

Szám BfNPI: 465-~~L~~ /2017.  
Nyilvt.szám: ...../2017.

## LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről**

a Magyar Állam nevében eljáró **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - BfNPI** [székhelye: 8229 Csupak, Kossuth u. 16.; képv.: Puskás Zoltán igazgató; adóigazgatási azonosító száma: 15325770-2-19; törzsszám: 325774; ÁHT azonosító: 039255; létrehozó rendelet: 31/1997 (IX.23.) KTM] mint **Vevő** – a továbbiakban: **Vevő**

**másrészről**

a **Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda**

Iroda: 1061 Budapest, Andrássy út 20. II/5.  
Irodavezető: Dr. Szalay Ferenc ügyvéd (ügyvédi ig.szám: A/7784)  
Iroda nyilvántartási száma: 2454  
Adószáma: 18193886-2-42  
Letéti bankszámlaszáma: [REDACTED]

mint **Letétkezelő** - a továbbiakban: **Letétkezelő**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A letét tárgya: pénztét
2. A letét típusa: teljesítési letét
3. Az ügyvéd tájékoztatást ad a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. (a továbbiakban: Pmt.) ügyvédet terhelő kötelezettségeiről.
4. A Felek a jelen letéti szerződést 2017. december 18. napján kötik meg, Csupakon.
5. A jelen letéti szerződés a

### **KIRÁLY JÁNOS**

születéskori családi és utóneve: Király János

[REDACTED]  
lakcíme: 8646 Balatonfenyves, Imremajor  
[REDACTED]

állampolgársága: magyar Eladó

és Vevő között várhatóan 2017. december 19. napján a **Letenye 0151/8 hrsz.** ingatlan tárgyában létrejövő adásvételi szerződéshez kapcsolódóan jön létre.

6. A Felek jogai és kötelezettségei:

Vevő a 450.000,- Ft összegű vételárat jelen szerződés aláírásának napján az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi. Az okiratszerkesztő ügyvéd a letétből a vételárat abban az esetben fizetheti ki készpénzben az Eladó részére, ha az Eladó az adásvételi szerződést aláírta. Abban az esetben, ha az Eladó az adásvételi szerződést 2017. december 31-ig nem írja alá, úgy az okiratszerkesztő ügyvéd a letétet köteles visszafizetni a Vevő, és a jelen szerződés minden további jogkövetkezmény nélkül megszűnik.

7. A letét kezelésével kapcsolatos költségek: banki tranzakciós díj, melyet a Vevő köteles az letétkezelő

ügyvéd részére megfizetni.

8. A letét kezelésének végső időpontja: 2017. december 31. + 3 nap

9. A letétkezelés díja: ingyenes

10. A letét kiadásának feltételei: ld. 6. pont. A letét kiadásának pénzneme: HUF

11. A letéti szerződés megszűnése: a letett vételár a letétből nem vehető vissza, a Vevő nem jogosult egyoldalúan a letéti szerződés felmondani. A letéti szerződés megszűnik közös megegyezéssel, a letét szerződésszerű kiadásával, valamint ha a 6. pontban foglalt feltételek nem teljesülnek.

12. A Felek közötti elszámolás módja: banki átutalás.

13. Az ügyvéd tájékoztatást ad az alábbiakról:


- A pénztét az ügyvédi iroda fejlécében megjelölt letéti pénzforgalmi számláján kerül elhelyezésre.
- Amennyiben az ügyvéd a pénztétet bírói letétbe helyezi, ennek tényét, időpontját, és a bíróság nevét az elektronikus letéti nyilvántartásban rögzíti.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény, valamint a letét- és pénzkezelés, valamint a letétnyilvántartás részletes szabályairól szóló 1/2014. (XI.03.) MÜK szabályzat rendelkezései az irányadóak.

15. A Letevő kijelenti, hogy az ügylettel kapcsolatos jogi kiiktatást megkapta, annak tudatában kérte a szerződés fenti tartalommal történő megszerkesztését, annak elolvasása és értelmezése után a mindvégig jelen volt ügyleti tanúk előtt mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. december 18.

  
**Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Szalay Ferenc ügyvéd**  
1061 Budapest, Andrásy út 20. II. em. 5.

  
**Magyar Állam képviselői beiktató eljárás**  
**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**  
képv.: Puskás Zoltán igazgató  
Vevő

  
**Veszelszki Márta**  
**BfNPI gazdasági igazgató**  
**Pénzügyi ellenjegyző**