő szállítói előleg - a megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-ával - csökkentett összege. A kikötött biztosítékot Vállalkozónak a Kbt. 126. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a szállítói előlegigénylés benyújtásának, de legkorábban a szerződéskötés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

2.6.3. Szállítói előleg biztosítékként gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása, valamint garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

2.6.4. Vállalkozó a biztosítékot a szállítói előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag a NFÜ által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

2.6.5. A szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Megrendelő, mint kedvezményezett/ajánlatkérő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A KSZ a Megrendelő, illetve az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

2.6.6. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni, és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.

2.6.7. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

2.6.8. Szállítói előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a benyújtásra kerülő részszámlában és a végszámlában, egyenlő részletekben történik, így a részszámla és a végszámla benyújtása kizárólag a folyósított szállítói előleg mértékével arányosan csökkentett összegben lehetséges.

2.7. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákra vonatkozóan a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Rákóczi út. 1.), mint közreműködő szervezettel (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) érvényes támogatási

szerződéssel rendelkezik, melynek értelmében a szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete uniós pályázati forrásból biztosított.

2.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésigazolás, számlázás és kifizetés tekintetében a Megrendelő által a projekt vonatkozásában megkötött Támogatási Szerződés Általános Szerződési Feltételek mellékletben foglaltak az irányadóak.

2.9. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott dokumentáció, eljárást megindító felhívás, ajánlati dokumentáció és a költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási díját.

2.10. Vállalkozónak a számlát a jelen szerződés szerinti ütemezéssel, igazolt teljesítést követően a Megrendelő nevére és címére kell kiállítania és benyújtania, 3 (három) példányban, a nettó összeg feltüntetésével. A számlán fel kell tüntetni a projekt pontos megnevezését és számát: KDOP-2.1.1/D-12-2012-0004 azonosító számú „Tapolcai-tavasbarlang Látogatóközpont a Bakony-Balaton Geopark Nyugati Kapuja”.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által benyújtott számlát a számla kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a Közreműködő Szervezethez felterjeszti. Megrendelő az ÁFA tekintetében köteles a fordított adózásnak megfelelően, a 2007.évi CXXVII.tv. rendelkezései szerint eljárni.

2.11. A jelen szerződés összegének finanszírozása KDOP támogatásból valósul meg. A vállalkozási díj KDOP támogatás által fedezett összege 100 % mértékben a Közreműködő Szervezet útján kerül kiegyenlítésre (**szállítói kifizetés**) a Kbt.130.§.(3) bekezdésében előírtakra figyelemmel, a megfelelő dokumentáció benyújtását követő 30 napon belül a Közreműködő Szervezet a Vállalkozó számlájára történő utalással.

Amennyiben a Vállalkozó az ajánlata szerint a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Szerződő Felek az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés szerint kötelesek eljárni, illetőleg Megrendelő a vállalkozói díjat teljesíteni.

2.13. Megrendelő nem fizet késedelmi kamatot késedelmes teljesítés esetén akkor, ha a fizetési késedelem bizonyíthatóan a Közreműködő Szervezet késedelméből következik, késedelem esetén a vonatkozó ÁSZF szerinti késedelmi kamatot a Közreműködő Szervezet fizeti meg a Vállalkozó részére.

2.14. Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-ában foglalt rendelkezések betartására. Egyúttal tájékoztatja Vállalkozót, hogy – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a nettó módon számított 200.000.-Ft feletti kifizetést csak abban az esetben teljesíthető, ha számlájához bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Megrendelő előírja továbbá, hogy Vállalkozó az Art. 36/A §-ában foglaltakat az alvállalkozókkal, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött (kötendő) szerződéseiben köteles megfelelően alkalmazni.

5

Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi alvállalkozóját írásban tájékoztatja arról, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A.§. hatálya alá esik, és ezen rendelkezést szerződéseiben megfelelően alkalmazza.

2.15. A számlázás a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárak alkalmazásával történik, átalányár alapján. A szakasz és vég számlát Vállalkozó a szerződés-kötés kori árszinten nyújthatja be. Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF.

