

I. Részletes pályázati ismertető – I. Pályázati felhívás

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében álló védett, Zalakomár, Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely üzemeltetésére"

Pályázat azonosító: 1354/2020/BfNPI.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (8229 Csopak, Kossuth utca 16. sz.ai.) (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában és az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő védett, zalakomári 0180/9 a) alrészleten lévő Kápolnapusztai Bivalyrezervátum (bemutató- és fogadó épület, valamint a zalakomári 0188 hrsz-ú ingatlanon lévő épületek, építmények), a továbbiakban együtt: **Bemutatóhely** kezelésére, üzemeltetésére, az állatok tartására, gondozására, és az egyéb üzemeltetési feladatok ellátására.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárásban pályázóként jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, valamint az a természetes személy vehet részt, aki egyéni vállalkozó.

Tartalomjegyzék

1. Alapfogalmak definiálása
2. A pályázat tárgyának és az érintett állami vagyonelemnek a meghatározása
3. Az Ajánlatkérő által a Bemutatóhely elvárt működésére, üzemeltetésére vonatkozóan előírt alapvető feltételek és igények
4. A pályázat hivatalos nyelve
5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja
6. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje
7. A pályázati ajánlat kötelező tartalma
8. Ajánlati kötöttség
9. A pályázatok bontására vonatkozó rendelkezések
10. Az érvényes pályázatra vonatkozó rendelkezések
11. Az érvénytelen pályázatra vonatkozó rendelkezések
12. A pályázati eljárás eredménytelensége
13. Az Ajánlatkérő jogfenntartása
14. A megkötendő szerződés típusa
15. Az üzemeltetés ellenértéke, teljesítésének módja
16. Az ajánlatok elbírálása
17. Értékelési szempontok
18. A pályázat eredményének közzlése
19. A szerződéskötés időpontja
- 20-21. Egyéb feltételek
22. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok
23. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja

1. Alapfogalmak definiálása

Ajánlatkérő: a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a jelen pályázati felhívásban meghatározott állami tulajdonban álló Bemutatóhely vagyonkezelője. Az Ajánlatkérő képviselője az igazgató.

Pályázó: minden olyan jogi vagy természetes személy, saját joga szerint jogképes szervezet, aki a Pályázati felhívásra pályázati anyagot nyújt be az Ajánlatkérőnél a Pályázati felhívásban rögzített határidőn belül és helyen.



Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Üzemeltető: a Nyertes pályázó, akivel az Ajánlatkérő szerződést köt a Bemutatóhely üzemeltetése tárgyában.

Bemutatóhely: az Ajánlatkérő vagyonkezelésében álló Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely, amelynek üzemeltetésére vonatkozik a pályázat, és amely Bemutatóhely elsődleges rendeltetése a bivalyok őrzése, felügyelete, ellátása és a velük kapcsolatos, hagyományos tevékenységi formák bemutatása, ismertetése.

Értékelő Bizottság: a pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő igazgatója által létrehozott 5 tagú testület.

Termék-portfólió: a Bemutatóhely fogadó épületében lévő üzletben (büfé) árusítandó termékek összessége.

2. A pályázat tárgyának és az érintett vagyonelemeknek a meghatározása

Az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, védett,

a) Zalakomár, 0108/9 hrsz., a) alrészlet, 4,9095 m² területű „kivett major” megnevezésű ingatlan, valamint az ingatlanon lévő 90 m² es bemutató- és fogadóépület, továbbá a

b) Zalakomár 0188 hrsz-ú ingatlanon lévő 1 db. 600 m²-es istállóépület, valamint 1 db. 100 m²-es pihenő szerződésben foglaltak szerinti üzemeltetése.

3. Az Ajánlatkérő által a Bemutatóhely elvárt működésére, üzemeltetésére vonatkozóan előírt feltételek és igények

3.1. A Bemutatóhely épületeinek/építményeinek üzemeltetésére vonatkozó igények, elvárások

A Bemutatóhely, mint ingatlan, valamint az ingatlanon található épületek/építmények és helyiségek használatára, fenntartására vonatkozó részletes rendelkezéseket, igényeket és elvárásokat a jelen felhívás 3. számú mellékleteként csatolt üzemeltetési szerződés tartalmazza.

3.2. A Bemutatóhelyen tartott, az Üzemeltető, illetőleg az Ajánlatkérő tulajdonában álló állatállományra vonatkozó alapvető igények, feltételek

- a) Üzemeltető kizárólag idegenforgalmi szolgáltatás érdekében és céljából a Bemutatóhely területén saját tulajdonában álló állatokat tarthat,
- b) a Bemutatóhelyen tartható állatok fajtankénti maximális darabszámát – figyelemmel a Bemutatóhely tartóképeségére is – az Ajánlatkérő korlátozhatja,
- c) **értékelési szempont**, ha a pályázó pályázatában és a megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalja állatsimogató működtetését és folyamatos fenntartását.

A Bemutatóhelyen tartott, az Üzemeltető, illetőleg az Ajánlatkérő tulajdonában álló állatállományra vonatkozó további elvárásokat és feltételeket a jelen felhívás 3. számú mellékleteként csatolt üzemeltetési szerződés tartalmazza.

3.3. Az üzlethelyiség (büfé) üzemeltetésére vonatkozó alapvető előírások, elvárások

a) Üzemeltető a Bemutatóhely fogadóépületében lévő üzletben – az előírt jogszabályi előírások betartása mellett, saját felelősségére és kockázatára – büfét (a továbbiakban: üzlet) köteles üzemeltetni.

b) Üzemeltető az üzlet üzemeltetése során az árusításra tervezett termékinálatot (élelmiszer, ital, egyéb áru és termék) az igazgatóval előzetesen egyeztetni köteles; új áru(k), termék(ek) bevezetéséhez szintén szükséges az igazgató előzetes hozzájárulása. A megnyitást megelőzően a teljes induló kínálatra vonatkozik a hozzájárulás-kérési kötelezettség. Az étel/ital forgalmazása során a helyi termékeket, valamint a korszerű és egészséges életmódhoz kapcsolódó bio-, és egyéb termékek forgalmazására kell törekedni.

c) Üzemeltető az üzletben köteles az Ajánlatkérő Igazgatóság kiadványait és terméket, valamint vállalása esetén a „**Nemzeti Parki Termék**” védjeggyel ellátott termékeket, ajándéktárgyakat árusítani.

A „Nemzeti Parki Termék” védjegyet a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken működő azon helyi vállalkozások, gazdálkodók, gazdálkodó szervezetek használhatják eladásra szánt

Puskás Zoltán igazgató
Balatoni-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



termékeiken, akik pályázat útján védjegybirtokosok lettek. A „Nemzeti Parki Termék” védjeggyel ellátott termékek forgalmazásának vállalása **értékelési szempontnak** minősül.

3.4. Egyéb alapvető feltételek, elvárások, értékelési szempontok

- a) Üzemeltető az állatok szakszerű ellátásához, őrzéséhez megfelelő számú szakszemélyzetet köteles alkalmazni,
- b) az Ajánlatkérő Igazgatóság az üzemeltetési szerződésben foglalt feltételekkel lehetővé teszi, hogy Üzemeltető a Bemutatóhelyen annak alapvető céljával nem ellentétes saját programokat szervezzon és kínáljon,
- b) **értékelési szempont**, ha a pályázó a Bemutatóhely céljához kötődő programok (pl. sétakocsikáztatás, stb.) megszervezését, és azok folyamatos biztosítását vállalja,
- c) Üzemeltető a Bemutatóhely üzemeltetésével kapcsolatos marketing eszközöket az ajánlatkérő Igazgatósággal előzetesen egyeztetni köteles. A marketing eszközöknél a megjelenítés során kötelezően alkalmazni kell az Igazgatóság Arculati Kézikönyvében meghatározottakat.

3.5. Az üzemeltetéshez kapcsolódó további alapvető feltételek

- a) Üzemeltetőt a szerződésben foglalt, a Bemutatóhelyen lévő felnőtt egyedek szerződésszerű ellátásáért, gondozásáért havi díjazás illeti meg.

Az igényelt, megajánlott díjazás mértéke értékelési szempontnak minősül (üzemeltetési szerződés 12.1.1.pont).

- b) A Bemutatóhely használatával felmerülő közüzemi szolgáltatások (víz-és csatornadíj, elektromos áram, fűtés, szemétszállítás) díjra vonatkozó részletes rendelkezéseket az üzemeltetési szerződés tartalmazza (üzemeltetési szerződés 12.3. pont).

- c) Üzemeltetőt a szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok ellátásáért, a kötelezettségek szakszerű és szerződésszerű teljesítéséért a jegyeladásból származó nettó bevételből % illeti meg. A jegyeladásból származó bevétel megosztására vonatkozó ajánlat **értékelési szempontnak minősül** (üzemeltetési szerződés 12.1.2.pont).

- d) Az Ajánlatkérő Igazgatóság kiadványainak és termékeinek árusításából származó nettó bevételből az Üzemeltetőt, az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából, és az Üzemeltető által nyújtott szolgáltatásokból származó nettó bevételéből pedig az Ajánlatkérő Igazgatóságot forgalmi jutalék illeti meg. A forgalmi jutalékok fix % mértékét az üzemeltetési szerződés tartalmazza (üzemeltetési szerződés 12.2.pont).

- e) Az Ajánlatkérő Igazgatóság az Üzemeltetőt terhelő közüzemi díjak szerződésszerű megfizetése érdekében **kauciót köt ki, amelynek összege 100.000.-Ft.** (azaz: Egyszázezer forint). A kauciót a nyertes pályázónak legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig egy összegben kell megfizetnie.

- f) Az üzlethelyiség megnyitásához szükséges hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó feladata. A nyertes pályázó az üzlethelyiség üzemeltetést akkor kezdheti meg, ha a szükséges, jogerős engedélyeket beszerezte.

- g) Üzemeltető sem az üzletben, sem a Bemutatóhely területén nem helyezhet el olyan eladóhelyi reklámot, reklámfelületet, reklámozásra alkalmas tárgyakat, amelyek nem közvetlenül a saját működését, termékeinek eladását szolgálják, hanem egyéb piaci szereplőt, vagy annak az üzletben nem árusított termékeit népszerűsítik. A saját reklámot az igazgató előzetes engedélyével lehet kihelyezni.

- h) ha a Nemzeti Adó- és Vámhivatal az Üzemeltetővel szemben bírságot szab ki, vagy az üzemelés során tapasztalt szabálytalanság miatt az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 173-174./A §-ában meghatározott intézkedést alkalmaz, vagy bármely más illetékes hatóság bármilyen okból kezdeményezett eljárás eredményeként, a működést veszélyeztető szankciót hoz az Üzemeltetővel szemben, akkor az Ajánlatkérő jogosult a jelen eljárás eredményeként létrejövő üzemeltetési szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ha az Üzemeltető mulasztása, stb. miatt az Igazgatóságra büntetést, vagy egyéb szankciót rónak ki, úgy Üzemeltető a bírság, okozott kár, stb. megtérítésére köteles. Az Ajánlatkérő Igazgatóság jogosult továbbá a szerződést egyéb kirívó szabálytalanság, vagy legalább a harmadik alkalommal előforduló súlyos szabályszegés, vagy törvénysértés esetén is azonnali hatállyal felmondani.



Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

A további részletes feltételeket az üzemeltetési szerződés tartalmazza.

3.6. A Bemutatóhelyen tervezett beruházásokról szóló tájékoztatás és feltétel:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlatkérőket, hogy az Igazgatóság részéről a Bemutatóhelyen az alábbi projektekhez kapcsolódó beruházások várhatóak:

- a) „A Kápolnapusztai Bivalyrezervátum vonzerőfejlesztése az INTERREG V-A Ausztria-Magyarország Programban megvalósuló ATHU003 – PaNaNet + projekt keretében”
A Bemutatóhelyen a munkák tervezett megkezdése: 2020.10.30.
A projekt tervezett befejezése: 2021.04.30.
- b) A „Kápolnapusztai állattartó telep felújítása, építése” tárgyú, a KEHOP-4.1.0-15-2016-00021 azonosító számú, „Legeltetési infrastruktúra átfogó fejlesztése a Káli medence és a Kis-Balaton térségében a természetvédelmi célú területkezelés biztosítása érdekében” című projekt keretében.
A Bemutatóhelyen a munkák tervezett megkezdése: 2020.10.30.
A Projekt tervezett befejezése: 2021.08.30.

A Projektek részletes, bemutató leírását az üzemeltetési szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

A fenti beruházásokhoz kapcsolódó, a Bemutatóhelyet érintő munkálatok elvégzése a jelen pályázati eljárás alapján megkötendő üzemeltetési szerződés hatálya alatt történnek. A 3.6. pontban a munkák megkezdésére és befejezésére vonatkozó adatok tájékoztató jellegűek, az érvényes és eredményes közbeszerzési eljárásoktól függően változhatnak.

A munkák végzését üzemeltető tűrni köteles.

A munkálatok jellegétől függően a Bemutatóhelyen a hasznosítás, a látogatók fogadása, a bemutatás és az üzlethelyiség üzemeltetése korlátozott lesz, vagy szünetelhet is, melyek a bevételek csökkenését, vagy megszűnését is eredményezik a korlátozás/szünetelés időtartama alatt. Erre való tekintettel – az esetleges bevételkiesés kompenzációjaként – az üzemeltetés időtartama az eddigi általános öt év helyett hat évben kerül megállapításra. Ezen felül a bevételkiesésért üzemeltető kártalanítást, vagy bármilyen más ellentételezést nem kérhet.

A további részletes feltételeket a jelen felhívás 3. számú mellékleteként csatolt üzemeltetési szerződés tartalmazza.

4. A pályázat hivatalos nyelve: magyar

5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

5.1. A pályázatot **2** (1 eredeti és 1 másolati) **példányban**, cégszerűen aláírva, zárt, cégjelzés nélküli borítékban **„Kápolnapusztai Bivalyrezervátum”** jelige és a pályázat azonosító **„1354/2020./BfNPI.”** feltüntetésével az Ajánlatkérő 8229 Csopak, Kossuth utca 16. szám alatti székhely címére postai úton, **tértivevényes** levélben kell eljuttatni.
A pályázatra kérjük ráírni: **„A bontás időpontjáig nem nyitható fel.”**. A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!

5.2. A pályázat **minden oldalát folyamatos számozással és kézjegyes aláírással** kell ellátni. A pályázatot példányonként a **7. pont szerinti sorrendben kell összefűzni**.

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az elektronikusan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén az Ajánlatkérő a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.


 Puskás Zoltán igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

6. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

2020. november 17. (kedd), 16,00 óráig beérkezőleg.

7. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

7.1. az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), elérhetőségét (telefon, mobil, e-mail),

7.2. **cégkivonatot + aláírási címpéldányt** (egyéni vállalkozó esetében a nyilvántartásba vétel igazolását, és a magánszemély természetes azonosító adatait),

7.3. a jelen felhívásban és a mellékelt üzemeltetési szerződésben megadott paraméterek szerint tervezett éves, megalapozott **költségvetést**, melynek elkészítésekor figyelembe veendőek a **3.6. pontban** leírtak is.

A költségvetésnek részletesen, táblázatos formában tartalmaznia kell a számított várható bevételeket és kiadásokat, valamint a jelen felhívás 3. számú mellékleteként csatolt üzemeltetési szerződés **12.1.1.** pontjában meghatározott díjra, valamint a **12.1.2.** pontban meghatározott bevétel megosztásra vonatkozó **ajánlatot is.**

7.4. **Nyilatkozat** a jelen felhívás 3. számú mellékletben foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés Ajánlattevő általi teljesítéséről, és az ajánlattételi határidő lejártától számított **60** napos ajánlati kötöttségről.

7.5. **30 napnál nem régebbi**, eredeti igazolást arról, hogy az Ajánlattevőnek 60 napnál régebbi lejárt esedékességű tartozása (adó, vám, tb járulék) nincs.

