

I. Részletes pályázati ismertető – I. Pályázati felhívás

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nyilvános pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Tihany, Major utca 67. sz. alatti védett, „Levendula Ház Látogatóközpont” határozott idejű üzemeltetésére és a Tihanyi Belső-tavon történő vízi szakvezetés szolgáltatás feladatainak ellátására

Pályázat azonosító: 870/2025/BfNPI.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (8229 Csopak, Kossuth utca 16.) (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában és az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, **védett Tihany 521 hrsz-ú, természetben Tihany, Major u. 67. szám alatti ingatlanon lévő Levendula Ház Látogatóközpont (a továbbiakban: Látogatóközpont) határozott idejű üzemeltetésére és a Tihanyi Belső-tavon történő vízi szakvezetés szolgáltatás feladatainak ellátására.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárásban pályázóként jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, valamint az a természetes személy vehet részt, aki egyéni vállalkozó.

Tartalomjegyzék

1. A pályázat hivatalos nyelve
2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja
3. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje
4. A pályázati ajánlat kötelező tartalma
5. Ajánlati kötöttség
6. A pályázatok bontására vonatkozó rendelkezések
7. Az érvényes pályázatra vonatkozó rendelkezések
8. Az érvénytelen pályázatra vonatkozó rendelkezések
9. A pályázati eljárás eredménytelensége
10. Az Ajánlatkérő jogfenntartása
11. A megkötendő szerződés típusa
12. A hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja
13. Az ajánlatok elbírálása
14. Értékelési szempontok
15. A pályázat eredményének közlése
16. A szerződéskötés időpontja
- 17-18. Egyéb feltételek
19. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok
20. Alapfogalmak
21. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

1. A pályázat hivatalos nyelve: magyar

2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

2.1. A pályázatot **2** (1 eredeti és 1 másolati) **példányban**, cégszerűen aláírva, zárt, cégjelzés nélküli borítékban **„Levendula Ház”** jelige és a pályázat azonosító **„ 870/2025/BfNPI.”** feltüntetésével az Ajánlatkérő Csopak, Kossuth utca 16. szám alatti székhelyén lévő **Titkárságon** személyesen, meghatalmazott útján, vagy a székhely címére postai úton, tértivevényes levélben kell eljuttatni.

A pályázatra kérjük ráírni: **„A bontás időpontjáig nem nyitható fel.”**. A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!

2.2. A pályázat minden oldalát **folyamatos számozással és kézjegyes aláírással** kell ellátni. A pályázatot példányonként a **4. pont szerinti sorrendben kell összefűzni.**

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az elektronikusan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén az Ajánlatkérő a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

3. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

2025. március 17. (hétfő), 10,00 óráig beérkezőleg.

4. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

4.1. az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét),

4.2. **cégkivonatot + aláírási címpéldányt** (egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolatát, és a magánszemély természetes azonosító adatait),

4.3. a jelen felhívásban és a mellékelt szerződésben megadott paraméterek szerint tervezett éves, megalapozott **költségvetést**. A költségvetésnek **tartalmaznia kell** a számított várható bevételeket és kiadásokat, valamint a jelen felhívás **3. számú mellékleteként** csatolt üzemeltetési szerződés **10.1. a), b) és c)** pontjában meghatározott bevételek megosztására vonatkozó **ajánlatot**.

4.4. **Nyilatkozat** a 3. sz. mellékletben foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés Ajánlattevő általi teljesítéséről, és az ajánlattételi határidő lejártától számított **60** napos ajánlati kötöttségéről.

4.5. **30 napnál nem régebbi**, eredeti igazolást arról, hogy az Ajánlattevőnek 60 napnál régebbi lejárt esedékességű tartozása (adó, vám, tb járulék) nincs,

4.6. A **pénztézet nyilatkozatát**, miszerint nincs, és nem volt sorban álló tétele az elmúlt egy évben.

4.7. **Nyilatkozatot**, arra vonatkozóan, hogy nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Tv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok alá.¹

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napjáig azt a tényt, hogy vele szemben nem állnak fenn a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró

¹[Tv.25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és belforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmossás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

¹ [2011. évi CXCVI. tv.

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van]

okok, **hatósági bizonyítvánnyal** köteles igazolni az Ajánlatkérő részére; ellenkező esetben vele az állami vagyron hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

4.8. Nem magánszemély Ajánlattevő esetében **nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.² A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

4.9. Cégszerűen aláírt **Nyilatkozatot**, miszerint az Ajánlattevő a megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalja, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyron a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.10. Ajánlattevő hozzájárulását ahhoz, hogy az információszabadsági jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, és az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítése követése és ellenőrzése céljából kezelje.

4.11. Szakmai bemutatkozást, referenciák ismertetését a 14. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

4.12. Üzemeltetés során tervezett szolgáltatások, szakmai tevékenység részletes bemutatását a 14. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

4.13. A 4.4., 4.7., 4.8., 4.9. és 4.10. pontban meghatározott **nyilatkozat** mintája külön íven szerkesztve a jelen felhívás 2. számú mellékletét képezi.

5. Ajánlati kötöttség

5.1. Ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt - lsd. 3. pont.

5.2. Az Ajánlattevő ajánlatához a 3. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **hatvan napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

6. A pályázatok felbontása

A pályázati ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidőt követő **5 munkanapon belül** történik az Ajánlatkérő címén, zárt körben. Kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely zárt csomagolásban, közvetlenül az ajánlattétel idejének lejártáig, az ajánlat benyújtásának helyére beérkezett.

7. Érvényes a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn belül nyújtották be,
- b) a pályázat a 2. pontban meghatározott formai és a 4. pontban előírt tartalmi követelményeknek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul csatolták.

8. Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot elektronikus úton nyújtották be,
- b) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn túl nyújtották be,
- c) a pályázati ajánlatban a 4. pontban előírt adatokat nem közölték, dokumentumokat és nyilatkozatokat nem, vagy hiányosan csatolták,
- d) az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

9. Eredménytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlattételi határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- d) ha az Ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- e) ha a pályázatok értékelése során egyik Ajánlattevő sem érte el a minimálisan megkövetelt 50 pontot.

10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy

- a) jelen pályázati felhívást a 3. pontban meghatározott ajánlattételi határidő letelte előtt indokolás nélkül visszavonja,
 b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
 c) bármely jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, az Ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés e-mailen, futár útján vagy ajánlott tértivevényes postai küldeményként az Ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése,
 d) a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

11. Megkötendő szerződés típusa

A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő **5 év meghatározott időre** vegyes típusú, ún. **üzemeltetési szerződést** köt - 3. számú melléklet

12. Hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja

A pályázati felhívás 3. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződésben meghatározottak szerint.

13. Az ajánlatok elbírálása

13.1. A pályázatok elbírálása az ajánlattétel határidejének lejártát követő **15 napon** belül történik, mely időtartamot az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb további 10 nappal meghosszabbíthatja; a hosszabbításról az Ajánlattevőket tértivevényes levéllel, postai úton írásban értesíti.

13.2. Az Ajánlatkérő egy hiánypótlási lehetőséget biztosít. Az Ajánlattevőnek lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő letelte után hiánypótlásra kizárólag az Ajánlatkérő írásos (e-mail) felhívására van lehetőség. Ez esetben a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított **öt naptári nap** lehet.

13.3. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója 3 tagú **Értékelő Bizottságot** hoz létre.