2.16. Az előlegszámla benyújtásának feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása, melynek mértéke a folyósításra kerülő szállítói előleg - a megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-ával - csökkentett összege, a rész számlák benyújtásának feltétele a teljesítés igazolás, a vég számla benyújtásának feltétele továbbá a hiány-, és hibamentes átadás-átvételt igazoló bizonylat.

2.18. A számla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja.

2.19. Amennyiben a fizetési késedelem a Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A.§. szerinti késedelmi kamat felszámítására.

2.20. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.1.pontban meghatározott feladatokat oszthatatlannak tekintik (jogi oszthatatlanság) figyelemmel arra, hogy kizárólag az 1.1. pontban meghatározott, és vállalt munkák együttes teljesítése alkalmas a szerződési cél megvalósítására, a Megrendelő szerződéses érdekeinek kielégítésére.

2.21. A jogi oszthatatlanságra is tekintettel Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező munkák a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból nem, vagy csak részben valósulnak meg, úgy a Vállalkozó – kivéve a 16.2. pontban meghatározott esetet – a vállalkozói díjra nem tarthat igényt, illetőleg a már kifizetett számla összegét a Megrendelő írásos felszólítására a felszólítás kézhezvételétől számított 8 banki munkanapon belül köteles a Megrendelő számlaszámára visszautalni.

3. Pénzügyi szakaszolás

3.1. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjat – az esetleges szállítói előleg számla benyújtásán túl – szerződésszerű teljesítés esetén, egy darab számla benyújtásával érvényesítheti az alábbiak szerint:

	Műszaki tartalom	Szakaszteljesít és összege (nettó)	Szakaszteljesítés határideje
3.1.1.	1. pont alatti munkák elvégzése	6.925.300,- Ft	a munkaterület átadásának időpontjától számított 14. nap

4. A szerződés teljesítése, teljesítési határidők

4.1. A munkaterületek átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül.

A munka kezdési határideje: **megegyezik a munkaterület átadásának időpontjával.**

A munka befejezési határideje legkésőbb: **a munkaterület átadásának időpontjától számított 14. nap.**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott minden határidőt fix határidőnek tekintik, és a fix határidő jogi tartalmával tisztában vannak.

4.2. Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően, hogy a szerződés tárgyát képező építési beruházás finanszírozása támogatás felhasználásával valósul meg, ennek okán tehát Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyeztetheti.

4.3. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni. Megrendelő a határidő előtt befejezett, a szerződésnek megfelelő teljesítést jegyzőkönyvileg leigazolja, és a szerződéses árat a Vállalkozónak a leigazolástól számított fizetési határidőknek megfelelően megfizeti. A Vállalkozónak fel nem róható okból bekövetkezett határidő csúszás a Vállalkozó egyidejű késedelembe esését kizárja.

4.4. Jelen szerződést a Vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

4.5. A Vállalkozó teljesítésében - a 4.8. pontban meghatározott kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan -, akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt írásban nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§-a, - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő előírta, a Kbt.57.§-(1) bekezdés a) - d) és f) pontjai - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

4.6. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a jelen szerződés megkötését követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

4.7. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele a jelen szerződés tárgya szerinti építési munka sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

4.8. A jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Megbízott vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a jelen szerződés 4.1. pontjában írt időpontban bontási napló megnyitásával a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő köteles a bontási naplót hetente ellenőrizni.

5.2. Megrendelő jogosult és köteles Vállalkozó tevékenységét időközönként ellenőrizni. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Megrendelőn kívül a támogatást nyújtó szervezet ellenőrei is jogosultak a szerződés teljesítésének ellenőrzésébe bekapcsolódni.

5.3. Megrendelő biztosítja a folyamatos munkavégzéshez szükséges műszaki dokumentációkat, valamint a beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének teljes folyamatában a jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartásának elősegítése és ellenőrzése céljából **műszaki ellenőrt bíz meg.**

A műszaki ellenőr:

Név: Véghelyi Gábor
Nyilvántartási szám
Névjegyzéki jel:
Cím:
Telefon:
Telefax:
E-mail:

A műszaki ellenőr tevékenységét a vonatkozó jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv), a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet – rendelkezéseinek betartásával, valamint a vonatkozó engedélyekben, és a kivitelezési tervekben foglaltak figyelembe vételével végzi.

