

I. Részletes pályázati ismertető – I. Pályázati felhívás

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő

Balatonederics 036/5 hrsz-on nyíló, fokozottan védett Csodabogyós-barlang bemutatóhely határozott idejű üzemeltetésére

Pályázat azonosító: 1371/2024/BfNPI

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (8229 Csopak, Kossuth utca 16.) (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában és az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, **Balatonederics 036/5 hrsz-on nyíló, fokozottan védett Csodabogyós-barlang (a továbbiakban: Bemutatóhely) határozott idejű üzemeltetésére.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárásban pályázóként jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, valamint az a természetes személy vehet részt, aki egyéni vállalkozó (kivétel: KATA szerinti adózók).

Tartalomjegyzék

1. A pályázat hivatalos nyelve
2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja
3. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje
4. A pályázati ajánlat kötelező tartalma
5. Ajánlati kötöttség
6. A pályázatok bontására vonatkozó rendelkezések
7. Az érvényes pályázatra vonatkozó rendelkezések
8. Az érvénytelen pályázatra vonatkozó rendelkezések
9. A pályázati eljárás eredménytelensége
10. Az Ajánlatkérő jogfenntartása
11. A megkötendő szerződés típusa
12. A hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja
13. Az ajánlatok elbírálása
14. Értékelési szempontok
15. A pályázat eredményének közzétele
16. A szerződéskötés időpontja
17. Egyéb feltételek
18. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok
19. Alapfogalmak definiálása
20. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja

1. A pályázat hivatalos nyelve: magyar

2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

2.1. A pályázatot **2** (1 eredeti és 1 másolati) **példányban**, cégszerűen aláírva, zárt, cégjelzés nélküli borítékban **"Bemutatóhely"** jelige és a pályázat azonosító **"1371/2024/BfNPI"** feltüntetésével az Ajánlatkérő Csopak, Kossuth utca 16. szám alatti székhelyén lévő **Titkárságon** személyesen, meghatalmazott útján, vagy a székhely címére postai úton, tértivevényes levélben kell eljuttatni.

A pályázatra kérjük ráírni: **"A bontás időpontjáig nem nyitható fel."** A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!

2.2. A pályázat minden oldalát **folyamatos számozással és kézjegyes aláírással** kell ellátni. A pályázatot példányonként a **4. pont szerinti sorrendben kell összefűzni.**

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az elektronikusan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén az Ajánlatkérő a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

3. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

2024. április 8., 12.00 óráig beérkezőleg.

4. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- 4.1. az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), elérhetőségét (telefon, mobil, e-mail),
 - 4.2. gazdasági társaság esetén **cégkivonatot + aláírási címpéldányt** (egyéni vállalkozó esetében vállalkozói nyilvántartásba vételi dokumentumot, és a magánszemély természetes azonosító adatait),
 - 4.3. a jelen felhívásban és a mellékelt szerződésben megadott paraméterek szerint tervezett éves, megalapozott **költségvetést**. A költségvetésnek részletes táblázatos formában **tartalmaznia kell** a számított várható bevételeket és kiadásokat, valamint a jelen felhívás 3. számú mellékleteként csatolt üzemeltetési szerződés **6.1.** pontjában meghatározott díjazásra vonatkozó **ajánlatot**.
 - 4.4. **Nyilatkozatot** a 3. sz. mellékletben foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés Ajánlattevő általi teljesítéséről, és az ajánlattételi határidő lejártától számított **60** napos ajánlati kötöttségről.
 - 4.5. **30 napnál nem régebbi**, eredeti igazolást arról, hogy az Ajánlattevőnek 60 napnál régebbi lejárt esedékességű tartozása (adó, vám, tb járulék) nincs,
 - 4.6. A **pénzügyi nyilatkozatát**, miszerint nincs, és nem volt sorban álló tétele az elmúlt egy évben.
 - 4.7. **Nyilatkozatot**, arra vonatkozóan, hogy nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Tv.) 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok alá.¹
- Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napjáig azt a tényt, hogy vele szemben nem állnak fenn a 4.7. pontban meghatározott kizáró okok, **hatósági bizonyítvánnyal** köteles igazolni az Ajánlatkérő részére; ellenkező esetben vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.
- 4.8. Nem magánszemély Ajánlattevő esetében cégszerűen aláírt **nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.²

¹ [Tv.25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 c) az adózás rendjéről szóló törvény szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárt - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

² [2011. évi CXCVI. tv.

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacra bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
 b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

4.9. Cégszerűen aláírt **nyilatkozatot**, miszerint az Ajánlattevő a megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalja, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.10. Ajánlattevő hozzájárulását ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása és az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítése követése és ellenőrzése céljából kezelje.

4.11. Szakmai bemutatkozást, referenciák ismertetését a 14. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

4.12. Üzemeltetés során tervezett szolgáltatások, szakmai tevékenység részletes bemutatását a 14. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

4.13. A 4.4., 4.7., 4.8., 4.9. és 4.10. pontban meghatározott **nyilatkozat** mintája külön íven szerkesztve a jelen felhívás 1. és 2. számú mellékletét képezi.

5. Ajánlati kötöttség

5.1. Ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt – lásd 3. pont.

5.2. Az Ajánlattevő ajánlatához a 3. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **hatvan napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

6. A pályázatok felbontása

A pályázati ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidőt követő **5 munkanapon belül** történik az Ajánlatkérő címén, zárt körben. Kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely zárt csomagolásban, közvetlenül az ajánlattétel idejének lejártáig, az ajánlat benyújtásának helyére beérkezett.

7. Érvényes a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn belül nyújtották be,
- b) a pályázat a 2. pontban meghatározott formai és a 4. pontban előírt tartalmi követelményeknek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul csatolták.

8. Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot elektronikus úton nyújtották be,
- b) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn túl nyújtották be,
- c) a pályázati ajánlatban a 4. pontban előírt adatokat nem közölték, dokumentumokat és nyilatkozatokat nem, vagy hiányosan csatolták,
- d) az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

9. Eredménytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlattételi határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

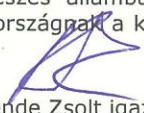
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van]


 Benke Zsolt igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

- b) az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- d) ha az Ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- e) ha a pályázatok értékelése során egyik Ajánlattevő sem érte el a minimálisan megkövetelt pontot.

10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy

- a) jelen pályázati felhívást a 3. pontban meghatározott ajánlattételi határidő letelte előtt indokolás nélkül visszavonja,
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket indokolt esetben – a pályázat beadási határidejét megelőző 10. napig, a jelen felhívással azonos módon közzétéve – módosítsa,
- d) bármely jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, az Ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés e-mailen, fax-on, futár útján vagy ajánlott tértivevényes postai küldeményként az Ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése,
- e) a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

11. Megkötendő szerződés típusa

A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől **2028. december 31.** napjáig tartó **meghatározott időre** vegyes típusú, ún. üzemeltetési szerződést köt - *3. számú melléklet*.

12. Használat ellenértéke teljesítésének módja

A pályázati felhívás *3. számú mellékletét* képező üzemeltetési szerződésben meghatározottak szerint.

13. Az ajánlatok elbírálása

13.1. A pályázatok elbírálása az ajánlattétel határidejének lejártát követő **15 napon** belül történik, mely időtartamot az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb további 10 munkanappal meghosszabbíthatja; a hosszabbításról az Ajánlattevőket tértivevényes levéllel, postai úton írásban értesíti.