7.6. A **pénzüntézet nyilatkozatát**, miszerint nincs, és nem volt sorban álló tétele az elmúlt egy évben.

7.7. **Nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Tv.) 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok alá.¹

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napjáig azt a tényt, hogy vele szemben nem állnak fenn a törvényben meghatározott kizáró okok, **hatósági bizonyítvánnyal** köteles igazolni az Ajánlatkérő részére; ellenkező esetben vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

7.8. Nem magánszemély Ajánlattevő esetében **nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.²

¹ [Tv.25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

² 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi



A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

7.9. Cégszerűen aláírt **nyilatkozatot**, miszerint az Ajánlattevő a megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalja, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.10. Ajánlattevő hozzájárulását ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, és az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

7.11. Szakmai **bemutakozást, referenciák** ismertetése a 17. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

7.12. Az üzemeltetés során tervezett és vállalt **szolgáltatások, programok, szakmai tevékenység** részletes bemutatását a 17. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

7.13. A tervezett **termékkínálat (portfólió) bemutatását.**

7.14. **Nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő vállalja-e a Nemzeti Parki termékek árusítását, valamint az állatsimogató fenntartását.

7.15. **A Bemutatóhelyen tartani tervezett, saját tulajdonban álló állatfaj/állatfajta felsorolását, és a minimálisan biztosítandó darabszámot (állatsimogató és egyéb).**

7.16. A 7.4., 7.7., 7.8., 7.9. és 7.10. pontban meghatározott **nyilatkozat** mintája külön íven szerkesztve a jelen felhívás 1. és 2. számú mellékletét képezi.

8. Ajánlati kötöttség

8.1. Ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt – lsd. 6. pont.

8.2. Ajánlattevő ajánlatához a 6. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártaától számított **hatvan napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel

állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;]

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



szerződést köt, vagy Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9. A pályázatok felbontása

A pályázati ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidőt követő **5 munkanapon belül** történik az Ajánlatkérő címén, zárt körben. Kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely zárt csomagolásban, közvetlenül az ajánlattétel idejének lejártáig, az ajánlat benyújtásának helyére beérkezett.

10. Érvényes a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn belül nyújtották be,
- b) a pályázat az 5. pontban meghatározott formai és a 7. pontban előírt tartalmi követelményeknek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul csatolták.

11. Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot elektronikus úton nyújtották be,
- b) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn túl nyújtották be,
- c) a pályázati ajánlatban a 7. pontban előírt adatokat nem közölték, dokumentumokat és nyilatkozatokat nem, vagy hiányosan csatolták,
- d) az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

12. Eredménytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlattételi határidőn belül nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- d) ha az Ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- e) ha a pályázatok értékelése során egyik Ajánlattevő sem érte el a minimálisan megkövetelt 100 pontot.

13. Az ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy

- a) jelen pályázati felhívást a 6. pontban meghatározott ajánlattételi határidő letelte előtt indokolás nélkül visszavonja,
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) bármely jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, az Ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés e-mailen, fax-on, futár útján vagy ajánlott tértivevényes postai küldeményként az Ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése,
- d) a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

14. A megkötendő szerződés típusa

A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő szerződés megkötésétől számított **6 (hat) év meghatározott időre** vegyes típusú, ún. üzemeltetési szerződést köt – jelen felhívás **3. számú melléklete**.

15. Használat ellenértéke teljesítésének módja

A pályázati felhívás **3. számú mellékletét** képező üzemeltetési szerződésben meghatározottak szerint.

16. Az ajánlatok elbírálása

16.1. A pályázatok elbírálása az ajánlattétel határidejének lejártát követő **15 naptári napon** belül történik, mely időtartamot az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb további 10 naptári nappal meghosszabbíthatja; a hosszabbításról az Ajánlattevőket tértivevényes levéllel, postai úton írásban vagy elektronikusan értesíti.

16.2. Az Ajánlatkérő egy hiánypótlási lehetőséget biztosít. Az Ajánlattevőnek lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő letelte után hiánypótlásra kizárólag az Ajánlatkérő írásos (postai úton, vagy elektronikusan - e-mail) felhívására van lehetőség. Ez esetben a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított **öt naptári nap** lehet.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



16.3. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója **5 tagú Értékelő Bizottságot** hoz létre.

16.4. Az Értékelő Bizottság feladata:

- a) a bizottság a beérkezett pályázatokat az érvényességi kritériumoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálja,
- b) a bizottság köteles a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az Ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti, továbbá ellenőrzi a csatolt dokumentumok, és nyilatkozatok teljes körűségét,
- c) az ajánlatok bontása után írásban (levél, e-mail) felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetőleg összehasonlítása elvégezhető legyen,
- d) az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján végzi,
- d) a bizottság az értékelésről értékelési jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:
 - = a határidőben beérkezett pályázatok darabszámát, valamint az ebből érvénytelennek és érvényesnek minősített pályázatok darabszámát,
 - = érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség okát,
 - = az érvényes pályázatoknak a pályázati kiírásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
 - = az Ajánlattevők rangsorolására vonatkozó javaslatot és annak indokait.

16.5. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró igazgató döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó Ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az Ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

Az ártárgyalás során az Ajánlattevők ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott ár/díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően az Ajánlatkérő ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

16.6. A pályázati ajánlatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság javaslatának mérlegelésével az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója dönt.

17. Értékelési szempontok:

17.1. Az Ajánlatkérő szeretné ösztönözni az Ajánlattevőket komolyan átgondolt, szakmai és költségtervezési szempontból is megalapozott, minőségi pályázatok elkészítésére. Ennek kapcsán az Ajánlatkérő az alábbi pontozásos értékelési szempontrendszer alapján dolgozza fel a beérkezett pályázatokat.

A minimálisan elérendő pontszám: 130

Az elérhető maximális pontszám: 200

Értékelési szempontok	Maximális pontszám
I. Pénzügyi értékelés	100
A pályázat költségvetése részletesen kidolgozott	15
A pályázat költségvetése reális és megalapozott, összhangban áll az üzemeltetési szerződésben vállalt feladatokkal	30
A szerződés 12.1.1. pontjában meghatározott díjazásra vonatkozó ajánlat (felhívás 3.5. a) pont)	30
A szerződés 12.1.2. pontjában meghatározott bevétel megosztására vonatkozó ajánlat (felhívás 3.5. c) pont)	25
II. Szakmai értékelés szempontjai	100
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő végzettségű és képzettségű szakemberekkel rendelkezik.	15
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik.	15
Az Ajánlattevő által végzett jelenlegi szakmai tevékenységek vizsgálata	10

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



Az Ajánlattevő által az üzemeltetés során tervezett szakmai tevékenységek, valamint a tervezett termékkínálat bemutatásának vizsgálata	15
Ajánlattevő állatsimogató kialakítására és fenntartására vonatkozó vállalása (felhívás 3.2. c. pont)	15
Ajánlattevő „Nemzeti Parki Termék” védjeggyel ellátott termékek forgalmazására tett vállalása (felhívás 3.3. c) pont)	15
Ajánlattevőnek a Bemutatóhely céljához kötődő programok biztosítására vonatkozó ajánlata (felhívás 3.4. b) pont)	15
ÖSSZESEN:	200

A pályázat nyertese a legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevő azzal a feltétellel, hogy a minimum 130 pontot el nem érő Ajánlattevő nyertesként nem hirdethető ki.

17.2. A meghatározott értékelési szempontok megfelelő igazolás, illetőleg dokumentáltság mellett (pl. referencia, szakmai program, stb.) vehetők figyelembe, ezek hiánya a pályázat érvényességét nem érinti, de igazolás, illetőleg megfelelő leírás, dokumentáltság hiányában értékelési szempontként nem jelennek meg.

17.3. Az Ajánlatkérő döntését nem köteles indokolni, a döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

18. A pályázat eredményének közzélése

Az Ajánlatkérő a pályázat eredményét az ajánlatok elbírálását követő **5 munkanapon belül** írásban közli valamennyi Ajánlattevővel.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja – a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követően 30 napon belül.

20. Egyéb feltételek

20.1. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

20.2. Egy Ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, a pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

20.3. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az Ajánlattevőt terhelik.

20.4. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem pályázaton részt vevőknek nem adhat.

20.5. Az Ajánlattevő a szerződéskötésig – illetőleg a 16.5. pontban meghatározott tárgyalás megkezdéséig – köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az Ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

20.6. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az Ajánlatkérő (kiíró) – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

21. Jelen pályázati felhívás közzététele nem minősül szerződéses ajánlatnak, így az Ajánlatkérő kiíró számára nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget.


 Puszkás Zoltán igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Csopak
 1.
 *
 Ajánlatkérő

22. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok

22.1. A Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhelyen a látogatók fogadására meghatározott, 2020. évre érvényes nyitvatartási időt, a belépőjegyek árát és a kedvezményeket részletesen az üzemeltetési szerződés 8. számú mellékletét képező 98-8/2020. számú igazgatói utasítás tartalmazza.

Felnőtt jegy: 800 Ft

Kedvezményes jegy: 700 Ft

Gyermekjegy (3-14 éves): 500 Ft

Családi csomag: 2.500 Ft (2 fő felnőtt, 2 fő 14 év alatti gyermek)

Családi csomag vásárlása esetén kiegészítő gyermekjegy: 200 Ft

Kedvezményes (-20%) családi csomag: 2.000 Ft

(A Helikon Kastélyból, a Zalakarosi Fürdőből és a Zobori Élmenyparkból a West of Balaton kampány keretében érkező vendégek részére a családi belépőjegyből 20% kedvezményt biztosít az Igazgatóság a partner belépőjegyének felmutatásával.)

Kerékpárral áthaladó: 700 Ft.

Az árak bruttó árak.

22.2. 2018. évi látogatólétszám: 38.027 fő

2019. évi látogatólétszám: 31.156 fő

2020. évi látogatólétszám (01.01-10.14.): 32.908 fő (+ 319 áthaladó).

22.3. A Bemutatóhely 2019. évi közüzemi díjainak alakulása:

a) szennyvíz (50%-a): 24.350.-Ft.

b) Áramdíj: 338.637.-Ft.

További részletes feltételek és elvárások a jelen felhívás 3. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződésben találhatók.

23. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

23.1. A pályázati kiírás közzétételének helye:

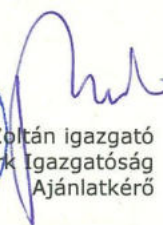
- Teljes terjedelemben a kiíró www.bfnp.hu honlapja
- Magyar Hírlap és Zala Megyei NAPLÓ,
- Kápolnapusztai Bivalyrezervátum fogadóépülete.

23.2. A pályázat meghirdetési időpontja a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság ajánlatkérő www.bfnp.hu honlapján való közzététel napja (2020.10.16.).

24. A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján dr. Kopek Annamária osztályvezetőtől (kopekannamaria@bfnp.hu)

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – AJÁNLATTEVŐ Nyilatkozata
- 2. számú melléklet – Nem magánszemély pályázó NYILATKOZATA
- 3. számú melléklet – üzemeltetési szerződés


 Puszkás Zoltán igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: **1354/2020./BfNPI.**

Pályázati felhívás 1. számú melléklet

NYILATKOZAT

I. Természetes személy pályázó:

Név: _____, Születési név: _____
 Székhely: _____
 Lakóhely: _____
 Nyilvántartási száma: _____
 Adószáma: _____
 Elérhetőségei: tel.: _____, mob.: _____
 e-mail: _____, mint pályázó

II. Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, pályázó

Képviselő neve, beosztása: _____
 Pályázó szervezet neve: _____
 Pályázó szervezet székhelye: _____
 Cégjegyzékszám: _____, adószám: _____
 Elérhetőségei: tel.: _____, mob.: _____
 e-mail: _____, mint az Ajánlattevő pályázó
 szervezet jognyilatkozat tételére jogosult képviselője

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által fenti azonosítószámon „a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park vagyonkezelésében lévő védett, **Zalakomár, Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely** (zalakomári 0180/9 a) alrészlet és zalakomári 0188 hrsz-ú ingatlan) **határozott idejű üzemeltetésére** meghirdetett **1354/2020./BfNPI** azonosító számú pályázatra vonatkozó szabályok szerint felelősségem tudatában az alábbi, 60 napos ajánlati kötöttséggel járó nyilatkozatot teszem:

1. A pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom.
2. A pályázati részletes ismertető 1. számú mellékletében foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseit elfogadom, a szerződésben foglalt üzemeltetői kötelezettségek teljes körű teljesítését vállalom.
3. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott, szerződéskötést kizáró okok rám, illetve az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn -

[2007.évi CVI.tv. 25.§ (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárt - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

 
 Puskás Zoltán igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

4. Az általam képviselt pályázó jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

5. A megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalom, hogy

- a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 60 (hatvan) napig ajánlatomhoz kötve vagyok.

7. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, valamint az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt:, 20.....hó.....-n.

.....
Pályázó/ pályázó képviselőjében



Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: **1354/2020./BfNPI.**

Pályázati felhívás 2. számú melléklet

NYILATKOZAT

Pályázó szervezet neve: _____

Képviselő neve, beosztása: _____

Pályázó szervezet székhelye: _____

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **védett, Zalakomár, Kápolnapusztai Bivalyrezervátum** Bemutatóhely (zalakomári 0180/9 a) alrészlet és zalakomári 0188 hrsz-ú ingatlan) **határozott idejű üzemeltetésére** irányuló szerződéshez **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

2. Az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül, mert³**

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

3. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt: _____, 20.....évhó.....-n.

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

PH.

³ A megfelelő válasz aláhúzendó


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: **1354/2020./BfNPI**

Szám BfNPI.:/2020.

Nyilvt.szám:/2020.

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI (8229 Csopak, Kossuth u.16., képv.: Puskás Zoltán igazgató, adószám: 15325770-2-19; számlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság: 10048005-01711954), a továbbiakban: **Igazgatóság,**

másrészről

Természetes személy esetén:

Családi és utóneve:

Születési családi és utóneve:

Születési helye és ideje:

Anyja leánykori neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosító száma:

Személyazonosító igazolvány száma:

Adóazonosító jele:

Számlaszáma:

Vállalkozói ig. száma:

Elérhetősége:

Lakóhelye:

vagy

Gazdálkodó szervezet esetén:

Megnevezése:

Székhelye:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető lakcíme:

Statisztikai azonosítója:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Számlaszáma:

Elérhetősége (tel., mob., e-mail)

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), a továbbiakban külön-külön **Fél**, együtt: **Szerződő Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek alapján:

1. Preambulum

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő védett, Zalakomár, Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely (a továbbiakban: **Bemutatóhely**) elsődleges rendeltetése az ott tartott őshonos állatok őrzése, felügyelete, ellátása és a velük kapcsolatos, hagyományos tevékenységi formák bemutatása, ismertetése. Jelen megállapodás elsődleges **célja** annak biztosítása, hogy a Bemutatóhely a fentieknek megfelelően üzemeljen, így a jelen szerződéssel összefüggésben keletkező valamennyi jog és kötelezettség elsődlegesen az itt megfogalmazott célt szolgálja.

1.2. Az Igazgatóság által a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.), és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján az Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő védett, Zalakomár, Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhely **határozott idejű** üzemeltetésére megnevezésű, eredményesen lefolytatott nyilvános, egyfordulós pályázat nyertese fent megnevezett Üzemeltető.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



Fenti előzmények után Szerződő Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés tárgya az 1.1. pontban meghatározott célok elérése, illetőleg feladatok ellátása érdekében rendelkezés a Bemutatóhelyen lévő épületek, építmények kezeléséről, használatáról, az állatok és azok szaporulatai tartásáról, gondozásáról, és az egyéb üzemeltetési feladatokról.

2.2. Jelen szerződés kizárólag a Bemutatóhely bérletére és üzemeltetésére terjed ki.

3. Az ingatlanok, építmények és a berendezési tárgyak használata

3.1. Jelen szerződés alapján Üzemeltető az Igazgatóság kezelésében álló alábbi épületeket, építményeket jogosult használni, illetőleg üzemeltetni:

- a) a zalakomári 0180/1 hrsz-ú ingatlanon lévő bemutató és fogadó épületet, valamint a
- b) a zalakomári 0188 hrsz-ú ingatlanon lévő istállóépületeket és pihenőt, minden természetes és törvényes tartozékával együtt.

Az ingatlan-nyilvántartási térkép a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolva.

