

I. Részletes pályázati ismertető – I. Pályázati felhívás

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Letenye 0151/20 hrsz-ú „Letenye állattartó telep és gazdálkodási központ” üzemeltetésére

Pályázat azonosító: 1293/2023/BfNPI.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (8229 Csopak, Kossuth utca 16. sz.ai.) (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában és az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő védett, Letenye 0151/20 helyrajzi számú ingatlanon található állattartó telep és gazdálkodási központ, az ott található épületek, építmények, (a továbbiakban együtt: **Állattartó telep**) kezelésére, üzemeltetésére, az állatok tartására, gondozására és az egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos gazdálkodási feladatok ellátására.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárásban pályázóként jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, valamint az a természetes személy vehet részt, aki egyéni vállalkozó.

Tartalomjegyzék

1. Alapfogalmak definiálása
2. A pályázat tárgyának és az érintett állami vagyonelemnek a meghatározása
3. Az Ajánlatkérő által az Állattartó telep elvárt működésére, üzemeltetésére vonatkozóan előírt alapvető feltételek és igények
4. A pályázat hivatalos nyelve
5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja
6. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje
7. A pályázati ajánlat kötelező tartalma
8. Ajánlati kötöttség
9. A pályázatok bontására vonatkozó rendelkezések
10. Az érvényes pályázatra vonatkozó rendelkezések
11. Az érvénytelen pályázatra vonatkozó rendelkezések
12. A pályázati eljárás eredménytelensége
13. Az Ajánlatkérő jogfenntartása
14. A megkötendő szerződés típusa
15. Az üzemeltetés ellenértéke, teljesítésének módja
16. Az ajánlatok elbírálása
17. Értékelési szempontok
18. A pályázat eredményének közzételezése
19. A szerződéskötés időpontja
- 20-21. Egyéb feltételek
22. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok
23. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja

1. Alapfogalmak definiálása

Ajánlatkérő: a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a jelen pályázati felhívásban meghatározott állami tulajdonban álló Állattartó telep vagyonkezelője. Az Ajánlatkérő képviselője az igazgató.

Pályázó: minden olyan jogi vagy természetes személy, saját joga szerint jogképes szervezet, aki a Pályázati felhívásra pályázati anyagot nyújt be az Ajánlatkérőnél a Pályázati felhívásban rögzített határidőn belül és helyen.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Üzemeltető: a Nyertes pályázó, akivel az Ajánlatkérő szerződést köt az Állattartó telep üzemeltetése tárgyában.

Állattartó telep: az Ajánlatkérő vagyonkezelésében álló, Letenye 0151/20 helyrajzi számú ingatlanon található állattartó telep a hozzá tartozó épületekkel, építményekkel, amelynek üzemeltetésére vonatkozik a pályázat, és amely Állattartó telep elsődleges rendeltetése a haszonállatok őrzése, felügyelete, ellátása és a velük kapcsolatos, hagyományos extenzív legeltetés és kapcsolódó gazdálkodási munkák végzése az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő környező gyepterületeken.

Értékelő Bizottság: a pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő igazgatója által létrehozott 3 tagú testület.

2. A pályázat tárgyának és az érintett vagyonelemeknek a meghatározása

Az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, külterületi,

- a Letenye, 0151/20 hrsz., 55768 m² kiterjedésű, „kivett major” megnevezésű ingatlan, valamint az ingatlanon lévő 269 m²-es főépület, a 290 m²-es istállóépület, az egyéb kiszolgáló építmények (trágyatároló, szénatároló, tűzvíztározó, karámrendszer és oltófolyosó, parkoló és belső úthálózat) szerződésben foglaltak szerinti üzemeltetése, továbbá a
- a Letenye 0114/b, 0115/b, 0120, 0130 hrsz-ú, Molnári 085/b, Muraszemenye 062/4/b, valamint a Tótszerdahely 053/1/a hrsz-ú, országos jelentőségű védett természeti területként bejegyzett ingatlanok legeltetéssel és/vagy kaszálással történő kezelési feladatainak elvégzése.

A fenti ingatlanok kiterjedését, művelési ágait, tulajdoni/vagyonkezelői hányadát a következő táblázat tartalmazza:

település	hrsz	alr.	teljes ter. (ha)	műv.ág	BfNPI vagyonkezelésben levő hányad	tényleges ter. (ha)	fennmaradó tulajdonosa
Letenye	0151/20		5,5768	kivett major	1/1	5,5768	
Letenye	0114	b	26,7150	gyep	1/1	26,7150	
Letenye	0120		31,6061	gyep	1/1	31,6061	
Letenye	0130		4,5238	gyep	1/1	4,5238	
Molnári	085	b	54,6111	gyep	7334/9520	42,0712	Magyar Állam/NFK (1/1 BfNPI vagyonkezelésbe kerülése folyamatban)
Tótszerdahely	053/1	a	29,4712	gyep	13532/14992	26,6011	Magyar Állam/NFK (1/1 BfNPI vagyonkezelésbe kerülése folyamatban)
össz.:						131,5172	
Letenye	0115	b	13,1808	szántó (gyeppé alakítása folyamatban)	1/1	13,1808	

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Muraszeménye	062/4	b	4,3349	gyep	1/1	4,3349

3. Az Ajánlatkérő által az Állattartó telep elvárt működésére, üzemeltetésére vonatkozóan előírt feltételek és igények

3.1. Az Állattartó telep épületeinek/építményeinek üzemeltetésére vonatkozó igények, elvárások

Az Állattartó telep, mint ingatlan, valamint az ingatlanon található épületek/építmények és helyiségek használatára, fenntartására vonatkozó részletes rendelkezéseket, igényeket és elvárásokat a jelen felhívás 3. számú mellékleteként csatolt üzemeltetési szerződés tartalmazza.

3.2. Az Állattartó telepen tartott, az Üzemeltető, illetőleg az Ajánlatkérő tulajdonában álló állatállományra vonatkozó alapvető igények, feltételek

- Üzemeltető az Állattartó telep területén saját tulajdonában álló állatokat kizárólag az Ajánlatkérővel történő külön írásos megállapodás alapján, az Ajánlatkérő abban foglalt korlátozásait és előírásait figyelembe véve és alkalmazva tarthat,
- az Állattartó telepen tartott állatok fajtánkénti maximális darabszámát – figyelemmel az Állattartó telep tartóképeségére is – az Ajánlatkérő korlátozhatja,
- értékelési szempont**, ha a pályázó pályázatában és a megkötendő üzemeltetési szerződésben az Állattartó telep esetleges turisztikai továbbfejlesztése esetén vállalja állatsimogató kialakítását, működtetését és fenntartását.

Az Állattartó telepen tartott, az Üzemeltető, illetőleg az Ajánlatkérő tulajdonában álló állatállományra vonatkozó további elvárásokat és feltételeket a jelen felhívás 3. számú mellékleteként csatolt üzemeltetési szerződés tartalmazza.

3.3. Egyéb alapvető feltételek, elvárások, értékelési szempontok

- Üzemeltető az Állattartó telep üzemeltetéséhez, az állatok szakszerű ellátásához, kezeléséhez, őrzéséhez megfelelő számú szakszemélyzetet köteles alkalmazni,
- az Ajánlatkérő Igazgatóság az üzemeltetési szerződésben foglalt feltételekkel lehetővé teszi, hogy Üzemeltető az Állattartó telepen annak alapvető céljával nem ellentétes saját programokat szervezzen és kínáljon,
- értékelési szempont**, ha a pályázó az állattartó telep céljához kötődően tervezett esetleges későbbi turisztikai fejlesztés esetén további szolgáltatások és/vagy turisztikai vonzerőt jelentő programok (pl. kézműves termékek árusítása, bemutatók, stb.) megszervezését, és azok biztosítását vállalja,
- Üzemeltető az Állattartó telep üzemeltetésével kapcsolatos marketing eszközöket az ajánlatkérő Igazgatósággal előzetesen egyeztetni köteles. A marketing eszközöknél a megjelenítés során kötelezően alkalmazni kell az Igazgatóság Arculati Kézikönyvében meghatározottakat.

3.4. Az üzemeltetéshez kapcsolódó további alapvető feltételek

- Üzemeltetőt a szerződésben foglalt, az Állattartó telepen lévő, az Ajánlatkérő tulajdonát képező felnőtt egyedek szerződésszerű ellátásáért, gondozásáért, kezeléséért havi díjazás illeti meg.

Az igényelt, megajánlott díjazás mértéke értékelési szempontnak minősül (üzemeltetési szerződés 10.1.1. pont).

A megajánlott díjazásnál javasolt azt az állatok számát figyelembe véve sávosan megadni (pl. 1-15 állat esetén ... összeg; 16-30 állat esetén ... összeg; 31-49 állat esetén ... összeg, stb.)

- Az Állattartó telep használatával felmerülő közüzemi szolgáltatások (pl. víz- és csatornadíj, elektromos áram, fűtés, szemétszállítás) díjára vonatkozó részletes rendelkezéseket az üzemeltetési szerződés tartalmazza (üzemeltetési szerződés 10.3. pont).

- Az Ajánlatkérő Igazgatóság az Üzemeltetőt terhelő közüzemi díjak szerződésszerű megfizetése érdekében **Óvadékot (kauciót) köt ki, amelynek összege 100.000,-Ft.** (azaz: Egyszázezer forint). Az óvadékot a nyertes pályázónak legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig egy összegben kell megfizetnie.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos további részletes feltételeket az üzemeltetési szerződés tartalmazza.

4. A pályázat hivatalos nyelve: magyar

5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

5.1. A pályázatot **2** (1 eredeti és 1 másolati) **példányban**, cégszerűen aláírva, zárt, cégjelzés nélküli borítékban **"Letenye, Állattartó telep"** jelige és a pályázat azonosító **„1293/2023./BfNPI.”** feltüntetésével az Ajánlatkérő 8229 Csopak, Kossuth utca 16. szám alatti székhely címére vagy postai úton, **tértivevényes** levélben, vagy személyesen kell eljuttatni.