13.4. Az Értékelő Bizottság feladata:

- a bizottság a beérkezett pályázatokat az érvényességi kritériumoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálja,
- a bizottság köteles a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az Ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti, továbbá ellenőrzi a csatolt dokumentumok, és nyilatkozatok teljes körűségét,
- az ajánlatok bontása után írásban (levél, e-mail) felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetőleg összehasonlítása elvégezhető legyen,
- az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján végzi,
- a bizottság az értékelésről értékelési jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:
 - = a határidőben beérkezett pályázatok darabszámát, valamint az ebből érvénytelennek és érvényesnek minősített pályázatok darabszámát,
 - = érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség okát,
 - = az érvényes pályázatoknak a pályázati kiírásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
 - = az Ajánlattevők rangsorolására vonatkozó javaslatot és annak indokokat.

13.5. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró igazgató döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó Ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az Ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

Az ártárgyalás során az Ajánlattevők ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott ár/díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően az Ajánlatkérő ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

13.6. A pályázati ajánlatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság javaslatának mérlegelésével az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója dönt.

14. Értékelési szempontok:

14.1. Az Ajánlatkérő szeretné ösztönözni az Ajánlattevőket komolyan átgondolt, szakmai és költségtervezési szempontból is megalapozott, minőségi pályázatok elkészítésére. Ennek kapcsán az Ajánlatkérő az alábbi pontozásos értékelési szempontrendszer alapján dolgozza fel a beérkezett pályázatokat.

A minimálisan elérendő pontszám: 50

Az elérhető maximális pontszám: 100

Értékelési szempontok	Maximális pontszám
I. Pénzügyi értékelés	50
A pályázat költségvetése részletesen kidolgozott	10
A pályázat költségvetése reális és megalapozott, összhangban áll az üzemeltetési szerződésben vállalt feladatokkal	20
Az üzemeltetési szerződés 10.1. a), b) c) és d) pontjában meghatározott bevételek megosztására megajánlott %	20
II. Szakmai értékelés szempontjai	50
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő számú, végzettségű és képzettségű szakemberekkel rendelkezik.	15
Ajánlattevő az üzemeltetéshez, turisztikai szakmai programok megvalósításához megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik.	10
Az Ajánlattevő által jelenleg működtetett programok, szakmai tevékenységek vizsgálata	10
Az Ajánlattevő által az üzemeltetés során tervezett szolgáltatások, szakmai tevékenységek részletes bemutatásának vizsgálata	15
ÖSSZESEN:	100

A pályázat nyertese a legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevő azzal a feltétellel, hogy a minimum 50 pontot el nem érő Ajánlattevő nyertesként nem hirdethető ki.

14.2. A meghatározott értékelési szempontok megfelelő igazolás, illetőleg dokumentáltság mellett (pl. referencia, szakmai program, önéletrajz, stb.) vehetők figyelembe, ezek hiánya a pályázat érvényességét nem érinti, de igazolás hiányában értékelési szempontként nem jelennek meg.

14.3. Az Ajánlatkérő döntését nem köteles indokolni, a döntés ellen fellebbezésnek nincs helye.

15. A pályázat eredményének közzlése

Az Ajánlatkérő a pályázat eredményét az ajánlatok elbírálását követő **8 napon belül** írásban közli valamennyi Ajánlattevővel.

16. A szerződéskötés tervezett időpontja – a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követő 30 napon belül.

17. Egyéb feltételek

17.1. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

17.2. Egy Ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, a pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

17.3. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az Ajánlattevőt terhelik.

17.4. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívüülállóknak, sem pályázaton részt vevőknek nem adhat.

17.5. Az Ajánlattevő a szerződéskötésig – illetőleg a 13.5. pontban meghatározott ártárgyalás megkezdéséig – köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat

esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az Ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

17.6. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az Ajánlatkérő (kiíró) – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

18. Jelen pályázati felhívás közzététele nem minősül szerződéses ajánlatnak, így az Ajánlatkérő kiíró számára nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget.

19. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok

19.1. A Levendula Ház éves nyitva tartása: az Igazgatóság vonatkozó hatályos igazgatói utasítása alapján – 5. függelék.

19.2. Éves tervezett látogatói létszám tájékoztató jelleggel: 5.000-10.000 fő/év.

19.3. Belépőjegyek ára (bruttó) 2025-ben:

- felnőtt (18 év feletti): 2000 Ft/fő
- gyermek 15 – 18 éves korig és kedvezményes: 1800 Ft/fő
- gyermek 3 -14 éves korig: 900 Ft/fő
- gyermek 3 éves korig: 300 Ft/fő
- családi csomag: Két felnőtt és két (14 éven aluli) gyermek részére: 5000 Ft
- családi csomag vásárlása esetén kiegészítő gyermekjegy: 600 Ft/fő
- természetismereti és kézműves foglalkozás díja: 900 Ft/fő
- Levendula Ház Látogatóközpont Lavender Tihany közös jegy: 2300 Ft/fő
- Kreatív kézműves foglalkozás díja: 8000 Ft/fő
- regisztrációs jegy: 300 Ft/fő

19. 4. Szolgáltatások ára (bruttó) 2025-ben:

- vízi szakvezetés felnőtt: 3000 Ft/fő
- vízi szakvezetés felnőtt + belépőjegy (kombinált jegy): 4000 Ft/fő
- vízi szakvezetés gyermek 15 – 18 éves korig és kedvezményes: 2500 Ft/fő
- vízi szakvezetés gyermek 15 – 18 éves korig és kedvezményes + belépőjegy (kombinált jegy): 3200 Ft/fő
- vízi szakvezetés gyermek 3 – 14 éves korig: 2000 Ft/fő
- vízi szakvezetés gyermek 3 – 14 éves korig + belépőjegy (kombinált jegy): 2300 Ft/fő
- vízi szakvezetés családi csomag: két felnőtt, kettő (14 éven aluli) gyermek: 8500 Ft
- vízi szakvezetés kiegészítő gyerekjegy: 1000 Ft/fő
- vízi szakvezetés kiegészítő gyerekjegy: + belépőjegy (kombinált jegy): 1500 Ft/fő
- Kombinált jegy (vízi szakvezetés családi csomag + belépőjegy családi csomag): 10000 Ft
- WC-és mosdóhasználat díja: 300 Ft/fő

További részletes feltételek és elvárások a részletes pályázati ismertető mellékletét képező üzemeltetési szerződésben található.

20. Alapfogalmak definiálása

Ajánlatkérő: a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a jelen pályázati felhívásban meghatározott állami tulajdonban álló ingatlan, Látogatóközpont vagyongazdálkodója. Az ajánlatkérő képviselője az igazgató.

Pályázó: minden olyan jogi vagy természetes személy, saját joga szerint jogképes szervezet, aki a Pályázati felhívásra pályázati anyagot nyújt be az Ajánlatkérőnél a Pályázati felhívásban rögzített határidőn belül és helyen.

Üzemeltető: a Nyertes pályázó, akivel az Ajánlatkérő szerződést köt az üzemeltetés tárgyában.

Értékelő Bizottság: a pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő igazgatója által létrehozott 3 tagú testület.

21. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

21.1. A pályázati kiírás közzétételének helye:

- Teljes terjedelemben a kiíró www.bfnp.hu honlapja,
- Tihanyi Polgármesteri Hivatal
- Facebook

21.2. **A pályázat meghirdetési időpontja a kiíró www.bfnp.hu honlapján való közzététel napja.** A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján Sitku Erzsébet – e-mail: sitkuerzsebet@bfnp.hu

Melléletek:

- **1. számú melléklet – AJÁNLATTEVŐ Nyilatkozata**
- **2. számú melléklet – Nem magánszemély pályázó NYILATKOZATA**
- **3. számú melléklet – Üzemeltetési szerződés-tervezet**
-

Csopak, 2025. 02. 13.



Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

NYILATKOZAT**I. Természetes személy pályázó:**

Név: _____, Születési név: _____
 Székhely: _____
 Lakóhely: _____
 Nyilvántartási száma: _____
 Adószáma: _____
 Elérhetőségei: tel.: _____, mob.: _____,
 e-mail: _____, mint pályázó

II. Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, pályázó

Képviselő neve, beosztása: _____
 Pályázó szervezet neve: _____
 Pályázó szervezet székhelye: _____
 Cégjegyzékszám: _____, adószám: _____
 Elérhetőségei: tel.: _____, mob.: _____,
 e-mail: _____, mint az Ajánlattevő pályázó
 szervezet jognyilatkozat tételére jogosult képviselője


a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által fenti azonosítószámon „a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, **védett, Tihany 521 hrsz-ú, természetben Tihany, Major utca 67. szám alatti ingatlanon lévő Levendula Ház Látogatóközpont és a Tihanyi Belső-tavon történő vízi szakvezetés szolgáltatás feladatainak ellátására** határozott idejű üzemeltetésére meghirdetett **870/2025. BfNPI** azonosító számú pályázatra vonatkozó szabályok szerint felelősségem tudatában az alábbi, 60 napos ajánlati kötöttséggel járó nyilatkozatot teszem:

1. A pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom.
2. A pályázati részletes ismertető 3. számú mellékletében foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseit elfogadom, a szerződésben foglalt üzemeltetői kötelezettségek teljes körű teljesítését vállalom.
3. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott, szerződéskötést kizáró okok rám, illetve az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

[2007.évi CVI.tv. 25.§ (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
 - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
 - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]
4. Az általam képviselt pályázó jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

5. A megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalom, hogy


 Bende Zsolt igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

- a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 60 (hatvan) napig ajánlatomhoz kötve vagyok.

7. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, valamint az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt:, 202..... .hó.....-n.

.....
Pályázó/ pályázó képviselőjében

Pályázati azonosító: **870/2025/BfNPI.**

2. számú melléklet

NYILATKOZAT

Pályázó szervezet neve: _____

Képviselő neve, beosztása: _____

Pályázó szervezet székhelye: _____

Pályázószervezet cégjegyzékszám: _____

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **védett, Tihany 521 hrsz-ú, természetben Tihany, Major utca 67. szám alatti ingatlanon lévő Levendula Ház Látogatóközpont és a Tihanyi Belső-tavon történő vízi szakvezetés szolgáltatás feladatainak ellátására** határozott idejű üzemeltetésére irányuló szerződéshez **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

2. Az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül, mert³**

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

3. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt:, 202.....évhó.....-n.

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

PH.

³ A megfelelő válasz aláhúzendő

Pályázati azonosító: **870/2025/BfNPI.**

3. számú melléklet

Szám BfNPI.:/2025.
 Nyilvt.szám:/2025.
 Témafelelős:

Üzemeltetési szerződés-tervezet

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI (8229 Csopak, Kossuth u. 16., képvis.: Bende Zsolt Igazgató, adószám: 15325770 2 19; számlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatósága: 10048005-01711954), a továbbiakban: **Igazgatóság**,

másrészről a

Természetes személy – egyéni vállalkozó esetében:

Családi-és utóneve:

Születési családi-és utóneve

Székhelye:

Levelezési címe:

Nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Gazdálkodó szervezet esetében:

Megnevezése:

Székhelye:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető lakcíme:

Törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége:

Statisztikai azonosítója:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Bankszámlaszám (EUR):

Elérhetősége (tel., mob., e-mail):

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az alábbi feltételek alapján:

1. A szerződés célja


Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és az Igazgatóság vagyonkezelésében álló **védett, Tihany 521 hrsz-ú**, természetben Tihany, Major utca 67. szám alatti ingatlanon lévő **Levendula Ház Látogatóközpont** (a továbbiakban: **Látogatóközpont**) elsődleges rendeltetése a természetismereti és levendula történeti kiállítás, mozi-terem, kézműves foglalkoztató, bemutató kert és játszótér működtetése, az interaktív kiállítás turisztikai-, és oktatási célú bemutatása, a Tihanyi Belső-tavon vízi szakvezetés szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

Jelen szerződés elsődleges **célja** annak biztosítása, hogy a Látogatóközpont és a Tihanyi Belső-tavon zajló vízi szakvezetés szolgáltatás a fentieknek megfelelően, magas színvonalon üzemeljen, így a jelen szerződéssel összefüggésben keletkező valamennyi jog és kötelezettség elsődlegesen az itt megfogalmazott célt szolgálja.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés **tárgya** az 1. pontban meghatározott célok elérése, illetőleg feladatok ellátása érdekében rendelkezés a Látogatóközpont épületének, kertjének kezeléséről, használatáról, valamint az egyéb üzemeltetési feladatokról és a Tihanyi Belső-tavon nyújtandó vízi szakvezetés szolgáltatás ellátásáról szól.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Látogatóközpont mindösszesen 4.000 m² területű ingatlan, amelyhez bemutató kert, játszótér, 13 férőhelyes parkolóhely tartozik. Az ingatlan és a helyiségek részletes kimutatását a jelen szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza (tervrajz).


 Bende Zsolt-igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

3. Az ingatlanok, építmények és a berendezési tárgyak használata

3.1. Jelen szerződés alapján Üzemeltető az Igazgatóság kezelésében álló, Tihany 521 hrsz-ú, természetben Tihany, Major utca 67. szám alatti Látogatóközpont megnevezésű, mindösszesen 4.000 m² területű ingatlanon álló épületben lévő helyiségek közül alábbiakat

3.1.1. **kizárólagosan** jogosult használni, illetőleg köteles üzemeltetni:

a) 21,61 m²-es **teázó/büfé** helyiség, amely áll 1 üzlettér, 1 előkészítő, 1 raktár, 1 anyagraktár helyiségből,

b) a 34,91 m²-es **ajándékbolt** helyiség, amely áll 1 eladótér és 1 raktárhelyiségből.

c) a 7,99 m²-és **személyzeti öltöző és WC,**

3.1.2. A Látogatóközpont 3.1.1. pontban fel nem sorolt, 2.2. pont szerinti ingatlanrészei és helyiségei, azaz

- 92,80 m² fogadótér,

- 269,27 m² kiállítás és moziterem,

- 43,10 m² foglalkoztató,

- 53,07 m² látogatói mellékhelyiségek,

- 62,19 m² gépészeti raktárak,

- 3426 m² bemutató kert, játszótér az ingatlan határon belül eső burkolt közlekedő felületekkel és parkolóval együtt **az Üzemeltető üzemeltetésében** állnak a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3.2. **Az Igazgatóság kizárólagosan jogosult használni** az alábbi helyiségeket:

- 10,97 m² belső irodahelyiség (raktár),

- 23,13 m² külső irodahelyiség (raktár).

4. Szerződő Felek karbantartási és kártérítési kötelezettségei az ingatlan illetve a helyiségek berendezési és felszerelési tárgyai tekintetében

4.1. Az Igazgatóság köteles gondoskodni

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;

c) a 3.1.2. és 3.2. pontban meghatározott helyiségek állagának fenntartásáról.