4. Szerződő Felek karbantartási és kártérítési kötelezettségei az ingatlanok, helyiségek és berendezési tárgyai tekintetében

4.1. Az Igazgatóság köteles gondoskodni

- a) az épületek karbantartásáról
- b) az épületek központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról

Központi berendezések:

- a) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezések a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor, stb.) is;
- b) a vízvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is;
- c) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszer, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is;

4.2. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a 3.1. pontban meghatározott helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak berendezési-, és felszerelési tárgyainak és eszközeinek – így különösen villanykapcsolók, csaptelepek, izzók, fénycsövek, mellékhelyiségek eszközei (WC-ülőke, WC-tartály, kézmosó, stb.) – karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. E kötelezettségek Üzemeltetőt a jelen szerződés megszűnésekor is terhelik

Berendezések:

- a) melegvíz-ellátó berendezés (villanybojler),
- b) egészségügyi berendezés (mosogató, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze, stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel),
- c) beépített bútorok, és használatra leltár szerint átvett bútorok,
- d) a helyiségek elektromos vezetékeihez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak.

4.3. Üzemeltető a felszerelési és berendezési tárgyakat leltár szerint veszi át. A leltár a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Üzemeltető köteles mind az átadás-átvételi leltározásnál, mind pedig azt követően Igazgatóság éves leltározási és selejtezési feladatainak ellátásában személyesen, vagy aláírásra és nyilatkozatra jogosult meghatalmazottja útján közreműködni.

4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az istállók, valamint a fogadó épület bemutató-, valamint büfé helyiségének szükség szerinti, de legalább évente egyszeri egészségügyi meszeléséről az Igazgatóság, az egyéb helyiségek (szociális helyiségek, a fogadóépület raktár-, és mellékhelyiségei) szükség szerinti, de legalább évente egyszeri egészségügyi meszeléséről az Üzemeltető köteles gondoskodni.

4.5. Üzemeltető, illetőleg az alkalmazásában álló személyek a 3.1. pontban megjelölt ingatlant, építményeket és azok berendezései tárgyait kötelesek a rendeltetésüknek megfelelően használni.

Puskás Zoltán igazgató
Ajánlatkérő

Csopak
1.
*

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Amennyiben az Üzemeltető vagy az alkalmazásában álló személyek jogellenes magatartása miatt kár keletkezik, úgy az Igazgatóság a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti.

4.6. Amennyiben az Üzemeltetőt terhelő, a 4.2. pontban meghatározott munkák az Igazgatóság mulasztása vagy az épület felújítása miatt válnak szükségessé, akkor azok elvégzéséről az Igazgatóság köteles gondoskodni.

4.7. Szerződő Felek a 4.1. – 4.2. és 4.4. pontban vállalt kötelezettségeiket olyan időpontban és módon kötelesek teljesíteni, ahogy azt az ingatlan, a helyiségek, és a berendezések állapota szükségessé teszi. Ha a szóban forgó kötelezettségnél a hiba kijavítása azonnali beavatkozást igényel, a munkát haladéktalanul el kell végezni. Így azonnali beavatkozás szükséges, ha a hiba életveszélyt okoz, ha az épület(ek) állagát veszélyezteti vagy a helyiség(ek) rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozza.

4.8. Üzemeltető köteles túrni az ingatlan, az épületek és helyiségeik karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint az Igazgatóságot terhelő egyéb munkák elvégzését. Ezen kötelezettség kiemelten terheli a 4.12. pontban foglalt munkák tekintetében.

4.9. Ha az Üzemeltető a 4.2. és 4.4. pontban foglalt kötelezettségét az Igazgatóság írásbeli felszólítására sem teljesíti, az Igazgatóság a hiba elhárításához szükséges, illetőleg az egyéb munkát az Üzemeltető helyett és költségére elvégezheti. Az Üzemeltetőt írásban kell felszólítani, a szóbeli felszólítás érvénytelen. Az elvégzendő munka természetétől függően az Üzemeltetőnek megfelelő határidőt kell biztosítani.

4.10. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 3.1. pontban meghatározott ingatlanok, helyiségek átalakítására, korszerűsítésére kizárólag az Igazgatósággal írásban megkötött megállapodás alapján és az abban meghatározott feltételekkel jogosult.

4.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az épületeken, építményeken, berendezéseken, stb. semminemű beavatkozást, vagy átalakítást nem végezhet. Ezen tilalom megszegése esetén Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését egyező nyilatkozattal kizárják.

4.12. A Bemutatóhelyen az Igazgatóság által megvalósítandó beruházásokra, felújításokra vonatkozó további rendelkezések

4.12.1. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Bemutatóhelyen a jelen üzemeltetési szerződés hatálya alatt az alábbi beruházások várhatóak:

- c) „A Kápolnapusztai Bivalyrezervátum vonzerőfejlesztése az INTERREG V-A Ausztria-Magyarország Programban megvalósuló ATHU003 – PaNaNet + projekt keretében”

A Bemutatóhelyen a munkák tervezett megkezdése: 2020.10.30.
A projekt tervezett befejezése: 2021.04.30.

- d) A „Kápolnapusztai állattartó telep felújítása, építése” tárgyú, a KEHOP-4.1.0-15-2016-00021 azonosító számú, „Legeltetési infrastruktúra átfogó fejlesztése a Káli medence és a Kis-Balaton térségében a természetvédelmi célú területkezelés biztosítása érdekében” című projekt keretében.

A Bemutatóhelyen a munkák tervezett megkezdése: 2020.10.30.
A Projekt tervezett befejezése: 2021.08.30.

A Projektek részletes, bemutató leírását a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

4.12.2. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 4.12.1. pontban felsorolt beruházásokhoz kapcsolódó, a Bemutatóhelyet érintő munkálatok elvégzését túrni köteles. Köteles továbbá a vállalkozókkal együttműködni, az építési területekre vonatkozó korlátozásokat figyelembe és tudomásul venni, valamint betartani.

4.12.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 4.12.1. pontban felsorolt beruházásokhoz kapcsolódó, a Bemutatóhelyet érintő munkálatok jellegétől függően a Bemutatóhelyen a hasznosítás, a látogatók fogadása, a bemutatás és az üzlethelyiség üzemeltetése korlátozott lesz, vagy szünetelni fog, melyek a bevételek csökkenését, vagy megszűnését is eredményezik a korlátozás/szünetelés időtartama alatt. Erre való tekintettel – az esetleges bevételkiesés kompenzációjaként – az üzemeltetés időtartama az eddigi általános öt év helyett hat évben kerül megállapításra. Ezen felül a bevételkiesésért üzemeltető kártalanítást, vagy bármilyen más ellentételezést nem kérhet.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



4.12.4. Az Igazgatóság köteles a Bemutatóhelyet érintő munkálatokról – különös tekintettel a munkák konkrét kezdetére és várható befejezésére, valamint az Üzemeltetőt is érintő várható korlátozásokra – az Üzemeltetőt előzetesen értesíteni a megfelelő tájékoztatás, valamint az Üzemeltetőtől elvárt szükséges intézkedések (pl. üzlethelyiség kiürítése) időben történő elvégeztetősége érdekében.

4.12.5. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a projekthez kapcsolódó, a 3.1. pontban felsorolt, használatában álló ingatlanokat/helyiségeket érintő munkák elvégzéséhez részéről szükséges intézkedéseket határidőben megteszi, azaz pl. szükséges esetén az érintett üzlethelyiséget megfelelő időben kiüríti, a tulajdonában álló gépeket, eszközöket elszállítja, vagy a Bemutatóhely területén belül a kijelölt helyre áthelyezi.

4.13. A Bemutatóhelyen található játszótérre vonatkozó külön rendelkezések

4.13.1. A játszótér fenntartása, üzemeltetése során Szerződő Feleknek be kell tartaniuk a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben meghatározott rendelkezéseket, különös tekintettel a biztonsági ellenőrzés megtartására, dokumentálására vonatkozó rendelkezéseket.

4.13.2. Üzemeltető köteles a játszótér, és eszközeinek állapotát napi szinten ellenőrizni. Bármely hibát, sérülést, stb. köteles haladéktalanul az Igazgatóság helyi képviselőjének bejelenteni. Hiba, sérülés, stb. esetén Üzemeltető köteles a játszótér bejáratát lezárni, és a kapun az Igazgatóság által erre a célra biztosított figyelmeztető táblát („Technikai okok miatt zárva”) kihelyezni.

4.13.3. A játszótéri eszközök üzemeltetési és karbantartási terv szerinti vizsgálata és dokumentálása, a szükséges javítások, cserék elvégzése, valamint a műszaki felülvizsgálat elvégzése az Igazgatóság feladata és költsége.

A játszótér ellenőrzési és karbantartási tervét a jelen szerződés 9. számú melléklete tartalmazza.

4.14. Üzemeltető köteles betartani és betartatni az Igazgatóság mindenkor hatályos Vagyongazdálkodási, Beruházási, felújítási, karbantartási és üzemeltetési szabályzatát, valamint a vonatkozó Munkavédelmi-, Tűzvédelmi Szabályzatának rendelkezéseit. A hivatkozott szabályzatokat a jelen szerződés 11. számú melléklete tartalmazza.

5. Az üzlet (büfé) üzemeltetésére vonatkozó külön rendelkezések

5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a Bemutatóhely fogadóépületében a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett, saját felelősségére és kockázatára – büfét (a továbbiakban: üzlet) üzemeltet.

Üzletkörök:

Működési engedély nyilvántartási száma:

5.2. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül az üzlet üzemeltetéséhez szükséges engedély-kérelmet az illetékes hatósághoz haladéktalanul benyújtja az üzletkör(ök)re szóló működési engedély megszerzése érdekében.

5.3. Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fenti üzletkör(ök) bővítéséhez, megváltoztatásához – figyelemmel a Bemutatóhely céljára, és az ott folytatott tevékenység jellegére – az Igazgatóság előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulást az Igazgatóság indokolás nélkül meg is tagadhat.

5.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzlethelyiség berendezése során csak olyan beépítéseket alkalmazhat, melyet az Igazgatósággal előzetesen egyeztetett, és amely beépített tárgyak, eszközök az állag sérelme nélkül elbonthatóak és eltávolíthatóak.

5.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzlet berendezési és felszerelési tárgyait üzemképes állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, minden természetes és törvényes tartozékával együtt, az üzemeltetés megkezdésekor leltár szerint veszi át.

5.6. A termék-portfólióra vonatkozó rendelkezések:

5.6.1. Üzemeltető az üzlethelyiségben kizárólag olyan termék-portfóliót forgalmazhat, amely termék-portfóliót előzetesen, írásban az Igazgatóság jóváhagyott. Új áruk/termékek bevezetéséhez szintén szükséges az Igazgatóság előzetes jóváhagyása.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



5.6.2. Az étel/ital és egyéb termékek forgalmazása során a helyi, valamint a korszerű és egészséges életmódhoz kapcsolódó bio-, és egyéb termékek forgalmazására kell törekedni.

5.6.3. az üzletben rendelkezésre álló polc-folyóméter (polc, szekrény) 70%-a kizárólag az Üzemeltető által forgalmazott termék-portfólió elhelyezésére szolgál, 30%-án pedig az Igazgatóság kiadványait és termékeit, valamint a Nemzeti Parki Termék" védjeggyel ellátott termékeket, ajándéktárgyakat, stb. kell elhelyezni és árusítani.

5.6.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az előzetesen nem engedélyezett termékek árusítása esetén az Igazgatóság felszólítására a terméket köteles az üzletből bármilyen kártalanítási igény nélkül haladéktalanul eltávolítani.

5.6.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Látogatóközpontban kizárólag a Szentkirályi-Kékkúti Ásványvíz Kft. Theodora termékcsaládjába tartozó ásványvizet forgalmaz.

5.7. Üzemeltető a kizárólagos használatában álló üzletet más használatába, üzemeltetésébe nem adhatja, az üzlet működtetését kizárólag maga végezheti. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy ezen tilalom megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

6. A belépőjegyek, valamint az Igazgatóság termékeinek árusítása

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető köteles az Igazgatóság által biztosított belépőjegyek, valamint az Igazgatóság termékeinek (bivaly-, és szürkemarha termékek, kiadványok, szórólapok, képeslapok, ajándéktárgyak, stb.) árusítására, az Igazgatóság által meghatározott áron.

6.2. Az Igazgatóság termékeinek árusítása és elszámolása során Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos Pénzkezelési Szabályzatában foglaltakat. Üzemeltető köteles az általa kezelt pénz megfelelő, biztonságos őrzéséről gondoskodni; valamint a pénzkezeléssel kapcsolatban teljes anyagi felelősséggel tartozik. A Szabályzat a szerződés 7. számú mellékletét képezi.

6.3. Az Igazgatóság az árusításra szánt termékeket szállítólevéllel és árlistával adja át Üzemeltetőnek. Üzemeltető tudomásul veszi, illetőleg kötelezettséget vállal arra, hogy az Igazgatóság termékeit a mindenkor érvényben lévő árlistában meghatározott áron árusítja, attól nem térhet el.

6.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a jegykiadás, és az Igazgatóság termékei árusításának szabályszerűségét az Igazgatóság próbavásárlás útján bármikor ellenőrizheti. Tudomásul veszi továbbá, hogy az árusítás, elszámolás szabályainak már egyszeri megszegése is olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

6.5. Az Igazgatóság köteles

- a) az Igazgatóság termékeinek, kiadványainak árusításához szükséges pénztárgépet, számlatömböt, valamint
- b) a bivaly-, és szürkemarha termékek forgalmazásához hűtőszekrényt biztosítani.

7. Az Igazgatóság tulajdonában álló állatállomány tartására, gondozására vonatkozó rendelkezések

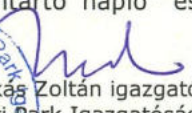
7.1. Jelen szerződés alapján Üzemeltető köteles az Igazgatóság tulajdonában álló, a Bemutatóhely területén elhelyezett felnőtt állatok és szaporulata megfelelő, szakszerű tartását, gondozását és őrzését elvégezni.

7.2. Jelen szerződés alapján Üzemeltető köteles az Igazgatóság kezelésében lévő kápolnapusztai felnőtt állatok és szaporulata megfelelő, szakszerű tartását és gondozását elvégezni.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a felnőtt állatok létszáma

- a) 2022.12.31-ig maximum 120 db.,
- b) 2023.01.01-től maximum 60 db.

7.3. A jelen szerződés aláírásakor az Igazgatóság tulajdonában lévő, gondozandó állatállomány létszámát és összetételét a jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza – „Létszámnnyilvántartó napló” és „Fülszámlista”.


 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

A mellékletben meghatározott állatlétszám a jelen szerződés megkötésekor fennálló létszámot tükrözi. Ezen állatlétszám nem végleges, annak darabszáma és összetétele változhat.

A 4. számú melléklet szerinti Létszámnnyilvántartó naplót és Fűlszámlistát Üzemeltető naprakészen köteles vezetni, és a havi számlázás során a 7.6. pontban meghatározottak szerint eljárni.

7.4. Az Igazgatóság feladatai és kötelezettségei a tulajdonában álló állatállomány tartása, gondozása kapcsán:

- a) az Igazgatóság biztosítja a tulajdonában álló állatállomány tartásához szükséges megfelelő minőségű és mennyiségű takarmányt,
- b) biztosítja a téli tüzeléshez szükséges tüzelőanyagot, méterfában leszállítva,
- c) biztosítja az állatorvosi ellátást, és viseli annak költségét,
- d) viseli az állattartás kapcsán felmerült speciális költségeket (pl.: szállítás, mérlegelés, marhalevél kiváltásának és kezelésének költségei),
- e) köteles gondoskodni az elhullott állatok elszállításáról és viseli annak költségeit,
- f) szükség szerint, de évente legalább 2 alkalommal köteles gondoskodni az istállók kitrágyázásáról,
- g) gondoskodik az állattartással összefüggésben keletkezett szemet elszállításáról;
- h) a megszületett borjak ENAR-krotáliával történő ellátása érdekében – az Üzemeltető jelzése és igénylése alapján – kellő mennyiségű krotáliát biztosít,
- i) az Igazgatóság köteles az egy éves kornál idősebb – a tehénlétszám kiesés miatti pótlás feletti számú – egyedek elszállításáról gondoskodni.