A pályázatra kérjük ráírni: **„A bontás időpontjáig nem nyitható fel.”**. A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!

5.2. A pályázat **minden oldalát folyamatos számozással és kézjegyes aláírással** kell ellátni. A pályázatot példányonként a **7. pont szerinti sorrendben kell összefűzni.**

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az elektronikusan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén az Ajánlatkérő a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

6. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

2023. április 11. 16,00 óráig beérkezőleg.

7. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

7.1. az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), elérhetőségét (telefon, mobil, e-mail),

7.2. gazdasági társaság esetén **cégkivonatot + aláírási címpéldányt**, egyéni vállalkozó esetében a **nyilvántartásba vétel igazolását, és a magánszemély természetes azonosító adatait**,

7.3. a jelen felhívásban és a mellékelt üzemeltetési szerződésben megadott paraméterek szerint tervezett éves, megalapozott **költségvetést**.

A költségvetésnek részletesen, táblázatos formában tartalmaznia kell a becsült várható bevételeket és kiadásokat, valamint a jelen felhívás **3. számú mellékleteként** csatolt üzemeltetési szerződés **10.1. pontjában** meghatározott díjra vonatkozó **ajánlatot is.** (A megajánlott díjazásnál javasolt azt az állatok számát figyelembe véve sávosan megadni, ld. 3.4. pont.)

7.4. **Nyilatkozat** a jelen felhívás **3. számú mellékletében** foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés Ajánlattevő általi teljesítéséről, és az ajánlattételi határidő lejártától számított **60** napos ajánlati kötöttségről.

7.5. **30 napnál nem régebbi**, eredeti igazolást arról, hogy az Ajánlattevőnek 60 napnál régebbi lejárt esedékességű tartozása (adó, vám, tb járulék) nincs.

7.6. A **pénzintézet nyilatkozatát**, miszerint nincs, és nem volt sorban álló tétel az Ajánlattevő számláján az elmúlt egy évben.

7.7. **Nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Tv.) 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok alá.¹

¹ [Tv.25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napjáig azt a tényt, hogy vele szemben nem állnak fenn a törvényben meghatározott kizáró okok, **hatósági bizonyítvánnyal** köteles igazolni az Ajánlatkérő részére; ellenkező esetben vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

7.8. Nem magánszemély Ajánlattevő esetében **nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.²

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

7.9. Cégszerűen aláírt **nyilatkozatot**, miszerint az Ajánlattevő a megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalja, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.10. Ajánlattevő hozzájárulását ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, és az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

7.11. Szakmai **bemutakozást, referenciák** ismertetését a 17. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

- da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
- db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

2 [2011. évi CXCVI.tv.

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;]

7.12. Az üzemeltetés során tervezett és vállalt **szakmai tevékenység, valamint az esetlegesen a későbbiekben tervezett további szolgáltatások, programok**, részletes bemutatását a 17. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

7.13. **Nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő vállalja-e az **állatsimogató** kialakítását, üzemeltetését, fenntartását.

7.14. **Az Állattartó telepen esetlegesen tartani tervezett, saját tulajdonban álló állatfaj/állatfajta felsorolását, és a minimálisan biztosítandó darabszámot (állatsimogató és egyéb).**

7.15. A 7.4., 7.7., 7.8., 7.9. és 7.10. pontban meghatározott **nyilatkozat** mintája külön íven szerkesztve a jelen felhívás **1. számú mellékletét** képezi.

8. Ajánlati kötöttség

8.1. Ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt – lsd. 6. pont.

8.2. Ajánlattevő ajánlatához a 6. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **hatvan napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9. A pályázatok felbontása

A pályázati ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidőt követő **5 munkanapon belül** történik az Ajánlatkérő címén, zárt körben. Kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely zárt csomagolásban, közvetlenül az ajánlattétel idejének lejártáig, az ajánlat benyújtásának helyére beérkezett.

10. Érvényes a pályázat, amennyiben:

- az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn belül nyújtották be,
- a pályázat az 5. pontban meghatározott formai és a 7. pontban előírt tartalmi követelményeknek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul csatolták.

11. Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- az ajánlatot elektronikus úton nyújtották be,
- az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati ajánlatban a 7. pontban előírt adatokat nem közölték, dokumentumokat és nyilatkozatokat nem, vagy hiányosan csatolták,
- az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

12. Eredménytelen a pályázat, amennyiben:

- az ajánlattételi határidőn belül nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- ha az Ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- ha a pályázatok értékelése során egyik Ajánlattevő sem érte el a minimálisan megkövetelt pontot.

13. Az ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy

- jelen pályázati felhívást a 6. pontban meghatározott ajánlattételi határidő letelte előtt indokolás nélkül visszavonja,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- bármely jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, az Ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés e-mailen, futár útján vagy ajánlott tértivevényes postai küldeményként az Ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése,
- a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

14. A megkötendő szerződés típusa

A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől számított **3 (három) év meghatározott időre** vegyes típusú, ún. üzemeltetési szerződést köt – jelen felhívás *3. számú melléklete*.

15. Használat ellenértéke teljesítésének módja

A pályázati felhívás *3. számú mellékletét* képező üzemeltetési szerződésben meghatározottak szerint.

16. Az ajánlatok elbírálása

16.1. A pályázatok elbírálása az ajánlattétel határidejének lejárta követő **15 naptári napon** belül történik, mely időtartamot az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb további 10 naptári nappal meghosszabbíthatja; a hosszabbításról az Ajánlattevőket tértivevényes levéllel, postai úton írásban vagy elektronikusan értesíti.

16.2. Az Ajánlatkérő egy hiánypótlási lehetőséget biztosít. Az Ajánlattevőnek lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártaig. Az ajánlattételi határidő letelte után hiánypótlásra kizárólag az Ajánlatkérő írásos (postai úton, vagy elektronikusan - e-mail) felhívására van lehetőség. Ez esetben a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított **öt munkanap** lehet.

16.3. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója 3 tagú **Értékelő Bizottságot** hoz létre.

16.4. Az Értékelő Bizottság feladata:

- a) a bizottság a beérkezett pályázatokat az érvényességi kritériumoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálja,
- b) a bizottság köteles a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az Ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti, továbbá ellenőrzi a csatolt dokumentumok, és nyilatkozatok teljes körűségét,
- c) az ajánlatok bontása után írásban (levél, e-mail) felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetőleg összehasonlítása elvégezhető legyen,
- d) az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján végzi,
- e) a bizottság az értékelésről értékelési jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:
 - = a határidőben beérkezett pályázatok darabszámát, valamint az ebből érvénytelennek és érvényesnek minősített pályázatok darabszámát,
 - = érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség okát,
 - = az érvényes pályázatoknak a pályázati kiírásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
 - = az Ajánlattevők rangsorolására vonatkozó javaslatot és annak indokait.

16.5. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt az Ajánlatkérő képviseletében eljáró igazgató döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó Ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az Ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

Az ártárgyalás során az Ajánlattevők ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott díj nem növelhető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően az Ajánlatkérő ismételt elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

16.6. A pályázati ajánlatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság javaslatának mérlegelésével az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója dönt.

17. Értékelési szempontok:

17.1. Az Ajánlatkérő szeretné ösztönözni az Ajánlattevőket komolyan átgondolt, szakmai és költségtervezési szempontból is megalapozott, minőségi pályázatok elkészítésére. Ennek kapcsán az Ajánlatkérő az alábbi pontozásos értékelési szempontrendszer alapján dolgozza fel a beérkezett pályázatokat.

A minimálisan elérendő pontszám: 130

Az elérhető maximális pontszám: 200

Értékelési szempontok	Maximális pontszám
I. Pénzügyi értékelés	100
A pályázat költségvetése részletesen kidolgozott	25
A pályázat költségvetése reális és megalapozott, összhangban áll az üzemeltetési szerződésben vállalt feladatokkal	35
A szerződés 10.1.1. pontjában meghatározott díjazásra vonatkozó ajánlat (felhívás 3.4. a) pont)	40
II. Szakmai értékelés szempontjai	100
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő végzettségű és képzettségű szakemberekkel rendelkezik.	20
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő eszközökkel rendelkezik.	20
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik.	15
Az Ajánlattevő által végzett jelenlegi szakmai tevékenységek vizsgálata	10
Az Ajánlattevő által az üzemeltetés során tervezett szakmai tevékenységek vizsgálata	15
Ajánlattevő állatsimogató esetleges kialakítására és fenntartására vonatkozó vállalása (felhívás 3.2. c. pont)	10
Ajánlattevőnek az Állattartó telep céljához kötődően tervezett esetleges további szolgáltatások és/vagy turisztikai vonzerőt jelentő programok biztosítására vonatkozó ajánlata (felhívás 3.3. c. pont)	10
ÖSSZESEN:	200

A pályázat nyertese a legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevő azzal a feltétellel, hogy a minimum 130 pontot el nem érő Ajánlattevő nyertesként nem hirdethető ki.

17.2. A meghatározott értékelési szempontok megfelelő igazolás, illetőleg dokumentáltság mellett (pl. referencia, szakmai program, stb.) vehetők figyelembe, ezek hiánya a pályázat érvényességét nem érinti, de igazolás, illetőleg megfelelő leírás, dokumentáltság hiányában értékelési szempontként nem jelennek meg.

17.3. Az Ajánlatkérő döntését nem köteles indokolni, a döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

18. A pályázat eredményének közlése

Az Ajánlatkérő a pályázat eredményét az ajánlatok elbírálását követő **8 napon belül** írásban közli valamennyi Ajánlattevővel.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja – a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követően 30 napon belül.