13.2. Az Ajánlatkérő egy hiánypótlási lehetőséget biztosít. Az Ajánlattevőknek lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő letelte után hiánypótlásra kizárólag az Ajánlatkérő írásos (e-mail vagy fax) felhívására van lehetőség. Ez esetben a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított **öt naptári nap** lehet.

13.3. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója 3 tagú **Értékelő Bizottságot** hoz létre.

13.4. Az Értékelő Bizottság feladata:

- a) a bizottság a beérkezett pályázatokat az érvényességi kritériumoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálja,
- b) a bizottság köteles a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az Ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti, továbbá ellenőrzi a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok teljességét,
- c) az ajánlatok bontása után írásban (levél, fax, e-mail) felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetőleg összehasonlítása elvégezhető legyen,
- d) az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján végzi,
- e) a bizottság az értékelésről értékelési jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:
 - a határidőben beérkezett pályázatok darabszámát, valamint az ebből érvénytelennek és érvényesnek minősített pályázatok darabszámát,
 - érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség okát,
 - az érvényes pályázatoknak a pályázati kiírásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
 - az Ajánlattevők rangsorolására vonatkozó javaslatot és annak indokait.

13.5. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró igazgató döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó Ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az Ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

Az ártárgyalás során az Ajánlattevők ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően az Ajánlatkérő ismételt elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

13.6. A pályázati ajánlatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság javaslatának mérlegelésével az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója dönt, az Értékelő Bizottság előterjesztésétől számított 5 munkanapon belül.

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

14. Értékelési szempontok:

14.1. Az Ajánlatkérő szeretné ösztönözni az Ajánlattevőket komolyan átgondolt, szakmai és költségtervezési szempontból is megalapozott, minőségi pályázatok elkészítésére. Ennek kapcsán az Ajánlatkérő az alábbi pontozásos értékelési szempontrendszer alapján dolgozza fel a beérkezett pályázatokat.

A minimálisan elérendő pontszám: 50

Az elérhető maximális pontszám: 100

Értékelési szempontok	Maximális pontszám
I. Pénzügyi értékelés	50
A pályázat költségvetése részletesen kidolgozott	10
A pályázat költségvetése reális és megalapozott, összhangban áll az üzemeltetési szerződésben vállalt feladatokkal	20
Az üzemeltetési szerződés 6.1. pontjában meghatározott díjazásra vonatkozó ajánlat	20
II. Szakmai értékelési szempontjai	50
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő végzettségű és képzettségű szakemberekkel rendelkezik.	15
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik.	10
Az Ajánlattevő által végzett jelenlegi szakmai tevékenységek vizsgálata	15
Az Ajánlattevő által az üzemeltetés során tervezett szakmai tevékenységek részletes bemutatásának vizsgálata	10
ÖSSZESEN:	100

A pályázat nyertese a legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevő azzal a feltétellel, hogy a minimum 50 pontot el nem érő Ajánlattevő nyertesként nem hirdethető ki.

14.2. A meghatározott értékelési szempontok megfelelő igazolás, illetőleg dokumentáltság mellett (pl. referencia, szakmai program, önéletrajz, stb.) vehetők figyelembe, ezek hiánya a pályázat érvényességét nem érinti, de igazolás hiányában értékelési szempontként nem jelennek meg.

14.3. Az Ajánlatkérő döntését nem köteles indokolni, a döntés ellen fellebbezésnek nincs helye.

15. A pályázat eredményének közzlése

Az Ajánlatkérő a pályázat eredményét az ajánlatok elbírálását követő **8 napon belül** írásban közli valamennyi Ajánlattevővel.

16. A szerződéskötés tervezett időpontja – a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követően 30 napon belül.

17. Egyéb feltételek

17.1. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

17.2. Egy Ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, a pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

17.3. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az Ajánlattevőt terhelik.

17.4. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem pályázaton részt vevőknek nem adhat.

17.5. Az Ajánlattevő a szerződéskötésig – illetőleg a 13.5. pontban meghatározott ártárgyalás megkezdéséig – köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorciális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az Ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

17.6. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felpontották

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

azt, úgy az Ajánlatkérő (kiíró) – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati köztéttség lejártá után új pályázatot kiírni.

17.7. Jelen pályázati felhívás közzététele nem minősül szerződéses ajánlatnak, így az Ajánlatkérő kiíró számára nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget.

18. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok

18.1. A Bemutatóhely éves nyitvatartása: egész évben, előzetes bejelentkezéssel

- alap túrák indulási időpontjai: 8.00, 10.00, 12.00, 14.00 és 16.00 óra;
- extrém túrák indulási időpontjai: 8.00, 12.00 (nyári időszámítás alatt 14.00) és 16.00 óra,
- denevérvédelmi okokból augusztus 15. és október 31. közötti időszakban az utolsó alap és extrém túra azzal a megkötéssel indul, hogy a túrázóknak a barlangot legkésőbb alkonyatig el kell hagyniuk

18.2. Éves tervezett látogatói létszám a Bemutatóhelyen: a 2022. évben 3 342 fő, a 2023. évben 6 609 fő volt a látogatottsága a Bemutatóhelynek.

18.3. A barlangtúrák díjszabása:

Résztvételi díjak (bruttó) 2023-ban:

Felnőttek részére (18. életévtől)	10–18 év közötti személyek részére
Alap túra (normál díj): 11 000 Ft/fő	Alap túra (normál díj): 7 000 Ft/fő
Extrém I.: 15 000 Ft/fő	Extrém túrákon 18 év alattiak nem vehetnek részt.
Extrém II.: 18 000 Ft/fő	

Kedvezményes résztvételi díjak (bruttó) 2023-ban:

Felnőttek részére (18. életévtől) – Alap túra	10–18 év közötti személyek részére – Alap túra
Partner 10% kedvezmény: 9 900 Ft/fő	Partner 10% kedvezmény: 6 300 Ft/fő
Csoport kedvezmény: 9 000 Ft/fő	Csoport kedvezmény: 6 000 Ft/fő
NPI dolgozó, pedagógus/kísérő iskolás csoporttal: 7 500 Ft/fő	
Extrém túrákra kedvezményes díj nincs.	Extrém túrákon 18 év alattiak nem vehetnek részt.

Résztvételi díjak (bruttó) 2024-ben:

Felnőttek részére (18. életévtől)	10–18 év közötti személyek részére
Alap túra (normál díj): 12 000 Ft/fő	Alap túra (normál díj): 8 000 Ft/fő
Extrém I.: 17 000 Ft/fő	Extrém túrákon 18 év alattiak nem vehetnek részt.
Extrém II.: 20 000 Ft/fő	

Kedvezményes résztvételi díjak (bruttó) 2024-ben:

Felnőttek részére (18. életévtől) – Alap túra	10–18 év közötti személyek részére – Alap túra
Partner 10% kedvezmény: 10 800 Ft/fő	Partner 10% kedvezmény: 7 200 Ft/fő
Csoport kedvezmény: 10 000 Ft/fő	Csoport kedvezmény: 7 000 Ft/fő
NPI dolgozó, pedagógus/kísérő iskolás csoporttal: 8 500 Ft/fő	
Extrém túrákra kedvezményes díj nincs.	Extrém túrákon 18 év alattiak nem vehetnek részt.

További részletes feltételek és elvárások a részletes pályázati ismertető mellékletét képező üzemeltetési szerződésben találhatók.

„A Csodabogyós-barlang bemutatóhely nyitvatartásáról, a barlangtúrák díjszabásáról, a túrák létszámáról és a rendelkezésre állásról” szóló igazgatói utasítás a jelen felhívás 4. számú mellékleteként csatolva.