7.5. Az Üzemeltető feladatai és kötelezettségei az Igazgatóság tulajdonában álló állatállomány tartása, gondozása kapcsán:

- a) köteles az állatok szakszerű ellátásához, őrzéséhez szükséges, megfelelő számú szakszemélyzetet folyamatos biztosítani,
- b) a jó gazda gondosságával, szakszerűen köteles ellátni az állatok napi gondozását, etetését, itatását, tisztántartását, napi mozgatását, külső legelőre való ki- és behajtását, folyamatos őrzését, állatorvosi felügyeletét (a folyamatos őrzés állandó felügyeletet jelent!),
- c) szükség szerint köteles gondoskodni az istállók szakszerű almozásáról az őszi és a téli időszakban
- d) köteles a megszületett borjakat – legkésőbb a születést követő 3 napon belül – ENAR-krotáliával ellátni, és az ellett tehén fűlszámát a szaporulati naplóba bejegyezni,
- e) köteles az állatmanipulációknál (orvosi vizsgálat, szállítás előkészítése, mérlegelés, stb.) tevékenyen közreműködni, a közreműködő dolgozói megfelelő munka- és balesetvédelmi oktatásáról gondoskodni,
- f) köteles az állatmanipulációk időtartama alatt a látogatói forgalmat a nyitva tartás mellett balesetmegelőzési céllal szükség szerint korlátozni,
- g) köteles megbetegedés gyanúja esetén az állatorvost haladéktalanul értesíteni;
- h) a Bemutatóhely nyitvatartási ideje alatt köteles elsősorban a kilátó környéki területen a bemutatás céljára megfelelő, minimum 20 darabos állatlétszámot biztosítani,
- i) a fűlszám-listával átadott állatállományról és szaporulatáról az Igazgatóság kérésére soron kívül, egyébként pedig havonta, a tárgyhót követő hónap 05. napjáig, illetőleg a szerződés megszűnésekor köteles írásban tételes elszámolást adni.
- j) az elhullásról köteles az Igazgatóságot azonnal, de legkésőbb 24 órán belül írásban (levélben, e-mailen, vagy faxon) is értesíteni, és a helyi természetvédelmi őrnök az állatorvosi dokumentációk egy példányát átadni,
- k) az állatok takarmányozásában Üzemeltető feladata és kötelessége a beszállított széna-, és szalmabálák megfelelő elhelyezése - széna etetőrácsba rakása, szalma szétterítése az istállóban,
- l) köteles az állattartással összefüggésben keletkezett szemetet – az esetleges balesetek megelőzése érdekében a bálahálókat a bálák kibontása után azonnal – összegyűjteni, és az elszállításig – az Igazgatóság által kijelölt helyen – tárolni,
- m) köteles a sérült, legyengült, kiközösített állat elkülönítéséről haladéktalanul intézkedni.

7.6. Üzemeltető köteles a jelen szerződés 4. számú melléklete szerinti Létszámnnyilvántartó naplót és fűlszámlistát naprakészen, elektronikusan vezetni, és minden tárgyhót követő hónap 5. napjáig elektronikusan a fischerjosef@bfnp.hu címre, valamint kinyomtatva, aláírva, a számlához csatolva az Igazgatóságnak megküldeni.

7.7. Üzemeltető köteles az Igazgatóság által biztosított kétpéldányos eseménynaplót naprakészen vezetni, amely tartalmazza:

- a) az állatállomány napi változását,
- b) az állatorvosi kezeléseket,
- c) az állatokkal kapcsolatos rendkívüli eseményeket,

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



d) az elvégzendő javításokat és az ehhez szükséges anyagigényt.

Az eseménynaplóba az ellenőrzésre jogosultak rögzítik az esetleges észrevételeket, hiányosságokat. Az eseménynaplóban szereplő állatállomány adatait – figyelemmel a 12.1.1. pontban foglaltakra is – az Igazgatóság 14.8.1. – 14.8.2. pontban meghatározott helyi képviselői igazolják.

7.8. Üzemeltető a született borjakról köteles az Igazgatóság által biztosított „szaporulati napló”-t naprakészen vezetni.

7.9. Üzemeltető a legeltetés helyét és idejét, az állatok, a takarmány és a trágya elhelyezésének, tárolásának helyét és módját a helyi természetvédelmi őrral folyamatosan egyeztetni köteles.

7.10. A dagonya vízszintjének csökkenését Üzemeltető köteles haladéktalanul jelezni a helyi természetvédelmi őrnak.

7.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az állatállomány szakszerűtlen tartása, gondozása, valamint a megfelelő őrzés hiánya miatt bekövetkezett károkért teljes felelősséggel tartozik.

8. Az Üzemeltető tulajdonában álló állatállomány tartására, gondozására vonatkozó rendelkezések

8.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározottak szerint, kizárólag idegenforgalmi szolgáltatás érdekében és céljából a Bemutatóhely területén saját tulajdonában álló állatokat tarthat.

8.2. Az Üzemeltető tulajdonában álló állatok fajtát/fajtáját és darabszámát az Igazgatóság a 8.3. pontban foglaltak szerint meghatározza.

A Bemutatóhelyen tartható állatok fajtankénti maximális darabszámát – figyelemmel a Bemutatóhely tartóképeségére is – az Igazgatóság korlátozhatja is.

8.3. Üzemeltető kizárólag az alábbi fajtájú és db-számú állatot tarthat a Bemutatóhelyen:⁴

Megnevezés	Maximum db

8.4. Amennyiben az Üzemeltető tulajdonában álló állatok darabszáma a tartható maximumot meghaladja, úgy köteles azokat a Bemutatóhely területéről haladéktalanul, illetőleg szaporulat esetén az elválasztást követően elszállítani.

8.5. Üzemeltető a 8.3. pontban nem szereplő állatfajtát kizárólag az Igazgatóság külön engedélye alapján, az abban meghatározott db-számban tarthat.

8.6. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Bemutatóhelyen állatsimogatót tart fenn.⁵

8.7. Üzemeltető a saját tulajdonában álló állatok szakszerű tartásáról, gondozásáról és őrzéséről a saját költségén köteles gondoskodni. Az Üzemeltető tulajdonában álló állatok által okozott kárért Üzemeltetőt teljes körű felelősség terheli.

8.8. Üzemeltető mind az Igazgatóság, mind a saját tulajdonában álló állatok gondozása során köteles betartani az állattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, így különösen az állattenyésztés szabályozásához szükséges törvényi szintű rendelkezésekről szóló 2019. évi LVI. törvény, az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet, a tartási helyek, a tenyészetek és az ezekkel kapcsolatos egyes adatok országos nyilvántartási rendszeréről szóló 119/2007. (X. 18.) FVM rendelet, valamint a juh- és kecskefélék egyedeinek Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszeréről szóló 182/2009. (XII. 30.) FVM rendelet mindenkor hatályos rendelkezéseit.

⁴ Nyertes pályázat szerint

⁵ Nyertes pályázat szerint

Az Igazgatóság az állattartásra, azok jogszabályban és a jelen szerződésben előírt dokumentálására, nyilvántartására, az adatszolgáltatási és adatrögzítési határidők betartása vonatkozó rendelkezések megsértése esetén Üzemeltetőt felszólítja a jogszerű eljárásra. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy ezen jogsértést/ és vagy szerződésszegő magatartást az Igazgatóság ismétlődés esetén olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozza az Igazgatóság azonnali rendkívüli felmondását.

9. Rendezvények, programok tartására vonatkozó rendelkezések

9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Bemutatóhelyen – annak céljával nem ellentétes – saját rendezésében/szervezésében rendszeres, vagy alkalmi programokat, rendezvényeket (a továbbiakban együtt: programok) tarthat.

9.2. Az Üzemeltető által szervezendő, a Bemutatóhelyen **rendszeresen** megtartandó programokat előre, hozzájárulás céljából egyeztetni kell az Igazgatósággal.

A rendszeres programokat írásban kell bejelenteni, a bejelentésnek tartalmaznia kell a program

- a) megnevezését, témáját
- b) részletes leírását
- c) volumenét, tervezett látogatói létszámot
- d) a programon résztvevő látogatók által fizetendő jegyek árát.

9.3. Az Üzemeltető által szervezendő, a Bemutatóhelyen **alkalmanként** megtartandó programokat minden esetben előre, a program tervezett időpontja előtt legalább 10 munkanappal írásban be kell jelenteni hozzájárulás céljából az Igazgatóságnak.

Az írásos bejelentésnek a 9.2. pontban felsoroltakon túl tartalmaznia kell a rendezvény kezdő és befejező időpontját.

9.4. A programok megtartásához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése, a programok megfelelő biztosítása az Üzemeltető feladata, költsége és felelőssége. Az Üzemeltető által tartott saját rendezvényen történt sérülésre, balesetre Üzemeltető köteles személybiztosítást kötni, és a szerződés hatálya alatt fenntartani.

9.5. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az általa szervezett rendszeres, vagy alkalmi programok megvalósítását az Igazgatóság feltételekhez kötheti, illetőleg annak engedélyezését kártérítés nélkül meg is tagadhatja.

9.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Igazgatóság az Üzemeltetővel előre egyeztetett időpontban a Bemutatóhelyen saját rendezvényt, programot szervezhet. Ezen igazgatósági programok, rendezvények megtartása érdekében Üzemeltető a Bemutatóhely használatát az Igazgatóság részére biztosítani köteles, illetőleg az Igazgatóság kérésére ezen programok, rendezvények sikeres lebonyolításában részt vesz.

9.7. Az Igazgatóság köteles Üzemeltetőt tájékoztatni arról, ha a Bemutatóhelyen belül egyéb szolgáltató betelepülését engedélyezi, amely betelepülést Üzemeltető túrni köteles

9.8. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a programok előzetes bejelentésére, engedélyeztetésére vonatkozó 9.2.–9.4. pontban meghatározott feltételek megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

10. A marketingre vonatkozó rendelkezések

10.1. Üzemeltető a Bemutatóhely üzemeltetésével kapcsolatos marketing eszközöket (pl. facebook, megjelenés saját honlapon, prospektus, szórólap, stb.) az Igazgatósággal előzetesen egyeztetni köteles.

10.2. A marketing eszközöknél (eszközökön) Üzemeltető minden esetben köteles feltüntetni, hogy a Bemutatóhely, az adott program, szolgáltatás, stb. a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében álló ingatlanon valósul meg.

10.3. A marketing eszközök megjelenítése során Üzemeltető köteles az Igazgatóság Arculati Kézikönyvében meghatározottakat alkalmazni, illetőleg figyelembe venni.

10.4. Üzemeltető nem jogosult sem a Bemutatóhelyen, sem az annak részét képező üzletben elhelyezni olyan eladóhelyi reklámot, reklámfelületet, reklámozásra alkalmas tárgyakat, amelyek nem közvetlenül a saját működését, termékeinek eladását szolgálják, hanem egyéb piaci szereplőt, vagy annak az üzletben nem árusított termékeit népszerűsítik. Saját reklámot az igazgató előzetes engedélyével lehet kihelyezni.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



11. Az üzemeltetéssel kapcsolatos további feladatok és kötelezettségek

11.1. Üzemeltető az üzemeltetés során kötelezettségeit úgy köteles teljesíteni, hogy a Bemutatóhely folyamatosan alkalmas legyen a szakszerű bemutatásra, a rezervátumi rendre, a bemutatásra – különös tekintettel az állatok tartási körülményeire – megalapozott panasz ne érkezzon, hatósági elmarasztalásra, stb. ne kerülhessen sor.

11.2. Üzemeltető a Bemutatóhely területének és épületeinek rendben tartásáról és felügyeletéről folyamatosan gondoskodik. A felügyelet folyamatos őrzést jelent.

11.3. A tanösvényen, karámokban keletkezett hibák kijavítása az Üzemeltető feladata azzal, hogy a javításhoz szükséges anyagokat – előzetes egyeztetés alapján – az Igazgatóság köteles biztosítani.

11.4. Üzemeltető köteles elvégezni a villanypásztor folyamatos karbantartását. A villanypásztor alatti kézi kaszálást olyan időpontban és gyakorisággal köteles elvégezni, hogy a felnövő növényzet a villanypásztorban kárt ne okozzon. Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a villanypásztor folyamatosan megfelelő feszültségen üzemeljen.

11.5. Üzemeltető köteles a Bemutatóhelyen belül, és a parkoló területén szükség szerint, de legalább évi három alkalommal tisztító kézi és gépi kaszálást végezni, a téli időszakban a hó-, és síkosság-mentesítésről gondoskodni.

11.6. Üzemeltető az Igazgatóság által biztosított méterfát köteles hasábokra feldolgozni, és a fűtőanyaggal a szociális épület megfelelő fűtéséről gondoskodni.

11.7. Üzemeltető köteles naponta a kiállító helyiségekben elhelyezett bemutató eszközök, tárgyak, berendezések, feliratok, információs táblák helyét, állapotát ellenőrizni. Az esetleges levert, elmozdított, stb. eszközöket, tárgyakat az eredeti helyére visszateszi, a rongálást pedig jelenti az Igazgatóságnak.

11.8. Üzemeltető a bemutató épületeket szükség szerint, de naponta legalább egyszer, a látogatók számára fenntartott WC-helyiségeket pedig folyamatosan köteles takarítani; gondoskodni köteles a WC-papír és szappan folyamatos utántöltéséről is.

11.9. Üzemeltető szükség szerint köteles gondoskodni a Bemutatóhelyen keletkezett szennyvíz – arra jogosult szállítóval történő – folyamatos elszállíttatásáról, és – figyelemmel a 12. pontban foglalt elszámolási szabályokra – a szállító kifizetéséről.

11.10. Üzemeltető a szemét elszállítására köteles a szolgáltatóval szerződést kötni, azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani. Üzemeltető szükség szerint köteles a szemét összegyűjtéséről gondoskodni.

11.11. Üzemeltető és alkalmazottai kötelesek az üzemeltetés, a látogatók fogadása, valamint mindennemű szolgáltatás nyújtása során a kulturált kiszolgálás és szolgáltatás követelményei szerint eljárni, valamint a látogatók számára megfelelő, pontos, szakszerű és részletes tájékoztatást megadni.

11.12. Üzemeltető a Bemutatóhelyen történt baleset esetén köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, és jegyzőkönyvet felvenni. A balesetet haladéktalanul köteles az Igazgatóságnak telefonon, majd azt követően a jegyzőkönyv csatolásával írásban is bejelenteni; köteles továbbá a sérültet, illetőleg kísérőjét tájékoztatni arról, hogy a belépőjegy ára tartalmazza a biztosítás díját is, illetőleg tájékoztatja az illetékes biztosítóról.

A Bemutatóhelyre, mint ingatlanra vagyonbiztosítás kötése és fenntartása, valamint a látogatókra vonatkozó személybiztosítás megkötése és fenntartása az Igazgatóság feladata és költsége.

A személybiztosítás az Üzemeltető által tartott saját rendezvényen történt sérülésre, balesetre nem terjed ki.

A jegyzőkönyv mintáját a jelen szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

11.13. Amennyiben valamely látogató a Bemutatóhely épületeiben, berendezésében, eszközeiben jogellenesen kárt okoz, Üzemeltető köteles az eseményről jegyzőkönyvet felvenni, és azt az Igazgatóságnak haladéktalanul megküldeni.

A jegyzőkönyv mintáját a jelen szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

11.14. A Bemutatóhely területén a nyitva tartás, a közlekedés és a parkolás rendjét az Igazgatóság igazgatói utasításban határozza meg, melynek betartásáért és betartatásáért Üzemeltető felelősséget vállal.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



11.15. Üzemeltető köteles betartani és betartatni a védett természeti területre, az e tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, a vonatkozó munka-, baleset-, vagyon-és tűzvédelmi előírásokat, valamint az Igazgatóság Bemutatóhelyre kiírt rezervátumi rendben foglaltakat.

11.16. Üzemeltető tevékenysége során kiemelten köteles betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének rendelkezéseit.

11.17. Biztosításra vonatkozó rendelkezések

11.17.1. Az Igazgatóság a Bemutatóhelyre (ingó és ingatlan vagyon) vagyonbiztosítással rendelkezik, melynek fenntartása kötelessége. Kötelessége továbbá a látogatókra vonatkozó személybiztosítás megkötése és fenntartása.

11.17.2. Üzemeltető – legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül – köteles a Bemutatóhelyen jelen szerződés alapján végzett tevékenységére legalább 8 millió forint limit összeggel általános felelősségbiztosítást kötni, illetőleg köteles ezen felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

12. Pénzügyi feltételek és elszámolás

12.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltetőt a jelen szerződésben foglalt, az Üzemeltetőt terhelő valamennyi feladat szakszerű, és szerződésszerű ellátásáért havi díjazás, valamint a jegyeladásból származó nettó bevételből meghatározott % illeti meg.