20. Egyéb feltételek

20.1. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

20.2. Egy Ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, a pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

20.3. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az Ajánlattevőt terhelik.

20.4. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem pályázaton részt vevőknek nem adhat.

20.5. Az Ajánlattevő a szerződéskötésig – illetőleg a 16.5. pontban meghatározott tárgyalás megkezdéséig – köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az Ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

20.6. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az Ajánlatkérő (kiíró) – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

21. Jelen pályázati felhívás közzététele nem minősül szerződéses ajánlatnak, így az Ajánlatkérő kiíró számára nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget.

22. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

22.1. A pályázati kiírás közzétételének helye:

- **Teljes terjedelemben a kiíró www.bfnp.hu honlapja**
- Zalai Hírlap

22.2. **A pályázat meghirdetési időpontja a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság ajánlatkérő www.bfnp.hu honlapján való közzététel napja.**

23. A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető kizárólag írásban, e-mail útján:

Magyari Máté osztályvezetőtől (e-mail: magyarimate@bfnp.hu) és Lelkes András területileg illetékes természetvédelmi őrtől (lelkesandras@bfnp.hu)

Az ajánlatkérő igény esetén, a fentiekben megjelölt illetékesekkel történő előzetes egyeztetés mellett lehetőséget nyújt az Állattartó telep megtekintésére.

Mellékletek:

- **1. számú melléklet – AJÁNLATTEVŐ Nyilatkozata**
- **2. számú melléklet – Nem magánszemély pályázó NYILATKOZATA**
- **3. számú melléklet – üzemeltetési szerződés**



Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: **1293/2023./BfNPI.**

Pályázati felhívás 1. számú melléklet

NYILATKOZAT

I. Természetes személy pályázó:

Név: _____, Születési név: _____
 Székhely: _____
 Lakóhely: _____
 Nyilvántartási száma: _____
 Adószáma: _____
 Elérhetőségei: tel.: _____, mob.: _____,
 e-mail: _____, mint pályázó

II. Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, pályázó

Képviselő neve, beosztása: _____
 Pályázó szervezet neve: _____
 Pályázó szervezet székhelye: _____
 Cégjegyzékszám: _____, adószám: _____
 Elérhetőségei: tel.: _____, mob.: _____,
 e-mail: _____, mint az Ajánlattevő pályázó
 szervezet jognyilatkozat tételére jogosult képviselője

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által fenti azonosítószámon „a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park vagyonkezelésében lévő Letenye 0151/20 hrsz-ú, **Letenye állattartó telep és gazdálkodási központ határozott idejű üzemeltetésére** meghirdetett **1293/2023./BfNPI** azonosító számú pályázatra vonatkozó szabályok szerint felelősségem tudatában az alábbi, 60 napos ajánlati kötöttséggel járó nyilatkozatot teszem:

1. A pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom.
2. A pályázati részletes ismertető 3. számú mellékletében foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseit elfogadom, a szerződésben foglalt üzemeltetői kötelezettségek teljes körű teljesítését vállalom.
3. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott, szerződéskötést kizáró okok rám, illetve az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn -

[2007.évi CVI.tv. 25.§ (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
 - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
 - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

Puskás Zoltán igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

4. Az általam képviselt pályázó jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

5. A megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalom, hogy

- a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 60 (hatvan) napig ajánlatomhoz kötve vagyok.

7. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, valamint az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt:, 20..... ..hó.....-n.

.....
Pályázó/ pályázó képviselőjében

Pályázati azonító: **1293/2023./BfNPI.**

Pályázati felhívás 2. számú melléklet

NYILATKOZAT

Pályázó szervezet neve: _____

Képviselő neve, beosztása: _____

Pályázó szervezet székhelye: _____

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Letenye 0151/20 hrsz-ú, **Letenye állattartó telep és gazdálkodási központ határozott idejű üzemeltetésére** irányuló szerződéshez **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

2. Az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül, mert³**

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

3. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt:, 20.....évhó.....-n.

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

PH.

³ A megfelelő válasz aláhúzendó

Pályázati azonosító: **1293/2023./BfNPI**

Szám BfNPI.:/2023.

Nyilvt.szám:/2023.

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI (8229 Csupak, Kossuth u.16., képv.: Puskás Zoltán igazgató, adószám: 15325770-2-19; számlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság: 10048005-01711954), a továbbiakban: **Igazgatóság**,

másrészről

Természetes személy esetén:

Családi és utóneve:

Születési családi és utóneve:

Születési helye és ideje:

Anyja leánykori neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosító száma:

Személyazonosító igazolvány száma:

Adóazonosító jele:

Számlaszáma:

Vállalkozói ig. száma:

Elérhetősége:

Lakóhelye:

vagy

Gazdálkodó szervezet esetén:

Megnevezése:

Székhelye:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető lakcíme:

Statisztikai azonosítója:

Céjjegyzékszám:

Adószáma:

Számlaszáma:

Elérhetősége (tel., mob., e-mail)

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), a továbbiakban külön-külön **Fél**, együtt: **Szerződő Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek alapján:

1. Preambulum

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Letenye 0151/20 helyrajzi számú ingatlanon található állattartó telep és gazdálkodási központ, az ott található épületek, építmények (a továbbiakban együtt: **Állattartó telep**) elsődleges rendeltetése az ott tartott őshonos állatok őrzése, felügyelete, ellátása és a velük kapcsolatos, hagyományos gyepterkezelési tevékenység (legeltetés és kaszálás) végzése.

Jelen megállapodás elsődleges **célja** annak biztosítása, hogy az Állattartó telep a fentieknek megfelelően üzemeljen, így a jelen szerződéssel összefüggésben keletkező valamennyi jog és kötelezettség elsődlegesen az itt megfogalmazott célt szolgálja.

1.2. Az Igazgatóság által a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.), és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.)

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján az Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Letenye 0151/20 helyrajzi számú ingatlanon található **Letenye állattartó telep és gazdálkodási központ határozott idejű üzemeltetésére** megnevezésű, eredményesen lefolytatott nyilvános, egyfordulós pályázat nyertese fent megnevezett Üzemeltető.

Fenti előzmények után Szerződő Felek az alábbiak szerint állapotnak meg:

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgya az 1.1. pontban meghatározott célok elérése, illetőleg feladatok ellátása érdekében rendelkezés az Állattartó telep területén lévő épületek, építmények kezeléséről, használatáról, az állatok és azok szaporulatai tartásáról, gondozásáról, és az egyéb üzemeltetési feladatokról, illetve a 3.1. pontban részletezett ingatlanok esetében a kezelési feladatokról.

2.2. Jelen szerződés kizárólag az Állattartó telep bérletére és üzemeltetésére, valamint a 2.1. pontban meghatározott feladatok ellátására terjed ki.

2.2. Az Állattartó telepre az Igazgatóság a Zala Megyei Kormányhivatal által kiadott ZA/ETDR/2596-17/2021. számú jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik és a Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztálya ZAI/040/01226-2/2021. számon engedélyezte a Letenye hrsz: 0151/20 (tartási hely azonosító: 21572029) alatti tartási helyen lévő szarvasmarha tartó tenyészete (TIR-ENAR azonosító: 6868589) részére az önálló tenyészetbe sorolást.

3. Az ingatlanok, építmények és a berendezési tárgyak használata

3.1. Jelen szerződés alapján Üzemeltető az Igazgatóság kezelésében álló alábbi ingatlanokat, épületeket, építményeket jogosult használni, illetőleg üzemeltetni:

Letenye, 0151/20 hrsz., 55768 m² kiterjedésű, „kivett major” megnevezésű ingatlan, valamint az ingatlanon lévő 269 m²-es főépület (a 3.4. pontban meghatározott szolgálati helyiségek és a zárható szín kivételével), a 290 m²-es istállóépület, az egyéb kiszolgáló építmények (trágyatároló, szénatároló, tűzivíztároló, karámrendszer és oltófolyosó, parkoló és belső úthálózat). Továbbá a Letenye 0114/b, 0115/b, 0120, 0130 hrsz-ú, Molnári 085/b, Muraszemenye 062/4/b, valamint a Tótszerdahely 053/1/a hrsz-ú, országos jelentőségű védett természeti területként bejegyzett ingatlanok legeltetéssel és/vagy kaszálással történő kezelési feladatainak elvégzése.

A fenti ingatlanok kiterjedését, művelési ágait, tulajdoni hányadát a következő táblázat tartalmazza:

település	hrsz	alr.	teljes ter. (ha)	műv.ág	hányad	tényleges ter. (ha)	fennmaradó tulajdonosa
Letenye	0151/20		5,5768	kivett major	1/1	5,5768	
Letenye	0114	b	26,7150	gyep	1/1	26,7150	
Letenye	0120		31,6061	gyep	1/1	31,6061	
Letenye	0130		4,5238	gyep	1/1	4,5238	
Molnári	085	b	54,6111	gyep	7334/9520	42,0712	Magyar Állam/NFK

Tótszerdahely	053/1	a	29,4712	gyep	13532/14992	26,6011	Magyar Állam/NFK
össz.:						131,5172	
Letenye	0115	b	13,1808	szántó (gyeppé alakítása folyamatban)	1/1	13,1808	
Muraszemenye	062/4	b	4,3349	gyep	1/1	4,3349	

Az ingatlan-nyilvántartási térkép alapjául szolgáló vázrajz a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolva.

3.2. Üzemeltető köteles gondoskodni a napi üzemeltetést végző alkalmazottai részére a jogszabályoknak megfelelő munkakörülményekről, amihez kapcsolódóan a főépület szociális helyiségeihez szükséges berendezésekről szintén az Üzemeltető gondoskodik.

3.3. Üzemeltető gondoskodik az ingatlanon telepített 44 facsemete öntözéséről, gondozásáról.