19. Alapfogalmak definiálása

Ajánlatkérő: a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a jelen pályázati felhívásban meghatározott állami tulajdonban álló ingatlan, Bemutatóhely vagyongazdálkodója. Az ajánlatkérő képviselője az igazgató.

Pályázó: minden olyan jogi vagy természetes személy, saját joga szerint jogképes szervezet, aki a Pályázati felhívásra pályázati anyagot nyújt be az Ajánlatkérőnél a Pályázati felhívásban rögzített határidőn belül és helyen.

Üzemeltető: a Nyertes pályázó, akivel az Ajánlatkérő szerződést köt az üzemeltetés tárgyában.

Értékelő Bizottság: a pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő igazgatója által létrehozott 3 tagú testület.

20. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

20.1. A pályázati kiírás közzétételének helye:

- Teljes terjedelemben a kiíró www.bfnp.hu honlapja, Csodabogyós-barlang bemutatóhely

20.2. A pályázat meghirdetési időpontja a kiíró www.bfnp.hu honlapján való közzététel napja.

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

21. A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján dr. Pósa Patrícia turisztikai munkatárstól. E-mail: **posapatricia@bfnp.hu**

Mellékletek:

- **1. számú melléklet – AJÁNLATTEVŐ Nyilatkozata**
- **2. számú melléklet – Nem magánszemély pályázó NYILATKOZATA**
- **3. számú melléklet – üzemeltetési szerződés-tervezet**
- **4. számú melléklet – igazgatói utasítás**

Csopak, 2024. március 6.


Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő


Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: **1371/2024/BfNPI**

1. számú melléklet

NYILATKOZAT**I. Természetes személy pályázó:**

Név: _____, Születési név: _____

Székhely: _____

Lakóhely: _____

Nyilvántartási száma: _____

Adószáma: _____

Elérhetőségei: tel.: _____, mobil: _____

E-mail: _____, mint pályázó

II. Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, pályázó

Képviselő neve, beosztása: _____

Pályázó szervezet neve: _____

Pályázó szervezet székhelye: _____

Cégjegyzékszám: _____, adószám: _____

Elérhetőségei: tel.: _____, mobil: _____

E-mail: _____, mint az Ajánlattevő pályázó szervezet jognyilatkozat tételére jogosult képviselője

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által fenti azonosítószámon „a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **Balatonederics 036/5 hrsz-on nyíló, fokozottan védett Csodabogyós-barlang** határozott idejű üzemeltetésére meghirdetett **1371/2024 BfNPI** azonosító számú pályázatra vonatkozó szabályok szerint felelősségem tudatában **az alábbi, 60 napos ajánlati kötöttséggel járó nyilatkozatot teszem:**

1. A pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom.

2. A pályázati felhívás 3. számú mellékletében foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseit elfogadom, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljes körű teljesítését vállalom.

3. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok rám, illetve az általam képviselt jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

[2007. évi CVI. tv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

4. Az általam képviselt pályázó jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

5. A megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalom, hogy

- a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő hatvan napig ajánlatomhoz kötve vagyok.

7. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, valamint az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt:, 2024.hó.....-n.

.....
Pályázó/pályázó képviselőjében



Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: **1371/2024/BfNPI**

2. számú melléklet

NYILATKOZAT

Pályázó szervezet neve: _____

Képviselő neve, beosztása: _____

Pályázó szervezet székhelye: _____

Pályázó szervezet cégjegyzékszáma: _____

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **Balatonederics 036/5 hrsz-on nyíló, fokozottan védett Csodabogyós-barlang** bemutatóhely határozott idejű üzemeltetésére irányuló szerződéshez **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok az általam képviselt jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

2. Az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül, mert³**

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

3. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt: _____, 2024. _____hó.....-n.

Pályázó (cégszerű) aláírása
PH.

³ A megfelelő válasz aláhúzendő


Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: **1371/2024/BfNPI**

3. számú melléklet

Szám BfNPI.:/2024.

Nyilvt.szám:/2024.

Témafelelős:

Üzemeltetési szerződés-tervezet

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI (8229 Csopak, Kossuth u.16., képviseli: Bende Zsolt igazgató, adószám: 15325770-2-19; számlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatósága: 10048005-01711954), a továbbiakban: **Igazgatóság**,

másrészről a

Természetes személy – egyéni vállalkozó esetében:

Családi- és utóneve:

Születési családi és utóneve

Székhelye:

Levelezési címe:

Nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Gazdálkodó szervezet esetében:

Megnevezése:

Székhelye:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető lakcíme:

Törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége:

Statisztikai azonosítója:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

Elérhetősége (tel., mobil, e-mail):

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az alábbi feltételek alapján:

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a természetben a **Balatonederics 036/5 hrsz-on nyíló, fokozottan védett Csodabogyós-barlang** a Magyar Állam tulajdonában, és az Igazgatóság vagyionkezelésében áll. A Csodabogyós-barlang kalandturisztikai (overallos turizmus) hasznosításának jogosultja a PE/KTF/1315-1/2016. sz. határozat alapján az Igazgatóság. A hasznosítás elsődleges rendeltetése a Csodabogyós-barlang természeti értékeinek bemutatása, oktatás, ismeretterjesztés kalandturizmus keretében.

Jelen megállapodás elsődleges **célja** annak biztosítása, hogy a Csodabogyós-barlang a fentieknek megfelelően üzemeljen, így a jelen szerződéssel összefüggésben keletkező valamennyi jog és kötelezettség elsődlegesen az itt megfogalmazott célt szolgálja.

1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés tárgya az 1. pontban meghatározott célok elérése, illetőleg feladatok ellátása érdekében rendelkezés a Csodabogyós-barlang bemutatóhely (a továbbiakban: **Bemutatóhely**) használatáról, a magyar, angol és német nyelvű overallos barlangi kalandtúrák szervezéséről és tartásáról, a promóciós tevékenység ellátásáról, a belépőjegyek, a nemzeti parki és egyéb termékek árusításáról, valamint az egyéb üzemeltetési feladatokról.

1.2. Jelen üzemeltetési szerződés a Bemutatóhely üzemeltetésére, valamint a Bemutatóhely szolgáltatásainak biztosítására terjed ki.



Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötését pályázati eljárás előzte meg. Az Igazgatóság által a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.), és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján az Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő a természetben a **Balatonederics 036/5 hrsz-on nyíló, fokozottan védett Csodabogyós-barlang Bemutatóhely határozott idejű üzemeltetésére** megnevezésű, eredményesen lefolytatott nyilvános, egyfordulós pályázat nyertese fent megnevezett Üzemeltető.

2. Szerződős Felek jogai és kötelezettségei a Bemutatóhely használata és üzemeltetése tekintetében

2.1. Jelen szerződés alapján Üzemeltető a szolgáltatások nyújtása, valamint az ezzel kapcsolatban felmerülő egyéb feladatai ellátásához az Igazgatóság vagyonkezelésében és hasznosításában álló, Balatonederics 036/5 hrsz-ú ingatlanon nyíló Csodabogyós-barlangot és az ahhoz tartozó műtárgyakat, a tárolás céljára szolgáló, 20 lábas konténert, illetve a barlanghoz tartozó, és a barlang megközelítéséhez szükséges felszíni területet jogosult használni.