12.1.1. Üzemeltetőt a Bemutatóhelyen lévő felnőtt egyedek szerződésszerű ellátásáért, gondozásáért az alábbi díjazás illeti meg:

- a) **2022.12.31-ig havi-Ft. + ÁFA/egyed (azaz: forint/darab + ÁFA/db.) összegű**
- b) **2023.01.01-től havi-Ft. + ÁFA/egyed (azaz: forint/darab + ÁFA/db.)**

A felnőtt egyedek gondozási díjaként megállapított havi díj a borjak gondozási díját is magában foglalja.

A havi állatlétszám, és az az alapján számított havi díjazás összege az állatlétszám-változást napi szinten követő eseménynapló alapján kerül megállapításra. Az eseménynaplóban feltüntetett összesített, havi állatlétszámot az Igazgatóság Tájékoztatóvezetője igazolja.

Üzemeltető köteles az igazolt, kétpéldányos eseménynapló eredeti példányát, a Létszámnnyilvántartó naplót, a Fülszámlistát az esedékes számlával együtt minden tárgyhót követő hó 05. napjáig az Igazgatóságnak beküldeni. A fenti dokumentumok, és az igazolt eseménynapló hiányában számla kiállítására és benyújtására Üzemeltető nem jogosult.

A havi esedékes díjazás a benyújtott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással esedékes.

A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévet) követő további években az Igazgatóság az egyedenként fizetendő havi díj mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli.

12.1.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltetőt a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok ellátásáért, kötelezettségek szakszerű és szerződésszerű teljesítéséért

- a) 1 – 15.000 fő látogatóig a jegyeladásból származó nettó bevétel%-a,
- b) 15.001 fő látogatótól a jegyeladásból származó nettó bevétel%-a

illeti meg.

12.2. Szerződő Felek a **forgalmi jutalékokról** az alábbiak szerint állapodnak meg:

- a) az Igazgatóság termékeinek – kivéve a bivaly-, és szürkemarha termékek - árusításából származó nettó bevételből az Üzemeltetőt **15%** forgalmi jutalék illeti meg;
- b) a bivaly-, és szürkemarha szalámi árusításából származó nettó bevételből Üzemeltetőt **8%** forgalmi jutalék illeti meg,

c) az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából, az Üzemeltető által nyújtott szolgáltatásokból (pl. programok bevétele) származó nettó bevételéből az Igazgatóságot **8%** forgalmi jutalék illeti meg.

12.3. Szerződő Felek a Bemutatóhely üzemeltetésével felmerülő **közüzemi díjak** viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

12.3.1. **Vízdíj** – a Bemutatóhely üzemeltetéséhez kapcsolódó vízdíj 100%-át az Igazgatóság köteles viselni és megfizetni.

12.3.2. **Szennyvíz** – a szennyvízszippantás és szállítás díját Szerződő Felek 50-50 %-ban viselik akként, hogy – figyelemmel a 11.9. pontban foglaltakra – a díjat az Üzemeltető egyenlíti ki a szállító részére, amely díj 50 %-át havonta az Igazgatóságnak 15 napos fizetési határidővel továbbszámlázza.

12.3.3. **Áramdíj** – a Bemutatóhely áramdíját – havi továbbszámlázással – az Üzemeltető viseli.

12.3.4. **Fűtés** – a Bemutatóhely fűtéséhez szükséges, méterfában leszállított tüzelőanyagot az Igazgatóság biztosítja, és viseli költségét.

12.3.5. **Egyéb közüzemi díjak** – a Bemutatóhely üzemeltetéséhez kapcsolódó szemétszállítási díj 100%-át az Üzemeltető köteles viselni.

Jelen szerződés hatálybalépésének napján a mérők állása:

- a) Víz:
b) Áram:

12.4. Az ingatlan és helyiségei használatával, valamint az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő áramdíjat Üzemeltető a közvetített szolgáltatásra vonatkozó elszámolási szabályok szerint havonta számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Igazgatóságnak. A számla késedelmes megfizetése esetén az Igazgatóság jogosult a Ptk. szerinti kamat felszámítására.

12.5. Szerződő Felek a 12.1 – 12.3. pontban meghatározottakon túl a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlásáért további ellenszolgáltatással egymás felé nem tartoznak.

12.6. Az Igazgatóság a közüzemi díjak szerződésszerű megfizetése érdekében **kauciót** köt ki, amelyet az Üzemeltető tudomásul vesz és elfogad.

A kaució összege **100.000.-Ft. (azaz: Egyszázezer forint)**, amely összeget Üzemeltető legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének napjáig csekken az Igazgatóságnak egy összegben köteles megfizetni. A befizetést igazoló szelvényt a jelen szerződéshez kell csatolni.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a bérleti díjat, illetőleg a továbbszámlázott közüzemi díjat (díjakat) határidőre szerződésszerűen nem fizeti meg, úgy az Igazgatóság a közüzemi díjak megfizetésére irányuló követelését a kaucióból közvetlenül kielégítheti.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kaució összege az Igazgatóság követelése kielégítése miatt csökken, úgy az Igazgatóság felhívására köteles a kaució összegét 8 napon belül a meghatározott 100.000-Ft-ra kiegészíteni.

A jelen szerződés megszűnése/megszüntetése esetén a kauciót – amennyiben a kaució összegéből az Igazgatóságnak követelése nincs – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül az Igazgatóság köteles az Üzemeltetőnek visszafizetni.

12.7. Az Igazgatóság termékeinek árusítására vonatkozó további pénzügyi szabályok

12.7.1. Az igazgatósági termékek árusítása esetén kizárólag készpénzfizetési számla kerülhet kibocsátásra. Átutalásos számlát az Igazgatóság bocsáthat ki. Átutalási számlát Üzemeltető kivételesen, a szolgáltatás szerződés alapján történő nyújtása esetén, az Igazgatóság nevére és címére állíthat ki. A nyugta és a készpénzfizetési számla szabályszerű kiállításáért, és a feltüntetett adatok valóságáért a kibocsátó (vállalkozó) felel.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



12.7.2. A bevételek elszámolásához, stb. szükséges pénztárgépet, számlatömböt, egyéb szükséges dokumentációt az Igazgatóság biztosítja az Üzemeltető részére, melyek biztonságos őrzéséről Üzemeltető köteles gondoskodni. A jelen szerződés megszűnésekor Üzemeltető köteles a rendelkezésére bocsátott pénzügyi dokumentációkat, a pénztárgépet és minden részére átadott eszközt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kijelölt kapcsolattartója részére hiánytalanul átadni.

12.7.3. Az időszaki pénztárjelentéshez csatolni kell:

- a pénztárgép napi forgalmi jelentéseit,
- a készpénzfizetési számlák második példányát,
- az egyéb, a bevételt igazoló bizonylatokat, valamint
- a bevétel postai feladását igazoló készpénz-átutalási megbízás (csekk) feladóvevényének másolatát.

12.7.4. A bevételeket postai úton, postai készpénz-átutalási megbízáson (csekken) az Igazgatóság Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságánál vezetett 10048007-01711954 számú számlájára kell befizetni 10 naponta (dekád szerinti elszámolás). Ha a 10 napos elszámolási időszakon belül a bevétel a 100.000-Ft-ot eléri, akkor 100.000.-Ft. összeghatár elérésének napján kell a bevétel összegét az Igazgatóság bankszámlájára befizetni, és egyben arról az elszámolást elkészíteni és az Igazgatóság Pénzügyi és Számviteli Osztályára tértivevényes levéllel megküldeni. Az elszámolást időszakos pénztárjelentésen kell teljesíteni, amelynek szabályszerű vezetéséért az Üzemeltető (vállalkozó) a felelős.

12.7.5. Üzemeltető az általa kezelt valamennyi pénzeszközért és leltár szerint átvett vagyontárgyért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

12.7.6. Üzemeltető felelősséggel tartozik az átvett szigorú számadású nyomtatványok kezeléséért, nyilvántartásáért és elszámolásáért is.

12.7.7. Az esedékes számla kiegyenlítése átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül történik. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Üzemeltetőt a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat illeti meg.

12.7.8. Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos pénzkezelési szabályzatában foglaltakat.

Üzemeltető tudomásul vesz, hogy az Igazgatóság a pénztárkezelést, annak szabályszerűségét bármikor ellenőrizheti.

A további pénzügyi szabályokat a jelen szerződés 6. számú melléklete tartalmazza (igazgatói körlevél).

13. A szerződés hatálya, megszűnése/megszüntetése

13.1. Jelen szerződést Szerződő Felek 2020. napjától kezdődően 2026. napjáig tartó meghatározott időre kötik meg.

13.2. Jelen szerződés megszűnik (megszüntethető):

- a) minden külön intézkedés nélkül a 13.1. pontban meghatározott idő lejártával,
- b) a meghatározott idő letelte előtt közös megegyezéssel, a Felek által meghatározott időpontban
- c) az írásbeli felszólítást követő 15. napon, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti,
- d) ha a Bemutatóhely megsemmisül,
- e) azonnali hatályú felmondással, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi.

Az azonnali hatályú felmondás oka lehet különösen, ha

- a) az Üzemeltető jelen szerződés céljával ellentétes az Igazgatóság által nem engedélyezett más tevékenységet végez
- b) az Üzemeltető, vagy az alkalmazásában álló személyek a Bemutatóhely épületeit, építményeit, berendezési tárgyait, eszközeit, stb. rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják
- c) az Üzemeltetővel szemben a jelen szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben az Üzemeltető tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették, illetőleg állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták
- d) Üzemeltető a Bemutatóhely üzemeltetését, használatát másnak átengedte,
- e) Üzemeltető az alvállalkozó igénybevételeire vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- f) Üzemeltető az árusítás, valamint az elszámolás szabályait megszegi,

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



- g) Üzemeltető az állattartásra, azok jogszabályban és a jelen szerződésben előírt dokumentálására, nyilvántartására, az adatszolgáltatási és adatrögzítési határidők betartása vonatkozó rendelkezéseket megsérti – 8.8. pont
- h) Üzemeltető a programok előzetes bejelentésére, engedélyeztetésére vonatkozó 9.2. – 9.4., 9.8. pontban meghatározott feltételeket megszegi
- i) Üzemeltető a 12.6. pontban meghatározott, a kaució kiegészítésére vonatkozó kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti,
- j) Üzemeltető a 12.7. pontban meghatározott pénzügyi szabályokat megszegi,
- k) Üzemeltető hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy attól eltérően végez,
- l) Üzemeltető a munkavállalók alkalmazására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megszegi („feketemunka”),
- m) a látogatók részéről a szolgáltatás kapcsán 3 esetben az Igazgatósághoz írásos panasz érkezik, vagy a Bemutatóhelyen elhelyezett vásárlók könyvébe panasz kerül bejegyzésre, és a panasz megalapozott. Ezen felmondási okot az Igazgatóság jó hírneve védelmében köti ki,
- n) a 14.3. pontban meghatározott esetben
- o) a 14.5. pontban meghatározott esetekben.

13.3. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 30 napon belül – Üzemeltető köteles a Bemutatóhelyet, az építményeket, berendezési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint az Igazgatóság rendelkezésére bocsátani, az Igazgatóság tulajdonában álló állatállományról szintén leltár szerint elszámolni, valamint köteles a tulajdonában álló állatokat a Bemutatóhely területéről elszállítani.

Az Üzemeltető által használt szociális és egészségügyi helyiségeket tisztán, kimeszelt állapotban, a bútorokat szintén tisztán, rendeltetésszerű állapotban kell az Igazgatóság birtokába visszaadni tekintettel arra, hogy Üzemeltető azokat így vette birtokba.

13.4. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető mindazt, amit a saját költségén felszerelt, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

13.5. A szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Szerződő Felek 15 munkanapon belül kötelesek egymással elszámolni.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, avagy a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal. Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

14.2. *Gazdálkodó szervezet esetében további rendelkezés:*

Üzemeltető továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli az Igazgatósággal.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy jelen szerződést az Igazgatóság kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel, ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá ha a látogatóközpont, mint nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az üzemeltetésben közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

14.3. Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



b) a Bemutatóhelyet, mint nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) az üzemeltetésben – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Igazgatóság külön engedélye alapján átlátható szervezetek vesznek részt.

14.4. A Bemutatóhely üzemeltetése során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

14.5. Az Igazgatóságnak – figyelemmel az üzemeltető kiválasztására irányuló kötelező pályázati eljárásra is – az Üzemeltető személyes teljesítéséhez kifejezett, és alapvető érdeke fűződik, melyet az Üzemeltető tudomásul vesz. Eerre való tekintettel az Igazgatóság kifejezetten kiköti, Üzemeltető pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy Üzemeltető alvállalkozót kizárólag az Igazgatóság írásos hozzájárulásával vehet igénybe, amely hozzájárulást az Igazgatóság minden külön indoklás, és kártérítési-, vagy egyéb kötelezettség nélkül meg is tagadhat. A Bemutatóhely üzemeltetésének, használatának bármilyen jogcímen történő továbbadására Üzemeltetőnek nincs lehetősége, ahhoz az Igazgatóság még ideiglenesen sem járul hozzá.

Üzemeltető a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság az alvállalkozó igénybevételére, illetőleg az üzemeltetés továbbadására vonatkozó fenti rendelkezéseket – függetlenül attól, hogy az alvállalkozó okozott-e kárt vagy sem – olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozza az Igazgatóság azonnali rendkívüli felmondását.

14.6. Üzemeltető köteles a védett területekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

Üzemeltető köteles betartani és betartatni az e területre és tevékenységre vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat. Az általa végzett valamennyi tevékenységhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni.

Üzemeltető köteles maradéktalanul betartani továbbá a tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben bármely illetékes hatóság (pl. NAV, stb.) ellenőrzése során az Üzemeltető tevékenységében hibát, hiányosságot, mulasztást észlel, és ezért szankciót alkalmaz az Igazgatósággal szemben, úgy Üzemeltető köteles a cselekményével, mulasztásával okozott kárt az Igazgatóságnak megtéríteni, illetőleg amennyiben az Üzemeltető hibájából az Igazgatóságot jogerősen pénzbírsággal sújtják, úgy annak teljes összegét felhívásra az Igazgatóságnak köteles 8 napon belül megfizetni.

14.7. Üzemeltető a Ptk. szerint felel azért a szerződésszegéssel okozott kárért, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

14.8. Az Igazgatóság tájékoztatja az Üzemeltetőt, Üzemeltető pedig tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának személyi hatálya az Üzemeltetőre, mint üzleti partnerre is kiterjed; a szabályzat tárgyi hatálya az Igazgatóság, mint adatkezelő és az adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek által folytatott minden papír alapú és elektronikus adatkezelésre, adatfeldolgozásra, valamint személyes, vagy különleges adatot érintő adatműveletre kiterjed.

A jelen szerződés alapján kezelt adatok körét, az adatkezelés jogalapját, célját, időtartamát a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata tartalmazza. A szabályzat elérhetősége: <http://www.bfnpi.hu/hu/adatvedelem>

14.9. A Látogatóhelyen az Igazgatóság helyi képviselői:

a) , mob.: +3630..... , e-mail:@bfnpi.hu

b) , mob.: +3630..... , e-mail:@bfnpi.hu

c) a feladat ellenőrzésére és a teljesítésigazolásra kijelölt személy: tájegységvezető mob.: +36 30 , e-mail:@bfnpi.hu

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



Elsődleges feladatuk a kapcsolattartás az Igazgatóság és az Üzemeltető között, az Üzemeltető szükség szerinti szakmai segítése, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzése. A pénzügyi előírások és a feltételek teljesülésének ellenőrzésére a gazdasági igazgatóhelyettes, a Pénzügyi és Számviteli Osztály meghatalmazott dolgozója, valamint a belső ellenőr is jogosult.

Az Igazgatóság kijelenti, hogy a fenti személyek személyes adatainak az Üzemeltető részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy az Üzemeltető megjelölt kapcsolattartóját az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

Az Üzemeltető kapcsolattartására kijelölt képviselője:

Név:.....