3.4. Az Igazgatóság a főépület emeleti terében a természetvédelmi őrszolgálat számára szolgálati helyiségeket (iroda, emeleti vizesblokk, emeleti konyha, közlekedő) tart fenn, mely az Igazgatóság kizárólagos használatában áll és marad.

4. Szerződő Felek karbantartási és kártérítési kötelezettségei az ingatlanok, helyiségek és berendezési tárgyai tekintetében

4.1. Az Igazgatóság köteles gondoskodni

- az épületek karbantartásáról
- az épületek központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról
- a központi berendezések (kiemelten a hőszivattyú, a napelenrendszer és a vagyonvédelmi rendszer) üzemeltetéséhez szükséges információk, szabályzatok, speciális ismeretek átadásáról.
- a 3.4. pontban meghatározott emeleti helyiségek állagának fenntartásáról és takarításáról.

Központi berendezések:

- a fűtést biztosító **hőszivattyú-rendszer** a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben lévő vezeték szakaszt és fűtőttesteket (radiátor, stb.) is;
- a **vízvezeték** a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben lévő vezeték szakaszt, és a beépített vízsűrű, vas- és mangántalanító rendszert is;
- A **napelenrendszer**, az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszer, ideértve a helyiségekben lévő vezeték szakaszt is;
- a **vagyonvédelmi rendszer** (riasztó- és kamerarendszer) a hozzá tartozó szerelvényekkel.

4.2. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a 3.1. pontban meghatározott helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak berendezési-, és felszerelési tárgyainak és eszközeinek – így különösen villanykapcsolók, csaptelepek, izzók, fénycsövek, mellékhelyiségek eszközei (WC-ülőke, WC-tartály, kézmosó, stb.) – karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. E kötelezettségek Üzemeltetőt a jelen szerződés megszűnésekor is terhelik.

Berendezések:

- melegvíz-ellátó berendezés (villanybojler),
- egészségügyi berendezés (mosogató, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze, stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel),
- beépített bútorok, és használatra leltár szerint átvett bútorok (ha van ilyen),
- a helyiségek elektromos vezetékéhez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak.

4.3. Üzemeltető a felszerelési és berendezési tárgyakat leltár szerint veszi át. A leltár a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Üzemeltető köteles mind az átadás-átvételi leltározásnál, mind pedig azt követően Igazgatóság éves leltározási és selejtezési feladatainak ellátásában személyesen, vagy aláírásra és nyilatkozatra jogosult meghatalmazottja útján közreműködni.

4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az istállók, szükség szerinti, de legalább két évente egyszeri egészségügyi meszeléséről az Igazgatóság köteles gondoskodni.

4.5. Üzemeltető, illetőleg az alkalmazásában álló személyek a 3.1. pontban megjelölt ingatlant, építményeket és azok berendezései tárgyait kötelesek a rendeltetésüknek megfelelően használni. Amennyiben az Üzemeltető vagy az alkalmazásában álló személyek jogellenes magatartása miatt kár keletkezik, úgy az Igazgatóság a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti.

4.6. Amennyiben az Üzemeltetőt terhelő, a 4.2. pontban meghatározott munkák az Igazgatóság mulasztása vagy az épület felújítása miatt válnak szükségessé, akkor azok elvégzéséről az Igazgatóság köteles gondoskodni.

4.7. Szerződő Felek a 4.1. – 4.2. és 4.4. pontban vállalt kötelezettségeiket olyan időpontban és módon kötelesek teljesíteni, ahogy azt az ingatlan, a helyiségek, és a berendezések állapota szükségessé teszi. Ha a szóban forgó kötelezettségnél a hiba kijavítása azonnali beavatkozást igényel, a munkát haladéktalanul el kell végezni. Így azonnali beavatkozás szükséges, ha a hiba életveszélyt okoz, ha az épület(ek) állagát veszélyezteti vagy a helyiség(ek) rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozza.

4.8. Üzemeltető köteles túrni az ingatlan, az épületek és helyiségek karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint az Igazgatóságot terhelő egyéb munkák elvégzését.

4.9. Ha az Üzemeltető a 4.2. pontban foglalt kötelezettségét az Igazgatóság írásbeli felszólítására sem teljesíti, az Igazgatóság a hiba elhárításához szükséges, illetőleg az egyéb munkát az Üzemeltető helyett és költségére elvégezheti. Az Üzemeltetőt írásban kell felszólítani, a szóbeli felszólítás érvénytelen. Az elvégzendő munka természetétől függően az Üzemeltetőnek megfelelő határidőt kell biztosítani.

4.10. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 3.1. pontban meghatározott ingatlanok, helyiségek átalakítására, korszerűsítésére kizárólag az Igazgatósággal írásban megkötött megállapodás alapján és az abban meghatározott feltételekkel jogosult.

4.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az épületeken, építményeken, berendezéseken, stb. semminemű beavatkozást, vagy átalakítást nem végezhet. Ezen tilalom megszegése esetén Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését egyező nyilatkozattal kizárják.

4.12. Üzemeltető köteles betartani és betartatni az Igazgatóság mindenkor hatályos Vagyongazdálkodási, beruházási, felújítási, karbantartási és üzemeltetési szabályzatát, valamint a vonatkozó Munkavédelmi-, Tűzvédelmi Szabályzatának rendelkezéseit. A hivatkozott szabályzatokat a jelen szerződés 11. számú melléklete tartalmazza.

5. Az Igazgatóság tulajdonában álló állatállomány tartására, gondozására vonatkozó rendelkezések

5.1. Jelen szerződés alapján Üzemeltető köteles az Igazgatóság tulajdonában álló, az Állattartó telep területén elhelyezett állatállomány és szaporulata megfelelő, szakszerű, jogszabályi előírásoknak és állatjóléti elvárásoknak megfelelő tartását, gondozását és őrzését elvégezni.

5.2. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a szürkemarha állatállomány tervezett létszáma a következő:

- a) a birtokbaadást követő állatállomány-feltöltéskor 15-20 egyed
- b) ezen felül az Igazgatóság fenntartja a jogot 1 tenyészbika-egyed elhelyezésére
- c) a legelőterületek bővülésével, azok eltartóképességének növekedésével párhuzamosan a létszám maximum 49 szarvasmarha számosállat-egyedig növelhető.

5.3. A jelen szerződés aláírásakor az Igazgatóság tulajdonában lévő, gondozandó állatállomány tervezett létszámát és összetételét a jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza – „Létszámnyilvántartó napló” A Fülszámlista az Igazgatóság által a telephelyre szállított állatok átadásakor kerül kitöltésre.

A mellékletben meghatározott állatlétszám a jelen szerződés megkötésekor fennálló tervezett létszámot tükrözi. Ezen állatlétszám nem végleges, annak darabszáma és összetétele változhat.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

A 4. számú melléklet szerinti Létszámnyilvántartó naplót és Fűlszámlistát Üzemeltető naprakészen köteles vezetni, és a havi számlázás során az 5.6. pontban meghatározottak szerint eljárni.

5.4. Az Igazgatóság feladatai és kötelezettségei a tulajdonában álló állatállomány és szaporulata tartása, gondozása kapcsán:

- a) az Igazgatóság biztosítja a tulajdonában álló állatállomány tartásához szükséges megfelelő minőségű és mennyiségű takarmányt,
- b) biztosítja az állatorvosi ellátást, és viseli annak költségét,
- c) viseli az állattartás kapcsán felmerült speciális költségeket (pl.: szállítás, mérlegelés, marhalevél kiváltásának és kezelésének költségei),
- d) köteles gondoskodni az elhullott állatok elszállításáról és viseli annak költségeit,
- e) a megszületett borjak ENAR-krotáliával történő ellátása érdekében – az Üzemeltető jelzése és igénylése alapján – kellő mennyiségű krotáliát biztosít,
- f) az Igazgatóság köteles az egy éves kornál idősebb – a tehénlétszám kiesés miatti pótlás feletti számú – egyedek elszállításáról gondoskodni.
- g) az Igazgatóság az állatok szakszerű ellátásához a jelen szerződés 5.11. pontja szerinti, tulajdonában lévő és leltárban feltüntetett, részletezett (3. sz. melléklet), valamint a későbbiekben pályázati forrásból beszerzésre kerülő egyéb, az Állattartó telep működtetéséhez szükséges eszközöket biztosítja.

5.5. Az Üzemeltető feladatai és kötelezettségei az Igazgatóság tulajdonában álló állatállomány és szaporulata tartása, gondozása kapcsán:

- a) köteles az állatok szakszerű ellátásához, őrzéséhez szükséges, megfelelő számú szakszemélyzetet folyamatos biztosítani,
- b) köteles az állatok szakszerű ellátását, gondozását, kezelését (kiemelten az etetés, itatás, trágyázás, kaszálás, stb.) oly módon biztosítani, hogy az ahhoz szükséges gép- és eszközparkot biztosít vagy a szükséges tevékenységet alvállalkozói szolgáltatásként szerzi be,
- c) a jó gazda gondosságával, szakszerűen köteles ellátni az állatok napi gondozását, etetését, itatását, tisztántartását, napi mozgatását, külső legelőre való ki- és behajtását, szükség esetén állatszállító járművel történő mozgatását, folyamatos őrzését, állatorvosi felügyeletét (a folyamatos őrzés állandó felügyeletet jelent!),
- d) az ártéri legeltetés időszakában köteles a Mura-folyó mindenkori vízállását és az aktuális árvízvédelmi készülségi szintet nyomon követni és az Országos Vízjelző Szolgálat előrejelzése alapján várható, a legelő állatállományt veszélyeztető várható vízállás esetén az Igazgatóság képviselőit haladéktalanul értesíteni, majd gondoskodni az állatállomány árterületről történő kiterelésének, az Állattartó telepre visszahajtásának előkészítéséről és lebonyolításáról, valamint az esetleges árvízzel érintett ártéri legelőterületek technológiai elemeinek mentéséről,
- e) szükség szerint köteles gondoskodni az istállók szakszerű almozásáról az őszi és a téli időszakban,
- d) köteles a megszületett borjakat – legkésőbb a születést követő 3 napon belül – ENAR-krotáliával ellátni,
- f) köteles az állatkezeléseknél (orvosi vizsgálat, szállítás előkészítése, mérlegelés, stb.) tevékenyen közreműködni, a közreműködő dolgozói megfelelő munka- és balesetvédelmi oktatásáról gondoskodni,
- g) köteles megbetegedés gyanúja esetén az állatorvost haladéktalanul értesíteni;
- h) szükség szerint, de évente legalább 2 alkalommal köteles gondoskodni az istállók kitrágyázásáról, mely trágya az Igazgatóság tulajdonát képezi,
- i) a fűlszám-listával átadott állatállományról és szaporulatáról az Igazgatóság kérésére soron kívül, egyébként pedig havonta, a tárgyhót követő hónap 05. napjáig, illetőleg a szerződés megszűnésekor köteles írásban tételes elszámolást adni.
- j) az elhullásról köteles az Igazgatóságot azonnal, de legkésőbb 24 órán belül írásban (levélben, e-mailen, vagy faxon) is értesíteni, és a helyi természetvédelmi őrnök az állatorvosi dokumentációk egy példányát átadni,
- k) az állatok takarmányozásában Üzemeltető feladata és kötelessége az Igazgatóság tulajdonában lévő beszállított és/vagy beszerzett széna-, és szalmabálák megfelelő elhelyezése - széna etetőrácsba rakása, szalma szétterítése az istállókban,
- l) gondoskodik az Állattartó telepen keletkező szemet elszállításáról,
- m) köteles a sérült, legyengült, kiközösített állat elkülönítéséről haladéktalanul intézkedni.

5.6. Üzemeltető köteles a jelen szerződés 4. számú melléklete szerinti Létszámnyilvántartó naplót és fűlszámlistát naprakészen, elektronikusan vezetni, és minden tárgyhót követő hónap 5. napjáig elektronikusan az Igazgatóság Területkezelési Osztályának agronómusa részére, valamint kinyomtatva, aláírva, a számlához csatolva az Igazgatóságnak megküldeni.

5.7. Üzemeltető köteles az Igazgatóság által biztosított kétpéldányos eseménynaplót naprakészen vezetni, amely tartalmazza:

- a) az állatállomány napi változását,
- b) az állatorvosi kezeléseket,
- c) az állatokkal kapcsolatos rendkívüli eseményeket,
- d) az elvégzendő javításokat és az ehhez szükséges anyagigényt.

Az eseménynaplóba az ellenőrzésre jogosultak rögzítik az esetleges észrevételeket, hiányosságokat. Az eseménynaplóban szereplő állatállomány adatait – figyelemmel a 10.1. pontban foglaltakra is – az Igazgatóság 12.9. pontban meghatározott helyi képviselői igazolják.

5.8. Üzemeltető a született borjakról köteles az Igazgatóság által biztosított „szaporulati napló”-t naprakészen vezetni.

5.9. Üzemeltető a legeltetés helyét és idejét, az állatok, a takarmány és a trágya elhelyezésének, tárolásának helyét és módját a helyi természetvédelmi őrrrel folyamatosan egyeztetni köteles.

5.10. Üzemeltető az állatok legeltetésével és kaszálással végzett gyepterkezelési tevékenységét a Magyar Állam tulajdonában lévő, az Igazgatóság vagyonkezelésébe tartozó, jelen szerződés 3.1. pontjában felsorolt ingatlanok területén végzi. A kaszálásra és legeltetésre alkalmas területhányadok meghatározását, az éves gyepterkezelési terv kidolgozását minden év első negyedévének végén, az Igazgatóság munkatársaival közösen végzett legelőszemle alapján kell meghatározni és megtervezni. Az Igazgatóság gyepterkezelési beavatkozásai és az aktív legeltetés következtében 2026-ig a gyepterkezelésre alkalmas területek kiterjedése a fenti ingatlanok területén növekedni fog. A kaszálással hasznosított területekről a bálázott takarmányt a telephelyre szintén Üzemeltető szállítja be.

5.11. Az Igazgatóság az alábbi, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező leltárban is bejegyzésre kerülő állattartáshoz szükséges eszközöket, berendezéseket biztosítja az állatok szakszerű tartásához és a gyepterkezelési tevékenységek folytatásához, azok átadás-átvételi jegyzőkönyvvel és a vonatkozó leltári dokumentációval átadásra kerülnek az Üzemeltetőnek:

- a) az Állattartó telep átadás-átvételével üzemeltetőnek átadásra kerülő eszközök:
 - villanypásztor-rendszer (1450 db 2 m-es akáckaró szigetelő vezeték tartókkal, 7.000 m villanypásztor, 3 db akkumulátor és adapter, 3 db kültéri szekrény)
 - 4 db Duo Thermo kétlabdás fagymentes itató
 - 1 db Uno Thermo egylabdás fagymentes itató
 Üzemeltető karbantartási és kártérítési kötelezettsége ezen eszközökre, berendezésekre is kiterjed.

- b) későbbiekben átadásra kerülő eszközök:

Az Igazgatóság részéről az Állattartó telep zavartalan működtetése érdekében további eszközök (2 db itatóvályú és 2 db körbálaetető, valamint szivattyú, mobil karámelemek) beszerzésére kerül sor, melyek a beérkezést követően az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel és a vonatkozó leltári dokumentációval átadásra kerülnek az Üzemeltetőnek.

5.12. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az állatállomány szakszerűtlen tartása, gondozása, valamint a megfelelő őrzés hiánya miatt bekövetkezett károkért teljes felelősséggel tartozik.

6. Az Üzemeltető tulajdonában álló állatállomány tartására, gondozására vonatkozó rendelkezések

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározottak szerint, kizárólag idegenforgalmi szolgáltatás érdekében és céljából az Állattartó telep területén saját tulajdonában álló állatokat tarthat.

6.2. Az Üzemeltető tulajdonában álló állatok fajtát/fajtáját és darabszámát az Igazgatóság a 6.3. pontban foglaltak szerint meghatározza.

Az Állattartó telepen tartható állatok fajtankénti maximális darabszámát – figyelemmel a telep tartóképeségére is – az Igazgatóság korlátozhatja is.

6.3. Üzemeltető kizárólag az alábbi fajtájú és db-számú állatot tarthat az Állattartó telepen:⁴

Megnevezés	Maximum db
------------	------------

⁴ Nyertes pályázat szerint

6.4. Amennyiben az Üzemeltető tulajdonában álló állatok darabszáma a tartható maximumot meghaladja, úgy köteles azokat az Állattartó telep területéről haladéktalanul, illetőleg szaporulat esetén az elválasztást követően elszállítani.

6.5. Üzemeltető a 6.3. pontban nem szereplő állatfajtát kizárólag az Igazgatóság külön engedélye alapján, az abban meghatározott db-számban tarthat.

6.6. Üzemeltető az ajánlatában foglaltak szerint vállalja, hogy a telep esetleges turisztikai fejlesztése esetén az Állattartó telepen állatsimogatót tart fenn.⁵

6.7. Üzemeltető a saját tulajdonában álló állatok szakszerű tartásáról, gondozásáról és őrzéséről a saját költségén köteles gondoskodni.

6.8. Üzemeltető mind az Igazgatóság, mind a saját tulajdonában álló állatok gondozása során köteles betartani az állattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, így különösen az állattenyésztés szabályozásához szükséges törvényi szintű rendelkezésekről szóló 2019. évi LVI. törvény, az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet, a tartási helyek, a tenyészetek és az ezekkel kapcsolatos egyes adatok országos nyilvántartási rendszeréről szóló 119/2007. (X. 18.) FVM rendelet, valamint a juh- és kecskefélék egyedeinek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszeréről szóló 182/2009. (XII. 30.) FVM rendelet mindenkor hatályos rendelkezéseit.

Az Igazgatóság az állattartásra, azok jogszabályban és a jelen szerződésben előírt dokumentálására, nyilvántartására, az adatszolgáltatási és adatrögzítési határidők betartására vonatkozó rendelkezések megsértése esetén Üzemeltetőt felszólítja a jogszerű eljárásra. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy ezen jogsértést és/vagy szerződésszegő magatartást az Igazgatóság ismétlődés esetén olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozza az Igazgatóság azonnali rendkívüli felmondását.

7. Az Állattartó telep esetleges turisztikai fejlesztése esetén a rendezvények, programok tartására vonatkozó rendelkezések

7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető az Állattartó telepen – annak céljával, és a mindenkor hatályos üzemeltetési engedéllyel nem ellentétes – saját rendezésében/szervezésében rendszeres, vagy alkalmi programokat, rendezvényeket (a továbbiakban együtt: programok) tarthat.

7.2. Az Üzemeltető által szervezendő, az Állattartó telepen **rendszeresen** megtartandó programokat előre, hozzájárulás céljából egyeztetni kell az Igazgatósággal.

A rendszeres programokat írásban kell bejelenteni, a bejelentésnek tartalmaznia kell a program

- a) megnevezését, témáját
- b) részletes leírását
- c) volumenét, tervezett látogatói létszámot
- d) a programon résztvevő látogatók által fizetendő jegyek árát.

7.3. Az Üzemeltető által szervezendő, az Állattartó telepen **alkalmanként** megtartandó programokat minden esetben előre, a program tervezett időpontja előtt legalább 10 munkanappal írásban be kell jelenteni hozzájárulás céljából az Igazgatóságnak.

Az írásos bejelentésnek a 7.2. pontban felsoroltakon túl tartalmaznia kell a rendezvény kezdő és befejező időpontját.

7.4. A programok megtartásához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése, a programok megfelelő biztosítása az Üzemeltető feladata, költsége és felelőssége. Az Üzemeltető által tartott saját rendezvényen történt sérülésre, balesetre Üzemeltető köteles személybiztosítást kötni, és a szerződés hatálya alatt fenntartani.

7.5. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az általa szervezett rendszeres, vagy alkalmi programok megvalósítását az Igazgatóság feltételekhez kötheti, illetőleg annak engedélyezését kártérítés nélkül meg is tagadhatja.

⁵ Nyertes pályázat szerint

7.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Igazgatóság az Üzemeltetővel előre egyeztetett időpontban az Állattartó telepen saját rendezvényt, programot szervezhet. Ezen igazgatósági programok, rendezvények megtartása érdekében Üzemeltető az Állattartó telep használatát az Igazgatóság részére biztosítani köteles, illetőleg az Igazgatóság kérésére ezen programok, rendezvények sikeres lebonyolításában részt vesz.

7.7. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a programok előzetes bejelentésére, engedélyeztetésére vonatkozó 7.2.-7.4. pontban meghatározott feltételek megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

8. Az Állattartó telep esetleges turisztikai fejlesztése esetén a marketingre vonatkozó rendelkezések

8.1. Üzemeltető az Állattartó telep üzemeltetésével összefüggő szolgáltatásokkal (pl. állatsimogató, egyéb programok) kapcsolatos marketing eszközöket (pl. Facebook, megjelenés saját honlapon, prospektus, szórólap, stb.) az Igazgatósággal előzetesen egyeztetni köteles.

8.2. A marketing eszközöknél (eszközökön) Üzemeltető minden esetben köteles feltüntetni, hogy az adott program, szolgáltatás, stb. a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében álló ingatlanon valósul meg.

8.3. A marketing eszközök megjelenítése során Üzemeltető köteles az Igazgatóság Arculati Kézikönyvében meghatározottakat alkalmazni, illetőleg figyelembe venni.

9. Az üzemeltetéssel kapcsolatos további feladatok és kötelezettségek

9.1. Üzemeltető az üzemeltetés során kötelezettségeit úgy köteles teljesíteni, hogy az Állattartó telep megjelenésére és működésére – különös tekintettel az állatok tartási körülményeire – megalapozott panasz ne érkezzon, hatósági elmarasztalásra, stb. ne kerülhessen sor.

9.2. Üzemeltető az Állattartó telep területének és épületeinek rendben tartásáról és felügyeletéről folyamatosan gondoskodik. A felügyelet folyamatos őrzést jelent.

9.3. A karámokban keletkezett hibák kijavítása az Üzemeltető feladata azzal, hogy a javításhoz szükséges anyagokat – előzetes egyeztetés alapján – az Igazgatóság köteles biztosítani.

9.4. Üzemeltető köteles elvégezni a villanypásztor folyamatos karbantartását. A villanypásztor alatti kézi kaszálást olyan időpontban és gyakorisággal köteles elvégezni, hogy a felnövő növényzet a villanypásztorban kárt ne okozzon. Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a villanypásztor folyamatosan megfelelő feszültségen üzemeljen.

9.5. Üzemeltető köteles az Állattartó telep parkolásra és közlekedésre szolgáló területein szükség szerint, de legalább évi három alkalommal tisztító kaszálást végezni, a téli időszakban a hó-, és síkosság-mentesítésről gondoskodni.

9.6. Üzemeltető szükség szerint köteles gondoskodni az Állattartó telepen keletkezett kommunális szennyvíz – arra jogosult szállítóval történő – folyamatos elszállítatásáról, és – figyelemmel a 10. pontban foglalt elszámolási szabályokra – a szállító kifizetéséről.

9.7. Üzemeltető a szemét elszállítására köteles a szolgáltatóval szerződést kötni, azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani. Üzemeltető szükség szerint köteles a szemét összegyűjtéséről gondoskodni.

9.8. Üzemeltető és alkalmazottai kötelesek az üzemeltetés, valamint mindennemű szolgáltatás és program nyújtása során a kulturált szolgáltatás követelményei szerint eljárni.

9.9. Üzemeltető az Állattartó telepen történt baleset esetén köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, és jegyzőkönyvet felvenni. A balesetet haladéktalanul köteles az Igazgatóságnak telefonon, majd azt követően a jegyzőkönyv csatolásával írásban is bejelenteni. Az Állattartó telep üzemeltetéséhez kapcsolódó szolgáltatások, programok látogatójának balesete esetén köteles továbbá a sérültet, illetőleg kísérőjét tájékoztatni arról, hogy a belépőjegy ára tartalmazza a biztosítás díját is, illetőleg tájékoztatja az illetékes biztosítóról.

Az Állattartó telepre, mint ingatlanra vagyonbiztosítás kötése és fenntartása az Igazgatóság feladata és költsége, az Üzemeltető által vállalt szolgáltatásokat (állatsimogató, egyéb programok) igénybe vevő látogató személyekre vonatkozó személybiztosítás megkötése és fenntartása az Üzemeltető feladata és költsége.

A jegyzőkönyv mintáját a jelen szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

9.10. Amennyiben valamely látogató az Állattartó telep épületeiben, berendezésében, eszközeiben jogellenesen kárt okoz, Üzemeltető köteles az eseményről jegyzőkönyvet felvenni, és azt az Igazgatóságnak haladéktalanul megküldeni.

A jegyzőkönyv mintáját a jelen szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

9.11. Üzemeltető köteles betartani és betartatni a védett természeti területre, az e tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, a vonatkozó munka-, baleset-, vagyon- és tűzvédelmi előírásokat.

9.12. Üzemeltető tevékenysége során kiemelten köteles betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének rendelkezéseit.

9.13. Biztosításra vonatkozó rendelkezések

9.13.1. Az Igazgatóság az Állattartó telepre (ingó és ingatlan vagyon) vagyonbiztosítással rendelkezik, melynek fenntartása kötelessége. Az Üzemeltető kötelessége továbbá a vállalt szolgáltatásokat (állatsimogató, egyéb programok) igénybe vevő látogató személyekre személybiztosítás megkötése és fenntartása.

9.13.2. Üzemeltető – legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül – köteles az Állattartó telep jelen szerződés alapján végzett tevékenységére legalább **10 millió forint** limit összeggel általános felelősségbiztosítást kötni, illetőleg köteles ezen felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

10. Pénzügyi feltételek és elszámolás

10.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltetőt a jelen szerződésben foglalt, az Üzemeltetőt terhelő valamennyi feladat szakszerű, és szerződésszerű ellátásáért havi díjazás illeti meg.

10.1.1. Üzemeltetőt az Állattartó telepen lévő, az Igazgatóság vagyonkezelésébe tartozó állatok szerződésszerű ellátásáért, gondozásáért az alábbi díjazás illeti meg:

- 1 db - ... db felnőtt egyed esetén **havi-Ft + ÁFA/egyed (azaz: forint + ÁFA/egyed)**
 - ... db - ... db felnőtt egyed esetén **havi-Ft + ÁFA/egyed (azaz: forint + ÁFA/egyed)**
 - ... db - 49 db felnőtt egyed esetén **havi-Ft + ÁFA/egyed (azaz: forint + ÁFA/egyed)**

A felnőtt egyedek gondozási díjaként megállapított havi díj a borjak gondozási díját is magában foglalja.

A havi állatlétszám, és az az alapján számított havi díjazás összege az állatlétszám-változást napi szinten követő eseménynapló alapján kerül megállapításra. Az eseménynaplóban feltüntetett összesített, havi állatlétszámot az Igazgatóság területileg illetékes természetvédelmi őr igazolja.

Üzemeltető köteles az igazolt, kétpéldányos eseménynapló eredeti példányát, a Létszámnyilvántartó naplót, a Fűlszámlistát az esedékes számlával együtt minden tárgyhót követő hó 05. napjáig az Igazgatóságnak beküldeni. A fenti dokumentumok és az igazolt eseménynapló hiányában számla kiállítására és benyújtására Üzemeltető nem jogosult.

A havi esedékes díjazás a benyújtott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással esedékes.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévét) követő további években az Üzemeltető vonatkozó esetleges kezdeményezése alapján az Igazgatóság az egyedenként fizetendő havi díj mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévét megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével szerződésmódosítás keretében megemelheti.

10.2. Az Állattartó telep esetleges turisztikai fejlesztése esetén Szerződő Felek rögzítik, hogy a 10.1.1. pontban meghatározott üzemeltetési feladatok ellátásán felüli esetleges termékárúsításhoz és szolgáltatások, programok nyújtásához kapcsolódóan a **forgalmi jutalékokról** az alábbiak szerint állapodnak meg:

- a) az Igazgatóság termékeinek – kivéve a bivaly-, és szürkemarha termékek - árusításából származó nettó bevételből az Üzemeltetőt **15%** forgalmi jutalék illeti meg;
- b) a bivaly-, és szürkemarha szalámi árusításából származó nettó bevételből Üzemeltetőt **8%** forgalmi jutalék illeti meg,
- c) az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából, illetve az Üzemeltető által nyújtott szolgáltatásokból (pl. állatsimogató, egyéb programok, rendezvények bevétele, stb.) származó nettó bevételéből az Igazgatóságot **8%** forgalmi jutalék illeti meg.

10.3. Szerződő Felek az Állattartó telep üzemeltetésével felmerülő **közüzemi díjak** viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

10.3.1. **Vízdíj** – az Állattartó telep üzemeltetéséhez kapcsolódó, a fúrt kutak vízkivételével kapcsolatos **vízkeszletjárulék** 100%-át az Igazgatóság köteles viselni és megfizetni;

10.3.2. **Szennyvíz** – 50-50 % arányban;

10.3.3. **Áramdíj** – 50-50 % arányban;

10.3.4. **Egyéb közüzemi díjak** – az Állattartó telep üzemeltetéséhez kapcsolódó személyszállítási díj 100%-át az Üzemeltető köteles viselni.

Jelen szerződés hatálybalépésének napján a mérőórák száma és állása:

Áram:

10.4. Az ingatlan és helyiségei használatával, valamint az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő áramdíjat Üzemeltető a közvetített szolgáltatásra vonatkozó elszámolási szabályok szerint havonta számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Igazgatóságnak. A számla késedelmes megfizetése esetén az Igazgatóság jogosult a Ptk. szerinti kamat felszámítására.

10.5. Szerződő Felek a 10.1 – 10.3. pontban meghatározottakon túl a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlásáért további ellenszolgáltatással egymás felé nem tartoznak.

10.6. Az Igazgatóság a közüzemi díjak szerződésszerű megfizetése érdekében **óvadékot (kauciót)** köt ki, amelyet az Üzemeltető tudomásul vesz és elfogad.

Az óvadék összege **100.000,-Ft. (azaz: Egyszázezer forint)**, amely összeget Üzemeltető legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének napjáig csekken az Igazgatóságnak egy összegben köteles megfizetni. A befizetést igazoló szelvényt a jelen szerződéshez kell csatolni.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a továbbszámlázott közüzemi díjat (díjakat) határidőre szerződésszerűen nem fizeti meg, úgy az Igazgatóság a közüzemi díjak megfizetésére irányuló követelését az óvadékból közvetlenül kielégítheti.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az óvadék összege az Igazgatóság követelése kielégítése miatt csökken, úgy az Igazgatóság felhívására köteles az óvadék összegét 8 napon belül a meghatározott 150.000-Ft-ra kiegészíteni.

A jelen szerződés megszűnése/megszüntetése esetén az óvadékot – amennyiben az óvadék összegéből az Igazgatóságnak követelése nincs – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül az Igazgatóság köteles az Üzemeltetőnek visszafizetni.

10.7. Üzemeltető kijelenti, hogy köztartozásmentes, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál kezdeményezi a köztartozásmentes adózási adatbázisba történő jelentkezést. Kötelezi továbbá magát arra, hogy köztartozásmentességét a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Igazgatóság az Üzemeltetőt megillető díjazás kifizetése előtt minden esetben az adatbázis alapján ellenőrzi Üzemeltető köztartozásmentességét.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy az esedékes számlák kiegyenlítésére kizárólag akkor kerülhet sor, amennyiben az Üzemeltető az aktuális számla kiegyenlítésének időpontjában a

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepel, vagy amennyiben az esedékes számlája kiegyenlítésekor az adatbázisban bármely okból nem szerepel, kifizetésre csak a NAV 3 napnál nem régebbi köztartozásmentességi igazolásának benyújtását követően kerülhet sor. Az Üzemeltető köztartozásmentessége igazolásának hiányából adódó nemfizetés esetén az Igazgatóság mentesül mindenféle késedelmi kamat vagy kártérítési kötelezettség alól.

11. A szerződés hatálya, megszűnése/megszüntetése

11.1. Jelen szerződést Szerződő Felek 2023. napjától kezdődően 2026. napjáig tartó 3 éves meghatározott időre kötik meg.

11.2. Jelen szerződés megszűnik (megszüntethető):

- a) minden külön intézkedés nélkül a 11.1. pontban meghatározott idő lejártával
- b) a meghatározott idő letelte előtt közös megegyezéssel, a Felek által meghatározott időpontban
- c) az írásbeli felszólítást követő 15. napon, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti,
- d) ha az Állattartó telep megsemmisül,
- e) azonnali hatályú felmondással, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi.

Az azonnali hatályú felmondás oka lehet különösen, ha

- a) az Üzemeltető jelen szerződés céljával ellentétes az Igazgatóság által nem engedélyezett más tevékenységet végez
- b) az Üzemeltető, vagy az alkalmazásában álló személyek az Állattartó telep épületeit, építményeit, berendezési tárgyait, eszközeit, stb. rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- c) az Üzemeltetővel szemben a jelen szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben az Üzemeltető tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették, illetőleg állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták,
- d) Üzemeltető az Állattartó telep üzemeltetését, használatát másnak átengedte,
- e) Üzemeltető az alvállalkozó igénybevételeire vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- f) Üzemeltető az elszámolás szabályait megszegi,
- g) Üzemeltető a programok előzetes bejelentésére, engedélyeztetésére vonatkozó 7.2. – 7.4., 7.8. pontban meghatározott feltételeket megszegi
- h) Üzemeltető a 10.6. pontban meghatározott, az óvadék kiegészítésére vonatkozó kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti,
- i) Üzemeltető hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy attól eltérően végez,
- j) Üzemeltető a munkavállalók alkalmazására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megszegi („feketemunka”),
- k) a 12.3. pontban meghatározott esetben
- l) a 12.5. pontban meghatározott esetekben.

11.3. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 30 napon belül – Üzemeltető köteles az Állattartó telepet, az építményeket, berendezési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint az Igazgatóság rendelkezésére bocsátani, az Igazgatóság tulajdonában álló állatállományról szintén leltár szerint elszámolni, valamint köteles a tulajdonában álló állatokat az Állattartó telep területéről elszállítani.

Az Üzemeltető által használt szociális és egészségügyi helyiségeket tisztán, kimeszelt állapotban, a bútorokat szintén tisztán, rendeltetésszerű állapotban kell az Igazgatóság birtokába visszaadni tekintettel arra, hogy Üzemeltető azokat így vette birtokba.

11.4. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető mindazt, amit a saját költségén felszerelt, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

11.5. A szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Szerződő Felek 15 munkanapon belül kötelesek egymással elszámolni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben a 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, avagy a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal. Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

12.2. *Gazdálkodó szervezet esetében további rendelkezés:*

Üzemeltető továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli az Igazgatósággal.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy jelen szerződést az Igazgatóság kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel, ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá ha a Látogatóközpont, mint nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az üzemeltetésben közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 12.3. Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján vállalja, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az Állattartó telepet, mint nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - az üzemeltetésben – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy az Igazgatóság külön engedélye alapján átlátható szervezetek vesznek részt.

12.4. Az Állattartó telep üzemeltetése során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

12.5. Az Igazgatóságnak – figyelemmel az üzemeltető kiválasztására irányuló kötelező pályázati eljárásra is – az Üzemeltető személyes teljesítéséhez kifejezett, és alapvető érdeke fűződik, melyet az Üzemeltető tudomásul vesz. Erre való tekintettel az Igazgatóság kifejezetten kiköti, Üzemeltető pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy Üzemeltető alvállalkozót kizárólag az Igazgatóság írásos hozzájárulásával vehet igénybe, amely hozzájárulást az Igazgatóság minden külön indokolás, és kártérítési-, vagy egyéb kötelezettség nélkül meg is tagadhat. Az Állattartó telep üzemeltetésének, használatának bármilyen jogcímen történő továbbadására Üzemeltetőnek nincs lehetősége, ahhoz az Igazgatóság még ideiglenesen sem járul hozzá.

Üzemeltető a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság az alvállalkozó igénybevételére, illetőleg az üzemeltetés továbbadására vonatkozó fenti rendelkezéseket – függetlenül attól, hogy az alvállalkozó okozott-e kárt vagy sem – olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozza az Igazgatóság azonnali rendkívüli felmondását.

12.6. Üzemeltető a legelő- és kaszálóterületek tekintetében köteles a védett területekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

Üzemeltető köteles betartani és betartatni az e területre és tevékenységre vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat. Az általa végzett valamennyi tevékenységhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni.

Üzemeltető köteles maradéktalanul betartani továbbá a tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben bármely illetékes hatóság ellenőrzése során az Üzemeltető tevékenységében hibát, hiányosságot, mulasztást észlel, és ezért szankciót alkalmaz az Igazgatósággal szemben, úgy

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Üzemeltető köteles a cselekményével, mulasztásával okozott kárt az Igazgatóságnak megtéríteni, illetőleg amennyiben az Üzemeltető hibájából az Igazgatóságot jogerősen pénzbírsággal sújtják, úgy annak teljes összegét felhívásra az Igazgatóságnak köteles 8 napon belül megfizetni.

12.7. Üzemeltető a Ptk. szerint felel azért a szerződésszegéssel okozott kárért, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

12.8. Üzemeltető vállalja, hogy az Állattartó telep esetleges turisztikai továbbfejlesztése esetén a programok szervezésére a saját, és a Nemzeti Parki Termékek árusításához szükséges engedélyeket 90 napon belül megszerzi. Az Igazgatóság vállalja, hogy az Állattartó telep esetleges turisztikai továbbfejlesztése esetén a saját és az üzemeltetői termékek árusításához szükséges megfelelő üzlethelyiséget kialakítja.

Felek megállapodnak, hogy az Állattartó telep esetleges turisztikai továbbfejlesztése esetén jelen üzemeltetési szerződést a szükséges mértékben közös megegyezéssel módosítják.

12.9. Az Igazgatóság tájékoztatja az Üzemeltetőt, Üzemeltető pedig tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának személyi hatálya az Üzemeltetőre, mint üzleti partnerre is kiterjed; a szabályzat tárgyi hatálya az Igazgatóság, mint adatkezelő és az adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek által folytatott minden papír alapú és elektronikus adatkezelésre, adatfeldolgozásra, valamint személyes, vagy különleges adatot érintő adatműveletre kiterjed.

A jelen szerződés alapján kezelt adatok körét, az adatkezelés jogalapját, célját, időtartamát a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata tartalmazza. A szabályzat elérhetősége: <http://www.bfnpi.hu/hu/oldal/adatvedelem>

12.9. A szerződött tevékenység ellenőrzésére és a teljesítésigazolásra kijelölt személyek az Igazgatóság részéről:

- a) , mob.: +3630..... , e-mail:@bfnpi.hu
 b) , mob.: +3630..... , e-mail:@bfnpi.hu
 c) , mob.: +3630..... , e-mail:@bfnpi.hu

Elsődleges feladatuk a kapcsolattartás az Igazgatóság és az Üzemeltető között, az Üzemeltető szükség szerinti szakmai segítése, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzése.

A pénzügyi előírások és a feltételek teljesülésének ellenőrzésére a gazdasági igazgatóhelyettes, a Pénzügyi és Számviteli Osztály meghatalmazott dolgozója, valamint a belső ellenőr is jogosult.

Az Igazgatóság kijelenti, hogy a fenti személyek személyes adatainak az Üzemeltető részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy az Üzemeltető megjelölt kapcsolattartóját az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

Az Üzemeltető kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

Név:.....
 Tel/mob.:
 E-mail:

Üzemeltető kijelenti, hogy a fent megjelölt kapcsolattartója személyes adatainak az Igazgatóság részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik.

12.10. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság a használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését – az Üzemeltető szükségtelen háborítása nélkül – bármikor ellenőrizheti. Az Üzemeltető szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére az Igazgatóság igazgatója munkacsoportot hozhat létre; ezen munkacsoporttal Üzemeltető köteles együttműködni, az ellenőrzéseken maga, vagy meghatalmazottja útján tevékenyen részt venni, azt elősegíteni. Az Üzemeltető az általa használt helyiségekbe történő bejutást biztosítani, az ellenőrzést tűrni köteles.

12.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az állami vagyon kezelőjét, használóját megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§-ának d) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. Ennek érdekében a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, Szerződő Felek jogait, kötelezettségeit Szerződő Felek a jelen szerződés részének tekintik.

12.12. Jelen szerződés módosítása: amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben befolyásolják, vagy megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

12.13. *Gazdálkodó szervezet esetében további rendelkezés:*

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll.

Ha az Üzemeltető ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal. Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

12.14. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.

12.15. Az Igazgatóság a jelen szerződés tárgyát képező Állattartó telepet a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Üzemeltető birtokába adja, és az Üzemeltető ezen időponttól szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit azzal, hogy a tényleges üzemeltetést kizárólag jogerős engedélyek birtokában kezdheti meg.

12.16. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Kötelezőnek fogadják el továbbá, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

12.17. Üzemeltető (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

12.18. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Szerződő Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak.

12.19. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12.20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 1959. évi IV. törvény, a *lakások és helyiségek bérletére vonatkozó* 1993. évi LXXVIII. törvény, az *állami vagyonnól* szóló 2007. évi CVI. törvény, a *nemzeti vagyonnól* szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az *állami vagyonnal való gazdálkodásról* szóló 254/2007.(X.4.) Korm.rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

12.21. Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére, nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

12.22. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet – ingatlan-nyilvántartási térkép (vázrajz)
2. sz. melléklet – Leltár
3. sz. melléklet – Létszámnyilvántartó napló és fülszámlista

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

4. sz. melléklet – jegyzőkönyv károkozásról – minta
5. sz. melléklet – az Állattartó telepen elhelyezett kamerákra vonatkozó dokumentumok
6. sz. melléklet – Szabályzatok
7. sz. melléklet – átláthatósági nyilatkozat

12.23. Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötötték meg, azt együttesen értelmezték, és átolvasás után cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

12.24. Jelen – mellékletek nélkül – (.....) oldalas szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből négy példány az Igazgatóságot, kettő példány pedig az Üzemeltetőt

Csopak, 2023. "....."

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

.....
.....
Üzemeltető

A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Csopak, 2023. "....."

Veszelszki Márta gazdasági igazgatóhelyettes
Pénzügyi ellenjegyző

A hiteles térképmásolat alapjául szolgáló vázrajz a Letenye 0151/20 hrsz.-ú ingatlanról



TAPOLCA 8300
BAJCSY-ZS. U. 19
nagy.bela.tapolca@gmail.com
30/ 9378-491

1165-02

1525/2021
6578/2021
6/1021

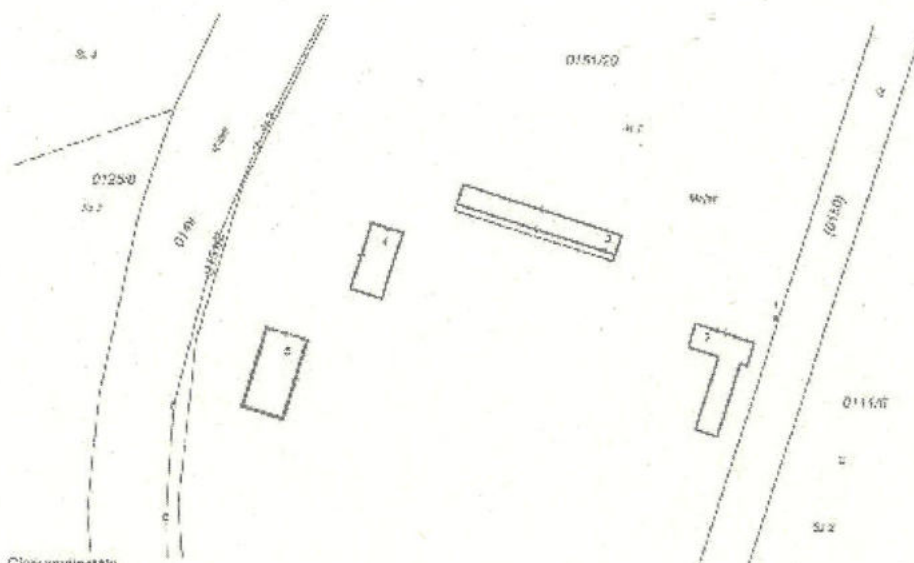
A munkát végző szerv neve
Munkaszám 190/2021

LETENYE (KÖLTERÜLET)
VÁROS
Adatszolgáltatás Iktatási szám: Z/151/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0151/20 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változáshoz, és épületek feltüntetéséhez.

Méretarány: 1:1500



Chirkordináták:

1	475778	15026
2	475767	15024
3	475728	15027
4	475665	15032
5	475676	15031

Változás előtt						Változás után						
Hrsz.	Alszéki		III	Terület m ²	AK	Hrsz.	Alszéki		III	Terület m ²	AK	Jogtul.
	1	2					1	2				
0151/20	Kel		7	5 2768	11,71	0151/20	Kelvt. major	3	9,5791	C.00		13

Készítette: Tapolca, 2021. július 21.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

(Signature)
Készítő és minősítő tanúsító: Nagy Béla
Fő üzemeltető igazgatóvárszáma: 7870
Ingatlanminderző főosztály minősítésének száma:
154/2020

TAPOLCA
Térképészet és Szolgáltató Kft.
8300 Tapolca, Bajcsy-Zs. u. 19.
Értékelési szám: 190/2021
30/9378-491

A vázrajzot az az a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása a határozatban
szabott követelményeknek megfelelően készült, az eredeti a felmérésről egyidejűleg
szolgáltatott kiegészítő mellékletként fellelhető.

Letenye, 2021. júli. 20

(Signature)
Műszaki vezető

Az állású alaprajz tartalmaz az állású szűkebb nyílárterületi mértékű
sőtűzés tartalmával meggyezik. Ez a záradék a változású
számúkat 1 évi hatályos.

Letenye, 2021. júli. 23

(Signature)
Zárókövető

P.H.

ing. rend. mér. sz. 1165/02

Üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete

LELTÁR

[a birtokbaadással egyidejűleg kerül csatolásra]

J E G Y Z Ő K Ö N Y V⁶
a Mura menti állattartó telep és gazdálkodási központ területén
bekövetkezett balesetről, sérülésről, egyéb kárral/károkozással járó eseményről

I. Általános adatok

A jkv. felvételének helye:	Kápolnapusztai Bivalyrezervátum
A jkv. felvételének ideje:	20..... évhó nap, óra
A jkv. felvételénél jelen vannak:	Üzemeltető /és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részéről:
	1.
	2.
	Sérült, balesetet szenvedett látogató(k)
	1.
	2.
	3.
	4.
A jkv. felvételének oka:⁷	<input type="checkbox"/> sérüléssel járó baleset <input type="checkbox"/> károkozás/kárral járó esemény

II. Általános adatok

A sérült /károsult / károkozó adatai:⁸	
1. Név:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Elérhetősége(tel/mob./e-mail):	
2. Név:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
3. Név:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Elérhetősége(tel/mob./e-mail):	
4. Név:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Elérhetősége(tel/mob./e-mail):	

III. A baleset/káresemény / károkozás leírása

A baleset/káresemény:	
1. Helyszíne:	

⁶ A jegyzőkönyvet 2 példányban kell kitölteni, melyből 1 pl. a károsultat illet

⁷ A megfelelő választ jelölje X-el.

⁸ Az adatszolgáltatás önkéntes! Amennyiben a sérült/károsult / károkozó személyes adatait nem, vagy csak részben adja meg, úgy ezt a tényt kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.

2. időpontja:	
3. Sérültek/károsultak száma:	
4. A keletkezett kár (eszközben, ruházatban, stb.) pontos leírása, felsorolása, becsült értéke, annak jelölése, hogy készült-e fotódokumentáció:	
4. Az esemény részletes leírása:	

IV. Tett intézkedések leírása

--

V. Egyéb megjegyzések

--

VI. Aláírások:

.....

.....

Üzemeltetési szerződés 5. számú melléklete

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

A kamerarendszerre vonatkozó dokumentumok
[átadva a szerződés aláírásával egyidejűleg]

Munka-és Tűzvédelmi utasítás

[elektronikusan átadva a szerződés aláírásával egyidejűleg]

Átláthatósági nyilatkozat