2.2. Az Üzemeltető kötelezettségei:

- a) kiemelten gondoskodik a barlanghoz vezető felszíni útvonal, lépcsősor és környezete, valamint a barlang élő-, és élettelen természeti értékeinek megóvásáról, illetve erre köteles felhívni a látogatók figyelmét is,
- b) köteles az Igazgatóság által finanszírozott és átadott, a túraútvonalak biztosításához szükséges anyagokat (létrák, kötelek, lépőcsavarok, stb.) térítésmentesen és szakszerűen beszerezni,
- c) köteles a konténert rendeltetésszerűen használni, tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni,
- d) az állagmegóvás érdekében valamennyi javítási, felújítási, stb. munka elvégzésének szükségességét haladéktalanul köteles írásban bejelenteni az Igazgatóságnak; ezen javítási munkák, valamint az egyéb okból felmerülő munkálatok elvégzését tűrni köteles,
- e) köteles a barlangtúrákhoz szakképzett és felelős barlangi túravezetőket biztosítani, valamint a látogatókat az Igazgatóság által kiadott szakanyag szerint megfelelően tájékoztatni,
- f) köteles az általa alkalmazott barlangi túravezetők névsorában történt változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül az Igazgatóságnak írásban bejelenteni,
- g) köteles az Igazgatóság tulajdonát képező és az Üzemeltető által átvett barlangi túrafelszereléseket és egyéb eszközöket megőrizni, megfelelően tárolni, ápolni és tisztán tartani, az elveszett, megsemmisült, avagy a nem rendeltetésszerű használatban megrongálódott felszereléseket saját költségén pótolni; köteles az átvett eszközöknél az Igazgatóság leltározási és selejtezési feladatainak ellátásában személyesen, vagy aláírásra és nyilatkozatra jogosult meghatalmazottja útján közreműködni,
- h) köteles a Bemutatóhely környékét, a barlang bejáratához vezető utakat tisztán tartani, a szemetet rendszeresen gyűjteni, és elszállításáról gondoskodni,
- i) köteles a vizesblokk elkészüléséig az ideiglenesen elhelyezett mobil illemhely bérleti díjának 50%-át viselni,
- j) köteles a Bemutatóhely működésével kapcsolatos, hatályos igazgatói utasításokat a bemutatóhelyen kifüggeszteni, rendelkezéseit betartani és betartatni,
- k) köteles a barlangra, mint Bemutatóhelyre vonatkozó üzemeltetési szabályzat rendelkezéseit maradéktalanul betartani és betartatni,
- l) köteles a látogatói statisztikát az arra megszabott rendben és határidőben az Igazgatóságnak megküldeni,
- m) a Bemutatóhelyen történt baleset esetén köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni. A balesetet haladéktalanul köteles az Igazgatóságnak írásban bejelenteni; köteles továbbá a sérültet, illetőleg kísérlőjét tájékoztatni arról, hogy a belépőjegy ára tartalmazza a biztosítás díját is,
- n) amennyiben valamely látogató a Bemutatóhely berendezésében, eszközeiben, beépített műtárgyaiban jogellenesen kárt okoz, köteles az eseményről jegyzőkönyvet felvenni, és azt az Igazgatóságnak haladéktalanul megküldeni.
- o) Üzemeltető gondoskodik arról, hogy az alkalmazásában álló személyek a vendégek fogadásakor az Igazgatóság által biztosított pólót és kitűzött viseljük,
- p) Üzemeltető és alkalmazottai kötelesek az üzemeltetés, a látogatók fogadása, valamint mindennemű szolgáltatás nyújtása során a kulturált kiszolgálás és szolgáltatás követelményei szerint eljárni, valamint a látogatók számára megfelelő, pontos, szakszerű és részletes tájékoztatást megadni,
- q) elfogadja, hogy a <https://www.facebook.com/Csodabogyos> Facebook oldalt a kalandturisztikai hasznosítással összefüggő, az Igazgatóság jó hírnevéhez és a Bemutatóhelyhez méltó tartalommal tölti meg, illetőleg tudomásul veszi, hogy az admin jog az Igazgatóságot is megilleti, illetőleg az Igazgatóságnak joga van az ökoturisztikai tevékenységével kapcsolatos tartalom feltöltésére.

2.3. Az Igazgatóság kötelezettségei:

- a) az Igazgatóság köteles gondoskodni a Bemutatóhely használatához, üzemeltetéséhez szükséges engedélyek, valamint a hasznosítási engedély beszerzéséről, és költségének viseléséről,

Bende Zsolt Igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

- b) az Igazgatóság köteles gondoskodni a barlangba beépítésre kerülő műtárgyak beszerzéséről, illetve a konténer karbantartásáról, a szükséges cserék elvégzéséről,
- c) az Igazgatóság a honlapján (www.bfnp.hu) biztosítja a látogatók beléptetéséhez az online jegyértékesítési rendszert, valamint a bázis épületnél a mobil internet hozzáférhetőségét,
- d) leltár melletti átadás-átvétel keretében köteles biztosítani legalább 30 db Y-szíjas, bevizsgált fejtámaszt, legalább 30 db elektromos fejlámpát a szükséges akkumulátorokkal, 30 db barlangász hátizsákot, valamint legalább 70 db egybeszabott barlangász overallt 12 méretben.
- e) biztosítja a túraútvonalak biztosításához szükséges anyagokat,
- f) gondoskodik a mobil illemhelyek kihelyezéséről; a mobil illemhely kihelyezésének időtartamát Szerződő Felek a forgalom függvényében, közösen határozzák meg,
- g) köteles balesetbiztosítást kötni a látogatókra, és a biztosítás feltételeinek kihelyezéséről gondoskodni,
- h) igazgatói utasításban rendelkezni a nyitvatartásról és a rendelkezésre állást szabályozó feltételekről, valamint a barlangtúrák díjszabásáról; köteles a mindenkor hatályos, vonatkozó igazgatói utasításokat az Üzemeltetőnek átadni.

2.4. Üzemeltető a feladatait

- a) a Csodabogyós-barlang bemutatóhely nyitvatartásáról, a rendelkezésre állásról, a túrák létszámáról, a belépőjegyek áráról és a kedvezményekről szóló, mindenkor hatályos igazgatói utasításban (a továbbiakban: **igazgatói utasítás**),
- b) a mindenkor hatályos hasznosítási engedélyben,
- c) és a „Csodabogyós-barlang kalandturisztikai hasznosításának üzemeltetési szabályzata” (a továbbiakban: **Üzemeltetési Szabályzat**) című dokumentum szerint, magas színvonalon köteles ellátni.

Az a-c) pontban meghatározott dokumentumok a jelen szerződés mellékletét képezik.

2.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető és az alkalmazásában álló, a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatokban résztvevő személyek részére az Igazgatóság a mindenkor hatályos munka- és formaruha szabályzatban foglaltak szerint formaruhát biztosít. Egyebekben a munka-, és védőruha beszerzése, illetve biztosítása a munkavállalók részére az Üzemeltető feladata. Üzemeltető gondoskodik arról, hogy az alkalmazásában álló személyek a vendégek fogadásakor az Igazgatóság által biztosított formaruhát és kitűzőt viseljék.

2.6. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az ingatlanon semminemű beavatkozást, vagy átalakítást nem végezhet. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az ilyen módon megvalósult beavatkozás után teljes körű anyagi és kártérítési felelősséggel tartozik; építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét az Igazgatóság az Üzemeltető részére a szerződés megszűnésekor nem téríti meg. Ezekben az esetekben Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

2.7. Szerződő Felek karbantartási, felújítási, pótlási kötelezettségeiket olyan időpontban és módon kötelesek teljesíteni, ahogy azt az ingatlan, és a műtárgyak állapota szükségessé teszi. Ha a szóban forgó kötelezettségnél a hiba kijavítása azonnali beavatkozást igényel, a munkát haladéktalanul el kell végezni. Így azonnali beavatkozás szükséges, ha a hiba életveszélyt okoz, akadályozza a kalandturisztikai használatot, vagy ha a barlang állagát veszélyezteti.

2.8. Üzemeltető köteles túrni az ingatlan karbantartásával, felújításával, helyreállításával, kapcsolatos, valamint az Igazgatóságot terhelő egyéb munkák elvégzését.

2.9. Ha az Igazgatóság felújítási stb. kötelezettségét az Üzemeltető írásbeli felszólítására sem teljesíti, az Üzemeltető a hiba elhárításához szükséges munkát az Igazgatóság helyett és költségére elvégezheti. Az Igazgatóságot írásban kell felszólítani, a szóbeli felszólítás érvénytelen. Az elvégzendő munka természetétől függően az Igazgatóságnak megfelelő határidőt kell biztosítani.

2.10. Üzemeltető, illetőleg az alkalmazásában álló személyek az ingatlant és azok műtárgyait kötelesek a rendeltetésüknek megfelelően használni. Amennyiben az Üzemeltető vagy az alkalmazásában álló személyek jogellenes magatartása miatt kár keletkezik, úgy az Igazgatóság a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti.

Ha a kár a természet védelmére vonatkozó jogszabályok, egyedi hatósági előírásokat megszegéséből adódik, úgy Üzemeltető szerződésszegésért való felelősségére, valamint a kártérítés mértékére a fokozott veszéllyel járó tevékenységre vonatkozó szabályokat (Ptk. 345-346.§., Tvt. 81.§.) kell alkalmazni. Üzemeltető felel azért a kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve amennyiben kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához mást vesz igénybe, ennek magatartásáért felelős.

Üzemeltető akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt olyan elháríthatatlan ok idézte elő, amely a fokozott veszéllyel járó tevékenység körén kívül esik.



3. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei a barlangtúrákra történő jelentkezések regisztrálása és a promóciós tevékenység során

3.1. Az Igazgatóság

- a) köteles folyamatosan fenntartani, üzemeltetni és szükség szerint frissíteni a barlang kalandturisztikai hasznosítását hirdető www.csodabogyos.hu weboldalt,
- b) köteles folyamatosan biztosítani Üzemeltető részére a tura@csodabogyos.hu e-mail címhez a hozzáférést, amely a jelentkezések magyar, német, illetve angol nyelvű visszaigazolását, illetve a barlangtúrákkal kapcsolatos tájékoztatást szolgálja,
- c) köteles az Üzemeltetőt betanítani a www.csodabogyos.hu weboldalon található, a túra foglалásokat megjelenítő naptármodul, illetve a levelezőrendszer használatára (az oktatás megtörténtét Üzemeltető aláírásával igazolja),
- d) köteles biztosítani az Üzemeltető részére a Bemutatóhely online jegyértékesítési rendszer felületéhez (www.bfnp.hu) a szerkesztői jogosultságot.

3.2. Az Igazgatóság az alábbi módon hirdeti a kalandturisztikai hasznosítást:

- a) gondoskodik a nyomtatott promóciós anyagok kihelyezéséről az Igazgatóság bemutatóhelyein és a csopaki központjában,
- b) gondoskodik a nyomtatott promóciós anyagok eljuttatásáról a társ nemzeti park igazgatóságokhoz,
- c) az Igazgatóság a <http://www.bfnp.hu> címen található központi weboldalon, illetve az Igazgatóság kezelésében lévő <http://www.csodabogyos.hu> weboldalon hirdet,
- d) az Igazgatóság által koordinált Bakony-Balaton Geopark promóciós anyagaiban és a <http://www.geopark.hu> weboldalon,
- e) a 71-es és 84-es főúton, valamint Balatonederics belterületén elhelyezett (I-003: barlang, cseppkőbarlang) idegenforgalmi tájékoztató táblák kihelyezésével,
- f) a <http://facebook.com/Csodabogyos> címen a Facebookon, amely oldal adminisztrációs jogait Üzemeltetővel megosztja.

3.3. Az Üzemeltető

- a) köteles naponta legalább egy alkalommal ellenőrizni a fenti e-mail címre érkező üzeneteket, illetve azokat 24 órán belül érdemben megválaszolni,
- b) köteles olyan személyeket biztosítani, akik képesek a német, illetve angol nyelvű túravezetés, telefonos tájékoztatás és levelezés megfelelő színvonalú lebonyolítására is,
- c) tudomásul veszi, hogy a túrákra az e-mailben történő jelentkezés lebonyolítása, illetve a túrákkal kapcsolatos tájékoztatás kizárólag a fenti e-mail címről (tura@csodabogyos.hu) lehetséges (az esetlegesen más e-mail címekre beérkezett, a barlangtúrákra vonatkozó megkereséseket a fenti e-mail címről válaszolja meg),
- d) tudomásul veszi, hogy a jegyértékesítés az Igazgatóság online jegyértékesítési felületén zajlik és köteles kezelni ezt a felületet,
- e) köteles a túraidőpont-foglalásokat 24 órán belül megjeleníteni a csodabogyos.hu weboldalon található naptármodulban,
- f) vállalja, hogy a naptármodul bejegyzésein kívül a www.csodabogyos.hu weboldal egyéb tartalmát nem módosítja,
- g) köteles a weboldalon és a promóciós anyagokban feltüntetett telefonszámokon az elérhetőséget folyamatosan biztosítani,
- h) közzététel előtt, jóváhagyás céljából köteles minden olyan promóciós anyagot bemutatni az Igazgatóságnak, amely a barlang kalandturisztikai használatával kapcsolatos (akkor is, ha a barlangtúra pl. egy kizárólag programcsomagnak csupán egy részét képezi),
- i) vállalja, hogy az Igazgatóság a <https://www.facebook.com/Csodabogyos> Facebook oldalán a kalandturisztikai hasznosítással összefüggő, az Igazgatóság jó hírnevét erősítő, és a Bemutatóhelyhez méltó tartalmat tölt fel, illetőleg tudomásul veszi, hogy az oldalon az Igazgatóság is helyez el tartalmat.

3.4. Üzemeltető köteles betartani a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Informatikai Biztonsági Szabályzatának kiadásáról szóló mindenkor hatályos igazgatói utasítás rendelkezéseit, és az adatvédelmi szabályokat.

3.5. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az e-mail cím használatához és a naptármodul módosításához szükséges hozzáférési adatokat (felhasználónév, jelszó) harmadik félnek nem adja ki, ezen kötelezettsége a jelen szerződés megszűnését követően is fennáll. Tudomásul veszi, hogy a 3.1.-3.3. pontban meghatározott e-mail cím kizárólag a túrákra történő jelentkezés visszaigazolását, illetve a barlangtúrákkal kapcsolatos tájékoztatást szolgálja, azon más tárgyú levelezést nem folytathat; tudomásul veszi továbbá, hogy az Igazgatóság ezen e-mail címére érkező, illetve kimenő levelek tartalmát megismeri, illetőleg nyilvántartja.

3.6. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Bemutatóhely területén barlangtúrát az Igazgatóság által előzetesen jóváhagyott módon és tartalommal hirdethet, de barlangtúrát önállóan, a jelen szerződésen kívüli nem szervezhet,

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

illetőleg nem vezethet. Ezen rendelkezés megszegését az Igazgatóság olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozhatja jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

3.7. Üzemeltető a bázis épületen, illetve az attól számított 50 méter sugarú területen belül legfeljebb egy darab, és legfeljebb 50x25 cm méretű – az Igazgatóság által előzetesen, írásban jóváhagyott módon és tartalommal – táblán, illetve nyomtatott szóróanyagokkal hirdetheti egyéb, nem az Igazgatósággal együttműködésben nyújtott szolgáltatásait.

3.8. Üzemeltető a mindenkor hatályos igazgatói utasításban meghatározottak szerint köteles a rendelkezésre állást biztosítani.

4. Üzemeltető kötelezettségei a barlangtúrák vezetése tekintetében

4.1. Üzemeltető köteles a barlangtúrákhoz szakképzett és felelős barlangi túravezetőket biztosítani.

4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Üzemeltető részéről a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásában a következő szakképzett és felelős barlangi túravezetők vesznek részt:

Név	Lakcím	Elérhetőség	Túravezetői ig. száma

Amennyiben a fent meghatározott személyekben változás következik be, úgy azt Üzemeltető haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül köteles írásban az Igazgatóságnak bejelenteni.

Üzemeltető kijelenti, hogy a fent megjelölt, felelős barlangi túravezetők személyes adatainak az Igazgatóság részére történő átadására felhatalmazással rendelkezik.

4.3. Üzemeltető köteles betartani a mindenkor hatályos igazgatói utasításban meghatározott, a minimális túralétszámokra vonatkozó szabályokat. Amennyiben ezen szabályokat Üzemeltető nem tartja be – azaz kisebb létszámú csoportok túráztatását végzi –, a jegyeladásból származó bevétel megosztása a 6.4. pontban rögzítettek szerint történik.

4.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Csodabogyós-barlang fokozottan védett barlang, ennek megfelelően Üzemeltető és az általa biztosított túravezetők és egyéb alkalmazottak a fokozottan védett barlangokra és a felszíni védett területekre előírt jogszabályi rendelkezéseket és a barlangra vonatkozó üzemeltetési szabályzat rendelkezéseit a barlangtúrák során kötelesek maradéktalanul betartani és betartatni. A fokozottan védett területekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megszegését az Igazgatóság olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozhatja jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

5. Belépőjegyek, valamint az Igazgatóság termékeinek árusítása

5.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető köteles az Igazgatóság által biztosított belépőjegyeket árusítani, az Igazgatóság által meghatározott áron. Jogosult továbbá – egyeztetést követően – más termékek árusítására is.

5.2. Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos Pénzkezelési Szabályzatában, valamint a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság bemutatóhelyeire és szálláshelyeire vonatkozó bizonylatolási, elszámolási rendről szóló Igazgatói körlevélben foglaltakat. A Szabályzat a szerződés mellékletét képezi.

5.3. Az Igazgatóság által biztosított termékek elszámolása a Pénzkezelési Szabályzat és az Igazgatói körlevél előírásai szerint történik.

5.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a jegykiadás és az Igazgatóság termékei árusításának szabályszerűségét az Igazgatóság próbavásárlás útján bármikor ellenőrizheti; a pénzügyi és elszámolási szabályok betartásának ellenőrzésére az Igazgatóság által kijelölt munkatársak és a belső ellenőr is jogosult.

Tudomásul veszi továbbá, hogy az árusítás, elszámolás szabályainak megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

6. Pénzügyi feltételek és elszámolás

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltetőt a jelen szerződésben meghatározott valamennyi feladat szakszerű, és szerződésszerű ellátásáért havonta a részvételi díjából származó **nettó bevétel%-a** illeti meg.


 Bende Zsolt igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

6.2. Szerződő Felek a **forgalmi jutalékokról** az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából származó nettó bevételéből az Igazgatóságot **15%** forgalmi jutalék illeti meg, amennyiben a termék nettó ára a 20 000-Ft-ot nem haladja meg,

b) az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából származó nettó bevételéből az Igazgatóságot **8%** forgalmi jutalék illeti meg, amennyiben a termék nettó ára a 20 000-Ft-ot meghaladja.

6.3. Szerződő Felek a Bemutatóhely üzemeltetésével felmerülő **egyéb díjak, költségek** viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

6.3.1. Víz-, és csatornadíj

a) a végleges vizes blokk elkészüléséig az ideiglenesen elhelyezett mobil illemhely bérleti díját Szerződő Felek 50-50%-ban viselik,

b) a végleges vizes blokk elkészülését követően a víz-, és csatornadíj 100%-át az Üzemeltető köteles megfizetni és viselni,

6.3.2. A mobil illemhely bérleti díját Szerződő Felek 50-50%-ban kötelesek viselni.

6.4. A Bemutatóhely használatával, valamint az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő közüzemi és egyéb díjakat Üzemeltető a 6.3. pontban foglaltak figyelembevételével a főmérők/almérők állása alapján, a közvetített szolgáltatásra vonatkozó elszámolási szabályok szerint számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Igazgatóságnak. Az Igazgatóság a számlák továbbszámolásáról a számla kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül köteles intézkedni.

A 6.3.2. pontban meghatározott bérleti díjat Üzemeltető számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Igazgatóságnak.

A számla késedelmes megfizetése esetén az Igazgatóság jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő kamatot felszámolni.

6.5. Az Igazgatóság a közüzemi és egyéb díjak szerződésszerű megfizetése érdekében **kauciót** köt ki, amelyet az Üzemeltető tudomásul vesz és elfogad.

A kaució összege **30 000,-Ft** (azaz Harmincezer forint), amely összeget Üzemeltető legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének napjáig csekken az Igazgatóságnak egy összegben köteles megfizetni. A befizetést igazoló szelvényt a jelen szerződéshez kell csatolni.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a továbbszámolt közüzemi és egyéb díjat (díjakat) határidőre szerződésszerűen nem fizeti meg, úgy az Igazgatóság a közüzemi és egyéb díjak megfizetésére irányuló követelését a kaucióból közvetlenül kielégítheti.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kaució összege az Igazgatóság követelésének kielégítése miatt csökken, úgy az Igazgatóság felhívására köteles a kaució összegét 8 napon belül a meghatározott 30 000,-Ft-ra kiegészíteni.

A jelen szerződés megszűnése/megszüntetése esetén a kauciót – amennyiben a kaució összegéből az Igazgatóságnak követelése nincs – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül az Igazgatóság köteles az Üzemeltetőnek visszafizetni.

6.6. Szerződő Felek a 6.1.–6.3. pontban meghatározottakon túl a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlásáért és kötelezettségek teljesítéséért további ellenszolgáltatással egymás felé nem tartoznak.

6.7. Amennyiben az adott, szervezett csoportos látogatók a belépőjegy árát átutalással és közvetlenül az Igazgatóságnak fizetik meg, úgy az Igazgatóság havi elszámolás alapján köteles Üzemeltető részére – számla alapján – a fent meghatározott mértékű jutalékot az Üzemeltető részére átutalni.

6.8. Amennyiben a 3.8. pontban meghatározott üzemeltetői rendelkezésre állás az Üzemeltető mulasztásával összefüggésben nem, vagy nem teljes egészében valósul meg, úgy Üzemeltető naponta köteles az igazgatói utasításban meghatározott alap túra 18 éven felüliekre vonatkozó árának négyszeresét megfizetni az Igazgatóságnak.

6.9. A bevételek elszámolásához szükséges dokumentációt az Igazgatóság biztosítja az Üzemeltető részére, melyek biztonságos őrzéséről Üzemeltető köteles gondoskodni. Az Üzemeltetési Szerződés megszűnésekor Üzemeltető köteles a rendelkezésére bocsátott pénzügyi dokumentációkat és minden részére átadott eszközt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kijelölt kapcsolattartója részére hiánytalanul átadni.

6.10. Az esedékes számla kiegyenlítése főszabályként átutalással, a pénzügyi elszámolás és a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül történik. Pénzügyi elszámolás hiányában – tekintettel arra, hogy az Igazgatóságnak e nélkül nem áll rendelkezésére a megfelelő dokumentáció a teljesítés ellenőrzésére – a számla kiegyenlítésére sem kerülhet sor, illetőleg az Üzemeltetőt késedelmi kamat sem illeti meg.

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Amennyiben a számla kiegyenlítése az Igazgatóságnak felróható okból esik késedelembe, úgy Üzemeltető jogosult a Ptk-ban meghatározott mértékű törvényes késedelmi kamat felszámítására.

6.11. További pénzügyi szabályok

6.11.1. Kizárólag az Igazgatóság online jegyértékesítési rendszerén keresztül történik a foglalás és a szakvezetés díjának megfizetése, melyet követően online jegy kerül kibocsátásra a vásárló részére.

6.11.2. Az online jegyértékesítési rendszer meghibásodása esetén az Igazgatóság bocsát ki átutalásos számlát.

6.11.3. Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos Pénzkezelési Szabályzatában, valamint a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság bemutatóhelyekre és szálláshelyekre vonatkozó bizonylatolási, elszámolási rendről szóló Igazgatói körlevelében foglaltakat. A Szabályzat a szerződés mellékletét képezi. A jelenleg hatályos körlevél a szerződés mellékletét képezi.

6.11.4. A Pénzkezelési Szabályzatban foglaltakon túl Üzemeltető köteles a látogatottságot és a bevételeket részletesen nyilvántartó, az Igazgatóság által összeállított Excel táblázat vezetésére is, amelyet havonta (a tárgyhót követő 5. napig) e-mailben megküldi a Pénzügyi és Számviteli Osztály, valamint az Ökoturisztika és Környezeti-nevelési Osztály részére.

6.12. Üzemeltető tudomásul veszi (és erre szükség szerint az érintettek figyelmét is felhívja), hogy a szolgáltatást igénybe vevők a túra végéig kötelesek megőrizni a részvételi díj befizetését igazoló dokumentumot (nyugta, számla).

6.13. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a jegykiadás szabályszerűségét az Igazgatóság próbavásárlás útján bármikor ellenőrizheti.

Tudomásul veszi továbbá, hogy az árusítás, elszámolás szabályainak megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását. Ezen túl is, amennyiben az ellenőrzés során bármely, a kalandturisztikai hasznosítással összefüggésben indított túra bármely résztvevője nem tud érvényes belépőjegyet felmutatni, úgy Üzemeltető hiányzó belépőjegyenként köteles **bruttó 30 000,- Ft-ot** (harmincezer forintot) az Igazgatóságnak megfizetni.

6.14. Üzemeltető kijelenti, hogy köztartozásmentes, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál kezdeményezi a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő jelentkezést. Kötelezi továbbá magát arra, hogy köztartozásmentességét a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Igazgatóság az Üzemeltetőt megillető díjazás kifizetése előtt minden esetben az adatbázis alapján ellenőrzi Üzemeltető köztartozásmentességét.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy az esedékes számlák kiegyenlítésére kizárólag akkor kerülhet sor, amennyiben az Üzemeltető az aktuális számla kiegyenlítésének időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel, vagy amennyiben az esedékes számlája kiegyenlítésekor az adatbázisban bármely okból nem szerepel, kifizetésre csak a NAV 3 napnál nem régebbi köztartozásmentességi igazolásának benyújtását követően kerülhet sor. Az Üzemeltető köztartozásmentessége igazolásának hiányából adódó nemfizetés esetén az Igazgatóság mentesül mindenféle késedelmi kamat vagy kártérítési kötelezettség alól.

7. A szerződés hatálya, megszűnése/megszüntetése

7.1. Jelen szerződést Szerződő Felek **2024. napjától kezdődően 2028. december 31. napjáig kötik meg.**

7.2. Jelen szerződés megszűnik (megszüntethető):

- a) minden külön intézkedés nélkül a 7.1. pontban meghatározott idő lejártával,
- b) a meghatározott idő letelte előtt közös megegyezéssel, a Felek által meghatározott időpontban,
- c) az írásbeli felszólítást követő 8. napon, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti,
- d) ha a Bemutatóhely megsemmisül,
- e) azonnali hatályú felmondással, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi.

Az azonnali hatályú felmondás oka lehet különösen, ha

- az Üzemeltető jelen szerződés céljával ellentétben az Igazgatóság által nem engedélyezett más tevékenységet végez,
- az Üzemeltető, vagy az alkalmazásában álló személyek a Bemutatóhelyet, annak műtárgyait rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- Üzemeltető a 3.6. pontban meghatározott, az önálló barlangtúra szervezésére és vezetésére vonatkozó tilalmat megszegi,



Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

- természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- amennyiben Üzemeltetővel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban, vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják felelősségét,
- az Üzemeltetővel szemben a jelen szerződés megkötését követően csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül, továbbá amennyiben az Üzemeltető tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették, illetőleg állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták,
- a Bemutatóhely használatát másnak átengedte, vagy az Igazgatóság hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlanokon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást,
- az Üzemeltető alkalmazásában álló személyek a Bemutatóhely természeti értékeit, berendezési tárgyait, vagy műszaki létesítményeit rongálják vagy azokat rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- Üzemeltető az alvállalkozó igénybevételeire vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- Üzemeltető a fokozottan védett területekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megszegi (4.4.pont),
- Üzemeltető a 6.11. pontban meghatározott pénzügyi szabályokat megszegi,
- az Üzemeltetési Szabályzat, illetve az igazgatói utasítás rendelkezéseinek megszegése, különösen, ha azzal Üzemeltető a szolgáltatást igénybe vevők életét, testi épségét, illetőleg a barlang állagát, természeti értékeit veszélyezteti,
- Üzemeltető a barlang kalandturisztikai, vagy bármely használatát, a hasznok beszedését a jelen szerződés keretein kívül, illetőleg az Igazgatóság bevonása nélkül végzi,
- Üzemeltető hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy attól eltérően végez,
- Üzemeltető a munkavállalók alkalmazására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megszegi („feketemunka”),
- a látogatók részéről a bemutatás, szolgáltatás kapcsán 3 esetben az Igazgatósághoz írásos panasz érkezik, vagy a Bemutatóhelyen elhelyezett vásárlók könyvébe panasz kerül bejegyzésre, és a panasz megalapozott. Ezen felmondási okot az Igazgatóság jó hírneve védelmében köti ki,
- az Igazgatóság logóit engedély nélkül használja,
- természetes személy üzemeltető esetében – az Üzemeltető halálával,
- a 9.1., a 9.3. és a 9.6. pontban meghatározott esetekben.

7.3. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése/megszüntetése esetén – a szerződés megszűnését követő 5 napon belül – Üzemeltető köteles a Bemutatóhelyet, az általa használt, leltár szerint átvett tárgyakat, eszközöket, barlangjáró felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint az Igazgatóság rendelkezésére bocsátani.

7.4. A szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.

8. A Szerződő Felek képviselője

8.1. Ajánlatkérő kapcsolattartásra kijelölt helyi képviselője:

név:	
értesítési cím:	
mobil:	
e-mail:	

8.2. Ajánlatkérő további kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

név:	
értesítési cím:	
mobil:	
e-mail:	

8.3. Ajánlatkérő részéről a feladat ellenőrzésére és teljesítésigazolására kijelölt személy:

név:	
értesítési cím:	
mobil:	
e-mail:	


 Bende Zsolt igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

Elsődleges feladatuk a kapcsolattartás az Igazgatóság és az Üzemeltető között, az Üzemeltető szükség szerinti szakmai segítése, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzése.

A pénzügyi előírások és a feltételek teljesülésének ellenőrzésére Takács Edina gazdasági igazgatóhelyettes, a Pénzügyi és Számviteli Osztály meghatalmazott dolgozója, valamint a belső ellenőr is jogosult.

8.4. Üzemeltető által kapcsolattartásra és nyilatkozattételre kijelölt képviselője:

név:	
értesítési cím:	
mobil:	
e-mail:	

8.5. Ajánlatkérő kijelenti, hogy a 8.1.–8.3. pontban megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak az Üzemeltető részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik.

Kijelenti, hogy az Üzemeltető 8.4. pontban megjelölt kapcsolattartóját az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

8.6. Üzemeltető kijelenti, hogy a 8.4. pontban megjelölt kapcsolattartó személyes adatainak az Ajánlatkérő részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik.

Kijelenti továbbá, hogy az Ajánlatkérő 8.1.–8.3. pontban megjelölt kapcsolattartóit az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §. (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn; nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben a 2007. évi CVI. törvény 25. §. (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, avagy a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal.

Gazdálkodó szervezet esetében további rendelkezés:

Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Üzemeltető továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli az Igazgatósággal.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. §. (6) bekezdése alapján az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

9.2. Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a Bemutatóhelyet, mint nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) az üzemeltetésben – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Igazgatóság külön engedélye alapján átlátható szervezetek vesznek részt.

9.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy jelen szerződést az Igazgatóság kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §. (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel, továbbá, ha a Bemutatóhely, mint nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az üzemeltetésben közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

9.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, illetőleg a Balaton-felvidéki Nemzeti Park nevének, illetve logójának használata, valamint a Bakony-Balaton Geopark nevének, illetve

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

logójának használata az Igazgatóság írásban közölt engedélyéhez kötött, illetőleg ahhoz külön megállapodás szükséges.

9.5. A Bemutatóhely üzemeltetése során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

9.6. Az Igazgatóságnak az Üzemeltető személyes teljesítéséhez kifejezett, és alapvető érdeke fűződik, melyet az Üzemeltető tudomásul vesz. Erre való tekintettel az Igazgatóság kifejezetten kiköti, Üzemeltető pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott, kizárólag egyes részfeladatai ellátásához alvállalkozót kizárólag az Igazgatóság írásos hozzájárulásával vehet igénybe, amely hozzájárulást az Igazgatóság minden külön indoklás, és kártérítési-, vagy egyéb kötelezettség nélkül meg is tagadhat. A Bemutatóhely üzemeltetésének bármilyen jogcímen történő továbbadására Üzemeltetőnek nincs lehetősége, ahhoz az Igazgatóság még ideiglenesen sem járul hozzá.

Üzemeltető a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság az alvállalkozó igénybevételére, illetőleg az üzemeltetés továbbadására vonatkozó fenti rendelkezéseket – függetlenül attól, hogy az alvállalkozó okozott-e kárt vagy sem – olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozza az Igazgatóság azonnali rendkívüli felmondását.

9.7. Üzemeltető köteles betartani és betartatni az e területre és tevékenységre vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat. Az általa végzett valamennyi tevékenységhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni.

Üzemeltető köteles maradéktalanul betartani továbbá a tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben bármely illetékes hatóság (pl. NAV stb.) ellenőrzése során az Üzemeltető tevékenységében hibát, hiányosságot, mulasztást észlel, és ezért szankciót alkalmaz az Igazgatósággal szemben, úgy Üzemeltető köteles a cselekményével, mulasztásával okozott kárt az Igazgatóságnak megtéríteni, illetőleg amennyiben az Üzemeltető hibájából az Igazgatóságot jogerősen pénzbírsággal sújtják, úgy annak teljes összegét felhívásra az Igazgatóságnak köteles 8 napon belül megfizetni.

9.8. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben a rögzített természetbeni állapothoz képest romlik a Bemutatóhely állapota, vagy azokat más környezeti, vagy természeti károsodás éri, és ez az Üzemeltetőnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződésszegő, vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy az Üzemeltető köteles az Igazgatóságnak az ebből eredő károkat a Ptk. 345–346. §, valamint a 1996. évi LIII. tv. (Tvt.) 81. § szabályai szerint megtéríteni.

Üzemeltető a Ptk. szerint felel azért az egyéb – szerződésszegéssel okozott – kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.9. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.

9.10. Az Igazgatóság a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Üzemeltető birtokába adja, és az Üzemeltető ezen időponttól szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit azzal, hogy a tényleges üzemeltetést kizárólag jogerős engedélyek birtokában kezdheti meg.

9.11. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Kötelezőnek fogadják el továbbá, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

9.12. Üzemeltető (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződésai nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

9.13. Az Igazgatóság tájékoztatja Üzemeltetőt, Üzemeltető pedig tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának személyi hatálya az Üzemeltetőre, mint üzleti partnerre is kiterjed; a szabályzat tárgyi hatálya az Igazgatóság, mint adatkezelő és az adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek által folytatott minden papír alapú és elektronikus adatkezelésre, adatfeldolgozásra, valamint személyes, vagy különleges adatot érintő adatműveletre kiterjed.

A jelen szerződés alapján kezelt adatok körét, az adatkezelés jogalapját, célját, időtartamát a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata tartalmazza. A szabályzat elérhetősége: <http://www.bfnp.hu/hu/oldal/adatvedelem>


Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

9.14. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később vesztí el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Szerződő Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak.

9.15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

9.17. Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére, nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

9.18. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötötték meg, azt együttesen értelmezték, és átolvasás után cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

9.19. Jelen (.....) oldalas szerződés 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 példány az Igazgatóságot, 2 példány pedig az Üzemeltetőt illet.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. PE/KTF/1315-1/2016. számú hasznosítási engedély
2. 550-1/2024. számú igazgatói utasítás
3. A Csodabogyós-barlang kalandturisztikai hasznosításának üzemeltetési szabályzata
4. Overallok átadás-átvételi bizonylata
5. Informatikai Biztonsági Szabályzat
6. Látogatói statisztika
7. Pénzkezelési Szabályzat és Igazgatói körlevél pénzkezelési szabályokról
8. Jegyzőkönyv károkozásról - minta
9. Leltár
10. Túranapló-minta
11. az Igazgatóság adatkezelési tájékoztatója kapcsolattartónak
12. Üzemeltető Átláthatósági nyilatkozata
13. Üzemeltető köztartozásmentességi nyilatkozata

Kelt:, 2024.hó.....-n.

.....
Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

.....
Üzemeltető

A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Kelt:, 2024.hó.....-n.

.....
Takács Edina gazdasági igazgatóhelyettes
pénzügyi ellenjegyző


Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