Tel/mob.:

E-mail:

Üzemeltető kijelenti, hogy a fent megjelölt kapcsolattartója személyes adatainak az Igazgatóság részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik.

14.10. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság a használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését – az Üzemeltető szükségtelen háborítása nélkül – bármikor ellenőrizheti. Az Üzemeltető szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére az Igazgatóság igazgatója munkacsoportot hozhat létre; ezen munkacsoporttal Üzemeltető köteles együttműködni, az ellenőrzéseken maga, vagy meghatalmazottja útján tevékenyen részt venni, azt elősegíteni. Az Üzemeltető az általa használt helyiségekbe történő bejutást biztosítani, az ellenőrzést tűrni köteles.

14.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az állami vagyon kezelőjét, használóját megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§-ának d) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. Ennek érdekében a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, Szerződő Felek jogait, kötelezettségeit Szerződő Felek a jelen szerződés részének tekintik.

14.12. Jelen szerződés módosítása: amennyiben a szerződés időtartama alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben befolyásolják, vagy megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

Ugyancsak bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását a jelen szerződés 4.12.1. pontjában meghatározott beruházások megvalósítása esetén, amennyiben azok kihatnak a jelen szerződésben meghatározott használatra, annak terjedelmére, vagy a felek kötelezettségeire.

14.13. *Gazdálkodó szervezet esetében további rendelkezés:*

Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll.

Ha az Üzemeltető felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal. Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

14.14. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.

14.15. Az Igazgatóság a jelen szerződés tárgyát képező Bemutatóhelyet a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Üzemeltető birtokába adja, és az Üzemeltető ezen időponttól szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit azzal, hogy a tényleges üzemeltetést kizárólag jogerős engedélyek birtokában kezdheti meg.

14.16. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Kötelezőnek fogadják el továbbá, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címen nem tagadják meg.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



14.17. Üzemeltető (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

14.18. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Szerződő Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak. Jelen rendelkezés irányadó az ügyben eljáró bíróságra is.

14.19. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14.20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 1959. évi IV. törvény, a *lakások és helyiségek bérletére vonatkozó* 1993. évi LXXVIII. törvény, az *állami vagyonról* szóló 2007. évi CVI. törvény, a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az *állami vagyonnal való gazdálkodásról* szóló 254/2007. (X.4.) Korm.sz.rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

14.21. Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére, nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

14.22. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet – ingatlan-nyilvántartási térkép
2. sz. melléklet – Leltár
3. sz. melléklet – Projektek leírása
4. sz. melléklet – Létszámnnyilvántartó napló és fülszámlista
5. sz. melléklet – jegyzőkönyv károkozásról – minta
6. sz. melléklet – igazgatói körlevél
7. sz. melléklet – Pénzkezelési Szabályzat
8. sz. melléklet – Játszótér ellenőrzési terv
9. sz. melléklet – igazgatói utasítás
10. sz. melléklet – a Bemutatóhelyen elhelyezett kamerákra vonatkozó dokumentumok
11. sz. melléklet – Szabályzatok
12. sz. melléklet – átláthatósági nyilatkozat

14.23. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötötték meg, azt együttesen értelmezték, és átolvasás után cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

14.24. Jelen – mellékletek nélkül – (.....) oldalas szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből négy példány az Igazgatóságot, kettő példány pedig az Üzemeltetőt

Csopak, 2020. "....."

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Csopak, 2020. "....."

Pénzügyi ellenjegyző

.....
.....
Üzemeltető

 Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

NAGYKANIZSAI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
Nagykanizsa 8800 Platán sor 2.

E-hiteles térképmásolat

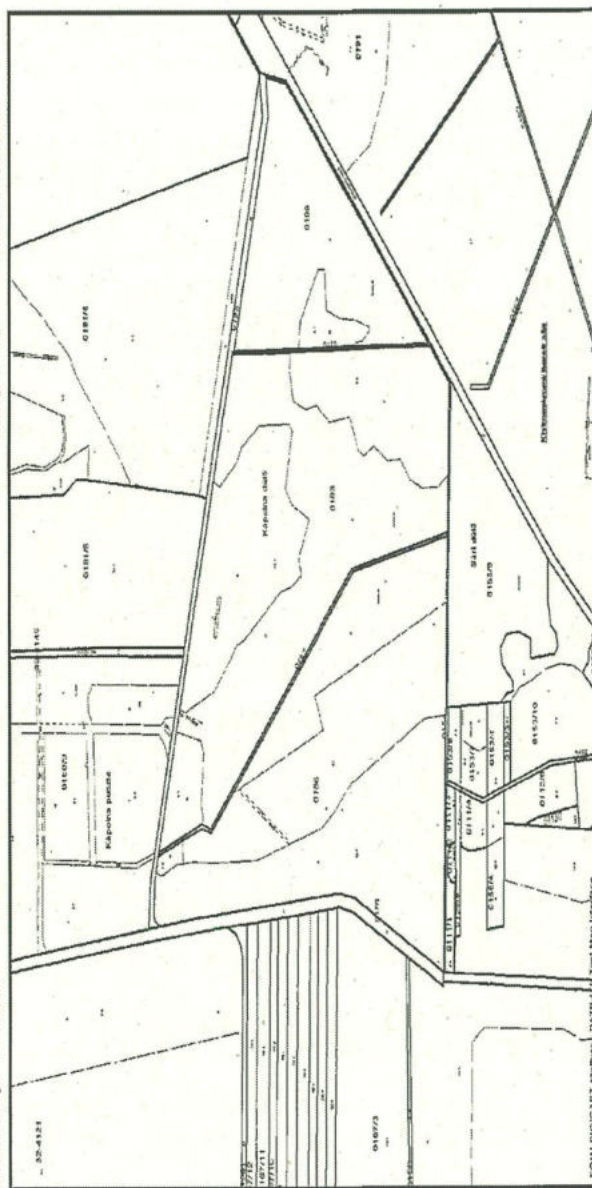
2015.03.19 11:11:25

Megrendelés szám: 7/158/2015

Térképesszám: 13873480002015

Helyrajzi szám: ZALAKOMÁR külterület 188

Méretarány: 1 : 10000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

LELTÁR

[a birtokbaadással egyidejűleg kerül csatolásra]

A Kápolnapusztai Bivalyrezervátumban megvalósítandó Projektek bemutatása

I.

A Kápolnapusztai Bivalyrezervátum vonzerőfejlesztése az INTERREG V-A Ausztria-Magyarország Programban megvalósuló ATHU003 - PaNaNet+ projekt keretében

Összeállította: Józsa Erika, PaNaNet-projektfelelős, BfNPI

Projektpartner (építtető) neve:	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (BfNPI)
Projektfelelős - BfNPI	Józsa Erika (BfNPI, Csopak, Kossuth u. 16., telefon: 87 555 303, 30 491 0060, E-mail: jozsae@bfnp.hu)
Külső projektmenedzsmment	Scardobona Consulting Kft. (székhely: 9400 Sopron, Borsmonostori utca 3., adószáma: 14227215-2-08, kapcsolattartó: Czeller Bianka, projektmenedzser, telefon: +36 30 487 2130, borosb.scardobona@gmail.com)
Földrajzi helyszín:	a Magyar Állam tulajdonában, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében álló, Zalakomár külterület, védett természeti terület 0180/9; 0181/4; 0181/5; 0181/6; 0186; 0188 hrsz. ingatlanokon lévő Kápolnapusztai Bivalyrezervátum bemutatóhely
Projekt (és a fejlesztés) tervezett záró időpontja:	2021.04.30.
Fejlesztés rövid leírása:	Kápolnapusztai Bivalyrezervátum vonzerőfejlesztése: Nyugat-Pannónia védett területeinek faji sokszínűsége tekintetében kiemelkedő, az őshonos bivalyállomány megőrzését és bemutatását szolgáló bemutatóhely minőségi továbbfejlesztése, interaktívabbá tétele, a horizontális (esélyegyenlőségi) szempontok figyelembe vételével. A vonzerőfejlesztéssel a természeti élmények megtapasztalásának kiszélesítése a különböző fogyatékkal élő csoportok, illetve kisgyermekes családok, látogatók számára a természeti élményszerzés minőségi feltételeinek megteremtésével
I. Építési beruházás	a) a meglévő kültéri tanösvény nyomvonalának mozgássérült emberek (kerekeszséket használók) és más fogyatékkal élők (pl. vak emberek és gyengén látó személyek), továbbá a kisgyermekes családok számára biztonságosabbá tétele, az akadálymentesítés teljessé tétele b) a fogadóépületben található, meglévő akadálymentes mellékhelyiség felújítása, biztonságosabbá és kényelmesebbé tétele mozgássérült emberek (kerekeszséket használók) és más fogyatékkal élők (pl. vak emberek és gyengén látó személyek) számára.
II. Berendezések, installációk tervezése és kivitelezése	Fogadóépület recepció (pénztár, előtér) részének átalakítása a) recepció pult és környezetének akadálymentesítési szempontoknak megfelelő átalakítása. b) indukciós hurok kialakítása a pénztár-büfé pultba integráltan, nagyothalló vendégek részére c) 1 db nagy méretű monitor felszerelése és tartalommal feltöltése, beüzemelése a recepció pult közelében, a

Pusztás Zoltán igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Csopak
 1.
 *
 Ajánlatkérő

	látogatók számára tájékoztatók, információk, képek, film lejátszása céljából. d) Tapintható térkép: a Bivalyrezervátum áttekinthető térképe a látássérült látogatók számára is akadálymentes kialakítással. Fogadóépület természetismereti kiállításának, installációinak átalakítása e) tapogatható állatmodellek elkészítése és elhelyezése/beépítése: 4 db stilizált állatmodell (sisakos sáska, puli, bivaly, denevér) f) Kis-Balaton madárvilága installáció g) bivaly - hagyományos állattartás – installáció h) pásztorélet installáció (ruházat, mit őriztek, pásztorokutyák) i) ürge – installáció (miért van itt ürge, ürge-bivaly kapcsolat) Bivalyistálló kiállításának megújítása j) táblák cseréje akadálymentesített verzióra (magyar, angol, német nyelvű és Braille felirattal ellátottak legyenek) k) Bivalytérkép cseréje akadálymentesített verzióra l) A meglévő kiállítási elemek felújítása, átrendezése akadálymentesítési szempontok figyelembe vételével Egyéb kiegészítő elemek m) Braille feliratok elhelyezése az akadálymentesítés követelményei szerint indokolt helyeken n) Szarvállások – szemléltető eszköz (Ki mit visel a fején? Kihez milyen szarv illik?) o) Egyéb táblák és eszközök (szükség szerint) Kültéri elemek p) a Bivalyrezervátum meglévő tanösvény-tábláinak átalakítása (lecserélése) a meglévő tartalom felhasználásával magyar, német, angol nyelven, indokolt helyeken Braille feliratokkal, az akadálymentesítési szempontoknak megfelelő, kültéri (időjárásálló) kivitelben q) meglévő kültéri játszótér kiegészítése akadálymentes élmény-elemekkel r) 2 db tapogatható kültéri állat-makett (kültéri 3D figura) a Bivalyrezervátum állatvilágának bemutatására (ürge, gyurgyalag) s) a jelenlegi távcsöves megfigyelő állomás átalakítása az akadálymentesítési szempontoknak megfelelően. t) Bivalyrezervátum üdvözlő tábla átalakítása az akadálymentesítési szempontoknak megfelelően.
III. Audio guide rendszer kialakítása (beszerzése és beüzemelése, hanganyag készítése)	Mennyiség: 12 db készülék, adapterrel és töltővel. Stúdiómunka 3 nyelven: magyar, angol, német, bizonyos szövegrészek fordításával. Látássérült vendégek részére is kereshető menüsorral, nyakba akaszthatóan hordozható, kültéri használatra (a tanösvény bejárásához) is alkalmas. Legalább egy olyan audio guide készülék, amit nagyothalló látogatók is tudnak használni, csatlakoztatható nyakba akasztható indukciós hurokkal.
Szükséges engedélyek:	Nem építési engedélyköteles beruházás
BfNPI által megbízott akadálymentesítési szakértő:	Mozgássérültek Budapesti Egyesülete (székhelye: 1136 Budapest Hegedűs Gyula 43., vezető tisztségviselő: Kogon Mihály, adószáma: 19000321-2-41). Rehabilitációs szakmérnök: Fördös-Hódy Erzsébet
Tervező (építészeti tervezési szolgáltatások):	Pápai Építész Stúdió Kft. (székhelye: 8500 Pápa, Eötvös u. 24., képviseli: Mezei László)
Építési műszaki ellenőr:	Konstruktív Mérnöki iroda Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 3. em. 76., képviseli: Ádám László)
Építési kivitelező:	még nem ismert – a vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van

Berendezések, installációk tervezője és kivitelezője:	még nem ismert – a vonatkozó beszerzési eljárás előkészítése folyamatban van
Az audio guide rendszer kialakítása tárgyában indított beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője:	KÖRÖS-PARTY Kft. (székhely: 7625 Pécs, Böchk János u. 35., képviseli: Körösparti András

II.

A „Kápolnapusztá - állattartó telep felújítása, építése” tárgyú közbeszerzési eljárás, a KEHOP-4.1.0-15-2016-00021 azonosító számú, „Legeltetési infrastruktúra átfogó fejlesztése a Káli medence és a Kis-Balaton térségében a természetvédelmi célú területkezelés biztosítása érdekében” című projekt keretében.

Összeállította: Toldy Attila, pályázatkezelő, BfNPI

Projektpartner (építtető) neve:	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (BfNPI)
Projektfelkészítő - BfNPI	Toldy Attila (BfNPI, Csopak, Kossuth u. 16., telefon: 87 555 308, 70 334 1837, E-mail: toldyattila@bfnp.hu)
Külső projektmenedzser	-
Földrajzi helyszín:	a Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében álló Zalakomár 0188 hrsz., Zalakomár 0181/5 hrsz.
Projekt (és a fejlesztés) tervezett záró időpontja:	2021.08.30.
Fejlesztés rövid leírása:	- Főistálló felújítása - Mellékistálló felújítása - Bikaistálló felújítása - Trágyatároló építése - Szénatároló építése - Felhajtórámpa és oltófolyosó készítése - Feltároló utak kialakítása - Karám építése - Főistálló, szociális helység elektromos energiaellátás, villanyszerelés - Mellékistálló elektromos energiaellátás, villanyszerelés - Szénatároló villámvédelmi rendszer kiépítése - 0,4kV-os térvilágítási hálózat kiépítése
IV. Kivitelezési munkák	Főistálló A főistálló meglévő épületrészének átépítése során a meglévő istállóépület héjazata elbontásra kerül. Az új héjazat hornyolt cserépfedés lesz. Mivel a meglévő fedélszerkezet ennek megnövekedett terheit nem tudja viselni és megerősítése gazdaságtalan ezért új fa fedélszerkezet készül a statikus terv szerinti kialakítással. A meglévő nyílások közül lesz, amelyik befalazásra kerül. A meglévő homlokzati felületek felújítása szükséges, a feltáskásodott vakolt felületek leverése, pótlása után. A felületképzés mészalapú festéssel történik. A szociális épületrészben a rosszul használható helyiségek válaszfalait elbontjuk és új elrendezéssel kisebb vizes csoportot alakítunk ki. A tervezett válaszfalak falazott szerkezetűek, kétoldali vakolattal. Az érintett helyiségek új padlóburkolatot és a szükséges felületeken csempe falburkolatot kapnak. Új belső ajtók kerülnek beépítésre és a homlokzati nyílászárókat is cseréljük. A bővítés során egy cca 200 m²-es előtetőt építünk az istálló épületéhez. A tervezett 18°-os félnyereg lefedés a meglévő épületrész új tetőszerkezetéhez csatlakozik, ahhoz hasonló szerkezeti kialakítással, hornyolt cserép héjazattal. Az alátámasztásra pontalapon nyugvó beton pillértestek szolgálnak. A bővítésnél kialakuló vápa fémlemezzel kerül kialakításra. Az előtető alatt és környezetében 12 cm vasalt aljzatbeton járófelületet alakítunk ki a szükséges

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



tereprendezés után, ágyazati rétegekkel együtt, a terveken ábrázolt lejtésekkel, max. 6x6 m-ként dilatációkkal. Az előtető akácfaálló homlokzatburkolatot kap a fedélszerkezeti felületek előtt.