5.4. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadás-átvétele) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás lezárása) terjedő időszakban – szükséges időközönként tervezői művezetést biztosít.

5.5. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, azt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

5.6. Megrendelő köteles az elvégzett munkákat a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

5.7. Megrendelő csak a bontási engedélynek megfelelő, minden vonatkozó szabálynak és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben való teljesítést fogad el.

5.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a meglévő hálózatról térítés ellenében biztosítja a munkák elvégzéséhez szükséges elektromos áramot és vizet azzal, hogy amennyiben szükséges, a kiépítés a Vállalkozó feladata és költsége. A kivitelezés időtartama alatt felmerülő

közüzemi díjakat Megrendelő a mérő(k) állása alapján továbbszámlázza Vállalkozó részére.

6. A Vállalkozói jogai és kötelezettségei

6.1. Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig – a munkaterület, a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről, a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezet-, és természetvédelmi, valamint az egészségügyi előírások végrehajtásáról, betartásáról és betartatásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen jogszerűen tartózkodó egyéb személyekkel szemben is fennáll. Vállalkozó köteles gondoskodni saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről is.

6.2. Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 128. §-ában foglaltak betartásával. Az alvállalkozók névsorát Vállalkozó köteles Megrendelő és Műszaki ellenőr felé folyamatosan megadni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.

6.4. Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

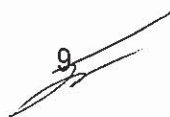
6.5. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

6.6. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

6.7. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat, eszközöket, berendezéseket (a továbbiakban: anyagokat) a szükséges időben beszerezni nem tudja, úgy előzetes Megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek a Megrendelőre nem háríthatóak át.

6.8. Amennyiben a tétel költségvetéstől való eltérés szükségessé válik, úgy arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad a Megrendelő felé, melynek megrendelői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét a Vállalkozó a felmerüléskor a bontási naplóban köteles rögzíteni, illetőleg cégszerűen, írásban bejelenteni.

6.9. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban a bontási naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: **akadályközlő levél**). Az akadályközlő levélben foglaltak – kivéve ha az akadály külső elháríthatatlan ok – a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.



6.10. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet-, és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

6.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzést, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

6.12. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

6.13. Vállalkozó a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles a munkaterületen folyamatosan, állandó jelenléttel, felelős műszaki vezetőt biztosítani. Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként a Megrendelő képviselőjének a bontási munkálatok bejelentéshez.

6.14. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a bontással érintett munkaterület környezetét megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Abban az esetben, ha a munkaterület átadása után a – *munkába nem vett* – a bontással érintett munkaterület környezetében a Vállalkozónak felróható okból bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb az átadás-átvétel napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

6.15. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

6.16. A környezet szennyezéséért, az emberi élet és egészség veszélyeztetéséért a Vállalkozó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

6.17. Vállalkozó – legkésőbb a kivitelezés megkezdésekor az építési munkaterületen – a Megrendelővel előzetesen egyeztetett helyen és módon – köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerinti tartalmú táblát elhelyezni.

6.18. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező építési-bontási hulladékról köteles nyilvántartást vezetni, továbbá köteles a keletkező hulladéknak az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő folyamatos elszállításáról gondoskodni.

6.19. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés során csak olyan anyagokat és tárgyakat

használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik személy semmiféle jogot nem érvényesíthet.

6.20. A jogerős bontási engedélyben meghatározott feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok – amennyiben az eltérés a Vállalkozónak felróható magatartására vezethető vissza – a Vállalkozót terhelik.