Központi berendezések:

a) a központos fűtő, hűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezések a hozzá tartozó szerelvényekkel,

b) a vízvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is,

c) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszer, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is.

4.2. Az Üzemeltető köteles gondoskodni, és költségét viselni a 3.1.1. pontban meghatározott, kizárólagos használatában álló helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. E kötelezettségek Üzemeltetőt a jelen szerződés megszűnésekor is terhelik.

4.3. Üzemeltető köteles gondoskodni és költségét viselni a 3.1.2. pontban meghatározott helyiségek berendezési és felszerelési tárgyai és eszközei – kivéve a kiállítási tárgyakat és eszközöket – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő tartásáról. Ezen kötelezettség magában foglalja a berendezési és felszerelési tárgyak – így különösen: villanykapcsolók, csaptelepek, izzók, fénycsövek, mellékhelyiségek eszközei (WC-ülőke, WC -tartály, pisoár, kézmosó, stb.) karbantartását, szükség szerint cseréjét, vagy pótlását is.

4.4. Üzemeltető a felszerelési és berendezési tárgyakat az üzemeltetés megkezdésekor leltár szerint veszi át; a leltárt a jelen szerződéshez kell csatolni, *2. számú mellékletként*. A leltár szerint átvett berendezési eszközök, tárgyak, műszaki eszközök szakszerű karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg szükség szerinti cseréjéről gondoskodik.

4.5. Üzemeltető, illetőleg az alkalmazásában álló személyek az ingatlant, a berendezési és felszerelési tárgyakat kötelesek a rendeltetésüknek megfelelően használni. Amennyiben az Üzemeltető vagy az alkalmazásában álló személyek jogellenes magatartása, nem rendeltetésszerű üzemeltetése miatt kár keletkezik, úgy az Igazgatóság a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti. Ezen rendelkezést kell alkalmazni az Üzemeltető üzemeltetésében lévő 3.1.2. pontban meghatározott helyiségekre, azok berendezési-, és felszerelési tárgyaira is. Ha a kár a természet védelmére vonatkozó jogszabályok, egyedi hatósági előírások megszegéséből adódik, úgy Üzemeltető szerződésszegésért való felelősségére, valamint a kártérítés mértékére a fokozott veszéllyel járó tevékenységre vonatkozó szabályokat (Ptk. 6:535. §, valamint az 1996. évi LIII. törvény 81. §) kell alkalmazni. Üzemeltető akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt olyan elháríthatatlan ok idézte elő, amely a fokozott veszéllyel járó tevékenység körén kívül esik.

Üzemeltető felel azért a kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve amennyiben kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához mást vesz igénybe, ennek magatartásáért felelős.

4.6. Amennyiben az Üzemeltetőt terhelő, a 4.2.-4.3. pontban meghatározott munkák az Igazgatóság mulasztása vagy az épület felújítása miatt válnak szükségessé, akkor azok elvégzéséről az Igazgatóság köteles gondoskodni.

4.7. Szerződő Felek a 4.1. – 4.3. pontban vállalt kötelezettségeiket olyan időpontban és módon kötelesek teljesíteni, ahogy azt az ingatlan, a helyiségek, és a berendezések/eszközök állapota szükségessé teszi. Ha a szóban forgó kötelezettségnél a hiba kijavítása azonnali beavatkozást igényel, a munkát haladéktalanul el kell végezni. Így azonnali beavatkozás szükséges, ha a hiba élet- és/vagy balesetveszélyt okoz, ha az épület állagát veszélyezteti vagy a helyiség(ek) rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozza.

4.8. Üzemeltető köteles túrni az ingatlan, az épület és helyiségei karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint az Igazgatóságot terhelő egyéb munkák elvégzését.

4.9. Ha az Igazgatóság a 4.1. pontban foglalt kötelezettségét az Üzemeltető írásbeli felszólítására sem teljesíti, az Üzemeltető a hiba elhárításához szükséges munkát az Igazgatóság helyett és költségére elvégezheti. Az Igazgatóságot írásban kell felszólítani, a szóbeli felszólítás érvénytelen. Az elvégzendő munka természetétől függően az Igazgatóságnak megfelelő határidőt kell biztosítani.

4.10. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 3.1.1. pontban meghatározott, kizárólagos használatában lévő és a 3.1.2. pontban lévő helyiségek átalakítására, korszerűsítésére kizárólag az Igazgatósággal írásban megkötött megállapodás alapján és az abban meghatározott feltételekkel jogosult.

4.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az épület/helyiségei átalakítására, korszerűsítésére kizárólag az Igazgatósággal előzetesen egyeztetett módon (pl. kiállítás átalakítás), meghatározott feltételekkel jogosult.

5. Az Üzemeltető kizárólagos használatában álló helyiségek használatára, üzemeltetésére vonatkozó külön rendelkezések

5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a 3.1.1. pontban megjelölt helyiségekben – az előírt jogszabályi előírások betartása mellett, saját felelősségére és kockázatára – *büfét / teázót / ajándékboltot* (a továbbiakban együtt: **üzlet**) üzemeltet. *(nyertes ajánlattevővel egyeztetetten)*

Üzletkörök/TEÁOR: -

-

Működési engedély nyilvántartási száma:

5.2. Üzemeltető kijelenti, hogy az üzlet üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül megszerzi, az üzleteket a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan üzemelteti. Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fenti üzletkörök bővítéséhez, megváltoztatásához – figyelemmel a Látogatóközpontban folytatott tevékenység jellegére – az Igazgatóság előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulást az Igazgatóság indokolás nélkül meg is tagadhat.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető az üzlethelyiségekben kizárólag olyan élelmiszert, egyéb árut és terméket forgalmaz, amely élelmiszerek, áruk, termékek körét előzetesen, írásban az Igazgatóság jóváhagyta. Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzletekben elsősorban a levendulához kapcsolódó termékek, továbbá Nemzeti Parki termékek, valamint a korszerű és egészséges életmódhoz kapcsolódó bio-, és egyéb termékek forgalmazására kell törekedni.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Látogatóközpontban kizárólag a Szentkirályi Magyarország Kft. Kékkúton palackozott termékcsaládjába tartozó ásványvizet forgalmaz.

5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a kizárólagos használatában álló helyiségeket az üzletkör igényeinek megfelelően, korszerű, az esztétikus megjelenést biztosító formában, a saját költségére, az Igazgatósággal előzetesen egyeztetve rendezi be.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzlethelyiségek berendezése során csak olyan beépítéseket alkalmazhat, melyet az Igazgatósággal előzetesen egyeztetett, és amely beépített tárgyak, eszközök az állag sérelme nélkül elbonthatóak és eltávolíthatóak.

5.4. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában álló eszközök, berendezési tárgyak, stb. karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításokról, pótlásokról és cserékről az esztétikus külső megjelenés, valamint a kulturált vendéglátás érdekében olyan időpontban és módon gondoskodik, ahogy azt a berendezési

tárgyak és az eszközök állapota szükségessé teszik.

5.5. Üzemeltető az üzletek üzemeltetésével összefüggésben keletkezett szemetet köteles szelektíven gyűjteni, és az elszállításról gondoskodni.

5.6. Üzemeltető a kizárólagos használatában álló üzleteket más használatába, üzemeltetésébe nem adhatja, az üzletek működtetését kizárólag maga végezheti.

6. Az üzemeltetéssel kapcsolatos további feladatok és kötelezettségek

6.1. A 3.2. pontban meghatározott helyiségekkel kapcsolatos, üzemeltetői feladatok:

- a) a helyiségek szükség szerinti rendben-, és tisztántartása, napi legalább egyszeri takarítása,
- b) az ajtók, ablakok, berendezési és felszerelési tárgyak szükség szerinti tisztítása, mosása, fertőtlenítése,
- c) évi két alkalommal teljes körű „nagytakarítás” elvégzése, amely magában foglalja a nyílászárók – kivéve a tetőtéri és a főbejárati homlokzati ablakok –, függönyök, szőnyegek, kárpitok tisztítását, mosását is,
- d) a kiállítási tárgyak folyamatos portalanítása, tisztítása,
- e) szeméttárolók ürítése,
- f) a WC helyiségek folyamatos takarítása; a WC-papír, szappan és kéztörölő folyamatos utántöltése.

6.2. A 3.2. pontban meghatározott bemutató kert, játszótér és parkolóval kapcsolatos üzemeltetői feladatok:

- a) a telepített kert növényzetének szakszerű ápolása, gondozása,
- b) szemet összegyűjtése, elszállításra történő előkészítése és átadása a szolgáltatónak,
- c) a téli időszakban hóeltakarítás, és síkosság-mentesítés; a síkosság-mentesítés során kizárólag környezetkímélő anyagokat lehet felhasználni.

6.3. Üzemeltető köteles gondoskodni a Látogatóközpont **felügyeletéről**. Ezen belül köteles a kiépített kamerarendszert a nyitvatartási idő alatt folyamatosan figyelemmel kíséreni; elvégzi az adatok számítógépen történő szükség szerinti mentését. A zárás után a **kiépített riasztórendszert köteles élesíteni**, riasztás esetén az Üzemeltető köteles a **3. számú mellékletként** csatolt biztonsági előírások szerződés rendelkezései szerint eljárni. Üzemeltető a tűz-, és vagyonbiztonság érdekében köteles a Látogatóközpont műszaki létesítményeit naponta ellenőrizni.

6.4. Üzemeltető köteles a nyitvatartási időszakban **naponta** a kiállító helyiségben, valamint a bemutató kertben elhelyezett bemutató eszközök, tárgyak, berendezések, feliratok, információs táblák helyét, állapotát ellenőrizni. Az esetleges levert, elmozdított, stb. eszközöket, tárgyakat az eredeti helyére visszateszi, a rongálást pedig jelenti az Igazgatóságnak.

Üzemeltető a nyitvatartási időszakon kívül is köteles legalább heti egy alkalommal az épületet bejárni, ellenőrizni, az esetlegesen előforduló hibajelenségeket (pl. viharkár, beázás, stb.) feltárni és jelenteni az Igazgatóságnak.

6.5. A Látogatóközpont bemutató kertjében lévő, a **4. számú mellékletben** felsorolt eszközökben, tárgyakban – a garanciális időn túl – keletkezett hibák kijavítása az Üzemeltető feladata azzal, hogy a javításhoz szükséges anyagokat – előzetes egyeztetés alapján – az Igazgatóság biztosítja.

6.6. A Látogatóközpont bemutató kertjében lévő növényzet gondozása (különös tekintettel a gyommentesítésre, a fűnyírásra, öntözésre, az elnyilott levendula vágására), a szükségessé vált pótlás az Üzemeltető feladata azzal, hogy a cseréhez/pótláshoz szükséges növényt és anyagokat – előzetes egyeztetés alapján – az Igazgatóság biztosítja.

6.7. A javítások, cserék, stb. szükségességét és annak anyagszükségletét – kivéve a baleset-, vagy életveszély elhárítása érdekében tett intézkedések során felhasznált, az elhárításhoz minimálisan szükséges anyagokat – Szerződő Felek előzetesen egyeztetni kötelesek.

6.8. Üzemeltető a Látogatóközpont területén történt baleset esetén köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni. A balesetet haladéktalanul köteles az Igazgatóságnak írásban bejelenteni; köteles továbbá a sérültet, illetőleg kísérőjét tájékoztatni arról, hogy a belépőjegy ára tartalmazza a biztosítás díját is.

6.9. Amennyiben valamely látogató a Látogatóközpont berendezésében, eszközeiben, vagy a kiállított tárgyakban jogellenesen kárt okoz, köteles az eseményről jegyzőkönyvet felvenni, és azt az Igazgatóságnak haladéktalanul megküldeni – **5. számú melléklet**.

6.10. Üzemeltető és az alkalmazásában álló személyek kötelesek a szolgáltatás nyújtása során a kulturált kiszolgálás és szolgáltatás követelményei szerint eljárni, valamint a látogatók számára megfelelő, pontos, szakszerű és részletes tájékoztatást megadni a fogadótérben és a kiállítótérben egyaránt.

6.11. A Látogatóközpont területén a nyitva tartás rendjét az Igazgatóság évente igazgatói utasításban határozza meg, melynek betartásáért és betartatásáért Üzemeltető felelősséget vállal.

„A Levendula Ház Látogatóközpont nyitva tartásáról, valamint a kapcsolódó ökoturisztikai szolgáltatásokról, és az árakról” szóló mindenkor hatályos igazgatói utasítás a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi. A mindenkor érvényes igazgatói utasítást az Igazgatóság az utasítás hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles Üzemeltetőnek átadni.

6.12. Üzemeltető köteles a Látogatóközpont működésével kapcsolatos hatályos dokumentumokat (igazgatói utasítás, üzemeltetési engedély, házi rend, szabályzatok, adatvédelmi és egyéb tájékoztatók, stb.) az épületen belül kifüggeszteni.

6.13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető és az alkalmazásában álló, a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatokban résztvevő személyek részére Üzemeltető megkülönböztető ruhadarabot köteles biztosítani. A munka-, és védőruha beszerzése és biztosítása a munkavállalók részére az Üzemeltető feladata.

6.14. Az Igazgatóság kötelezettségei:

- a) az Üzemeltetőt terhelő, a 6.5. és 6.6. pontban meghatározott feladatok ellátásához a szükséges anyagok, növények biztosítása,
- b) a bemutató eszközök, kiállítási tárgyak, feliratok, információs táblák szükség szerinti cseréje,
- c) a kiépített kamera-, és riasztó rendszer, valamint a klímaberendezés karbantartása, javítása, cseréje,
- d) a kiállítási tárgyak működtetése, az állatok gondozása,
- e) az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás, valamint a látogatókra vonatkozó személybiztosítás megkötése és fenntartása,
- f) a látogatók beléptetéséhez, valamint az Igazgatóság termékeinek, kiadványainak árusításához szükséges pénztárgép biztosítása,
- g) a 8.3. pontban meghatározott termék biztosításához hűtőszekrény biztosítása,
- h) az Üzemeltető részére oktatás tartása a Látogatóközpont berendezéseinek, eszközeinek rendeltetésszerű működtetéséről,
- i) a Látogatóközpontban keletkezett szemét elszállítására a szolgáltatóval szerződést kötni, és a szemétszállítás díját viselni.
- j) A vízi szakvezetéshez a szükséges engedélyek beszerzése és a kikötési hely biztosítása.
- k) A vízi szakvezetéshez csónak, csónakmotor, akkumulátor, evező, mentőmellény, biztosítása, a csónak, csónakmotor, akkumulátor esetleges javíttatása, cseréje.

6.15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Igazgatóság évi maximum tíz alkalommal – legalább 10 munkanappal előre egyeztetett időpontban – a Látogatóközpontban rendezvényt, programot szervezhet. Ezen igazgatósági programok, rendezvények megtartása érdekében Üzemeltető a Bemutatóhely és berendezési tárgyai használatát az Igazgatóság részére teljes körűen biztosítani köteles, illetőleg az Igazgatóság kérésére ezen programok, rendezvények sikeres lebonyolításában részt vesz.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bemutatóhely fenti célra történő igénybevétele, illetőleg az igazgatósági programokban való részvétele után Üzemeltetőt külön díjazás nem illeti meg.

6.16. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető is jogosult a Látogatóközponton belül – a Látogatóközpont céljával nem ellentétes – programokat szervezni, ezen programokat azonban legalább 10 munkanappal előre az Igazgatósággal előzetesen egyeztetni köteles. A javasolt, illetőleg kért program megvalósítását az Igazgatóság feltételekhez kötheti, illetőleg annak engedélyezését meg is tagadhatja. Ezen üzemeltetői programok feltételeit, díjbevételeinek megosztását, stb. Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.

6.17. Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt feladatai szakszerű ellátásához megfelelő szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező, legalább 3 főt köteles biztosítani. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával továbbá nyilatkozik, hogy a feladat ellátásához szükséges gépekkel, eszközökkel rendelkezik, a feladatai ellátásához szükséges eszközöket, anyagokat biztosítja.

7. Biztosításra vonatkozó rendelkezések

7.1. Az Igazgatóság a Bemutatóhelyre (ingó és ingatlan vagyon) vagyonbiztosítással rendelkezik, melynek fenntartása kötelessége. Kötelessége továbbá a látogatókra vonatkozó személybiztosítás megkötése és fenntartása.

7.2. Üzemeltető – legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül – köteles a Látogatóközpontban jelen szerződés alapján végzett tevékenységére legalább 10 millió forint limit összeggel általános felelősségbiztosítást kötni, a kötvényt az Igazgatóságnak bemutatni, továbbá köteles ezen felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

7.3. Az üzemeltető vagy alkalmazottja, vagy szerződéses partnere által okozott kárért Üzemeltető vállalja a felelősséget, az okozott kárt köteles megtéríteni az Igazgatóság részére.

8. Belépőjegyek, valamint az Igazgatóság termékeinek árusítása

8.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető köteles az Igazgatóság által biztosított belépőjegyek, valamint az Igazgatóság termékeinek (kiadványok, szórólapok, képeslapok, ajándéktárgyak, stb.) árusítására, az Igazgatóság által meghatározott áron. Jogosult továbbá – egyeztetést követően – más termékek árusítására is.

8.2. Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos Pénzkezelési Szabályzatában (igazgatói körlevél) foglaltakat. A Szabályzat a szerződés 7. számú mellékletét képezi.

8.3. Az Igazgatóság által biztosított termékek elszámolása minden tárgyhó utolsó napjáig történik.

8.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a jegykiadás és az Igazgatóság termékei árusításának szabályszerűségét az Igazgatóság próbavásárlás útján bármikor ellenőrizheti.

Tudomásul veszi továbbá, hogy az árusítás, elszámolás szabályainak megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

9. Kézműves foglalkozások tartása és a Belső-tavon a vízi szakvezetés szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a Látogatóközpontnál létesített játszótérre vonatkozó külön rendelkezések

9.1. Kézműves foglalkozások tartása

9.1.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Látogatóközpontban a kézműves foglalkozásra jelentkező csoportokat fogadja és a kézműves foglalkozásokat megtartja. A kézműves foglalkozások témája: ajándéktárgyak készítése.

9.1.2. A kézműves foglalkozásokhoz szükséges anyagokat, kellékeket az Igazgatóság biztosítja.

9.2. vízi szakvezetés szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos feladatok ellátása

9.2.1. A vízi szakvezetéshez szükséges csónak, csónakmotor, akkumulátor, evező és mentőmellény szükség szerinti javíttatása, karbantása; a csónak, csónakmotor, akkumulátor esetleges cseréjének a költsége az Igazgatóságot terheli.

9.2.2. A vízi szakvezetésre a jegyvásárlás helyben és online lehetséges.

9.2.3. A vízi szakvezetés szolgáltatás biztonságos üzemeltetését az Üzemeltető biztosítja, ahhoz kapcsolódóan a felelősséget üzemeltetőként teljeskörűen vállalja „A Levendula Ház Látogatóközpont nyitvatartásáról, valamint a kapcsolódó ökoturisztikai szolgáltatásokról, és az árakról” szóló mindenkor hatályos igazgatói utasításban rögzítettek figyelembe vétele mellett.”

9.3. A Látogatóközpontnál létesített játszótérre vonatkozó külön rendelkezések:

9.3.1. A játszótér fenntartása, üzemeltetése során Szerződő Feleknek be kell tartaniuk a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben meghatározott rendelkezéseket, különös tekintettel a biztonsági ellenőrzés megtartására, dokumentálására vonatkozó rendelkezéseket.

9.3.2. Üzemeltető köteles a játszótéri elemeket **napi szinten ellenőrizni**. Bármely hibát, sérülést, stb. köteles haladéktalanul az Igazgatóság helyi képviselőjének bejelenteni. Hiba, sérülés, stb. esetén Üzemeltető köteles a játszótéri elemet lezárni és a játszótér kapuján az Igazgatóság által erre a célra biztosított figyelmeztető táblát („Technikai okok miatt nem használható”) kihelyezni.

9.3.3. A játszótéri eszközök üzemeltetési és karbantartási terv szerinti vizsgálata és dokumentálása, a szükséges javítások, cserék elvégzése, valamint a műszaki felülvizsgálat elvégzése az Igazgatóság feladata és költsége.

A játszótéri elemek „Ellenőrzési és Karbantartási Útmutató”-ját a jelen szerződésmódosítás 8. számú melléklete tartalmazza.”

A játszótéri elemek „Ellenőrzési és Karbantartási Jegyzőkönyv”-ét a jelen szerződésmódosítás 9. számú melléklete tartalmazza.”

10. Pénzügyi feltételek és elszámolás

10.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltetőt a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok ellátásáért, kötelezettségek szakszerű és szerződésszerű teljesítéséért (a kiállítás, a kézműves foglalkozás, a vízi szakvezetés jegybevétele után)

a) 0-5.000 fő látogatóig a jegyeladásból származó nettó bevétel%-a,

b) 5 001-10.000 fő látogatóig a jegyeladásból származó nettó bevétel%-a,

c) 10 001 feletti fő látogatóig a jegyeladásból származó nettó bevétel%-a,

illeti meg.

10.2. Szerződő Felek a forgalmi jutalékokról az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) az Igazgatóság termékeinek árusításából származó nettó bevételből – a bivaly-, és szürkemarha termékek kivételével – Üzemeltetőt **20%** forgalmi jutalék illeti meg;

b) az Igazgatóság bivaly-, és szürkemarha termékeinek árusításából származó nettó bevételből Üzemeltetőt **12%** forgalmi jutalék illeti meg,

c) az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából (az üzemeltető által nyújtott szolgáltatásokból (kézműves foglalkozás, vízi szakvezetés) származó nettó bevételéből az Igazgatóságot **12%** forgalmi jutalék illeti meg, amennyiben a termék nettó ára a 20.000,-Ft-ot nem haladja meg,

d) az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából származó nettó bevételéből az Igazgatóságot **20%** forgalmi jutalék illeti meg, amennyiben a termék nettó ára a 20.000,-Ft-ot meghaladja.

10.3. Az Igazgatóságot a jelen szerződés keretében minden év április 1-től október 31-ig tartó nyitvatartási időtartamban az Üzemeltető kizárólagos üzemeltetésében lévő üzletek után havi bruttó 150.000,- Ft díj illeti meg az Üzemeltető részéről.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen pontban megállapított díj összegét Szerződő felek évente egy alkalommal, legfeljebb a Központi Statisztikai hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével megemelhetik. Az így megállapított díj a tárgy év április 1-től érvényes.

10.4. Szerződő Felek a Látogatóközpont helyiségei használatával, valamint az üzemeltetésével felmerülő **közüzemi díjak** viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

10.4.1. a víz, és csatornadíj, valamint az áramdíj viselése **100%-ban** az Üzemeltetőt terheli és köteles megfizetni.

10.4.2. A szemétszállítás díját **100%-ban** az Igazgatóság viseli és köteles megfizetni.

10.4.3. Az internet-szolgáltatás és a telefon alapdíját, az internet-, és telefonhasználat díját **100%-ban** az Igazgatóság viseli és köteles megfizetni.

10.5. Az ingatlan és helyiségei használatával, valamint az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat Üzemeltető a 10.4. pontban foglaltak figyelembe vételével a főmérők állása alapján, a közvetített szolgáltatásra vonatkozó elszámolási szabályok szerint **havonta** számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Igazgatóságnak. A számla késedelmes megfizetése esetén az Igazgatóság jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő kamatot felszámolni.

10.6. Szerződő Felek a 10.1 – 10.4. pontban meghatározottakon túl a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlásáért további ellenszolgáltatással egymás felé nem tartoznak.

10.7. Az Igazgatóság a közüzemi díjak szerződés szerű megfizetése érdekében **kauciót (óvadékot)** köt ki, amelyet az Üzemeltető tudomásul vesz és elfogad.

A kaució összege **200.000,-Ft (azaz: Kettőszázezer forint)**, amely összeget Üzemeltető legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének napjáig csekken az Igazgatóságnak egy összegben köteles megfizetni. A befizetést igazoló szelvényt a jelen szerződéshez kell csatolni.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a továbbszámolt közüzemi díjat (díjakat) határidőre szerződés szerűen nem fizeti meg, úgy az Igazgatóság a közüzemi díjak megfizetésére irányuló követelését a kaucióból közvetlenül kielégítheti.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kaució összege az Igazgatóság követelése kielégítése miatt csökken, úgy az Igazgatóság felhívására köteles a kaució összegét 8 napon belül a meghatározott 200.000,-Ft-ra kiegészíteni.

A jelen szerződés megszűnése/megszüntetése esetén a kauciót – amennyiben a kaució összegéből az Igazgatóságnak követelése nincs – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül az Igazgatóság köteles az Üzemeltetőnek visszafizetni.

10.8. További pénzügyi szabályok

10.8.1. A Látogatóhelyen kizárólag készpénzfizetési számla, vagy nyugta (gépi, kézi) kerülhet kibocsátásra. Átutalásos számlát főszabályként csak az Igazgatóság bocsáthat ki. Átutalási számlát Üzemeltető kivételesen, a szolgáltatás szerződés alapján történő nyújtása esetén, az Igazgatóság nevére és címére állíthat ki. A nyugta és a készpénzfizetési számla szabályszerű kiállításáért, és a feltüntetett adatok valódiságáért a kibocsátó (Üzemeltető) felel.

10.8.2. Üzemeltető a bevételekről köteles elszámolást készíteni, és az Igazgatóság Pénzügyi és Számviteli Osztályára tértivevényes levéllel megküldeni, vagy személyesen átadni. Az elszámolást időszakos pénztárjelentésen kell teljesíteni, amelynek szabályszerű vezetéseért az Üzemeltető (vállalkozó) a felelős.

Az elszámolás elkészítésének rendjét az Igazgatóság bizonylatolási, elszámolási rendjéről évente kiadásra kerülő igazgatói körlevél szabályozza, mely jelen szerződés 6. számú függeléke.

10.8.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Látogatóközpont egyben pénzkezelési egységnek is minősül, így az Üzemeltető az általa kezelt valamennyi pénzeszközért és leltár szerint átvett vagyontárgyért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

10.8.4. Üzemeltető felelősséggel tartozik az átvett szigorú számadású nyomtatványok kezeléséért, nyilvántartásáért és elszámolásáért is.

10.8.5. Az esedékes számla kiegyenlítése átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül történik. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Üzemeltetőt a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat illeti meg.

Üzemeltető kijelenti, hogy köztartozásmentes, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál kezdeményezi a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő jelentkezést a jelen szerződés aláírásáig. Kötelezi továbbá magát arra, hogy köztartozásmentességét a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja. Üzemeltető vállalja továbbá, hogy a jelen szerződés aláírásakor a köztartozásmentességi igazolását benyújtja.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Igazgatóság az Üzemeltetőt megillető díjazás kifizetése előtt minden esetben a köztartozásmentes adatbázis alapján ellenőrzi Üzemeltető köztartozásmentességét.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy az esedékes számlák kiegyenlítésére kizárólag akkor kerülhet sor, amennyiben az Üzemeltető az aktuális számla kiegyenlítésének időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel, vagy amennyiben az esedékes számlája kiegyenlítésekor az adatbázisban bármely okból nem szerepel, kifizetésre csak a NAV 3 napnál nem régebbi köztartozásmentességi igazolásának benyújtását követően kerülhet sor. Az Üzemeltető köztartozásmentessége igazolásának hiányából adódó nemfizetés esetén az Igazgatóság mentesül mindenféle késedelmi kamat vagy kártérítési kötelezettség alól.

10.8.6. Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos pénzkezelési szabályzatában foglaltakat. Az erről szóló jelenleg hatályos körlevél a szerződés mellékletét képezi.

11. A szerződés érvényessége, hatálya, megszűnése/megszüntetése

11.1. Jelen szerződést Szerződő Felek meghatározott időre, azaz **2025. napjától kezdődően 2030. napjáig kötik meg.**

11.2. Jelen szerződés megszűnik (megszüntethető):

- minden külön intézkedés nélkül, a 11.1. pontban meghatározott idő lejártával,
- közös megegyezéssel, a Szerződő Felek által meghatározott időpontban;
- az írásbeli felszólítást követő 8. napon, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti;
- azonnali hatállyal, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi.

Az azonnali hatályú felmondás oka lehet különösen, de nem kizárólagosan, ha

- Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési, kezelési, gondozási feladatokat nem, vagy nem szakszzerűen végzi el,
- Üzemeltető jelen szerződés céljával ellentétes tevékenységet végez,
- hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy attól eltérően végez,
- Üzemeltető a 4. pontban meghatározott karbantartási, felújítási, pótlási, illetőleg cserére vonatkozó kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- Üzemeltető a 7.2. pontban meghatározott kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetőleg ha a megkötött biztosítást hatályában nem tartja fenn.
- az Üzemeltető alkalmazásában álló személyek a Látogatóközpont épületeit, berendezési tárgyait, vagy műszaki létesítményeit rongálják vagy azokat rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- Üzemeltető az 5.6. pontban meghatározott feltételt, vagy a vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- Üzemeltető az árusítás, valamint az elszámolás szabályait megszegi,
- Üzemeltető a 10.7. pontban meghatározott, a kaució kiegészítésére vonatkozó kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti,
- Üzemeltető a munkavállalók alkalmazására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megszegi („feketemunka”),
- a 12.4. pontban meghatározott esetben.

- Üzemeltetőnek a jelen szerződési kötelezettségei teljesítéséhez szükséges tevékenységét a bíróság jogerős ítéletben korlátozta, vagy e tevékenységtől eltiltotta, az ítélet jogerőre emelkedésének napján,
- a Látogatóközpont megsemmisül.

11.3. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése/megszüntetése esetén – a szerződés megszűnését követő 5 napon belül – Üzemeltető köteles a Látogatóközpontot, berendezési tárgyakat, eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint az Igazgatóság rendelkezésére bocsátani.

Az Üzemeltető által használt helyiségeket és berendezési tárgyakat tisztán, rendeltetésszerű állapotban kell az Igazgatóság birtokába visszaadni tekintettel arra, hogy Üzemeltető azokat így vette birtokba.

11.4. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető mindazt, amit a saját költségén felszerelt, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti. Üzemeltető ezen joga nem terjed ki az üzemeltetés során a 3. pontban meghatározott kötelezettségek teljesítésével összefüggésben pótoltt, cserélt berendezési tárgyra és eszközökre.

11.5. A szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal. Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Gazdálkodó szervezet esetében további rendelkezés:

Üzemeltető továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli az Igazgatósággal.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy jelen szerződést az Igazgatóság kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel, ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá ha a Látogatóközpont, mint nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az üzemeltetésben közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

12.2. Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a Látogatóközpontot, mint nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) az üzemeltetésben – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy az Igazgatóság külön engedélye alapján átlátható szervezetek vesznek részt.

12.3. A Látogatóközpont üzemeltetése során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

12.4. Az Igazgatóságnak – figyelemmel az üzemeltető kiválasztására irányuló kötelező pályázati eljárásra is – az Üzemeltető személyes teljesítéséhez kifejezett, és alapvető érdeke fűződik, melyet az Üzemeltető tudomásul vesz. Erre való tekintettel az Igazgatóság kifejezetten kiköti, Üzemeltető pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott, kizárólag egyes részfeladatai ellátásához alvállalkozót kizárólag az Igazgatóság írásos hozzájárulásával vehet igénybe, amely hozzájárulást az Igazgatóság minden külön indoklás, és kártérítési-, vagy egyéb kötelezettség nélkül meg is tagadhat. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésben – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

A Látogatóközpont – és azon belül az üzletek – üzemeltetésének bármilyen jogcímen történő továbbadására Üzemeltetőnek nincs lehetősége, ahhoz az Igazgatóság még ideiglenesen sem járul hozzá.

Üzemeltető a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság az alvállalkozó igénybevételére, illetőleg az üzemeltetés továbbadására vonatkozó fenti rendelkezéseket – függetlenül attól, hogy az alvállalkozó okozott-e kárt vagy sem – olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozza az Igazgatóság azonnali rendkívüli felmondását.

12.5. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Látogatóközpont védett területen található, és kötelezi magát arra, hogy a védett területekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartja.

12.6. Üzemeltető köteles betartani és betartatni az e területre és tevékenységre vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat. Az általa végzett valamennyi tevékenységhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni. Üzemeltető köteles maradéktalanul betartani továbbá a tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben bármely illetékes hatóság (pl. NAV, stb.) ellenőrzése során az Üzemeltető tevékenységében hibát, hiányosságot, mulasztást észlel, és ezért szankciót alkalmaz az Igazgatósággal szemben, úgy Üzemeltető köteles a cselekményével, mulasztásával okozott kárt az Igazgatóságnak megtéríteni, illetőleg amennyiben az Üzemeltető hibájából az Igazgatóságot jogerősen pénzbírsággal sújtják, úgy annak teljes összegét felhívásra az Igazgatóságnak köteles 8 napon belül megfizetni.

12.7. Üzemeltető a Ptk. szerint felel azért a szerződésszegéssel okozott kárért, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

12.8. Az Igazgatóság tájékoztatja az Üzemeltetőt, Üzemeltető pedig tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának személyi hatálya az Üzemeltetőre, mint üzleti partnerre is kiterjed; a szabályzat tárgyi hatálya az Igazgatóság, mint adatkezelő és az adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek által folytatott minden papír alapú és elektronikus adatkezelésre, adatfeldolgozásra, valamint személyes, vagy különleges adatot érintő adatműveletre kiterjed. A jelen szerződés alapján kezelt adatok körét, az adatkezelés jogalapját, célját, időtartamát a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata tartalmazza. A szabályzat elérhetősége: <http://www.bfnp.hu/hu/oldal/adatvedelem>

12.9. A Bemutatóhelyen az Igazgatóság helyi képviselői:

a) Vers József tájegységvezető, mob.: +36 30 4910073, e-mail: versjosef@bfnp.hu

b) a feladat ellenőrzésére és a teljesítésigazolásra kijelölt személy: Sitku Erzsébet osztályvezető, mob.: +36 30 491 0071, e-mail: sitkuerzsebet@bfnp.hu

Elsődleges feladatuk a kapcsolattartás az Igazgatóság és az Üzemeltető között, az Üzemeltető szükség szerinti szakmai segítése, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzése.

A pénzügyi előírások és a feltételek teljesülésének ellenőrzésére a gazdasági igazgatóhelyettes, a Pénzügyi és Számviteli Osztály meghatalmazott dolgozója, valamint a belső ellenőr is jogosult.

Az Igazgatóság kijelenti, hogy a fenti személyek személyes adatainak az Üzemeltető részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy az Üzemeltető 12.10. pontban megjelölt kapcsolattartóját az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

12.10 Az Üzemeltető kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

Név:.....

Tel/mob.:

E-mail:

Üzemeltető kijelenti, hogy a fent megjelölt kapcsolattartója személyes adatainak az Igazgatóság részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy az Igazgatóság 12.9. pontban megjelölt kapcsolattartóit az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

12.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az állami vagyon kezelőjét, használóját megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § d) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. Ennek érdekében a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, Szerződő Felek jogait, kötelezettségeit Szerződő Felek a jelen szerződés részének tekintik.

12.12. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll.

Ha az Üzemeltető felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal. Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

12.13. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.

12.14. Az Igazgatóság a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Üzemeltető birtokába adja, és az Üzemeltető ezen időponttól szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

12.15. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Kötelezőnek fogadják el továbbá, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

12.16. Üzemeltető (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződésai nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

12.17. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Szerződő Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak.

12.18. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12.19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

12.20. Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére, nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

12.21. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet – helyiségjegyzék és helyszínrajz
2. sz. melléklet – leltár
3. sz. melléklet – biztonsági előírások
4. sz. melléklet – bemutató kert eszköz, tárgylista
5. sz. melléklet – jkv. károkozásról – minta
6. sz. melléklet – igazgatói utasítás
7. sz. melléklet – igazgatói körlevél pénzkezelési szabályokról
8. sz. melléklet – játszótéri eszközök ellenőrzési és karbantartási útmutatója
9. sz. melléklet – játszótéri eszközök ellenőrzési és karbantartási jegyzőkönyve

12.22. Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötötték meg, azt együttesen értelmezték, és átolvasás után cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

12.23. Jelen 10 (tíz) oldalas szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből négy példány az Igazgatóságot, kettő példány pedig az Üzemeltetőt illet.

Csopak, 2025. "....."


Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

.....
.....
Üzemeltető

A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Csopak, 2025. "....."

Takács Edina gazdasági igazgatóhelyettes
Pénzügyi ellenjegyző


Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