A tervezett előtető befoglaló mérete: 5,0 x 41,3 m

A tervezett előtető beépített alapterülete: 206,5 m²

Mellékistálló

A mellékistálló felújítása során a nádfedés elbontásra kerül. Az új héjazat hornyolt cserépfedés lesz. Mivel a meglévő fedélszerkezet ennek megnövekedett terheit nem tudja viselni és megerősítése gazdaságtalan ezért új fa fedélszerkezet készül a statikus terv szerinti kialakítással. Az épületre ereszcsonna és lefolyók kerülnek. A lefolyókat a mechanikai hatások ellen acél keretszerkezettel védjük. A vízszintes fektetésű, átlapolt homlokzati pallóburkolat sérült elemei cseréje illetve a szükséges pótlások mellett megtartásra kerül.

A mellékistállónál és környezetében 12 cm vasalt aljzatbeton járófelületet alakítunk ki a szükséges tereprendezés után, ágyazati rétegekkel együtt, a terveken ábrázolt lejtésekkel, max. 6x6 m-ként dilatációkkal.

Szénatároló

A négy oldalán nyitott, teljesen új építésű épület acél váz tartószerkezetű, pontalap alépitménnyel, a szükséges acél merevítőkkal, könnyűszelemenézéssel statikus terv szerint. A héjazat bevonatos acél trapézlemezéből készül. Ereszcsonna és lefolyó nem készül.

A tervezett épület befoglaló mérete: 6,2 x 36,2 m

A tervezett épület beépített alapterülete: 224,4 m²

A tervezett épület építménymagassága: 5,8 m

Trágyatároló

Az állattartó telepre – a látogatói forgalomtól távolabb – korszerű trágyatárolót terveztünk. A 16 x 16 m méretű nyitott trágyatároló, min. 2,5 m magas monolit vasbeton falakkal és 25 cm vasbeton lemez aljzattal készül statikus kiviteli terv szerint. A trágyatároló aljzata lejtéssel lesz kialakítva. A keletkező híg trágyalét a trágyatároló melletti 15 m³-es, földbe helyezett, zárt, műanyag tartályban gyűjtjük össze.

Új utak kialakítása

Az ingatlan területén új stabilizált útfelületek kerülnek kialakításra. A tereprendezés és a tömörített földtűkrök kialakítása után elválasztó geotextília rétegre kerül a min. 20 cm durva zúzalék útalap réteg. A zárórétgként 10 cm tömörített finomzúzalék készül. Az utak mellett tömörített padka alakítandó ki.

Az utak pontos helyének meghatározása a helyszínrajzi vázrajz és az építető képviselőinek helyszíni instrukciói alapján történik.

Felhajtó rámpa és oltófolyosó építése

A meglévő, elavult, használaton kívüli oltófolyosó és rámpa helyén új fix építésű oltófolyosó és bivalyfelhajtó rámpa létesül. Az oltófolyosó acélszerkezettel a rámpa vasbeton falazattal és járófelülettel készül statikus kiviteli terv szerint. Típus mérőkaloda elhelyezésre kerül.

Karám építése

A karámok felújítása a rossz állapotú szakaszokon a kerítéselemek elbontása és az oszlopok kiemelése után történik. Az új karám készítése is akácfa oszlopokkal

	történik, melyek min. $d=15$ cm átmérővel és 2,5 m hosszal készülnek, min. 30 cm átmérőjű fűrt lyukakba, min. 50 cm mélységig elhelyezve. Az oszlopok körül a föld visszadöngölésre kerül. Az oszlopok egymástól 2,0-2,2 m tengelytávra kerülnek elhelyezésre. A vízszintes elemek kialakítása egymástól max. 50 cm tengelytávra elhelyezett félbevágott, min. $d=15$ cm átmérőjű akácfa rönkökkel történik. A rögzítés az oszlophoz $d12$ átmenő csavarral és kétoldali $d40$ fakötésű alátéttel történik. A karámok pontos helyének meghatározása a helyszínrajzi vázrajz és az építető képviselőinek helyszíni instrukciói alapján történik. Bikaistálló felújítása A nádtető 47°dőlésű. A teljes tetőfelület kb. 92 négyzetméter, ennek alávérese és javítása szükséges a teljes felületen. A tetőél teljes hosszban (10,2m) javítandó, újra szegendő. A párkánydeszka fenyő, oldalanként $2 \times 30 \text{ cm} \times 450 \text{ cm}$. A teljes lecserélendő hossz 18 méter, 2,5 cm vastag, 40 (2×20) cm széles fenyődeszkával. A függőleges tartó szerkezet különböző átmérőjű kérgezett akác oszlop betonba ágyazva. Mivel a talpszelemen lapolás nélkül van alátámasztva, ezért ezen alátámasztások, kötések megerősítése szükséges horganyzott acél kötőelemmel (min. 3mm vastag). A három fakk leírása (NY»K irányba, az istállóval szemben állva balról-jobbra): Első fakk: - álmennyezet bontása szükséges, mely ponthegeesztett panelből, rajta fólia, azon pedig szénaborítás van, kb. 12 m^2 felületű. - etetőjászol bontása szükséges, - akácdeszka pótlás az oldalfalakon. Második fakk: - akácdeszka pótlás kb. 8 m^2 felületen Harmadik fakk: - etetőjászol elbontása, - akácdeszka pótlás kb. 16 m^2 felületen, - K-i tűzfal deszkázat pótlása Karámok: A fakkok előtt különálló karámok találhatók, melyek elbontandók és új karám készítenő. A karámok előtt D-ről egyszárnyú kapukat kell készíteni, elhelyezni. A karámok előtt, egy $4 \text{ m} \times 10 \text{ m}$-es bevasalt 15 cm vastag betonlemez kell készíteni. A bontásokból keletkező anyagok közül a nádtető javításakor keletkező hulladék, valamint a kiemelt akácoszlopok végén lévő betontuskók kivételével, a többi bontott anyag nem kerül elszállításra.
V. Villanszerelési munkák VI. Gépészeti munkák VII. 0,4kV-os hálózat átépítési munkái	Villanszerelés A kápolnapusztai állattartó telep épületeiben az elektromos csatlakozás jelenleg is megoldott. A rekonstrukció miatt a meglévő hálózat bontása válik szükségessé. Az újonnan tervezett világítási berendezések típusa LED rendszerű így a rendszer bővítése nem válik esedékessé csak a szabványosítása. A terület jelenleg $3 \times 25 \text{ A}$ terhelhetőségű kífeszültségű EON csatlakozással rendelkezik, melynek bővítése nem válik szükségessé. Villámvédelem: Az épületek (Kápolnapusztai főistálló, I. istálló, II. istálló) jelenleg is rendelkeznek nem norma szerinti villámvédelmi berendezéssel. A meglévő berendezés besorolása a bővítés során nem változik, de kialakítása függ a lebontott elemek visszaépíthetőségétől. Az így tervezett berendezés fokozata is megfelel a nem normás besorolás minimum követelményeinek.



	Gépészet A tárgyi létesítmény a településen meglévő állattartó telep gazdasági épülete (Főistálló épülete). A meglévő épületben a Földszinten: Pihenőszoba, Fürdő, Wc., Konyha, Előtér, Tároló, Bemutatóterem helyiségek kerülnek kialakításra. A megrendelői igényeknek megfelelően telepítésre kerül 1db., ÖKO-TECH HOME A.B. CLEAR AB6 tip. biológiai szennyvíztisztító berendezés, amelyből a távozó szennyvíz a meglévő gyökérzónás szikkasztóba kerül elvezetésre. Az épület vízellátási rendszere a terv szerint kerül kialakításra. A földben vezetett vezeték a terv szerint a földszinten lép az épületbe, itt kerül beépítésre főelzáró szerelvény, és a BWT Europafilter típusú visszamosható vízszűrő. 0,4kV-os hálózat átépítése Az érintett 0,4kV-os hálózaton az 2,3,4,5,6,8,9 számú faoszlopokat rossz állapot miatt meglévő betongyámon cserélni kell. A 11,12,13,14-es sz. oszlopokat B10-400 áttört gerincű betonoszlopra kell cserélni. A többi oszlop meglévő-megmaradó. A 27,28.sz. oszlopok új F7+eG térvilágítási oszlopok lesznek az építési rajzon feltüntetve az út mellett. Feszítőközőket az 1-10.sz., a 10-15, a 15-17, a 17-21, a 21-22, a 22-26 és a 24-28.sz. oszlopok között kell kialakítani. 0,4 kV-os csatlakozóvezeték: A meglévő föld- és légkábeles csatlakozókat a hálózatra vissza kell kötni. Az érintett területen 2db földkábeles csatlakozó és 1db légkábeles csatlakozóvezeték üzemel. A 15.sz. oszlopon lévő 4x50mm²-es földkábeles csatlakozót a földben toldani szükséges az új oszlopra történő felszereléshez.
Szükséges engedélyek:	a Trágyatárolóra és a Szénatárolóra meghatározott munkák hatósági engedélyhez kötöttek. A végleges építési engedélyek száma: 6/26-25/2019; 6/32-28/2019.
BfNPI által megbízott akadálymentesítési szakértő:	-
Tervező (építészeti tervezési szolgáltatások):	PG Stúdió Építészeti Tervező Kft. (székhelye: 8246 Tótvázsony, István utca 24/1., képviseli: Peresztegi Gábor)
Építési műszaki ellenőr:	Vég helyi Gábor ev. (székhelye: 8248 Nemesvámos, Pap István utca 33.)
Építési kivitelező:	Sz-L-Bau Kft. (székhelye: 8300 Tapolca, Gyulakeszi Út 8., képviseli: Szencz Lajos)

Üzemeltetési szerződés 4. számú melléklete



Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

I.

Eseménynapló
[D.E.900/V. – A4-es)

Eseménynapló			
Dátum	Esemény megnevezése	Jelenlévők	Megjegyzés

Dátum, aláírás

II.**Fülszám lista**

[szerződés aláírásával egyidejűleg átadva, az aktuális állapot szerint]

Egyed fülszáma	Ivar	Születési dátuma	Kiesés dátuma	Kiesés módja/oka

Dátum, aláírás


 Puskas Zoltán igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

J E G Y Z Ő K Ö N Y V⁶
a Kápolnapusztai Bivalyrezervátum Bemutatóhelyen
bekövetkezett balesetről, sérülésről, egyéb kárral/károkozással járó eseményről

I. Általános adatok

A jkv. felvételének helye:	Kápolnapusztai Bivalyrezervátum
A jkv. felvételének ideje:	20..... évhó nap, óra
A jkv. felvételénél jelen vannak:	Üzemeltető /és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részéről:
	1.
	2.
	Sérült, balesetet szenvedett látogató(k)
	1.
	2.
	3.
	4.
A jkv. felvételének oka:⁷	☐ sérüléssel járó baleset ☐ károkozás/kárral járó esemény

II. Általános adatok

A sérült /károsult / károkozó adatai: ⁸	
1. Név:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Elérhetősége(tel/mob./e-mail):	
2. Név:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
3. Név:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Elérhetősége(tel/mob./e-mail):	
4. Név:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Elérhetősége(tel/mob./e-mail):	

III. A baleset/káresemény / károkozás leírása

A baleset/káresemény:

⁶ A jegyzőkönyvet 2 példányban kell kitölteni, melyből 1 pl. a károsultat illet

⁷ A megfelelő választ jelölje X-el.

⁸ Az adatszolgáltatás önkéntes! Amennyiben a sérült/károsult / károkozó személyes adatait nem, vagy csak részben adja meg, úgy ezt a tényt kell a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Buskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

1. Helyszíne:	
2. időpontja:	
3. Sérültek/károsultak száma:	
4. A keletkezett kár (eszközben, ruházatban, stb.) pontos leírása, felsorolása, becsült értéke, annak jelölése, hogy készült-e fotódokumentáció:	
4. Az esemény részletes leírása:	

IV. Tett intézkedések leírása

--

V. Egyéb megjegyzések

--

VI. Aláírások:

.....

.....

.....

Üzemeltetési szerződés 6. számú melléklete

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Csopak
1.
*

Ruskás Zoltán igazgató
Ajánlatkérő

Körlevél pénzkezelési szabályokról

[átadva a szerződés aláírásával egyidejűleg]

Üzemeltetési szerződés 7. számú melléklete

Pénzkezelési Szabályzat

[átadva a szerződés aláírásával egyidejűleg]

Üzemeltetési szerződés 8. számú melléklete

Játszótér

ELLENŐRZÉSI ÉS KARBANTARTÁSI TERV

	ÉSZREVÉTEL	KARBANTARTÁS	RENDSZERESSÉGE
1.	Ütéscsillapító felületek vizsgálata	Szártott üvegdarabok, faágak, egyéb szennyeződések eltávolítása. Sérült szegélyek eltávolítása.	Havi min 1x
2.	Ütéscsillapító felületek vizsgálata	Esési terek megtakarítása, töltőanyag fellazítása, feltöltése a megfelelő szintre évente egyszer. Szegélyek kijavítása.	Háromhavonta 1x
3.	Homokozó felületek vizsgálata	Szártott üvegdarabok, faágak, egyéb szennyeződések eltávolítása.	Havi 1x
4.	Homokozó felületek vizsgálata	Homokozó megtakarítása, homok fellazítása ásással, feltöltése a megfelelő szintre évente egyszer.	Háromhavonta 1x
5.	Forgó, mozgó alkatrészek vizsgálata	Csapágyak, egyéb forgó részek zsírása, olajzása. Nem működő részek eltávolítása, cseréje.	Háromhavonta 1x
6.	Felfüggesztő elemek vizsgálata	Elhasznált és nem működő részek eltávolítása, cseréje.	Háromhavonta 1x
7.	Fa részek vizsgálata elhasználódás, sérülés és repedések szempontjából	Eredeti alkatrészek cseréje.	Háromhavonta 1x
8.	Fém részek vizsgálata sérülések, korrózió és bevonat szempontjából	Bevonat sérüléseinek javítása. Felületkezelés festéssel.	Félévente 1x
9.	Kötelek, kötélhálók láncok vizsgálata	Szükség esetén alkatrészek cseréje.	Havi 1x
10.	Átfogó stabilitás, kötések és hiányzó alkatrészek vizsgálata	Hiányzó alkatrészek pótlása, kötések meghúzása.	Havi 1x
11.	Szerkezeti részek/tartó oszlopok, hevederek, kapaszkodók, feljárók, mellvédek, járó és mászó felületek, lengőelemek/vizsgálata	Meglazult csapok, csavarok meghúzása, hiányzó alkatrészek pótlása.	Háromhavonta 1x
12.	Fa részek felületének vizsgálata	Felületek kezelése festéssel.	Félévente 1x


 Puskás Zoltán igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

13.	Szerkezeti stabilitás vizsgálata	Tartóoszlopok alapbetonig való kiásása és meggyőződése a stabilitásáról.	Évente 1x
14.	Termékazonosítót, korcsoportot jelölő feliratok vizsgálata	Az éves felülvizsgálatra a sérült vagy hiányzó feliratokat pótolni.	Évente 1x

Játszótér címe:
J. eszközök száma:
J. eszközök nyilvántartása:
Ellenőrzött eszközök, a játéklista alapján.

Háromhavi átfogó ellenőrzés

I	N	E			
1	Csavarok után húzása 10-es,13-as, 17-es dugókulcsok segítségével, mérsékelten erősen	Megtörtént			
2	Homokozóban lévő homok fellazítása ásóval, egyengetése gereblye segítségével	Megtörtént			
3	Játszótéri eszközök átfogó tisztítása vízzel, nedves ruhával, szivaccsal vagy kémélő kefével	Megtörtént			
4	Alapozás ellenőrzése ásó segítségével, a beton alap, ill. a láb állapotának felmérése. Ha rendellenesség: korhadás vagy egyéb elváltozás tapasztalható értesíteni kell a gyártót.	Megtörtént			
5	Forgó részek, csapágycsuklók kenése gépszírral, adagoló segítségével.	Megtörtént			
6	Időjárási viszontagságaiból, vandalizmusból származó sérülések javításai, fa felületek kezelése, festése	Megtörtént			
7	A leggyakrabban használt területek kikopásának, rétegvesztése esetén feltöltésének egyenletes elosztása.	Megtörtént			

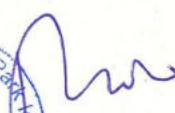
Jelmagyarázat:

i- megfelelő(igen)

n- nem megfelelő

e- elfogadható

Játszótér címe:
J. eszközök száma:
J. eszközök nyilvántartása:
Ellenőrzött eszközök, a játéklista alapján.