6.23. Vállalkozó a kivitelezés során a káros környezet hatások csökkentése érdekében köteles az alábbi **környezeti szempontokat** figyelembe venni, és érvényesíteni:

- a) környezetkárosító anyagokat tartalmazó építőanyagok felhasználásának mellőzése,
- b) a bontási munkálatokkal szükségszerűen nem járó hulladék keletkezésének minimumra szorítása

- megfelelő hulladékgazdálkodása biztosítása újrahasznosítás és/vagy újra felhasználás

- kötelező a szelektív hulladékgyűjtés szabályainak betartása a kivitelezés során,
- a területen keletkező építési törmeléket, veszélyes és nem veszélyes hulladékokat Vállalkozó köteles szakszerűen deponálni, azok megfelelő elszállításáról és hasznosításáról gondoskodni a hatályos rendeletek szerinti előírások maradéktalan betartásával,

- A hulladékok képződését az alábbi módszerekkel köteles Vállalkozó csökkenteni:

- korszerű, előzetesen karbantartott munkagépeket alkalmazása;
- az előírt tervek és technológiáknak megfelelő munkavégzés;
- előregyártott szerkezeti elemek felhasználása;
- lehetőség szerint környezetbarát alapanyagok alkalmazása;
- a beszállítások ütemezett és csúcsidőn kívüli koordinálása, balesetek elkerülése,

- c) zajvédelmi előírások betartása:

- a zajterhelés minimalizálása érdekében Vállalkozó a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a kivitelezési tevékenység ideje alatt köteles betartani,
- a Vállalkozó felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól egyes kivitelezési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, illetve a kivitelezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó kivitelezési tevékenységre.

- d) levegőterhelés minimalizálása:

- Vállalkozó köteles a levegőterhelés minimalizálása érdekében, ezen belül a kiporzás csökkentése érdekében a munkálatokat úgy kell szervezni, hogy a kiporzásra alkalmas földterület minimális legyen, az egyes ütemek során a munkavégzés korlátozott területet érintsen. Az ülepedő por mennyisége nem lehet több a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1.1 mellékletében ismertetett egészségügyi határértéknél,
- a szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy a lehető legkisebb mértékben terhelje a lakóterületek környezeti levegőjét.

- e) járművek és berendezések mosása a kivitelezés helyszínén és annak tágabb környezetében is tilos.

- f) talajterhelés minimalizálása:

- Vállalkozó köteles a talajterhelés minimalizálása érdekében a gépjárművek, a munkagépek üzemanyaggal és kenő- illetve hidraulika olajjal való feltöltése során csepegtést felfogó kármentő tálcát kell elhelyezni. Messzemenően gondoskodni kell

11

arról, hogy bármilyen összetételű egyéb veszélyes anyag ne kerülhessen a talajba, talajvízbe vagy élővízbe,

- g) Az élő és élettelen természeti értékek terhelésének minimalizálására kiemelt figyelmet köteles fordítani a Vállalkozó. A kivitelezést megelőzően, illetőleg a kivitelezés során is a helyszínen a Megrendelő illetékes munkatársa tájékoztatja a Vállalkozót az adott helyen betartandó természetvédelmi szempontokra, ezek betartása Vállalkozó számára kötelező érvényű.

6.24. Vállalkozónak a szerződést az MSZ EN ISO 14001 (ISO 14001) jelű szabvány szerinti vagy azzal egyenértékű szabványnak megfelelő érvényes környezetközpontú irányítási rendszernek megfelelően kell teljesíteni.

7. Szerződő Felek együttműködése, kapcsolattartás

7.1. A bontási munkák során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyagdíját, határidejét érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

7.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll.

7.3. Ha a Vállalkozó, vagy alvállalkozója ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül közölni Megrendelővel. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

7.4. A Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

név:	Dr. Kopek Annamária, osztályvezető
értesítési cím	BfNPI 7229 Csopak, Kossuth u.16.
telefon / fax	06/77/555-260, fax: 06/77/555-261
Mobil:	
e-mail	kopek@bfnp.hu

A Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

név:	Petróczi Imre, szakmai igazgató helyettes
értesítési cím	BfNPI 7229 Csopak, Kossuth u.16.
telefon / fax	06/77/555-260, fax: 06/77/555-261
e-mail	petroczi@bfnp.hu

7.5. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

név:	Szencz Lajos ügyvezető igazgató
értesítési cím	8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.
telefon / fax	tel: 06/87/510-953; fax: 06/87/411-954
e-mail	

7.6. Szerződő Felek egymással haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül kötelesek egymás felé írásban jelezni, ha a kapcsolattartásra kijelölt személyek, a műszaki ellenőr, vagy a felelős műszaki vezető személye megváltozik, és a változást kötelesek a bontási naplóban rögzíteni.

8. A munka ellenőrzése, átadás-átvételi eljárás, birtokbaadás

8.1. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét a felhasznált anyagokat és alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

8.2. Vállalkozó köteles az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott rendelkezések maximális betartásával a bontási naplót vezetni. A bontási naplót a munkaterület átvételekor meg kell nyitni. A bontási naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek, valamint az illetékes, ellenőrzésre jogosult hatóságok számára hozzáférhető legyen. Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a bontási naplóban kötelesek egymással közölni. A Vállalkozó bontási naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő igazolásával érvényes.

Megrendelő a bontási naplót bármikor megtekintheti. A bontási napló Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból bekövetkező elveszéséből vagy megsemmisüléséből eredő minden bizonytalanság Vállalkozót terheli. A bontási naplót a kivitelezés befejezésekor le kell zárni, és a Megrendelő példányát legkésőbb a végszámla benyújtásával át kell adni Megrendelő részére külön átvételi elismervény ellenében. Vállalkozónak a bontási naplóban fel kell tüntetnie a munkavégzésre alkalmatlan időszakokat, az ilyen időszak kezdetekor és megszűntekor, az időpont pontos megjelölése mellett.

8.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 3 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni, és a műszaki átadás-átvétel időpontját megjelölni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézbevételeától számított 3 napon belül köteles az illetékes hatóságokat és szervezetet erre a határidőre meghívni. Megrendelő a megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel során a Kbt. 130. § (2) bekezdésének megfelelően járnak el, azzal, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama annak megkezdésétől számított 15 napot nem haladhatja meg.

8.4. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

8.5. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a munkaterületnek az új épület(ek) építésére alkalmas állapotban történő átadását.

8.6. A végszámla kiállítására csak az eredményes átadás-átvétel után kerülhet sor.

13



A

8.7. Vállalkozó magyar nyelven, az átadás-átvételi eljárás kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig köteles Megrendelőnek teljes körűen átadni valamennyi műbizonylatot és átadási dokumentációt.

10. Késedelmes teljesítés, biztosítékok

10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződés a 3.1. pontban rögzített határidőt késedelmesen teljesíti, abban az esetben – figyelemmel a jogi oszthatatlanságra – a teljes nettó vállalkozói díj **0,5%-a/naptári nap** összegű, legfeljebb 10 naptári napnak megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül.

10.1.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ellehetetlenül, vagy a Vállalkozó jelen szerződés 10.1. pontjában rögzített 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére kézbesített egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni. Megrendelő jogosult – szerződésszerű elállásával egyidejűleg a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér összegén felül – amennyiben a Vállalkozó 10 napot meghaladó késedelembe esett – a késedelmi kötbér teljes összegét is követelni.

10.1.3. Vállalkozó – késedelmi, meghiúsulási - kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett végszámlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó végszámlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fenn állnak. Megrendelő – kötbér követelésével kapcsolatos igény érvényesítésével egyidejűleg - írásban tájékoztatást kér a Vállalkozótól, hogy a Megrendelő beszámíthatja-e a kötbér követelését a Vállalkozó végszámlájába. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó – a Megrendelői felszólítás kézhezvételét követő – 10 napon belül nem nyilatkozik, akkor a Vállalkozóval szemben a Megrendelő beszámítással élhet és jogosult a Vállalkozó végszámlájából a kötbért levonással érvényesíteni.

10.2. Előleg-visszafizetési biztosíték

10.2.1. Az előleg visszafizetésének biztosítására Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot, melynek mértéke a folyósításra kerülő szállítói előleg - a megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-ával - csökkentett összege, az NFÜ rendelkezésére bocsátani.

10.2.2. A biztosíték érvényességének időpontja – figyelemmel a 2.20. és 2.21. pontban meghatározott oszthatatlanságra – a szerződés aláírásának napjától a sikeres átadás-átvétel napját követő napig.

10.2.3. Az előleg-visszafizetési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek

- a) a Megrendelő Magyar Államkincstár Zrt.-nél vezetett bankszámlájára (10048005-01711954-30005008) történő befizetéssel, vagy
- b) bankgarancia biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel,



d) a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

11. Elállás a szerződéstől, kártérítés

11.1. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel (jelen szerződés 10.1.2 pontja) tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint – kötbérvisszatérítését meghaladó – kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

11.2. Amennyiben Vállalkozó a 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető ellenértékből kárát és többletköltségét levonni a jelen szerződés 10.1.3 pontjában foglalt szabályoknak megfelelően, azzal, hogy a Vállalkozónak kézbesített tájékoztatáskérésben - a kötbérvisszatérítéshez kapcsolódó beszámítási igényen túl - a kártérítési követeléshez kapcsolódó beszámítási igényt is meg kell jelölni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelmérését követően.

Ellenkező esetben – ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával – a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

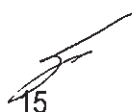
11.3. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednék következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

11.4. Ha jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Szerződő Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megrendelő részéről a kárigény tekintetében figyelembe kell venni különösen az utólagos befejezés többletköltségét, a beruházás eredetileg tervezetthez képest későbbi megvalósulásából eredő hátrányokat és a szerződéshez kapcsolódó támogatási szerződésből eredő jogkövetkezményeket is.

11.5. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Ptk.355.§.(4) bekezdése alapján a Vállalkozó részéről megtérítendő kárt jelent különösen, ha a jelen szerződés megszegése miatt a pályázati összeg lehívása megghiúsul, illetőleg a Megrendelő részéről az érintett KDOP pályázattal kapcsolatos, esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összege, ha a kár a Vállalkozó szerződésszegéséből, vagy a Vállalkozónak felróható egyéb okból következik be.

Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a Megrendelőt visszatartási jog illeti meg a Vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg a teljesítési helyen található vagyontárgyaira.

12. Biztosítás


15



7

12.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik megfelelő biztosítást kötni, és azt fenntartani az alábbiak szerint:

- a) teljes körű építési biztosítást a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, a bontás kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig;
- b) felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére a bontási munkálatok kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.

A fentieknek megfelelő felelősségbiztosítást Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyújtja.

12.2. Amennyiben Vállalkozó a 12.1. pontban meghatározott kötelezettségével késedelembe esik, azt elmulasztja, vagy nem tart érvényben bármely előírt biztosítást, úgy Megrendelő azok biztosítási díját és felmerülő költségeit, illetőleg káresemény esetén a kár teljes összegét a Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén.

13. A szerződés megszűnése, felmondás

13.1. Szerződő Felek jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg, kivéve a 16.2. pontban meghatározott, törvényen alapuló felmondást.

13.2. Bármelyik fél jogosult a szerződést a másik fél súlyos szerződésszege esetén azonnali hatállyal felmondani.

13.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül, illetőleg súlyos szerződésszegést követ el a Vállalkozó különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) ellen a Céglőnyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési, vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás indul
- b) a szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak teljesítésével - érdekkörében felmerült okból - 10 napos késedelembe esik
- c) érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény
- d) a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltől eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza
- e) valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

13.4. Súlyos szerződésszegést követ el a Megrendelő különösen, ha:

- a) a munkaterületet a jelen szerződés 4.1. pontjában megállapított határidő elteltével a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem adja át.

13.5. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszüntetésének napja az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének a napja.

13.6. A felmondást kézhezvételét követően a Vállalkozó kötelessége:

- a) azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben
- b) nem ad ki további vásárlási megrendeléseket vagy szerződéseket a munka végrehajtásával kapcsolatban

- c) együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban, és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat
- d) Megrendelő egyéb ésszerű kéréseinek a kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban.

14. Különleges feltételek

14.1. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

14.2. Szerződő Felek mentesülnek a nem szerződés szerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a Felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik Fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó Fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

14.3. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-, és rokkantságbiztosítás, amely a dolgozó jogszerű követeléseit is – fedezi.

15. Hatályba léptető, valamint Egyéb rendelkezések

15.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Megrendelő rendelkezik a jelen szerződés 2.7. pont szerinti érvényes és hatályos Támogatási szerződéssel. Amennyiben a jelen szerződés aláírásának napján a Megrendelő már rendelkezik érvényes és hatályos Támogatási szerződéssel, abban az esetben a jelen szerződés hatályba lépésének a napja a jelen szerződés aláírásának a napja. Amennyiben a jelen szerződés aláírásának a napján a Megrendelő még nem rendelkezik érvényes és hatályos a 2.7. pont szerinti Támogatási szerződéssel, abban az esetben a jelen szerződés hatályba lépésének a napja Támogatási szerződés hatályba lépésének a napja.

15.2. Megrendelő a Kbt.125.§.(4)bekezdés a)pontjában foglaltak alapján kiköti, hogy Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket nem fizethet, illetve számolhat el melyek a Kbt. 56.§.(1)bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik, hogy a fenti kikötést tudomásul veszi, és maradéktalanul betartja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt.125.§.(5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt.56.§.(1)bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági

társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56.§.(1)bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ez esetben a Vállalkozó a jelen szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzübeli ellenértékére jogosult.

15.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik, miszerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi. Nyilatkozik továbbá, hogy a 15.2. pontban meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul, legkésőbb 3 napon belül értesíti. Az értesítés elmaradásából eredő mindennemű kár a Vállalkozót terheli.

15.4. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.5. Jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben Szerződő Felek vállalják, hogy dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatnak. A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítás a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaznak (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával).

15.6. Vállalkozó képviselője a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megrendelő szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje. Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (BfNPI) a projekt pénzügyi elszámolásához a Közreműködő Szervezet által igényelt körben és mértékben a szerv részére kiadja, és a szerv a személyes adatokat a projekt-elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezelje.

15.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen, közbeszerzés alapján megkötött szerződést Megrendelő a Kbt.31.§.(1)bekezdés e) pontja, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott közzétételi lista alapján honlapján köteles közzétenni.

15.8. Jelen szerződést kizárólag Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt. 132.§-ában foglaltak figyelembevételével. A szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

15.9. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk. 81. § (3) bekezdése szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

15.10. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

15.11. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket peren kívül kísérik meg lerendezni. Ennek eredménytelensége esetre perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.12. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Szerződő Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak. Jelen rendelkezés irányadó az ügyben eljáró bíróságra is.

17. A vállalkozási szerződés mellékletei

Szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

1. 12/1587-15/2011 számú jogerős bontási engedély;
2. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Eljárást megindító felhívás”-a;
3. Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlati Dokumentáció” és kiegészítései;
4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során készített „Ajánlat”-a;
5. Vállalkozó teljes körű, a tárgyra vonatkozó építési felelősségbiztosítása;
6. Támogatási Szerződés és mellékletei;
7. ~~külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén a 16.4. pont szerinti meghatalmazás;~~
8. Felhatalmazó levél.

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

18. Nyilatkozatok

Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy

- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- c) jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és

teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

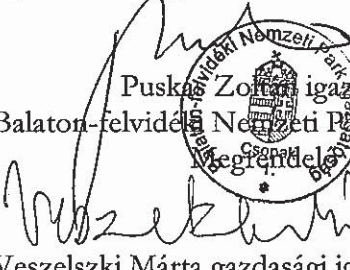
- d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

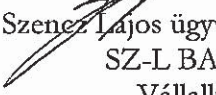
19. Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *közbeszerzésekről* szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), az *adózás rendjéről* szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.), az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009.(IX.15.) Korm.sz.rendelet, az *építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 306/2011.(XII.23.) Korm.sz.rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók.

20. Jelen szerződés minkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen 20 (húsz) oldalas szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Csopak, 2013. augusztus 27.


Puska Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő
Veszelszki Márta gazdasági igazgatóhelyettes
pénzügyi ellenjegyző


Szenei Lajos ügyvezető i
SZ-L BAU Kft.
Vállalkozó



Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2013. augusztus 27. napján.

~~Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
Dr. Szalay Ferenc ügyvéd
1367 Budapest, S. Pál utca 13.
Adószám: 12010901-00134799-2-19~~
Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda
Dr. Szalay Ferenc ügyvéd
/1061 Budapest, Andrásy út 20. II/5./