 Puszkás Zoltán igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő



Éves átfogó ellenőrzés

I N E

1	Csavarok után húzása 10-es,13-as, 17-es dugókulcsok segítségével, mérsékelten erősen	Megtörtént			
2	Homokozóban lévő homok fellazítása ásóval, egyengetése gereblye segítségével	Megtörtént			
3	Játszótéri eszközök átfogó tisztítása vízzel, nedves ruhával, szivaccsal vagy kímélő kefével	Megtörtént			
4	Alapozás ellenőrzése ásó segítségével, a betonalap, ill. a láb állapotának felmérése. Ha rendellenesség: korhadás vagy egyéb elváltozás tapasztalható értesíteni kell a gyártót.	Megtörtént			
5	Forgó részek, csapágycsukló kenése gépszírral, adagoló segítségével.	Megtörtént			
6	Időjárási viszontagságaiból, vandalizmusból származó sérülések javításai, fa felületek kezelése, festése	Megtörtént			
7	A leggyakrabban használt területek kikopásának, rétegvesztésének esetén feltöltésének egyenletes elosztása.	Megtörtént			

Jelmagyarázat:

i- megfelelő(igen)

n- nem megfelelő

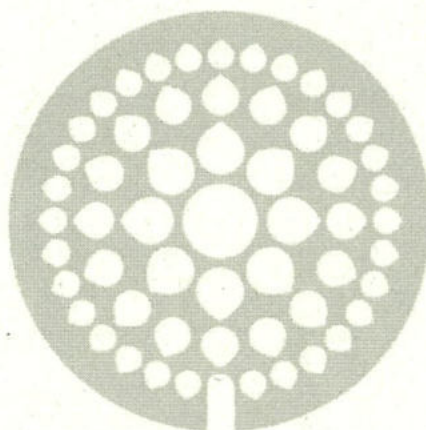
e- elfogadható

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

98-8/2020. számú

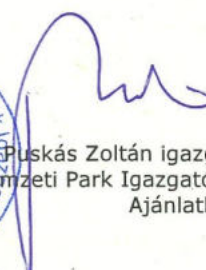
IGAZGATÓI UTASÍTÁS

**A Kápolnapusza Bivalyrezervátum bemutatóhely nyitva
tartásáról, a belépőjegyek áráról**



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Iktatószám: 98/2020.
Készítette: Versné György Edit hivatali főtanácsos I.
Hatályba lépés ideje: 2020. március 16.
Hatályon kívül helyezte:
Hatálytalan:


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



98-8 / 2020. sz. igazgatói utasítás

A Kápolnapuszta Bivalyrezervátum bemutatóhely (továbbiakban: Bemutatóhely) nyitva tartásáról, a belépőjegyek áráról az alábbi igazgatói utasítást adom ki:

1. Az utasítás hatálya

1.1. Az utasítás területi hatálya a Magyar Állam tulajdonában, de a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) vagyonkezelésében lévő, Zalakomár, 0180/1. Hrsz. ingatlanon lévő Bivalyrezervátum területére terjed ki.

1.2. Az utasítás személyi hatálya kiterjed a Bemutatóhely területén bármely összefüggésben ott tartózkodó valamennyi személyre (üzemeltető, beosztott, szolgáltatást igénybe vevő látogató, ellenőrzésre jogosult, valamint a bemutatóhely működésével kapcsolatos feladatmegosztásban érintett személy stb.).

1.3. Jelen utasítás hatálya nem terjed ki az Üzemeltető által a Bemutatóhelyen szervezett programjaira, bemutatóira. Ezen programok, bemutatók díját a látogató az Üzemeltető által megszabott díjszabás alapján a belépőjegy árán felül fizeti meg az Üzemeltetőnek.

2. A Bemutatóhely nyitva tartása**2.1. A Bemutatóhely**

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) november 1-től - március 31-ig | 9.00 - 16.00 óráig |
| b) április 1-től május 31-ig | 9.00 - 17.00 óráig |
| c) június 1-től augusztus 31-ig | 9.00 - 18.00 óráig |
| d) szeptember 1-től október 31-ig | 9.00 - 17.00 óráig tart nyitva. |
| e) december 24-én és 25-én, január 1-én | zárva |
| f) december 26-án | 10.00 - 14.00 óráig |
| g) december 31-én | 9.00 - 13.00 óráig tart nyitva. |
| h) pályázati támogatásból megvalósuló felújítás esetén időlegesen zárva tart. | |

2.2. Utolsó jegyváltási lehetőség a bemutatóhely zárási időpontja előtt 30 perccel történik.

2.3. Meghirdetett programok esetén a Bemutatóhely nyitva tartása a program időtartamához igazodik.

3. Belépőjegyek ára**3.1. Belépődíj (bruttó):**

- | | |
|--|-----------|
| a) gyermek 3 éves korig: | ingyenes |
| b) gyermek 3-14 éves korig: | 500 Ft/fő |
| c) felnőtt (18 év felett): | 800 Ft/fő |
| d) családi csomag: két felnőtt és két (14 éven aluli) gyermek részére: | 2500 Ft |
| e) kiegészítő gyermekjegy családi csomag vásárlása esetén: | 200 Ft/fő |
| f) kerékpárral áthaladó: | 700 Ft/fő |

A belépődíj az ÁFA-t és a látogatókra vonatkozó balesetbiztosítás díját is tartalmazza. Biztosító a Generáli Biztosító Zrt.

4. Kedvezmények**4.1. Belépődíj (bruttó):**

- | | |
|--|-----------|
| a) kedvezményes belépődíj: | 700 Ft/fő |
| b) 20% kedvezmény a családi belépőjegyből: | 2000 Ft |

4.2. A látogatóközpontot az alábbi szervek, valamint a magyar állampolgárok és az EU-tagállamok állampolgárai közül **kedvezményesen** látogathatják:

- nappali tagozatos diák,
- pedagógus,
- nyugdíjas,
- az igazgatóság által biztosított szakvezetéssel látogatott csoport felnőtt tagja,

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



- e) a Magyar Madártani Egyesület tagja, Magyar Csillagászati Egyesület, a Magyar Turista Egyesület tagja, A Magyar Természetjáró Szövetség rendes tagja
- f) szerződéses turisztikai partnerek által közvetített vendég,
- g) Nagycsaládosok Országos Egyesületének tagja,
- h) nemzetközi diákigazolvánnyal rendelkező diák,
- i) az Igazgatóság lepecsételt minileporellójával rendelkező vendégek.

4.3. A Helikon Kastélyból, a Zalakarosi Fürdőből és a Zobori Élményparkból a West of Balaton kampány keretében érkező vendégek részére a családi belépőjegyből 20 % kedvezményt biztosít az igazgatóság a partner belépőjegyének felmutatásával.

4.4. A fogyatékkal élők (vak, gyengénlátó, hallássérült, értelmi fogyatékos és a mozgásszervi fogyatékos személy) gyermekjegy (3-14 év) váltására jogosultak.

4.5. A 4.2. és a 4.4. bekezdésben meghatározott kedvezményezettek által bemutatandó igazolások:

Kedvezményezettek	Bemutatandó igazolás
Nappali tagozatok diák	az oktatási igazolványokról szóló 362/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet alapján kiadott érvényes nappali diákigazolvány
Pedagógus	az oktatási igazolványokról szóló 362/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet alapján kiadott érvényes pedagógusigazolvány
Magyar nyugdíjas állampolgár	Személyi igazolvány, vagy névre szóló nyugdíjasok utazási utalványa, vagy bármely más, a személyi azonosításra alkalmas fényképes okmány,
62 évnél idősebb, EU tagállam nyugdíjas állampolgára	Személyi igazolvány, vagy bármely más, a személyi azonosításra alkalmas fényképes okmány
A Magyar Madártani Egyesület tagja, Magyar Csillagászati Egyesület, a Magyar Turista Egyesület tagja, A Magyar Természetjáró Szövetség rendes tagja (az MTSZ alapszabályából: 6. § (1) A Szövetség tagja egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy civil társaság lehet; a Szövetség tagja természetes személy nem lehet). 6. § (2) A Szövetség tagja olyan az (1) bekezdésben szereplő szervezet, mely az alapszabály 2. §-ban felsorolt tevékenységek valamelyikét folytatja (gyalogos turista és azzal rokon tevékenységet folytató szervezetek munkáját elősegítő, természetjáró érdekeket képviselő civil szervezetek). TEKA kártyával rendelkező	A tagságot igazoló érvényes igazolvány/tagsági kártya és személyi azonosításra alkalmas fényképes okmány, Természetjáró Kedvezménykártya (TEKA)
Szerződéses turisztikai partnerek által közvetített vendég	Az Igazgatóság által elfogadott utalvány (voucher), belépőjegy, menetjegy, Megyekártya
Az Igazgatóság lepecsételt minileporellójával rendelkező vendégek	Partner vagy saját bemutatóhely által lepecsételt minileporelló
Nagycsaládosok Országos Egyesületének tagja	A tagságot igazoló érvényes igazolvány/tagsági kártya és személyi azonosításra alkalmas fényképes okmány
Nemzetközi diákigazolvánnyal rendelkező diák	érvényes ISIC nemzetközi diákigazolvány
Vak, vagy gyengénlátó személy	Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének érvényes arcképes igazolványa (MVGYSZ) vagy Siketvakok Országos Egyesületének érvényes fényképes igazolványa
Hallássérült személy	A Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségének (SINOSZ) érvényes arcképes igazolványa

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Értelmi fogyatékos személy	Értelmi Fogyatékosokkal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetségének érvényes igazolványa (ÉFOESZ) vagy Autisták Országos szövetségének érvényes igazolványa (AOSZ)
Mozgásszervi fogyatékos személyt	Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetségének érvényes igazolványa

4.6. A **MÁK kártya** sem kedvezményes sem ingyenes belépésre nem jogosít!

4.7. A Bemutatóhelyet az alábbi szervek, a magyar állampolgárok és az EU-tagállamok állampolgárai közül **ingyenesen** látogathatják:

- a) a magyarországi nemzeti park igazgatóságok dolgozói és közvetlen családtagjai,
- b) a 3 év alatti gyermekek,
- c) a fogyatékkal élő látogató 1 fő kísérője,
- d) minden 15 fő után 1 fő kísérő (pedagógus, idegenvezető, szülő)
- e) sajtó képviselője

4.8. Az 4.7. a) pontjának alkalmazása szempontjából **közvetlen családtagnak** kizárólag a kedvezményezett személy házastársát, élettársát, szülőjét, testvérét, nevelőszülőjét és gyermekét, nevelt gyermekét kell érteni.

Ingyenességre jogosultak	Bemutatóigazolás
sajtó képviselője	érvényes fényképes sajtóigazolvány
a fogyatékkal élő látogató 1 fő kísérője	a fogyatékkal élő látogató érvényes igazolványa

A kedvezményt, illetőleg az ingyenességet kizárólag a kedvezményre/ingyenességre jogosító, érvényes okmány vagy igazolás (hatósági igazolvány, útlevél, személyi igazolvány, munkáltatói igazolás, diákigazolvány, stb.) felmutatásával lehet igénybe venni. Ennek hiányában az üzemeltető/szakvezető jogosult és köteles a kedvezményes/ingyenes belépőjegy kiállítását megtagadni.

4.9. Az igazgató egyedi kérelem és egyedi elbírálás, mérlegelés alapján további kedvezményt adhat.

4.10. A fogyatékkal élő látogatóknak a látogatóhelyre 10 fő (kísérőkkel együtt) együttes érkezése esetén előzetes bejelentkezés szükséges.

5. Adatvédelmi rendelkezések

5.1. Az Igazgatóság a személyes adatok kezelését a vonatkozó jogszabályok, így elsősorban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint az európai parlament és a tanács (EU) természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) tiszteletben tartásával végzi.

5.2. Az Igazgatóság a bemutatóhelyen elektronikus kamerás megfigyelési rendszert (továbbiakban: kamerarendszert) üzemeltet.

A kamerarendszer üzemeltetése során személyes adatokat tartalmazó mozgókép felvételek kerülnek rögzítésre, valamint a kamerák élő képeinek figyelemmel kísérése is lehetőség van.

5.3. A megfigyelés és a képfelvételek rögzítésének célja a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 31. § (1) bekezdése szerint elsődlegesen az Igazgatóság vagyonának, vagyontárgyainak védelme, valamint az élet- testiépség és a személyi szabadság védelme. A védelem körében a kamerarendszer üzemeltetésének további célja a jogsértések megelőzése és észlelése, az elkövető tettenérése, valamint azonosításának elősegítése és az esetlegesen bekövetkező balesetek kivizsgálása, valamint, hogy a felvételek ezekkel összefüggésben bizonyítékként kerüljenek hatósági eljárás keretében felhasználásra.

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



5.4. Az Igazgatóság adatvédelmi tájékoztatója, az Adatvédelmi és Adatbiztonsági szabályzata a <https://www.bfnp.hu/hu/adatvedelem> oldalon érhető el.

A térfigyelő kamerák érdekmérlegelési tesztjét a szabályzat 9. számú, a kamerás megfigyelés adatkezelési tájékoztatóját a 10. számú, a térfigyelő kamerák elhelyezését és megfigyelési területét pedig a 11. számú melléklete tartalmazza.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Az üzemeltető azonnali hatállyal, a belépődíj visszatérítése nélkül kizárhatja a látogatásból azt a személyt, aki láthatóan bármilyen, a cselekvőképességet befolyásoló, korlátozó, vagy kizáró szer (alkohol, kábítószer stb.) hatása alatt áll; a berendezési-, vagy kiállítási tárgyait rongálja.

6.2. A berendezési, felszerelési tárgyakban okozott kárt, azok ellenértékét, illetve az ebből adódó többletmunka díját a kár okozója, vagy a kár okozójáért felelős személy a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint köteles megtéríteni.

6.3. Kutyát bevinni csak pórázon, szükség esetén szájkosárral szabad.

6.4. Látogatás kornak és általános egészségi állapotnak megfelelően utcai öltözékben lehetséges.

6.5. A Bemutatóhely épületeiben és kertjében drónt használni szigorúan tilos!

6.6. Jelen utasítás hatályba lépésével egyidejűleg a Kápolnapusztai Bivalyrezervátum bemutatóhely nyitva tartásáról, a belépőjegyek áráról szóló 130-1/2019. számú igazgatói utasítás hatályát veszti.

6.7. A jelen utasítást a Bemutatóhely épületében jól látható helyen kell kifüggeszteni, valamint az Igazgatóság honlapján (www.bfnp.hu) is el kell helyezni.

Csopak, 2020. február 22.



Puskás Zoltán
igazgató

Készítette:	 Versné György Edit	hivatali főtanácsos I.
Véleményezte:	 Dr. Kopek Annamária és Dr. Gabler Júlia	ökoturisztikai és környezeti-nevelési osztályvezető jogi, igazgatási és birtokügyi osztályvezető
Felülvizsgálta:	 Veszelszki Márta	gazdasági igazgatóhelyettes
Jóváhagyta:	 Puskás Zoltán	igazgató

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Utasításgazda szakterület: Ökoturisztikai és Környezeti Nevelési Osztály
 Hatálybalépés időpontja: **2020. március 16.**
 Kapcsolódó utasítások: —
 Érintett utasítás: 130 - 1/2019.

Kapják kizárólag elektronikusan:
 1. Az Igazgatóság szervezeti egységeinek vezetői
 2. Papír alapon: A Látogatóközpont üzemeltetője
 3. Papír alapon: Irattár - helyben

MEGISMERÉSI ZÁRADÉK

Alulírott kijelentem, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 98-8 /2020. számú igazgatói utasítását megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Szervezeti egység

Tájéegység/osztály/csoport

Név	Beosztás	Aláírás

Csopak, 2020. _____



 Puskás Zoltán igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

Üzemeltetési szerződés 10. számú melléklete

A kamerarendszerre vonatkozó dokumentumok
[átadva a szerződés aláírásával egyidejűleg]

Üzemeltetési szerződés 11. számú melléklete

Munka-és Tűzvédelmi utasítás

[elektronikusan átadva a szerződés aláírásával egyidejűleg]


Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő