

I. Részletes pályázati ismertető – I. Pályázati felhívás

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nyilvános pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Bakonybél, 491 hrsz-ú, védett, természetben Bakonybél, Szent Gellért tér 9. szám alatti ingatlanon lévő „Pannon Csillagda Látogatóközpont” határozott idejű üzemeltetésére

Pályázat azonosító: 4579/2024/BfNPI.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (8229 Csopak, Kossuth utca 16.) (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet

a Magyar Állam tulajdonában és az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, **védett Bakonybél 491 hrsz-ú, természetben Bakonybél, Szent Gellért tér 9. szám alatti ingatlanon lévő Pannon Csillagda Látogatóközpont (a továbbiakban: Látogatóközpont / Bemutatóhely) határozott idejű üzemeltetésére.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárásban pályázóként jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, valamint az a természetes személy vehet részt, aki egyéni vállalkozó.

Tartalomjegyzék

1. A pályázat hivatalos nyelve
2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja
3. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje
4. A pályázati ajánlat kötelező tartalma
5. Ajánlati kötöttség
6. A pályázatok bontására vonatkozó rendelkezések
7. Az érvényes pályázatra vonatkozó rendelkezések
8. Az érvénytelen pályázatra vonatkozó rendelkezések
9. A pályázati eljárás eredménytelensége
10. Az Ajánlatkérő jogfenntartása
11. A megkötendő szerződés típusa
12. A hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja
13. Az ajánlatok elbírálása
14. Értékelési szempontok
15. A pályázat eredményének közzétele
16. A szerződéskötés időpontja
- 17-18. Egyéb feltételek
19. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok
20. Alapfogalmak
21. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

1. A pályázat hivatalos nyelve: magyar

2. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

2.1. A pályázatot **2** (1 eredeti és 1 másolati) **példányban**, cégszerűen aláírva, zárt, cégjelzés nélküli borítékban **„Pannon Csillagda”** jelige és a pályázat azonosító **„4579/2024/BfNPI.”** feltüntetésével az Ajánlatkérő Csopak, Kossuth utca 16. szám alatti székhelyén lévő **Titkárságon** személyesen, meghatalmazott útján, vagy a székhely címére postai úton, tértivevényes levélben kell eljuttatni. A pályázatra kérjük ráírni: **„A bontás időpontjáig nem nyitható fel.”**. A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!

2.2. A pályázat minden oldalát **folyamatos számozással és kézjegyes aláírással** kell ellátni. A pályázatot példányonként a **4. pont szerinti sorrendben kell összefűzni.**

Felhívjuk a pályázaton résztvevők figyelmét, hogy az elektronikusan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén az Ajánlatkérő a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Csopak
1.
*
Bemutatóhelyi Igazgató
Ajánlatkérő

3. A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

2024. november 25. (hétfő), 15,00 óráig beérkezőleg.

4. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

4.1. az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét),

4.2. **cégkivonatot + aláírási címpéldányt** (egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolatát, és a magánszemély természetes azonosító adatait),

4.3. a jelen felhívásban és a mellékelt szerződésben megadott paraméterek szerint tervezett éves, megalapozott **költségvetést**. A költségvetésnek **tartalmaznia kell** a számított várható bevételeket és kiadásokat, valamint a jelen felhívás **3. számú mellékleteként** csatolt üzemeltetési szerződés **9.1. a), b) és c)** pontjában meghatározott bevételek megosztására vonatkozó **ajánlatot**.

4.4. **Nyilatkozat** a 3. sz. mellékletben foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés Ajánlattevő általi teljesítéséről, és az ajánlattételi határidő lejártától számított **60** napos ajánlati kötöttségről.

4.5. **30 napnál nem régebbi**, eredeti igazolást arról, hogy az Ajánlattevőnek 60 napnál régebbi lejárt esedékességű tartozása (adó, vám, tb járulék) nincs,

4.6. A **pénzügyi nyilatkozatát**, miszerint nincs, és nem volt sorban álló tétele az elmúlt egy évben.

4.7. **Nyilatkozatot**, arra vonatkozóan, hogy nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Tv.) 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok alá.¹

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napjáig azt a tényt, hogy vele szemben nem állnak fenn a 4.7./c-d) pontban meghatározott kizáró okok, **hatósági bizonyítvánnyal** köteles igazolni az Ajánlatkérő részére; ellenkező esetben vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

¹ [Tv.25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni

vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott

pénz- és bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében

meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és

a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében

korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárt - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

¹ [2011. évi CXCVI. tv.

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van]

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

4.8. Nem magánszemély Ajánlattevő esetében **nyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§.(1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.² A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

4.9. Cégszerűen aláírt **Nyilatkozatot**, miszerint az Ajánlattevő a megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalja, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.10. Ajánlattevő hozzájárulását ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, és az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítése követése és ellenőrzése céljából kezelje.

4.11. Szakmai bemutatkozást, referenciák ismertetését a 14. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

4.12. Üzemeltetés során tervezett szolgáltatások, szakmai tevékenység részletes bemutatását a 14. pontban meghatározott értékelési szempontok szerint.

4.13. A 4.4., 4.7., 4.8., 4.9. és 4.10. pontban meghatározott **nyilatkozat** mintája külön íven szerkesztve a jelen felhívás 2. számú mellékletét képezi.

5. Ajánlati kötöttség

5.1. Ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt – lsd. 3. pont.

5.2. Az Ajánlattevő ajánlatához a 3. pontban meghatározott benyújtási határidő lejárától számított **hatvan napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időpontban belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

6. A pályázatok felbontása

A pályázati ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidőt követő **5 munkanapon belül** történik az Ajánlatkérő címén, zárt körben. Kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely zárt csomagolásban, közvetlenül az ajánlattételi idejének lejártáig, az ajánlat benyújtásának helyére beérkezett.

7. Érvényes a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn belül nyújtották be,
- b) a pályázat a 2. pontban meghatározott formai és a 4. pontban előírt tartalmi követelményeknek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul csatolták.

8. Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlatot elektronikus úton nyújtották be,
- b) az ajánlatot a Pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn túl nyújtották be,
- c) a pályázati ajánlatban a 4. pontban előírt adatokat nem közölték, dokumentumokat és nyilatkozatokat nem, vagy hiányosan csatolták,
- d) az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

9. Eredménytelen a pályázat, amennyiben:

- a) az ajánlattételi határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenítéséről döntött,
- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- d) ha az Ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette,
- e) ha a pályázatok értékelése során egyik Ajánlattevő sem érte el a minimálisan megkövetelt 50 pontot.

10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy

- a) jelen pályázati felhívást a 3. pontban meghatározott ajánlattételi határidő letelte előtt indokolás nélkül visszavonja,
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,



Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

- c) bármely jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, az Ajánlattevők megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés e-mailen, futár útján vagy ajánlott tértivevényes postai küldeményként az Ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése,
- d) a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

11. Megkötendő szerződés típusa

A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő **2025. január 01. napjától 2030. január 31. napjáig** tartó **meghatározott időre** vegyes típusú, ún. **üzemeltetési szerződést** köt - 3. számú melléklet

12. Hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja

A pályázati felhívás 3. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződésben meghatározottak szerint.

13. Az ajánlatok elbírálása

13.1. A pályázatok elbírálása az ajánlattétel határidejének lejártát követő **15 napon** belül történik, mely időtartamot az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb további 10 nappal meghosszabbíthatja; a hosszabbításról az Ajánlattevőket tértivevényes levéllel, postai úton írásban értesíti.

13.2. Az Ajánlatkérő egy hiánypótlási lehetőséget biztosít. Az Ajánlattevőnek lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő letelte után hiánypótlásra kizárólag az Ajánlatkérő írásos (e-mail) felhívására van lehetőség. Ez esetben a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított **öt naptári nap** lehet.

13.3. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója 3 tagú **Értékelő Bizottságot** hoz létre.

13.4. Az Értékelő Bizottság feladata:

- a) a bizottság a beérkezett pályázatokat az érvényességi kritériumoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálja,
- b) a bizottság köteles a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az Ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti, továbbá ellenőrzi a csatolt dokumentumok, és nyilatkozatok teljes körűségét,
- c) az ajánlatok bontása után írásban (levél, e-mail) felvilágosítást kérhet a Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetőleg összehasonlítása elvégezhető legyen,
- d) az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján végzi,
- e) a bizottság az értékelésről értékelési jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:
 - = a határidőben beérkezett pályázatok darabszámát, valamint az ebből érvénytelennek és érvényesnek minősített pályázatok darabszámát,
 - = érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség okát,
 - = az érvényes pályázatoknak a pályázati kiírásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
 - = az Ajánlattevők rangsorolására vonatkozó javaslatot és annak indokokat.

13.5. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró igazgató döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó Ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az Ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

Az ártárgyalás során az Ajánlattevők ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott ár/díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően az Ajánlatkérő ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

13.6. A pályázati ajánlatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság javaslatának mérlegelésével az Ajánlatkérő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság igazgatója dönt.

14. Értékelési szempontok:

14.1. Az Ajánlatkérő szeretné ösztönözni az Ajánlattevőket komolyan átgondolt, szakmai és költségtervezési szempontból is megalapozott, minőségi pályázatok elkészítésére. Ennek kapcsán az Ajánlatkérő az alábbi pontozásos értékelési szempontrendszer alapján dolgozza fel a beérkezett pályázatokat.

A minimálisan elérendő pontszám: 50

Az elérhető maximális pontszám: 100

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



Értékelési szempontok	Maximális pontszám
I. Pénzügyi értékelés	50
A pályázat költségvetése részletesen kidolgozott	10
A pályázat költségvetése reális és megalapozott, összhangban áll az üzemeltetési szerződésben vállalt feladatokkal	20
Az üzemeltetési szerződés 9.1. a), b) c) és d) pontjában meghatározott bevételek megosztására megajánlott %	20
II. Szakmai értékelés szempontjai	50
Ajánlattevő az üzemeltetéshez megfelelő számú, végzettségű és képzettségű szakemberekkel rendelkezik.	15
Ajánlattevő az üzemeltetéshez, turisztikai szakmai programok megvalósításához megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik.	10
Az Ajánlattevő által jelenleg működtetett programok, szakmai tevékenységek vizsgálata	15
Az Ajánlattevő által az üzemeltetés során tervezett szolgáltatások, szakmai tevékenységek részletes bemutatásának vizsgálata	10
ÖSSZESEN:	100

A pályázat nyertese a legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevő azzal a feltétellel, hogy a minimum 50 pontot el nem érő Ajánlattevő nyertesként nem hirdethető ki.

14.2. A meghatározott értékelési szempontok megfelelő igazolás, illetőleg dokumentáltság mellett (pl. referencia, szakmai program, önéletrajz, stb.) vehetők figyelembe, ezek hiánya a pályázat érvényességét nem érinti, de igazolás hiányában értékelési szempontként nem jelennek meg.

14.3. Az Ajánlatkérő döntését nem köteles indokolni, a döntés ellen fellebbezésnek nincs helye.

15. A pályázat eredményének közlése

Az Ajánlatkérő a pályázat eredményét az ajánlatok elbírálását követő **8 napon belül** írásban közli valamennyi Ajánlattevővel.

16. A szerződéskötés tervezett időpontja – a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követő 30. napon belül.

17. Egyéb feltételek

17.1. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

17.2. Egy Ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, a pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

17.3. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az Ajánlattevőt terhelik.

17.4. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállónak, sem pályázaton részt vevőknek nem adhat.

17.5. Az Ajánlattevő a szerződéskötésig – illetőleg a 13.5. pontban meghatározott ártárgyalás megkezdéséig – köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az Ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.



Bende Zsolt igazgató
Balaton-öböl Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

17.6. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az Ajánlatkérő (kiíró) – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

18. Jelen pályázati felhívás közzététele nem minősül szerződéses ajánlatnak, így az Ajánlatkérő kiíró számára nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget.

19. Az üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztató adatok

19.1. A Pannon Csillagda éves nyitva tartása: az Igazgatóság vonatkozó hatályos igazgatói utasítása alapján – 5. függelék.

19.2. Éves tervezett látogatói létszám tájékoztató jelleggel: 15.000-20.000 fő/év.

19.3. Belépőjegyek ára 2024-ben:

- felnőtt: 3 500 Ft (bruttó)
- kedvezményes: 2 800 Ft (bruttó)
- családi (2+2 fő): 10 000 Ft (bruttó) (+gyermek esetén: 600 Ft/fő)
- esti: 5 000 Ft (bruttó)
- film+: 1 200 Ft (bruttó)
- regisztrációs, 0-3 éves gyermekjegy: 200 Ft

A 2025. évi belépőjegyek árának kialakítása jelenleg folyamatban van, a várható áremelkedés mértéke tájékoztató jelleggel 5-8%.

További részletes feltételek és elvárások a részletes pályázati ismertető mellékletét képező üzemeltetési szerződésben találhatók.

20. Alapfogalmak definiálása

Ajánlatkérő: a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a jelen pályázati felhívásban meghatározott állami tulajdonban álló ingatlan, Bemutatóhely vagyongazdálkodója. Az ajánlatkérő képviselője az igazgató.

Pályázó: minden olyan jogi vagy természetes személy, saját joga szerint jogképes szervezet, aki a Pályázati felhívásra pályázati anyagot nyújt be az Ajánlatkérőnél a Pályázati felhívásban rögzített határidőn belül és helyen.

Üzemeltető: a Nyertes pályázó, akivel az Ajánlatkérő szerződést köt az üzemeltetés tárgyában.

Értékelő Bizottság: a pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő igazgatója által létrehozott 3 tagú testület.

21. A pályázati kiírás közzétételének helye és meghirdetési időpontja:

21.1. A pályázati kiírás közzétételének helye:

- Teljes terjedelemben a kiíró **www.bfnp.hu** honlapja,
- Pannon Csillagda – Bakonybél.

21.2. **A pályázat meghirdetési időpontja a kiíró www.bfnp.hu honlapján való közzététel napja.** A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján Sitku Erzsébet – e-mail: sitkuerzsebet@bfnp.hu

22. A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján Sitku Erzsébet osztályvezetőtől – e-mail: sitkuerzsebet@bfnp.hu

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – **AJÁNLATTEVŐ Nyilatkozata**
- 2. számú melléklet – **Nem magánszemély pályázó NYILATKOZATA**
- 3. számú melléklet – **üzemeltetési szerződés-tervezet**



[Handwritten signature]

Szendé Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: /2024/BfNPI.

1. számú melléklet

NYILATKOZAT

I. Természetes személy pályázó:

Név: _____, Születési név: _____
 Székhely: _____
 Lakóhely: _____
 Nyilvántartási száma: _____
 Adószáma: _____
 Elérhetőségei: tel.: _____, mob.: _____
 e-mail: _____, mint pályázó

II. Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, pályázó

Képviselő neve, beosztása: _____
 Pályázó szervezet neve: _____
 Pályázó szervezet székhelye: _____
 Cégjegyzékszám: _____, adószám: _____
 Elérhetőségei: tel.: _____, mob.: _____
 e-mail: _____, mint az Ajánlattevő pályázó szervezet jognyilatkozat tételére jogosult képviselője

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által fenti azonosítószámon „a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park vagyonkezelésében lévő, védett, **Bakonybél 491 hrsz-ú, természetben Bakonybél, Szent Gellért tér 9. szám alatti ingatlanon lévő Pannon Csillagda Látogatóközpont** határozott idejű üzemeltetésére meghirdetett /2024. BfNPI azonosító számú pályázatra vonatkozó szabályok szerint felelősségem tudatában az alábbi, 60 napos ajánlati kötöttséggel járó nyilatkozatot teszem:

1. A pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom.

2. A pályázati részletes ismertető 1. számú mellékletében foglalt üzemeltetési szerződés rendelkezéseit elfogadom, a szerződésben foglalt üzemeltetői kötelezettségek teljes körű teljesítését vállalom.

3. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott, szerződéskötést kizáró okok rám, illetve az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

[2007.évi CVI.tv. 25.§ (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.]

4. Az általam képviselt pályázó jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

5. A megkötendő üzemeltetési szerződésben vállalom, hogy



Bende Zoltán Igazgató
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 Ajánlatkérő

- a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 60 (hatvan) napig ajánlatomhoz kötve vagyok.

7. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat a pályázat elbírálása, valamint az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt:, 202.....hó.....-n.

.....
Pályázó/ pályázó képviselőjében



Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: /2024/BfNPI.

2. számú melléklet

NYILATKOZAT

Pályázó szervezet neve: _____

Képviselő neve, beosztása: _____

Pályázó szervezet székhelye: _____

Pályázószervezet cégjegyzékszáma: _____

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **védett, Bakonybél 491 hrsz-ú, természetben Bakonybél, Szent Gellért tér 9. szám alatti ingatlanon lévő Pannon Csillagda Látogatóközpont** határozott idejű üzemeltetésére irányuló szerződéshez **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok az általam képviselt jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre nem állnak fenn.

2. Az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül, mert³**

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

3. Hozzájárulok ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének a) pontja értelmében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a közölt adatokat az üzemeltetési szerződés megkötése, a szerződéses kötelezettségek teljesítésének követése és ellenőrzése céljából kezelje.

Kelt: _____, 202.....évhó.....-n.

Pályázó (cégszerű) aláírása

PH.

³ A megfelelő válasz aláhúzendó



[Handwritten signature]
Berg Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Pályázati azonosító: /2024/BfNPI.

3. számú melléklet

Szám BfNPI.:/2024.

Nyilvt.szám:/2024.

Témafelelős:

Üzemeltetési szerződés-tervezet

amely létrejött egyrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI (8229 Csopak, Kossuth u. 16., képvis.: Bende Zsolt Igazgató, adószám: 15325770-2-19; számlaszám: Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatósága: 10048005-01711954), a továbbiakban: **Igazgatóság**,

másrészről a

Természetes személy – egyéni vállalkozó esetében:

Családi-és utóneve:

Születési családi-és utóneve

Székhelye:

Levelezési címe:

Nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Gazdálkodó szervezet esetében:

Megnevezése:

Székhelye:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve:

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető lakcíme:

Törvényes képviselő családi és utóneve, tisztsége:

Statisztikai azonosítója:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Bankszámlaszám (EUR):

Elérhetősége (tel., mob., e-mail):

mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az alábbi feltételek alapján:**1. A szerződés célja**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és az Igazgatóság vagyonkezelésében álló **védett, bakonybéli 491 hrsz-ú**, természetben Bakonybél, Szent Gellért tér 9. szám alatti ingatlanon lévő **Pannon Csillagda Látogatóközpont** (a továbbiakban: **Látogatóközpont**) elsődleges rendeltetése csillagászat-, és űrkutatási történeti kiállítás, 3D mozi, digitális planetárium, és obszervatórium működtetése, interaktív kiállítás turisztikai-, és oktatási célú bemutatása.

Jelen szerződés elsődleges **célja** annak biztosítása, hogy a Látogatóközpont a fentieknek megfelelően, magas színvonalon üzemeljen, így a jelen szerződéssel összefüggésben keletkező valamennyi jog és kötelezettség elsődlegesen az itt megfogalmazott célt szolgálja.

2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés **tárgya** az 1. pontban meghatározott célok elérése, illetőleg feladatok ellátása érdekében rendelkezés a Látogatóközpont épületének kezeléséről, használatáról, valamint az egyéb üzemeltetési feladatokról.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Látogatóközpont négyszintes, mindösszesen 788,82 m² –területű, melyhez egy 12 férőhelyes parkolóhely tartozik.

Jelen üzemeltetési szerződés ezen ingatlan és helyiségei üzemeltetésére, valamint a Látogatóközpont szolgáltatásainak biztosítására terjed ki. A Látogatóközpont (ingatlan/épület és helyiségei) részletes kimutatását a jelen szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.

Bende Zsolt Igazgató,
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötését pályázati eljárás előzte meg.

3. Az ingatlan, építmény és a berendezési tárgyak használata

3.1. Jelen szerződés alapján Üzemeltető a 2.2. pontban meghatározott ingatlant és helyiségeit jogosult használni, illetőleg köteles üzemeltetni a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3.2. Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy a II. emeleti, kettő darab, egyenként 8,37 m²-es „pihenőszoba”, és a hozzá tartozó, 2,32 m²-es közös fürdő, 2,32 m²-es közös teakonyha helyiségeket szükség esetén a Látogatóközpont szakmai programjainak előadói, animátorai, stb. részére biztosítani köteles.

4. Szerződő Felek karbantartási és kártérítési kötelezettségei az ingatlan, a helyiségek, berendezési és felszerelési tárgyai tekintetében.

4.1. Az Igazgatóság köteles gondoskodni

- a) a Látogatóközpont épülete karbantartásáról;
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- c) a planetárium és a mozi helyiség műszaki berendezéseinek (projektor, TV-k, obszervatórium, stb.) karbantartása, javítása, szükség szerinti cseréje, pótlása,

Központi berendezések:

- a) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezések a hozzá tartozó szerelvényekkel,
- b) légkondicionáló-, és szellőztető berendezések
- c) a vízvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is,
- d) a személyfelvonó
- e) kábelek, elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszer, ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is.

4.2. Az Üzemeltető köteles gondoskodni

- a) a 4.1. pontban fel nem sorolt eszközök, a központi berendezéshez nem tartozó berendezések és felszerelési tárgyak karbantartása, felújítása, pótlása, illetőleg szükség szerinti cseréje, így különösen a villanykapcsolók, csaptelepek, izzók, fénycsövek, a mellékhelyiségek berendezési tárgyai és eszközei, mint pl. WC-ülők, WC-tartály, pisoár, kézmosó;
- b) a leltár szerint átvett berendezési eszközök, tárgyak, műszaki eszközök szakszerű karbantartása, felújítása, pótlása, illetőleg szükség szerinti cseréje;
- c) a Látogatóközpontba tartozó parkoló tisztántartása.

4.3. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a Látogatóközpont kiállításával kapcsolatos fejlesztéséről az alábbiak szerint:

- Digitális szakvezetés megvalósítása a kiállítás részére a szerződés hatálybalépését követő 2 éven belül;
- Új 2D film készítése a pince mozi terem részére a szerződés hatálybalépését követő 3 éven belül;
- Új planetáriumi full dome show készítése/vásárlása (20-30 perc időtartamban) a szerződés hatálybalépését követő 5 éven belül;

4.4. Üzemeltető a felszerelési és berendezési tárgyakat az üzemeltetés megkezdésekor leltár szerint veszi át; a leltárt a jelen szerződéshez kell csatolni, *2. számú mellékletként*.

4.5. Üzemeltető, illetőleg az alkalmazásában álló személyek az ingatlant, a berendezési és felszerelési tárgyakat kötelesek a rendeltetésüknek megfelelően használni. Amennyiben az Üzemeltető vagy az alkalmazásában álló személyek jogellenes magatartása, nem rendeltetésszerű üzemeltetése miatt kár keletkezik, úgy az Igazgatóság a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti.

4.6. Amennyiben az Üzemeltetőt terhelő, a 4.2. pontban meghatározott munkák az Igazgatóság mulasztása vagy az épület felújítása miatt válnak szükségessé, akkor azok elvégzéséről az Igazgatóság köteles gondoskodni.

4.7. Szerződő Felek a 4.1. – 4.2. pontban vállalt kötelezettségeiket olyan időpontban és módon kötelesek teljesíteni, ahogy azt az ingatlan, a helyiségek, és a berendezések állapota szükségessé teszi. Ha a szóban forgó kötelezettségnél a hiba kijavítása azonnali beavatkozást igényel, a munkát haladéktalanul el kell végezni. Így azonnali beavatkozás szükséges, ha a hiba életveszélyt okoz, ha az épület állagát veszélyezteti vagy a helyiség(ek) rendeltetészerű használatát lényegesen akadályozza.

4.8. Üzemeltető köteles túrni az ingatlan, az épület és helyiségei karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint az Igazgatóságot terhelő egyéb munkák elvégzését. Az Igazgatóság ezen munkák elvégzését, és időpontját előre egyeztetni Üzemeltetővel.

4.9. Ha az Igazgatóság a 4.1. pontban foglalt, az Üzemeltető a 4.2. és 4.3. pontban foglalt kötelezettséget a másik Fél írásbeli felszólítására sem teljesíti, az Igazgatóság/Üzemeltető a hiba elhárításához szükséges munkát az

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



Igazgatóság/Üzemeltető helyett és költségére elvégezheti. A mulasztó felet írásban kell felszólítani, a szóbeli felszólítás érvénytelen. Az elvégzendő munka természetétől függően a teljesítésre köteles félnek megfelelő határidőt kell biztosítani.

4.10. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az épület/helyiségei átalakítására, korszerűsítésére kizárólag az Igazgatósággal előzetesen egyeztetett módon (pl. kiállítás átalakítás), meghatározott feltételekkel jogosult.

5. Az üzemeltetésére vonatkozó külön rendelkezések

5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a földszinti 17,37 m² -es üzlethelyiségben – az előírt jogszabályi előírások betartása mellett, saját felelősségére és kockázatára – ajándékbolt (a továbbiakban: üzlet) üzemeltet.

Üzletkörök/TEÁOR: -

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül az üzlet üzemeltetéséhez szükséges engedély-kérelmet az illetékes hatósághoz haladéktalanul benyújtja az alábbi üzletkör(ök)re szóló működési engedély megszerzési érdekében.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fenti üzletkör bővítéséhez, megváltoztatásához – figyelemmel a Látogatóközpontban folytatott tevékenység jellegére – az Igazgatóság előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulást az Igazgatóság indokolás nélkül meg is tagadhat.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető az üzlethelyiségben kizárólag olyan élelmiszert, egyéb árut és terméket forgalmaz, amely élelmiszerek, áruk, termékek körét előzetesen, írásban az Igazgatóság jóváhagyta. Szerződő Felek már jelen szerződés keretében rögzítik, hogy az üzletben elsősorban a csillagászat, úrkutatás népszerűsítéséhez kapcsolódó termékek (könyvek, emléktárgyak, távcsövek, stb.), Nemzeti Parki termékek, valamint a korszerű és egészséges életmódhoz kapcsolódó bio-, és egyéb termékek forgalmazására kell törekedni. Az Igazgatóság kiköti, hogy alkoholt helyben fogyasztásra árusítani tilos; az alkoholra vonatkozó helyben fogyasztás tilalma a Látogatóközpont teljes területére vonatkozik.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Látogatóközpontban kizárólag a Szentkirályi Magyarország Kft. Kékkúton palackozott termékcsaládjába tartozó ásványvizet forgalmaz.

5.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzlethelyiség berendezése során csak olyan beépítéseket alkalmazhat, melyet az Igazgatósággal előzetesen egyeztetett, és amely beépített tárgyak, eszközök az állag sörclme nélkül elbonthatóak és eltávolíthatóak.

5.4. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában álló eszközök, berendezési tárgyak, stb. karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításokról és cserékről az esztétikus külső megjelenés, valamint a kulturált vendéglátás érdekében olyan időpontban és módon gondoskodik, ahogy azt a berendezési tárgyak és az eszközök állapota szükségessé teszik.

5.5. Üzemeltető az üzlet üzemeltetésével összefüggésben keletkezett szemetet köteles szelektíven gyűjteni, és az elszállításról gondoskodni.

5.6. Üzemeltető az üzletet más használatába, üzemeltetésébe nem adhatja, az üzlet működtetését kizárólag maga végezheti.

6. Az üzemeltetéssel kapcsolatos további feladatok és kötelezettségek

6.1. A 2.2. pontban meghatározott helyiségekkel kapcsolatos, üzemeltetői feladatok:

- a) a helyiségek szükség szerinti rendben-, és tisztántartása, nyitvatartási naponkénti, legalább egyszeri takarítása,
- b) az ajtók, ablakok (a lépcsőház esetében a belső felületének), berendezési és felszerelési tárgyak szükség szerinti tisztítása, mosása, fertőtlenítése,
- c) évi két alkalommal teljes körű „nagytakarítás” elvégzése, amely magában foglalja a nyílászárók, függönyök, szőnyegek, kárpitok tisztítását, mosását is,
- d) a kiállítási tárgyak és az obszervatórium portalanítása, tisztítása,
- e) szeméttárolók ürítése,
- f) a WC helyiségek folyamatosan takarítása; a WC-papír, szappanadagoló és kéztörlő folyamatos utántöltése.

6.2. A 2.2. pontban meghatározott előkerttel (főbejárat előtti tér és a főbejárat melletti lépcső) kapcsolatos üzemeltetői feladatok:

- a) az előkert növényzetének szakszerű ápolása, gondozása, pótlása,
- b) szemét összegyűjtése és elszállítása,
- c) a téli időszakban hóeltakarítás, és síkosság-mentesítés; a síkosság-mentesítés során kizárólag környezetkímélő anyagokat lehet felhasználni.

Bende Zsolt igazgató
Balatoni-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Csopak
1.
*
Ajánlatkérő

6.3. Üzemeltető köteles gondoskodni a Látogatóközpont **felügyeletéről**. Ezen belül köteles a kiépített kamerarendszert a nyitvatartási idő alatt folyamatosan figyelemmel kísérni; elvégzi az adatok számítógépen történő szükség szerinti mentését. A zárás után, amennyiben nem tartozkodnak az épületben a kiépített riasztórendszert köteles élesíteni, riasztás esetén a köteles a **3. számú mellékletként** csatolt előírások szerint eljárni. Üzemeltető a tűz-, és vagyonbiztonság érdekében köteles a Látogatóközpont műszaki létesítményeit szükség szerint, de legalább hetente egy alkalommal ellenőrizni.

6.4. Üzemeltető köteles naponta a Látogatóközpontban elhelyezett bemutató eszközök, tárgyak, berendezések, feliratok, információs táblák helyét, állapotát ellenőrizni. Az esetleges levert, elmozdított, stb. eszközöket, tárgyakat az eredeti helyére visszateszi, a rongálást pedig jelenti az Igazgatóságnak.

6.5. A javítások, cserék, stb. szükségességét és annak anyagszükségletét – kivéve a baleset-, vagy életveszély elhárítása érdekében tett intézkedések során felhasznált, az elhárításhoz minimálisan szükséges anyagokat – Szerződő Felek előzetesen egyeztetni/tájékoztatni kötelesek.

6.6. Az Üzemeltető által kötelezően biztosítandó programok:

6.6.1. Nappali program (1,5-2 óra): planetáriumi filmvetítés, kiállítás szakvezetés nélkül, napsütéses időjárás esetén naptávcsöves bemutató – előre egyeztetett vagy meghirdetett időpontban, csoportoknak (min 15 fő, maximum 54 fő) szakvezetés biztosításával

6.6.2. Éjszakai program: (1,5-2 óra): planetáriumi filmvetítés, távcsöves bemutató (esős borult időjárás esetén planetáriumi prezentáció), – előre egyeztetett vagy meghirdetett időpontban, csoportoknak (min 10 fő)

6.7. Az Üzemeltető honlappal kapcsolatos feladatai

6.7.1. Üzemeltető köteles gondoskodni a Látogatóközpont honlapjának (www.csillagda.net, és angol nyelvű verziójának) és Facebook oldalának folyamatos, szakszerű karbantartásáról, frissítéséről, az Igazgatóság által átadott alapanyagok (kép, írásos anyag, videó, fotó, stb.) felhasználásával.

6.8. Üzemeltető a Látogatóközpont területén történt baleset esetén köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni. A balesetet haladéktalanul köteles az Igazgatóságnak írásban bejelenteni; köteles továbbá a sérültet, illetőleg kísérőjét tájékoztatni arról, hogy a belépőjegy ára tartalmazza a biztosítás díját is.

6.9. Amennyiben valamely látogató a Látogatóközpont berendezésében, eszközeiben, vagy a kiállított tárgyakban jogellenesen kárt okoz, köteles az eseményről jegyzőkönyvet felvenni, és azt az Igazgatóságnak haladéktalanul megküldeni – **4. számú melléklet**.

6.10. Üzemeltető és az alkalmazásában álló személyek kötelesek a szolgáltatás nyújtása során a kulturált kiszolgálás és szolgáltatás követelményei szerint eljárni, valamint a látogatók számára megfelelő, pontos, szakszerű és részletes tájékoztatást megadni.

6.11. A Látogatóközpont területén – az Üzemeltetővel történt előzetes egyeztetés alapján – a nyitva tartás rendjét, a belépőjegyek és a programok árát az Igazgatóság évente igazgatói utasításban határozza meg, melynek betartásáért és betartatásáért Üzemeltető felelősséget vállal. – **5. számú függelék**.

6.12. Az igazgatói utasításban nem szereplő, az Üzemeltető által megvalósítandó **szakmai programokat**, azok díját, a szakmai programokból származó bevétel Felek közötti megosztását Szerződő Felek külön megállapodásban rögzíti.

6.13. Üzemeltető köteles a Látogatóközpont működésével kapcsolatos hatályos dokumentumokat (igazgatói utasítás, üzemeltetési engedély, házirend, adatkezelési tájékoztatók, stb.) az épületen belül kifüggeszteni.

6.14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető és az alkalmazásában álló, a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatokban résztvevő személyek részére az Üzemeltető megkülönböztetett ruhadarabot/kitűzőt köteles biztosítani.

Üzemeltető gondoskodik arról, hogy az alkalmazásában álló személyek a vendégek fogadásakor a megkülönböztetett ruhát és/vagy kitűzőt viseljék.

A munka-, és védőruha beszerzése és biztosítása a munkavállalók részére az Üzemeltető feladata.

6.15. Üzemeltető a Látogatóközpontban keletkezett szemét elszállítására köteles a szolgáltatóval szerződést kötni, azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, és a szemétszállítás díját közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

6.16. Az Igazgatóság kötelezettségei:

- a) a kiépített kamera-, és riasztó rendszer javítása, cseréje,
- b) a Látogatóközpont honlapjához, Facebook oldalához folyamatosan adatok, stb. biztosítása,
- c) a Látogatóközpont fűtése,
- d) a víz-, és csatornadíj méréséhez almérő biztosítás,

- e) az Igazgatóság termékeinek, kiadványainak árusításához szükséges számítástechnikai eszközök és pénztárgép biztosítása,
- f) a bivaly-, és szürkemariha termékek forgalmazásához hűtőszekrény biztosítása.
- g) az Üzemeltető és alkalmazottai részére oktatás tartása a Látogatóközpont berendezéseinek, eszközeinek rendeltetésszerű működtetéséről,
- h) a garanciális javítások, stb. elvégztetése.

6.17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Látogatóközpont fűtési rendszere egységet alkot a szomszédos Erdők Háza Bemutatóhellyel. Szerződő Felek ezért megállapodnak, hogy a Látogatóközpont fűtéséről ezen rendszeren keresztül az Igazgatóság köteles megfelelően gondoskodni.

6.18. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság a Látogatóközpontban Bemutatóhelyen ital-, és étel automaták üzemeltetésére szerződést köt. Üzemeltető köteles az ital-automaták karbantartása, javítása, feltöltése, stb. érdekében az automaták üzemeltetőjének belépését biztosítani, illetőleg amennyiben az automata megrongálódik, vagy azt megrongálják, úgy köteles azt az Igazgatóságnak bejelenteni.

6.19. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Igazgatóság évi három alkalommal – legalább 10 munkanappal előre egyeztetett időpontban – a Látogatóközpontba rendezvényt, programot szervezhet. Ezen igazgatósági programok, rendezvények megtartása érdekében Üzemeltető a Látogatóközpont és berendezési tárgyai használatát az Igazgatóság részére teljes körűen biztosítani köteles, illetőleg az Igazgatóság kérésére ezen programok, rendezvények sikeres lebonyolításában részt vesz.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Látogatóközpont fenti célra történő igénybevétele, illetőleg az igazgatósági programokban való részvétele után Üzemeltetőt külön díjazás nem illeti meg.

6.20. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető is jogosult a Látogatóközponton belül – a Látogatóközpont céljával nem ellentétes – programokat szervezni, ezen programokat azonban legalább 10 munkanappal előre az Igazgatósággal előzetesen egyeztetni köteles. A javasolt, illetőleg kért program megvalósítását az Igazgatóság feltételekhez kötheti, illetőleg annak engedélyezését meg is tagadhatja. Ezen üzemeltetői programok feltételeit, díjbevételeinek megosztását, stb. Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.

6.21. Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt feladatai szakszerű ellátásához, a látogatói létszám függvényében köteles a látogatói létszám függvényében megfelelő számú, megfelelő szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező személyzetet biztosítani az alábbiak szerint:

- vezető csillagász (legalább három év tapasztalattal és csillagászattal kapcsolatos diplomával rendelkező);
- csillagász szakvezetők csillagászattal kapcsolatos végzettséggel (legalább szakirányú egyetemisták);
- recepciós/boltos.

7. Biztosításra vonatkozó rendelkezések

7.1. Az Igazgatóság a Látogatóközpont (ingó és ingatlan vagyon) vagyonbiztosítással rendelkezik, melyet köteles fenntartani. Kötelessége továbbá a látogatókra vonatkozó személybiztosítás megkötése és fenntartása.

7.2. Üzemeltető – legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül – köteles a Látogatóközpontban a jelen szerződés alapján végzett tevékenységére legalább 20 millió forint limit összeggel általános felelősségbiztosítást kötni, illetőleg köteles ezen felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

7.3. Az üzemeltető vagy alkalmazottja, vagy szerződéses partnere által okozott kárért Üzemeltető vállalja a felelősséget, az okozott kárt köteles megtéríteni az Igazgatóság részére.

8. Belépőjegyek, valamint az Igazgatóság termékeinek árusítása

8.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető köteles az Igazgatóság által biztosított belépőjegyek, valamint az Igazgatóság termékeinek (kiadványok, szórólapok, képeslapok, ajándéktárgyak, stb.) árusítására, az Igazgatóság által meghatározott áron. Jogosult továbbá – egyeztetést követően – más termékek árusítására is.

8.2. Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos Pénzkezelési Szabályzatában (igazgatói körlevél) foglaltakat. A Szabályzat a szerződés 6. számú mellékletét képezi.

8.3. Az Igazgatóság által biztosított termékek elszámolása minden tárgyhó utolsó napjáig történik.

8.4. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a jegykiadás és az Igazgatóság termékei árusításának szabályszerűségét az Igazgatóság próbavásárlás útján bármikor ellenőrizheti.

Tudomásul veszi továbbá, hogy az árusítás, elszámolás szabályainak megszegése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza jelen szerződés azonnali hatályú felmondását.

9. Pénzügyi feltételek és elszámolás

Bende Zsolt igazgató
Balatoni-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltetőt a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok ellátásáért, kötelezettségek szakszerű és szerződésszerű teljesítéséért

- a) 0-7.000 fő látogatóig a jegyeladásból származó nettó bevétel% a,
- b) 7.001-14.000 fő látogatóig a jegyeladásból származó nettó bevétel ...%-a,
- c) 14.001 feletti fő látogatóig a jegyeladásból származó nettó bevétel ...%-a,

illeti meg.

9.2. Szerződő Felek a forgalmi jutalékokról az alábbiak szerint állapodnak meg:

- a) az Igazgatóság termékeinek árusításából származó nettó bevételből – a bivaly-, és szürkemarha termékek kivételével – Üzemeltetőt **20%** forgalmi jutalék illeti meg;
- b) az Igazgatóság bivaly-, és szürkemarha termékeinek árusításából származó nettó bevételből Üzemeltetőt **12%** forgalmi jutalék illeti meg,
- c) az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából származó nettó bevételéből az Igazgatóságot **20%** forgalmi jutalék illeti meg, amennyiben a termék nettó ára a 20.000-Ft-ot nem haladja meg,
- d) az Üzemeltető által saját, vagy egyéb, nem igazgatósági termékek árusításából származó nettó bevételéből az Igazgatóságot **12%** forgalmi jutalék illeti meg, amennyiben a termék nettó ára a 20.000-Ft-ot meghaladja.

9.3. Szerződő Felek a Látogatóközpont üzemeltetésével felmerülő **közüzemi díjak** viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

9.3.1. **Víz-, és csatornadíj** – a Látogatóközpont üzemeltetéséhez kapcsolódó víz-, és csatornadíj 100%-át az Üzemeltető köteles viselni és megfizetni.

9.3.2. **Áramdíj** – a Látogatóközpont üzemeltetéséhez kapcsolódó áramdíj 50%-át az Igazgatóság, 50%-át az Üzemeltető köteles viselni és megfizetni.

9.3.3. **Fűtés** – a Látogatóközpont üzemeltetéséhez kapcsolódó fűtési költség 100%-át az Igazgatóság köteles viselni és megfizetni.

9.3.4. A szemétszállítás díját a 6.15. pontban meghatározottak szerint Üzemeltető köteles viselni.

9.3.5. Az internet-szolgáltatás- és a telefon alapdíját az Igazgatóság, míg az internet-, és telefonhasználat díját az Üzemeltető köteles viselni és megfizetni.

9.3.6. A külső, speciális technikát igénylő üvegfelületek tisztításának díját Szerződő Felek 50-50%-ban kötelesek viselni.

9.4. Az ingatlan és helyiségei használatával, valamint az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat Üzemeltető a 8.4. pontban foglaltak figyelembe vételével a főmérők/almérők állása alapján, a közvetített szolgáltatásra vonatkozó elszámolási szabályok szerint havonta számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Igazgatóságnak. A számla késedelmes megfizetése esetén az Igazgatóság jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő kamatot felszámolni.

9.5. Szerződő Felek a 9.1 – 9.3. pontban meghatározottakon túl a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlásáért további ellenszolgáltatással egymás felé nem tartoznak.

9.6. Az Igazgatóság a közüzemi díjak szerződésszerű megfizetése érdekében **kauciót (óvadékot)** köt ki, amelyet az Üzemeltető tudomásul vesz és elfogad.

A kaució összege **200.000.-Ft (azaz: Kettőszázezer forint)**, amely összeget Üzemeltető legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének napjáig csekken az Igazgatóságnak egy összegben köteles megfizetni. A befizetést igazoló szelvényt a jelen szerződéshez kell csatolni.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a tovább számlázott közüzemi díjat (díjakat) határidőre szerződésszerűen nem fizeti meg, úgy az Igazgatóság a közüzemi díjak megfizetésére irányuló követelését a kaucióból közvetlenül kielégítheti.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kaució összege az Igazgatóság követelése kielégítése miatt csökken, úgy az Igazgatóság felhívására köteles a kaució összegét 8 napon belül a meghatározott 200.000-Ft-ra kiegészíteni.

A jelen szerződés megszűnése/megszüntetése esetén a kauciót – amennyiben a kaució összegéből az Igazgatóságnak követelése nincs – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül az Igazgatóság köteles az Üzemeltetőnek visszafizetni.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Bende Zsolt igazgató



9.7. További pénzügyi szabályok

9.7.1. A Látogatóhelyen kizárólag készpénzfizetési számla, vagy nyugta (gépi, kézi) kerülhet kibocsátásra. Átutalásos számlát főszabályként csak az Igazgatóság bocsáthat ki. Átutalási számlát Üzemeltető kivételesen, a szolgáltatás szerződés alapján történő nyújtása esetén, az Igazgatóság nevére és címére állíthat ki. A nyugta és a készpénzfizetési számla szabályszerű kiállításáért, és a feltüntetett adatok valódiságáért a kibocsátó (vállalkozó) felel.

9.7.2. Üzemeltető a bevételekről köteles elszámolást készíteni, és az Igazgatóság Pénzügyi és Számviteli Osztályára tértivevényes levéllel megküldeni, vagy személyesen átadni. Az elszámolást időszakos pénztárjelentésen kell teljesíteni, amelynek szabályszerű vezetéséért az Üzemeltető (vállalkozó) a felelős.

Az elszámolás elkészítésének rendjét az Igazgatóság bizonylatolási, elszámolási rendjéről évente kiadásra kerülő igazgatói körlevél szabályozza, mely jelen szerződés 6. számú függeléke.

9.7.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Látogatóközpont egyben pénzkezelési egységnek is minősül, így az Üzemeltető az általa kezelt valamennyi pénzeszközért és leltár szerint átvett vagyontárgyért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

9.7.4. Üzemeltető felelősséggel tartozik az átvett szigorú számadású nyomtatványok kezeléséért, nyilvántartásáért és elszámolásáért is.

9.7.5. Az esedékes számla kiegyenlítése átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül történik. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Üzemeltetőt a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat illeti meg.

Üzemeltető kijelenti, hogy köztartozásmentes, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál kezdeményezi a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő jelentkezést a jelen szerződés aláírásáig. Kötelezi továbbá magát arra, hogy köztartozásmentességét a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja. Üzemeltető vállalja továbbá, hogy a jelen szerződés aláírásakor a köztartozásmentességi igazolását benyújtja.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Igazgatóság az Üzemeltetőt megillető díjazás kifizetése előtt minden esetben a köztartozásmentes adatbázis alapján ellenőrzi Üzemeltető köztartozásmentességét.

Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy az esedékes számlák kiegyenlítésére kizárólag akkor kerülhet sor, amennyiben az Üzemeltető az aktuális számla kiegyenlítésének időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel, vagy amennyiben az esedékes számlája kiegyenlítésekor az adatbázisban bármely okból nem szerepel, kifizetésre csak a NAV 3 napnál nem régebbi köztartozásmentességi igazolásának benyújtását követően kerülhet sor. Az Üzemeltető köztartozásmentessége igazolásának hiányából adódó nemfizetés esetén az Igazgatóság mentesül mindenféle késedelmi kamat vagy kártérítési kötelezettség alól.

9.7.6. Üzemeltető köteles betartani az Igazgatóság mindenkor hatályos pénzkezelési szabályzatában foglaltakat. Az erről szóló jelenleg hatályos körlevél a szerződés mellékletét képezi.

10. A szerződés érvényessége, hatálya, megszűnése/megszüntetése

10.1. Jelen szerződést Szerződő Felek meghatározott időre, azaz **2025. január 01. napjától kezdődően 2030. január 31. napjáig kötik meg.**

10.2. Jelen szerződés megszűnik (megszüntethető):

- a) minden külön intézkedés nélkül, a 10.1. pontban meghatározott idő lejártával,
- b) közös megegyezéssel, a Szerződő Felek által meghatározott időpontban;
- c) az írásbeli felszólítást követő 8. napon, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti;
- d) azonnali hatállyal, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi.

Az azonnali hatályú felmondás oka lehet különösen, de nem kizárólagosan, ha

- Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési, kezelési, gondozási feladatokat nem, vagy nem szakszerűen végzi el,
- Üzemeltető jelen szerződés céljával ellentétes tevékenységet végez,
- hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy attól eltérően végez,
- Üzemeltető a 4. pontban meghatározott karbantartási, felújítási, pótlási, illetőleg cserére vonatkozó kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- Üzemeltető a 7.2. pontban meghatározott kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetőleg ha a megkötött biztosítást hatályában nem tartja fenn.
- az Üzemeltető alkalmazásában álló személyek a Látogatóközpont épületeit, berendezési tárgyait, vagy műszaki létesítményeit rongálják vagy azokat rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- Üzemeltető az 5.6. pontban meghatározott feltételt, vagy az vonatkozó rendelkezéseket megszegi,
- Üzemeltető az árusítás, valamint az elszámolás szabályait megszegi,
- Üzemeltető a 9.6. pontban meghatározott, a kaució kiegészítésére vonatkozó kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti,

Bend Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő



- Üzemeltető a munkavállalók alkalmazására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megszegi („feketemunka”),
- a 11.3. pontban megjelölt esetekben.

e) Üzemeltetőnek a jelen szerződési kötelezettségei teljesítéséhez szükséges tevékenységét a bíróság jogerős ítéletben korlátozta, vagy e tevékenységtől eltiltotta, az ítélet jogerőre emelkedésének napján,

f) a Látogatóközpont megsemmisül.

10.3. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése/megszüntetése esetén – a szerződés megszűnését követő 5 napon belül – Üzemeltető köteles a Látogatóközpontot, berendezési tárgyakat, eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint az Igazgatóság rendelkezésére bocsátani. A helyiségeket és berendezési tárgyakat tisztán, rendeltetésszerű állapotban kell az Igazgatóság birtokába visszaadni tekintettel arra, hogy Üzemeltető azokat így vette birtokba.

10.4. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető mindazt, amit a saját költségén felszerelt, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

10.5. A szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.

11. Egyéb rendelkezések

Gazdálkodó szervezet esetében további rendelkezés:

11.1. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok nem áll fenn; nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vele szemben a 2007. évi CVI. törvény 25.§.(1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró ok bármelyike felmerül, avagy a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal. Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

11.2. Üzemeltető vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a Látogatóközpontot, mint nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) az üzemeltetésben – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Igazgatóság külön engedélye alapján átlátható szervezetek vesznek részt.

11.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy jelen szerződést az Igazgatóság kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike a szerződéskötést követően merül fel, továbbá ha a Látogatóközpont, mint nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az üzemeltetésben közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

11.4. A Látogatóközpont üzemeltetése során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

11.5. Az Igazgatóságnak az Üzemeltető személyes teljesítéséhez kifejezett, és alapvető érdeke fűződik, melyet az Üzemeltető tudomásul vesz. Erre való tekintettel az Igazgatóság kifejezetten kiköti, Üzemeltető pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott, kizárólag egyes részfeladatai ellátásához alvállalkozót kizárólag az Igazgatóság írásos hozzájárulásával vehet igénybe, amely hozzájárulást az Igazgatóság minden külön indoklás, és kártérítési-, vagy egyéb kötelezettség nélkül meg is tagadhat.

A Látogatóközpont üzemeltetésének bármilyen jogcímen történő továbbadására Üzemeltetőnek nincs lehetősége, ahhoz az Igazgatóság még ideiglenesen sem járul hozzá.

Üzemeltető a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.



Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság az alvállalkozó igénybevételére, illetőleg az üzemeltetés továbbadására vonatkozó fenti rendelkezéseket – függetlenül attól, hogy az alvállalkozó okozott-e kárt vagy sem – olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely megalapozza az Igazgatóság azonnali rendkívüli felmondását.

11.6. Üzemeltető köteles betartani és betartatni az e területre és tevékenységre vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat. Az általa végzett valamennyi tevékenységhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni:

11.7. Üzemeltető köteles maradéktalanul betartani a tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben bármely illetékes hatóság (pl. egészségügyi hatóság, NAV, stb.) ellenőrzése során az Üzemeltető tevékenységében hibát, hiányosságot, mulasztást észlel, és ezért szankciót alkalmaz az Igazgatósággal szemben, úgy Üzemeltető köteles a cselekményével, mulasztásával okozott kárt az Igazgatóságnak megtéríteni, illetőleg amennyiben az Üzemeltető hibájából az Igazgatóságot jogerősen pénzbírsággal sújtják, úgy annak teljes összegét felhívásra az Igazgatóságnak köteles 8 napon belül megfizetni.

11.8. Az Igazgatóság tájékoztatja az Üzemeltetőt, Üzemeltető pedig tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának személyi hatálya az Üzemeltetőre, mint üzleti partnerre is kiterjed; a szabályzat tárgyi hatálya az Igazgatóság, mint adatkezelő és az adatkezelővel szerződéses jogviszonyban álló természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek által folytatott minden papír alapú és elektronikus adatkezelésre, adatfeldolgozásra, valamint személyes, vagy különleges adatot érintő adatműveletre kiterjed.

A jelen szerződés alapján kezelt adatok körét, az adatkezelés jogalapját, célját, időtartamát a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, az Igazgatóság Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata tartalmazza. A szabályzat elérhetősége: <http://www.bfn.hu/hu/oldal/adatvedelem>

11.9. A Bemutatóhelyen az Igazgatóság helyi képviselői:

- a) Bátai József természetvédelmi őr, mob.: +3630266-7320, e-mail: bataijozsef@bfn.hu
- b) Somlai Szilárd kormánytisztviselő, mob.: +3630491-0104, e-mail: somlaiszilard@bfn.hu
- c) a feladat ellenőrzésére és a teljesítésigazolásra kijelölt személy: Sitku Erzsébet osztályvezető, mob.: +36 30 491-0071, e-mail: sitkuerzsebet@bfn.hu

Elsődleges feladatuk a kapcsolattartás az Igazgatóság és az Üzemeltető között, az Üzemeltető szükség szerinti szakmai segítése, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzése.

A pénzügyi előírások és a feltételek teljesülésének ellenőrzésére a gazdasági igazgatóhelyettes, a Pénzügyi és Számviteli Osztály meghatalmazott dolgozója, valamint a belső ellenőr is jogosult.

Az Igazgatóság kijelenti, hogy a fenti személyek személyes adatainak az Üzemeltető részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy az Üzemeltető 11.10. pontban megjelölt kapcsolattartóját az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

11.10 Az Üzemeltető kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

Név:.....
Tel/mob.:
E-mail:

Üzemeltető kijelenti, hogy a fent megjelölt kapcsolattartója személyes adatainak az Igazgatóság részére kapcsolattartás céljából történő átadására felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti, hogy az Igazgatóság 11.9. pontban megjelölt kapcsolattartóit az adatkezelésről e-mail útján tájékoztatja.

11.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az állami vagyon kezelőjét, használóját megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § d) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. Ennek érdekében a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, Szerződő Felek jogait, kötelezettségeit Szerződő Felek a jelen szerződés részének tekintik.

11.12. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés(ek) hatálya alatt nem áll.

Ha az Üzemeltető felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, úgy azt Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közölni az Igazgatósággal. Üzemeltető ugyancsak haladéktalanul köteles az Igazgatóságot értesíteni, ha cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Üzemeltető felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

11.13. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során a másik fél tevékenységével összefüggésben tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként

Bátony Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

kezelik, és azt harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok megtartási kötelezettség határidő nélkül terheli Feleket.

11.14. Az Igazgatóság a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Üzemeltető birtokába adja, és az Üzemeltető ezen időponttól szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit.

11.15. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Kötelezőnek fogadják el továbbá, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címen nem tagadják meg.

11.16. Üzemeltető (képviselője) hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződésai nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

11.17. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Szerződő Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak.

11.18. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyekben perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók.

11.20. Mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére, nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

11.21. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet – helyiségjegyzék és helyszínrajz
2. sz. melléklet – leltár
3. sz. melléklet – biztonsági előírások
4. sz. melléklet – jkv. károkozásról – minta
5. sz. melléklet – igazgatói utasítás
6. sz. melléklet – igazgatói körlevél pénzkezelési szabályokról
7. sz. melléklet – Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat – www.bfnp.hu/hu/adatvedelem
8. sz. melléklet – Adatvédelmi tájékoztató kapcsolattartó részére – elektronikusan átadva

11.22. Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt kötötték meg, azt együttesen értelmezték, és átolvasás után cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

11.23. Jelen 10 (tíz) oldalas szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből négy példány az Igazgatóságot, kettő példány pedig az Üzemeltetőt illet.

Csopak, 2024.-....."

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Üzemeltető

A pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Csopak, 2024.-....."

Takács Edina gazdasági igazgatóhelyettes
Pénzügyi ellenjegyző

Bende Zsolt igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Ajánlatkérő

TIMPANON

Tsz.: 70/09.

Építész Iroda

Pápa, Rákóczi u. 26.

HELYISÉGJEGYZÉK

Készült: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak Kossuth Lajos u. 16. sz. által, a Bakonybél Szent Gellért tér 9. sz., 491. hrsz-ú ingatlanon lévő Erdők Háza átalakításával, felújításával valamint új épületszárny építésével létesítendő Pannon Csillagda engedélyezési tervdokumentációjához.

Pinceszint:

Előadóterem	:	75,37 m ²
Előtér+lépcső	:	11,91 m ²
Előtér	:	8,25 m ²
Raktár	:	47,5 m ²
Liftakna	:	4,32 m ²

Összesen	:	147,35 m ²
----------	---	-----------------------

Földszint:

Előcsarnok	:	70,99 m ²
Üzlet	:	17,37 m ²
Recepció	:	13,37 m ²
Ruhatár	:	5,30 m ²
Mozgáskorlátozott wc	:	4,08 m ²
Közlekedő	:	7,85 m ²
Férfi wc előtér	:	2,58 m ²
Piszoár	:	2,79 m ²
Férfi wc	:	1,08 m ²
Takarítóeszköz tároló	:	2,64 m ²
Női wc előtér	:	3,42 m ²
Női wc	:	1,02 m ²
Női wc	:	1,02 m ²
Lépcső + pihenő	:	17,73 m ²
Liftakna	:	4,32 m ²
Kiállítótér	:	82,24 m ²

Összesen	:	237,80 m ²
----------	---	-----------------------



I.Emelet:

Kiállítótér	:	74,18 m ²
Lépcső + pihenő	:	16,05 m ²
Liftakna	:	4,32 m ²
Kiállítótér	:	55,51 m ²
Planetárium	:	85,25 m ²

Összesen	:	235,31 m ²
----------	---	-----------------------

II.Emelet:

Pihenőszoba	:	8,37 m ²
Pihenőszoba	:	8,37 m ²
Közlekedő	:	4,95 m ²
Teakonyha	:	2,32 m ²
Fürdőszoba	:	2,32 m ²
Dolgozószoba	:	21,74 m ²
Lépcső + pihenő	:	15,93 m ²
Liftakna	:	4,32 m ²
Kiállítótér	:	43,22 m ²

Összesen	:	111,54 m ²
----------	---	-----------------------

I.Emelet:

Előtér + lépcső	:	23,87 m ²
Liftakna	:	4,32 m ²
Csillagvizsgáló kupolatér	:	21,70 m ²

Összesen	:	49,89 m ²
----------	---	----------------------

Mindösszesen	:	781,89 m ²
--------------	---	-----------------------

Pápa, 2009. december 30.



Németh Csaba
Építész tervező
É-19-0054/2009

Megnevezés 1	Tartozék	Megnevezés 2	Megnevez	Gyári szám	Eszköz brut	Egyenleg
Pannon Csillagda épület		Épületek	RE:11237			1
Pannon Csillagda épület	Belsőépítészeti munka projektor-rendszer	Épületek	RE:11237		0,00	1
Pannon Csillagda épület	terasz burkolás	Épületek	RE:11237		0,00	1
Napelem- folyamatos beruh. Bakonybél					504 900,00	1
Planetárium digitális show-collection		Csillagászati eszköz	RE:10728		7 534 000,00	1
Planetárium digitális show-collection	Fekete Lyukak	Csillagászati eszköz	RE:10728		0,00	1
Planetárium digitális show-collection	Oázis az Űrben	Csillagászati eszköz	RE:10728		0,00	1
Planetárium digitális show-collection	Zula Patrol	Csillagászati eszköz	RE:10728		0,00	1
Optikai távcső		Csillagászati eszköz	RE:10913	108042	4 212 064,00	1
Optikai távcső	MEADE f/6,3 fókuszreduktor	Csillagászati eszköz	RE:10913		0,00	1
Optikai távcső	Távcső felfogató rendszer	Csillagászati eszköz	RE:10913		0,00	1
Kamera		Csillagászati eszköz	RE:10917	DBK41AU02AS	304 449,00	1
Kamera		Csillagászati eszköz	RE:10924	AS1104279EU	507 656,00	1
Csapadék érzékelő és annak vezérlése		Csillagászati eszköz	RE:10925	DUO/MET-11-02	314 827,00	1
Számítógépes meteorológiai állomás		Csillagászati eszköz	RE:10926	1598457/2011	143 093,00	1
Távcső		Csillagászati eszköz	RE:10927	BTC2080-110715	137 904,00	1
Szekrény tolóajtós (2. szint)		Bútorzat	RE:11079		90 000,00	1
LCD TV		Televízió	RE:11067		550 000,00	1
LCD TV		Televízió	RE:11068		550 000,00	1
LCD TV		Televízió	RE:11069		180 000,00	1
LCD TV		Televízió	RE:11070		180 000,00	1
Infosec E2 1000 UPS 1000V szünetmentes		Szünetmentes tápegys	RE:11075	441103301804	85 000,00	1
GPRS kommunikátor riasztó rendszerhez		GPS és tartozékai	RE:11186		57 150,00	1
54 férőhelyes nézőtér		Székek	RE:11144		8 200 000,00	54
Tárgyalószékek		Székek	RE:11175 RL:11175		25 067,00	1
Tárgyalószékek		Székek	RE:11175 RL:11175		25 067,00	1
Tárgyalószékek		Székek	RE:11175 RL:11175		25 067,00	1
Tárgyalószékek		Székek	RE:11175 RL:11175		25 067,00	1
Tárgyalószékek		Székek	RE:11175 RL:11175		25 067,00	1
Tárgyalószékek		Székek	RE:11175 RL:11175		25 067,00	1
Tárgyalószékek		Székek	RE:11175 RL:11175		25 067,00	1

Megnevezés 1	Tartozék	Megnevezés 2	Megnevez	Gyári szám	Eszköz brut	Egyenleg
Tárgyalószékek		Székek	RE:11175 RL:11175		25 067,00	1
Tárgyalószékek		Székek	RE:11175 RL:11175		25 067,00	1
Tárgyalószékek		Székek	RE:11175 RL:11175		25 067,00	1
Tárgyalószékek		Székek	RE:11175 RL:11175		25 067,00	1
Forgószékek		Székek	RE:11176 RL:11176		33 860,00	1
Csillagok birodalma c. film		Film	RE:11474		4 500 000,00	1
Film planetárium 'Acta Galilei' Fulldom	Galilei éleléről és munkásságáról	Planetárium film			6 000 000,00	1
A Mars meghódítása c. 3D film	20 perces 3D 5.1 Dolby-D.	Film			3 500 000,00	1
Smoky rakácsolható kerti szék					101 290,00	5
Palackprés					12 000,00	1
APC Back-UPS 950 VA szünetmentes				S4B2023P33265	31 550,00	1
Kozmikus geotúra oktató film					6 000 000,00	1
Planetárium vetítőrendszer					14 900 000,00	1
Planetárium vetítőrendszer	3mm-es halszemoptika- Barco/Navitar				0,00	1
Toshiba kültéri klíma	MMY-MAP0806HT8P				3 420 000,00	1
Meteorit gyűjtemény		Csillagászati eszköz	RE:10725		3 304 500,00	1
Meteorit gyűjtemény	Hold meteorit vékony csiszol.	Csillagászati eszköz	RE:10725		0,00	1
Meteorit gyűjtemény	Mars meteorit vékony csiszolt	Csillagászati eszköz	RE:10725		0,00	1
Meteorit gyűjtemény	Nagyméretű vas Gibeon meteorit 1.szint	Csillagászati eszköz	RE:10725		0,00	1
Kiállítási installációk		Kiállítási tárgyak	RE:11032		1 550 000,00	1
Kiállítási installációk	Ablak-fólia Mars-szint 30m2	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	1
Kiállítási installációk	Álló PVC kép ablaknál 1. kiáll terem	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	3
Kiállítási installációk	Álló PVC kép ablaknál 2. kiáll terem	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	4
Kiállítási installációk	Egyéb fali kép 1. kiáll terem	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	6
Kiállítási installációk	Egyéb fali kép Mars-szint	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	2
Kiállítási installációk	Egyéb kép 2. kiáll terem 1m2	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	2
Kiállítási installációk	Fali képek Hold-szint	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	9
Kiállítási installációk	Fali képek térkép 1,47x1,04m	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	2
Kiállítási installációk	Fali PVC takaróelem Fogadótér 8,9m2/20db	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	1
Kiállítási installációk	Galilei kép 1. kiáll terem 1x1,27m	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	1
Kiállítási installációk	Hubble-poszter 3x2,25m	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	1
Kiállítási installációk	Kép hajó 2. kiáll terem 0,7x1,36	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	1

Megnevezés 1	Tartozék	Megnevezés 2	Megnevezés	Gyári szám	Eszköz brut	Egyenleg
Kiállítási installációk	Ladányi Tamás kép 1. kiáll. terem	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	1
Kiállítási installációk	Ladányi Tamás kép 2. kiáll. terem	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	1
Kiállítási installációk	Ladányi Tamás kép folyosó+ Hold-szint	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	15
Kiállítási installációk	Leírások 1. kiáll. terem szürke háttér	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	6
Kiállítási installációk	Leírások 2. kiáll. terem szürke háttérre	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	3
Kiállítási installációk	Leírások Hold-szint szürke háttérrel	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	5
Kiállítási installációk	Padló matrica Mars-szint 1,2m2 keréknyom	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	1
Kiállítási installációk	Padlómatrica Hold-szint lábnyomok	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	5
Kiállítási installációk	Pisa kép 1. kiáll. terem 1,35x2,7m	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	1
Kiállítási installációk	Roll-up oszlopra fogadótér 3m2	Kiállítási tárgyak	RE:11032		0,00	2
Vezeték nélküli wifi bázisállomás		Számítástechnikai ki	RE:11046		50 000,00	1
Asztal+4 db szék		Asztal+szék garnitúr	RE:11087		70 000,00	1
Asztal+4 db szék		Asztal+szék garnitúr	RE:11088		70 000,00	1
Komód		Bútorzat	RE:11092		70 000,00	1
Asztal+3 db szék		Asztal+szék garnitúr	RE:11094		85 000,00	1
Eizo CG 241 W-BK		Monitor	RE:11039		370 000,00	1
Apple iMac számítógép		Számítógépek	RE:11041	CO2G8GMNDHJF	360 000,00	1
LCD TV		Televízió	RE:11071		180 000,00	1
Kétrészes tárolós szekrény		Bútorzat	RE:11135		80 000,00	1
Recepció pult		Bútorzat	RE:11127		610 000,00	1
Üvegtrines térelválasztó szekrény		Bútorzat	RE:11128		850 000,00	1
Üveges és nyitott polcos tárcsló		Bútorzat	RE:11129		760 000,00	1
Beépített szekrény (gépészeti egységnek)		Bútorzat	RE:11130		210 000,00	1
Nyitott kiadványtartó polc		Bútorzat	RE:11131		105 000,00	1
Beépített csomagtároló szekrény ruhatár		Bútorzat	RE:11132		1 070 000,00	1
Forgószékek	zöld	Székek	RE:11176 RL:11176		33 860,00	1
Forgószékek	zöld	Székek	RE:11176 RL:11176		33 860,00	1
Forgószékek	zöld	Székek	RE:11176 RL:11176		33 860,00	1
Forgószékek	zöld	Székek	RE:11176 RL:11176		33 860,00	1
Hűtővitrin		Hűtőszekrény, fagyas	RE:11225		103 570,00	1
Páncélszekrény		Páncélszekrény. leme	RE:11249		28 600,00	1
Hűtővitrin		Hűtőszekrény, fagyas	RE:11339		108 780,00	1

Megnevezés 1	Tartozék	Megnevezés 2	Megnevez	Gyári szám	Eszköz brut	Egyenleg
Asztali képeslap tartó		Képeslaptartó állván	RE:11347		9 906,00	1
Árukínáló		Egyéb	RE:11348		16 382,00	1
Mobile repeater					58 558,00	1
Mobile repeater	Antenna				0,00	2
Fotósfal fa szerkezetű PannonCsill					38 000,00	1
Micra Jota online pénztárgép				A00824347	138 775,00	1
Micra Jota online pénztárgép	Kassza fiók				0,00	1
APC SMART-UPS 3000VA szünetmentes				JS0713009334	185 764,00	1
Üveg vitrin Opportunity Mars roverrel		Maxon által bizt. kiállítási installáció			0,00	1
Üveg vitrin Opportunity Mars roverrel	Opportunity Mars rover	Maxon által bizt. kiállítási installáció			0,00	1
Szoftver MsOffice Home&Business 2016 HU		12043 gép			57 780,00	1
Szerver PC Intel Xeon E3-1240V3		Számítógép		F6S1YZ002013	526 000,00	1
Szerver PC Intel Xeon E3-1240V3	Alaplap Asus P9D WS	Számítógép			0,00	1
Szerver PC Intel Xeon E3-1240V3	Memória 16GB 1866MHz DDR3 RAM Crucial	Számítógép			0,00	1
Szerver PC Intel Xeon E3-1240V3	Processzor Intel Xeon E3-1240V3 Boxed	Számítógép			0,00	1
Szerver PC Intel Xeon E3-1240V3	Számítógép ház Cooler Master Silencio550	Számítógép			0,00	1
Szerver PC Intel Xeon E3-1240V3	Tápegység FSP 550W Aurum CM 550 Gold	Számítógép			0,00	1
Szerver PC Intel Xeon E3-1240V3	Winchester Western Digital RE 4TB HDD	Számítógép			0,00	4
HP Elite Desk 800 G3 Desktop (12045)		KEHOP-4.1.0-15-2016-00	12045w, 1	CZC7387H67	345 000,00	1
Vonalkód olvasó Zebex 3100				J00LH213006	14 200,00	1
Legrand Keor Line RT 3000VA szünetmentes					272 900,00	1
Szemetes 3 részes 45 l-es szelektív					28 000,00	1
Szemetes 70 l-es szelektív műanyag zöld					10 500,00	1
Backlight panel kiállítási installáció		Pannon Csillagda Hold szint			333 000,00	1
Backlight panel kiállítási installáció		Pannon Csillagda Hold szint			333 000,00	1
Backlight panel kiállítási installáció		Pannon Csillagda Hold szint			333 000,00	1
Szkafander+ úrhajos szék installáció		Csillagászati eszköz	RE:10724		5 054 500,00	1
Szkafander+ úrhajos szék installáció	Csizma, kesztyű	Csillagászati eszköz	RE:10724		0,00	1
Szkafander+ úrhajos szék installáció	Fülvédő+ álcasat	Csillagászati eszköz	RE:10724		0,00	1
Szkafander+ úrhajos szék installáció	Strech snoopy cap	Csillagászati eszköz	RE:10724		0,00	1
Szkafander+ úrhajos szék installáció	Színezett napellenző	Csillagászati eszköz	RE:10724		0,00	1
Szkafander+ úrhajos szék installáció	tARTÓ	Csillagászati eszköz	RE:10724		0,00	1

Megnevezés 1	Tartozék	Megnevezés 2	Megnevezés	Gyári szám	Eszköz brutó	Egyenleg
Szcafander+ űrhajós szék installáció	űrhajós interaktív pilótaszék	Csillagászati eszköz	RE:10724		0,00	1
Oportunity Mars-szonda másolata 1.szint		Csillagászati eszköz	RE:10929	RV/NASA/2011-01	8 471 500,00	1
Mars ponyva 1,35x1,9m		Maxon által bizt. kiállítási installáció			0,00	1
Térképezés az űrből backlight 2,8x2,3m		Maxon által bizt. kiállítási installáció			0,00	1
Földön kívüli élet- backlight 2,8x2,3m		Maxon által bizt. kiállítási installáció			0,00	1
Mars útikalauz- backlight 2,8x2,3m		Maxon által bizt. kiállítási installáció			0,00	1
A vörös bolygó felirat- műanyag 72x65cm		Maxon által bizt. kiállítási installáció			0,00	1
Üveg vitrin 8db elektromotorral		Maxon által bizt. kiállítási installáció			0,00	1
Üveg vitrin 8db elektromotorral	Maxon gyártmányú elektromotor	Maxon által bizt. kiállítási installáció			0,00	8
Smart Televízió UHD QE98Q80CATXXH 4K		Maxon által bizt. kiállítási installáció	0F8H3SSX400067		0,00	1
Kísérleti eszközök		Csillagászati eszköz	RE:11100		2 800 000,00	1
Kísérleti eszközök	Asztroláb 2.szint	Csillagászati eszköz	RE:11100		0,00	1
Kísérleti eszközök	Iránytű fém 2.szint	Csillagászati eszköz	RE:11100		0,00	1
Kísérleti eszközök	Kísérletezőasztal kis méretű fa 2.szint	Csillagászati eszköz	RE:11100		0,00	1
Kísérleti eszközök	Kísérletezőasztal+mérleg+csúszda+hordó 1	Csillagászati eszköz	RE:11100		0,00	1
Kísérleti eszközök	Oktáns 2.szint	Csillagászati eszköz	RE:11100		0,00	1
Kísérleti eszközök	Szextáns 2.szint	Csillagászati eszköz	RE:11100		0,00	1
Kísérleti eszközök	Vitrin üveges fakeretes	Csillagászati eszköz	RE:11100		0,00	5
Interaktív asztal Multi-touch	MTT46 Multi-touch 46inch (116cm)Full HD	vizuális installációval			1 030 000,00	1
Hátulvilágító kép Naprendszer témában	6m2, hátulvilágító, Naprendszer témájú				800 000,00	1
Hátulvilágító kép Kisbolygók témában	6m2 hátulvilágító kép,Kisbolygók-bechap				800 000,00	1
Hátulvilágító kép Hullócsillagok témában	2,5 m2 hátulvilág. kép, Hullócsillagok c				200 000,00	1
Meteorit simogató (2db körmezeorittal)	2 m2 1db csiszolt+1db csiszolatlan meteo				400 000,00	1
Kiállított antik tárgyak		Csillagászati eszköz	RE:10726		3 454 500,00	1
Kiállított antik tárgyak	Csillagászati távcső 19. sz.- Newton 1.s	Csillagászati eszköz	RE:10726		0,00	1
Kiállított antik tárgyak	Egyszerű lencsés optika- Galilei 1.szint	Csillagászati eszköz	RE:10726		0,00	1
Kiállított antik tárgyak	Fraunhofer lencserendszer réz Ramsden 2s	Csillagászati eszköz	RE:10726		0,00	1
Kiállított antik tárgyak	Lencsés távcső 18-19.sz.+mahagóni állv. 1	Csillagászati eszköz	RE:10726		0,00	1
Kiállított antik tárgyak	Összetett lencsés optika + állvány 1.szi	Csillagászati eszköz	RE:10726		0,00	1
Hátulvilágító kép Hubble teleszkóp 2.sz					800 000,00	1
Hátulvilágító kép Sarki fény 2.szint					200 000,00	2
Hátulvilágító kép Tejút-rendszer 2.szint					800 000,00	2

Megnevezés 1	Tartozék	Megnevezés 2	Megnevezés	Gyári szám	Eszköz brutó	Egyenleg
Asztal		Asztalok	RE:10718 RL:10718		0,00	1
Projektor Mitsubishi			RE:11063		780 000,00	1
DVD lejátszó		DVD lejátszó	RE:11064		110 000,00	1
Hangrendszer		Számítástechnikai ki	RE:11065		900 000,00	1
Projektor Vivitek D5190HD		Projektor	3D vizuálte	WD5190HD-WNL5	1 580 640,00	1
Projektor Vivitek D5190HD	Polárszűrő	Projektor	3D vizuálte	technikai eszközök ré	0,00	1
Projektor Vivitek D5190HD		Projektor	3D vizuálte	WD5190HD-WNL5	1 580 640,00	1
Projektor Vivitek D5190HD	Polárszűrő	Projektor	3D vizuálte	technikai eszközök ré	0,00	1
Vetítővászon 3D			3D vizuálte	technikai eszközök ré	1 001 385,00	1
Média lejátszó Dune HD TV-303D			3D vizuálte	0026AAA6B394	113 000,00	1
Párátlanító Midea MDDG-30					77 400,00	1
Digitális projektor rendszer		Projektor és tartozé	RE:10932		80 148 500,00	1
Polcrendszer 14db-os		Bútorzat	RE:11078		140 000,00	1
Polcrendszer 2ajtós		Bútorzat	RE:11080		170 000,00	1
Apple LED Cinema Display 27"		Monitor	RE:11038		357 000,00	1
Vetítővászon			RE:11066		400 000,00	1
Planetárium kupola		Csillagászati eszköz	RE:10727		43 998 500,00	1
Planetárium kupola	Tartó állványzat	Csillagászati eszköz	RE:10727		0,00	1
Csillagászati kupola		Csillagászati eszköz	RE:10729	55M0003	11 687 345,00	1
"Nagy" equatoriális mechanika		Csillagászati eszköz	RE:10911	1171501F	2 864 900,00	1
Acél oszlop		Csillagászati eszköz	RE:10912	1171501O	247 374,00	1
Távcső		Csillagászati eszköz	RE:10914	ME5-08764	756 521,00	1
Távcső	Apokromatikus lencsés távcső	Csillagászati eszköz	RE:10914		0,00	1
Távcső	Szátkeresztes keresőtávcső	Csillagászati eszköz	RE:10914		0,00	1
Távcső	Tubusgyűrűk	Csillagászati eszköz	RE:10914		0,00	1
Távcső	Zenitprizma	Csillagászati eszköz	RE:10914		0,00	1
Kamera		Csillagászati eszköz	RE:10915	211032114EU	929 633,00	1
Kamera	5m USB repeater kábel	Csillagászati eszköz	RE:10915		0,00	1
Kamera	Belső Peltier-hűtés	Csillagászati eszköz	RE:10915		0,00	1
Kamera	CCD chip	Csillagászati eszköz	RE:10915		0,00	1
Kamera	Hűthető ház	Csillagászati eszköz	RE:10915		0,00	1
Kamera	TC-237H guider CCD chip	Csillagászati eszköz	RE:10915		0,00	1

Megnevezés 1	Tartozék	Megnevezés 2	Megnevez	Gyári szám	Eszköz brut	Egyenleg
Adapter lemez		Csillagászati eszköz	RE:10918	1171501AP	593 004,00	1
Zenitprizma		Csillagászati eszköz	RE:10919	340160	273 317,00	1
Okulár		Csillagászati eszköz	RE:10920	Eth17	247 374,00	1
Okulár		Csillagászati eszköz	RE:10921	Eth8	247 375,00	1
Frekvenciaváltó RIEV/TECH					35 009,00	1
Csillagászati távcső Black Diamond		Távcső és tartozékai	RE:8650	0000588	218 000,00	1
Naptávcső + videokamera		Csillagászati eszköz	RE:10730	2009087	3 786 597,00	1
Távcsőrendszer		Csillagászati eszköz	RE:10731		1 126 614,00	1
Távcsőrendszer	1,25" okulár	Csillagászati eszköz	RE:10731		0,00	3
Távcsőrendszer	Okulárkoffer	Csillagászati eszköz	RE:10731		0,00	1
Távcsőrendszer	Power Plus tápegység	Csillagászati eszköz	RE:10731		0,00	1
Fotó szett		Csillagászati eszköz	RE:10732		1 943 046,00	1
Fotó szett	Canon 1.2/85 optika	Csillagászati eszköz	RE:10732		0,00	1
Fotó szett	Canon 1.4/24 optika	Csillagászati eszköz	RE:10732		0,00	1
Fotó szett	Canon 1.4/35 optika	Csillagászati eszköz	RE:10732		0,00	1
Fotó szett	Canon BG-E6 elemtartó markol	Csillagászati eszköz	RE:10732		0,00	1
Fotó szett	Canon EOS 5D fényképezőgép	Csillagászati eszköz	RE:10732		0,00	1
Fotó szett	Canon LP-E6 akkumulátor	Csillagászati eszköz	RE:10732		0,00	1
Fotó szett	Canon SpeedLite 430EXII vak	Csillagászati eszköz	RE:10732		0,00	1
Kamera		Csillagászati eszköz	RE:10916	110601079EU	3 278 112,00	1
Kamera	5m-es USB hosszabbító	Csillagászati eszköz	RE:10916		0,00	1
Kamera	AO8 adaptív optikai eszköz	Csillagászati eszköz	RE:10916		0,00	1
Kamera	CFW10 szűrőváltó	Csillagászati eszköz	RE:10916		0,00	1
Kamera	KODAK 3200E CCD chip	Csillagászati eszköz	RE:10916		0,00	1
Kamera	szerelő adapterek	Csillagászati eszköz	RE:10916		0,00	1
Kamera	TTC-237H guider CCD chip	Csillagászati eszköz	RE:10916		0,00	1
Külső winchester		Külső winchester	RE:11048		20 000,00	1
Külső winchester		Külső winchester	RE:11049		20 000,00	1
Külső winchester		Külső winchester	RE:11050		20 000,00	1
Külső winchester		Külső winchester	RE:11051		20 000,00	1
Külső winchester		Külső winchester	RE:11052		20 000,00	1
Külső winchester		Külső winchester	RE:11053		20 000,00	1

Megnevezés 1	Tartozék	Megnevezés 2	Megnevezés	Gyári szám	Eszköz brutó	Egyenleg
Külső winchester		Külso winchester	RE:11054		20 000,00	1
Külső winchester		Külso winchester	RE:11055		20 000,00	1
Külső winchester		Külso winchester	RE:11056		20 000,00	1
Külső winchester		Külso winchester	RE:11057		20 000,00	1
Digitalizáló tábla		Számítástechnikai ki	RE:11061		68 750,00	1
Média lejátszó		Számítástechnikai ki	RE:11062	B3YTAJ003498	43 750,00	1
Média lejátszó		Számítástechnikai ki	RE:11073	B3YTAJ003496	43 750,00	1
Szerver Machintos		Szerver	RE:11074		90 000,00	1
Ágy+betét		Ágyak	RE:11081		80 000,00	1
Ágy+betét		Ágyak	RE:11082		80 000,00	1
Ágy+betét		Ágyak	RE:11083		80 000,00	1
Ágy+betét		Ágyak	RE:11084		80 000,00	1
Falipolc		Polcok	RE:11089		17 500,00	1
Falipolc		Polcok	RE:11090		17 500,00	1
Komód		Bútorzat	RE:11091		70 000,00	1
Számítógépes íróasztal		Íróasztal	RE:11097		80 000,00	1
Irattartó polc		Polcok	RE:11098		92 500,00	1
Irattartó polc		Polcok	RE:11099		92 500,00	1
Szekrény		Ágyak	RE:11085		105 000,00	1
Szekrény		Ágyak	RE:11086		105 000,00	1
Konyhabútor		Bútorzat	RE:11093		700 000,00	1
Számítógépes íróasztal		Íróasztal	RE:11095		167 500,00	1
Számítógépes íróasztal		Íróasztal	RE:11096		167 500,00	1
Apple Mac Számítógép		Számítógépek	RE:11033	CK144009H7	726 800,00	1
Apple Mac Számítógép		Számítógépek	RE:11034	CK14401WHF8	959 000,00	1
Apple LED Cinema Display 27"		Monitor	RE:11035		357 000,00	1
Apple LED Cinema Display 27"		Monitor	RE:11036		357 000,00	1
Apple LED Cinema Display 27"		Monitor	RE:11037		357 000,00	1
Notebook Apple		Notebook és tartozék	RE:11040		520 000,00	1
Étkezőasztal		Asztal+szék garnitúr	RE:11133		107 500,00	1
Étkezőasztal		Asztal+szék garnitúr	RE:11134		107 500,00	1
Párátlanító berendezés MIDEA MDDG-30DEN		páraelszívó Médiaterem			55 900,00	1

Megnevezés 1	Tartozék	Megnevezés 2	Megnevez	Gyári szám	Eszköz brut	Egyenleg
Legrand DAKER DK6KVA szünetmentes		10548 szekrénnyel	3D vizuálta	P286600079	206 000,00	1
Legrand Daker 4,5-6KVA akuszekrény szün		10547-es	3D vizuálta	MAG62975700070	206 000,00	1

JEGYZŐKÖNYV¹
látogató által okozott kárról

Kelt:, 20....évhó-n.

A károkozó aláírása

Tanú aláírása

Üzemeltető

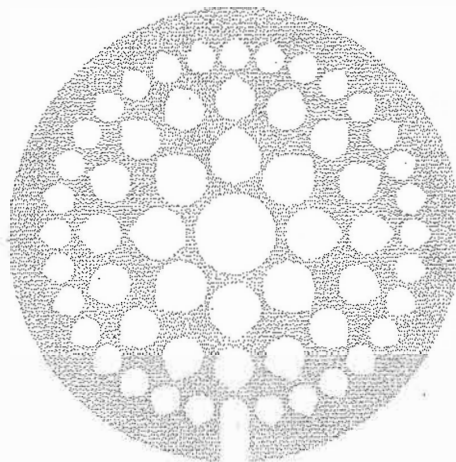
5.m

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

550-10/2024. számú

IGAZGATÓI UTASÍTÁS

**A bakonybéli „Pannon Csillagda” Látogatóközpont
nyitvatartásáról, a látogatás rendjéről,
a szolgáltatásokról és áairól**



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Iktatószám: 550/2024.
Készítette: Versné György Edit hivatali főtanácsos I.
Hatályba lépés ideje: 2024. március 1.
Hatályon kívül helyezte:
Hatálytalan:

550-10/2024. sz. Igazgatói utasítás

a bakonybéli Pannon Csillagda Látogatóközpont nyitvatartásáról, a látogatás rendjéről a szolgáltatásokról és árairól az alábbi igazgatói utasítást adom ki:

1. Az utasítás hatálya

1.1. Az utasítás területi hatálya a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: **Igazgatóság**) vagyonkezelésében lévő, természetben a Bakonybél, Szt. Gellért tér 9. sz. alatt, a Bakonybél 491. hrsz-ú ingatlanon lévő **Pannon Csillagda Látogatóközpont** (továbbiakban: Látogatóközpont) területére terjed ki,

1.2. Az utasítás személyi hatálya kiterjed a Látogatóközpont területén bármely összefüggésben ott tartózkodó valamennyi személyre (üzemeltető, beosztott, szolgáltatást igénybevevő látogató, ellenőrzésre jogosult, valamint a Látogatóközpont működésével kapcsolatos feladatmegosztásban érintett személy, stb.).

1.3. Jelen utasítás hatálya nem terjed ki az Üzemeltető által a Látogatóközpontban szervezett programokra, bemutatókra. Ezen programok, bemutatók díját a látogató az Üzemeltető által megszabott díjszabás alapján a belépőjegy árán felül fizeti meg az Üzemeltetőnek.

2. A nyitvatartás rendje

2.1. Látogatóközpont

- a) április – október hónapokban szerda-vasárnap 10.00 – 17.00 óráig,
- b) március 15–17-én, május 1-jén, május 20-án, október 23-án, az iskolai tavaszi és őszi szünetek idején 10.00 – 17.00 óráig tart nyitva.
- c) Egyéb időpontban, valamint november – március hónapokban zárva tart.

2.2. Éjszakai távcsöves bemutató igény és időjárás függvényében, előzetes egyeztetés alapján, minimum 10 fő jelentkezése esetén lehetséges és a Látogatóközpont nyitvatartása a program időtartamához igazodik. Az esti programok kezdési időpontjai az égbolt látványosságaihoz igazodik.

2.3. Éjszakai távcsöves bemutató 10 éves kor felett vehető igénybe.

2.4. Utolsó jegyváltási lehetőség a Látogatóközpont zárási időpontja előtt legkésőbb 60 perccel történik.

2.5. Az online felületen megvásárolható jegyek értékesítése a jegyérvényesség napját megelőző nap pénztárzárási időpontja előtt egy órával lezárul. Az esti program online jegye nem visszaváltható, de egyéb szabad időpontra átfoglalható.

3. Belépődíjak

3.1. Belépődíj (bruttó):

a) gyermek 3 éves korig:	200 Ft
b) gyermek 4 – 18 éves korig:	2800 Ft/fő
c) felnőtt (18 év feletti):	3500 Ft/fő
d) programon felüli plusz planetáriumi film/3D film	1200 Ft/fő
e) családi csomag: Két felnőtt és két (18 éven aluli) gyermek részére	10 000 Ft
f) esti program (kizárólag online jegy váltásával):	5000 Ft/fő/óra
g) naptávcső igénybevétele:	750 Ft/fő
h) mosdójegy:	300 Ft/fő
i) regisztrációs jegy:	200 Ft/fő

3.2. Az esti programokon a résztvevők száma maximum 20 fő,

3.3. Naptávcső igénybevétele a felnőtt és kedvezményes jegyre felárként fizetendő, családi csomag esetében csak a felnőttek részére fizetendő.

3.4. A belépődíj az ÁFA-t és a látogatókra vonatkozó balesetbiztosítás díját is tartalmazza. Biztosító a Generáli Biztosító Zrt.

3.5. Elfogadott fizetőeszköz: készpénz (HUF), bankkártya, SZÉP kártya.

4. Kedvezményezetttek és kedvezmények

4.1. A kedvezményes nappali belépődíj ára **bruttó 2800 Ft/fő**.

4.2. A Látogatóközpontot az alábbi szervezetek tagja, valamint a magyar állampolgárok és az EU-tagállamok állampolgárai közül **kedvezménytel** látogathatják a következők:

- a) nappali tagozatos diákok,
- b) nyugdíjasok,
- c) pedagógusok,
- d) Magyar Madártani Egyesület tagja, Magyar Csillagászati Egyesület tagja, a Magyar Turista Egyesület tagja és a Magyar Természetjáró Szövetség rendes tagja,
- e) szerződéses turisztikai partnerek által közvetített vendég,
- f) a térségben oklevelet szerzett, érvényes együttműködési megállapodással rendelkező Geopark Partner geotúra-vezető geotúráján résztvevő felnőttek,
- g) Nagycsaládosok Országos Egyesületének (NOE) tagja és közvetlen hozzátartozói (házastárs, gyermek),
- h) nemzetközi diákigazolvánnyal rendelkező diák,
- i) az Igazgatóság lepecsételt minileporellójával rendelkező vendégek,
- j) a fogyatékkal élők (vak, gyengénlátó, hallássérült, értelmi fogyatékos és a mozgásszervi fogyatékos személy).

4.3. A 4.2. bekezdésben meghatározott kedvezményezetttek által bemutatandó igazolások:

Kedvezményezetttek	Bemutatandó igazolás
Nappali tagozatos diák	az oktatási igazolványokról szóló 362/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet alapján kiadott érvényes nappali diákigazolvány
Pedagógus	az oktatási igazolványokról szóló 362/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet alapján kiadott érvényes pedagógusigazolvány vagy pedagógus igazolás
Magyar nyugdíjas állampolgár	Személyi igazolvány, vagy névre szóló nyugdíjasok utazási utalványa, vagy bármely más, a személyi azonosításra alkalmas fényképes okmány
62 évnél idősebb, EU tagállam nyugdíjas állampolgára	Személyi igazolvány, vagy bármely más, a személyi azonosításra alkalmas fényképes okmány
A Magyar Madártani Egyesület tagja, Magyar Csillagászati Egyesület, a Magyar Turista Egyesület tagja, a Magyar Természetjáró Szövetség rendes tagja (az MTSZ alapszabályából: 6. § (1) A Szövetség tagja egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy civil társaság lehet; a Szövetség tagja természetes személy nem lehet). 6. § (2) A Szövetség tagja olyan az (1) bekezdésben szereplő szervezet, mely az alapszabály 2. §-ban felsorolt tevékenységek valamelyikét folytatja (gyalogos turista és azzal rokon tevékenységet folytató szervezetek munkáját elősegítő, természetjáró érdekeket képviselő civil szervezetek). TEKA kártyával rendelkező	A tagságot igazoló érvényes igazolvány/tagsági kártya és személyi azonosításra alkalmas fényképes okmány, Természetjáró Kedvezménykártya (TEKA)
Szerződéses turisztikai partnerek által közvetített vendég	Az Igazgatóság által elfogadott utalvány, belépőjegy, West-Balaton Card
Az Igazgatóság lepecsételt minileporellójával rendelkező vendégek	Lepecsételt minileporelló
A térségben oklevelet szerzett, érvényes együttműködési megállapodással rendelkező Geopark Partner geotúra-vezető geotúráján résztvevő felnőttek	geotúra-vezető igazolása

Nagycsaládosok Országos Egyesületének tagja	A Lagságot igazoló érvényes igazolvány/tagsági kártya és személyi azonosításra alkalmas fényképes okmány
Nemzetközi diákigazolvánnyal rendelkező diák	érvényes ISIC nemzetközi diákigazolvány
Vak, vagy gyengénlátó személy	Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének érvényes arcképes igazolványa (MVGYOSZ) vagy Siketvakok Országos Egyesületének érvényes fényképes igazolványa
Hallássérült személy	A Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségének (SINOSZ) érvényes arcképes igazolványa
Értelmi fogyatékos személy	Értelmi Fogyatékosokkal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetségének érvényes igazolványa (ÉFOESZ) vagy Autisták Országos szövetségének érvényes igazolványa (AOSZ)
Mozgásszervi fogyatékos személy	Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetségének érvényes igazolványa

4.4. A MÁK kártya - Magyar Államkincstár Hatósági Igazolvány - sem kedvezményes, sem ingyenes belépésre nem jogosít!

4.5. A Látogatóközpontot az alábbi szervezetek, a magyar állampolgárok és az EU-tagállamok állampolgárai közül **regisztrációs jeggyel** látogathatják a következők:

- a) a magyarországi nemzeti park igazgatóságok dolgozói és közvetlen családtagjaik,
- b) a 3 év alatti gyermekek,
- c) a fogyatékkal élő látogató 1 fő kísérője,
- d) minden 15 fő után 1 fő kísérő (pedagógus, idegenvezető, szülő),
- e) sajtó képviselője, aki a BfNPI előzetes jóváhagyása alapján cikket ír a bemutatóhelyről,
- f) A térségben oklevelet szerzett, érvényes együttműködési megállapodással rendelkező Geopark Partner geotúra-vezető,

4.6. A 4.5. a) pont alkalmazása szempontjából **közvetlen családtagnak** kizárólag a kedvezményezett személy szülőjét, házastársát, élettársát, testvérét, nevelőszülőjét és gyermekét, nevelt gyermekét kell érteni.

Regisztrációs jegy vásárlására jogosultak	Bemutatandó igazolás
Sajtó képviselője	érvényes fényképes sajtóigazolvány
A térségben oklevelet szerzett, érvényes együttműködési megállapodással rendelkező Geopark Partner geotúra-vezető	érvényes geotúra-vezetői igazolvány (az adott térség és az aktuális év szerepel rajta)
A fogyatékkal élő látogató 1 fő kísérője	a fogyatékkal élő látogató érvényes igazolványa

4.7. A Látogatóközpontot az alábbi szervezetek, a magyar állampolgárok és az EU-tagállamok állampolgárai közül **ingyenesen** látogathatják a következők:

- a) NOE tagsági kártyával rendelkező tagjainak harmadik és további 14 év alatti gyermeke

A kedvezményt, a regisztrációs jegyet és ingyenességet kizárólag a kedvezmény/regisztrációs jegy/ ingyenesség vásárlására jogosító, érvényes okmány vagy igazolás (hatósági igazolvány, útlevele, személyi igazolvány, munkáltatói igazolás, diákigazolvány, stb.) felmutatásával lehet igénybe venni. Ennek hiányában az üzemeltető/szakvezető jogosult és köteles a kedvezményes/regisztrációs belépőjegy kiállítását megtagadni.

4.8. Az igazgató egyedi kérelem és egyedi elbírálás, mérlegelés alapján további kedvezményt adhat.

4.9. A fogyatékkal élő látogatóknak a látogatóhelyre csoportosan, legalább 10 fő (kísérőkkel együtt) együttes érkezése esetén előzetes bejelentkezés szükséges.

5. Adatvédelmi rendelkezések

5.1. Az Igazgatóság a személyes adatok kezelését a vonatkozó jogszabályok, így elsősorban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény

(továbbiakban: Infotv.), valamint az európai parlament és a tanács (EU) természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) tiszteletben tartásával végzi.

5.2. Az Igazgatóság a Látogatóhelyen elektronikus kamerás megfigyelési rendszert (továbbiakban: kamerarendszert) üzemeltet.

A kamerarendszer üzemeltetése során személyes adatokat tartalmazó mozgóképfelvételek kerülnek rögzítésre, valamint a kamerák élő képeinek figyelemmel kísérésére is lehetőség van.

5.3. A megfigyelés és a képfelvételek rögzítésének célja a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 31. § (1) bekezdése szerint elsődlegesen az Igazgatóság vagyonának, vagyontárgyainak védelme, valamint az élet- testiépség és a személyi szabadság védelme. A védelem körében a kamerarendszer üzemeltetésének további célja a jogsértések megelőzése és észlelése, az elkövető tettenérése, valamint azonosításának elősegítése és az esetlegesen bekövetkező balesetek kivizsgálása, valamint, hogy a felvételek ezekkel összefüggésben bizonyítékként kerüljenek hatósági eljárás keretében felhasználásra.

5.4. Az Igazgatóság adatvédelmi tájékoztatója, az Adatvédelmi és Adatbiztonsági szabályzata a <https://www.bfnp.hu/hu/oldal/adatvedelem> oldalon érhető el.

A térfigyelő kamerák érzékenységi tesztjét a szabályzat 9. számú, a kamerás megfigyelés adatkezelési tájékoztatóját a 10. számú, a térfigyelő kamerák elhelyezését és megfigyelési területét pedig a 11. számú melléklete tartalmazza.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Az üzemeltető azonnali hatállyal, a belépődíj visszatérítése nélkül kizárhatja a látogatásból azt a személyt, aki láthatóan bármilyen, a cselekvőképességet befolyásoló, korlátozó, vagy kizáró szer (alkohol, kábítószer, stb.) hatása alatt áll; a berendezési-, vagy kiállítási tárgyakat rongálja.

6.2. A berendezési, felszerelési tárgyakban okozott kárt, azok ellenértékét, illetve az ebből adódó többletmunka díját a kár okozója, vagy a kár okozójáért felelős személy a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint köteles megtéríteni.

6.3. A Látogatóközpontba tilos állatot bevinni!

6.4. Látogatás kornak és általános egészségi állapotnak megfelelően utcai öltözkében lehetséges.

6.5. Az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő területen a drón használatához vagyonkezelői hozzájárulás szükséges.

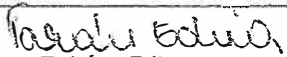
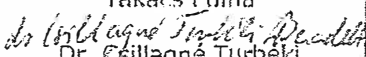
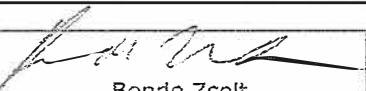
6.6. Az Igazgatóság fenntartja magának a jogot, hogy egyedi elbírálás alapján a jelen utasításban meghatározott fizetési feltételektől, nyitvatartástól eltérjen. Az aktuális, érvényben lévő nyitva tartás az Igazgatóság hivatalos honlapján – www.bfnp.hu – olvasható.

6.7. Jelen utasítást a Látogatóközpont épületében jól látható helyen kell kifüggeszteni, valamint az Igazgatóság honlapján (www.bfnp.hu) is el kell helyezni.

6.8. A jelen utasítás hatályba lépésével egyidejűleg a „A bakonybéli Pannon Csillagda Látogatóközpont nyitva tartásáról, a látogatás rendjéről a szolgáltatásokról és árairól” szóló 632-11/2023. számú igazgatói utasítás hatályát veszti.

Csopak, 2024. február 8.


Bende Zsolt
igazgató

Készítette:	 Versné György Edit	hivatali főtanácsos I.
Véleményezte:	 Takács Edina  Dr. Csillagné Turbék Bernadett  Dr. Lakatos András	gazdasági igazgatóhelyettes ökoturisztikai és környezeti-nevelési osztályvezető JIBO osztályvezető
Felülvizsgálta:	 Rozner György	általános igazgatóhelyettes
Jóváhagyta:	 Bende Zsolt	igazgató

Utasításgazda szakterület: Ökoturisztikai és Környezeti Nevelési Osztály

Hatálybalépés időpontja: 2024. március 1.

Kapcsolódó utasítások: —

Érintett utasítás: 632-11/2023.

Kapják kizárólag elektronikusan:

1. Az Igazgatóság szervezeti egységeinek vezetői
2. Papír alapon: A Látogatóközpont üzemeltetője
3. Papír alapon: Irattár – helyben

MEGISMERÉSI ZÁRADÉK

Alulírott kijelentem, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 550-10/2024. számú igazgatói utasítását megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Szervezeti egység	Tájegység/osztály/csoport	
Név	Beosztás	Aláírás

Csopak, 2024. _____

G.m

1358/2024. számú Igazgatói körlevél

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
bemutatóhelyeire és szálláshelyeire
vonatkozó bizonylatolási, elszámolási rendről

A bemutatóhelyek és szálláshelyek kifogástalan bizonylatolási és elszámolási feladatellátása érdekében a Pénzkezelési Szabályzattal összhangban az alábbi részletes szabályok kerülnek megállapításra:

Személyi hatály: az Igazgatói körlevél személyi hatálya kiterjed az üzemeltetési szerződés keretében a látogató-, és bemutatóhelyek, szálláshelyek üzemeltetésében résztvevőkre valamint az Igazgatóság saját üzemeltetésében lévő látogató-, és bemutatóhelyek (továbbiakban együtt: látogatóhelyek), szálláshelyek feladatellátásában résztvevőkre (továbbiakban: vállalkozó)

I. Bizonylatolás

A számla kiállítása előtt tudnunk kell, miknek kell mindenképpen megjelenniük a számlán. Az alábbi tételeket tartalmaznia kell:

- a számlát kiállító (cég)neve, címe és adószáma;
- a számla sorszáma, számlatömb esetén pedig előre nyomtatott sorszám is;
- a számla kiállításának dátuma (kelte);
- a számla kiállítójának neve, címe, adószáma;
- a vevő neve, címe, adószáma;
- az értékesített termékek és szolgáltatások megnevezése, mennyisége, nettó egységára;
- a teljes számla nettó értéke;
- az ÁFA mértéke (százalék) és értéke.

1) Nyugtaadás, számlaadás

1.1. Valamennyi termékértékesítésről és szolgáltatásnyújtásról kötelező

- a) gépi nyugtát, vagy
- b) kézi nyugtát (belépőjegyre és üzemen kívüli pénztárgép esetén kizárólagosan a belépőjegyre), vagy
- c) számlát, vagy
- d) egyszerűsített (késspénzfizetési) számlát szükséges

kiállítani a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság nevében.

A nyugtaadásnak és számlaadásnak meg kell felelnie a számviteli törvényben, valamint az adótörvényekben előírt alaki, formai és tartalmi követelményeknek.

A nyugták és a számlák szigorú számadás alá vont bizonylatok, azok kezelése kötelező érvényű.

A termékértékesítésről kiállított számlákat a kiállítás napján szkennelve vagy fényképezve meg kell küldeni a Pénzügyi és Számviteli Osztály (PSZO) munkatársainak, hogy a NAV adatszolgáltatást teljesíteni lehessen.

1.2. A pénztárgép üzemképtelensége esetén

- a) Meghibásodás esetén az adóalany a pénztárgép megjavításáig, de legfeljebb a meghibásodástól számított 15. napig mentesül a gépi nyugtaadási kötelezettség alól. Ez idő alatt a bemutatóhely belépési díjáról kézi nyugtát, míg termékértékesítésekről készpénzfizetési számlát kell kiállítani.
- b) A termékértékesítésről kiállított számlán tételeken és pontos megnevezéssel kell a termékeket felsorolni, hogy annak készletnyilvántartásból történő kivezetése szabályszerűen történhessen a PSZO munkatársai által.
- c) A pénztárgép újbóli működése esetén a pénztárgépben első tételként a meghibásodás ideje alatt bizonylatolt bevételt kell rögzíteni. Az utólagos rögzítéshez külön adóügyi napot kell nyitni. Az utólagos rögzítéssel érintett időszak egy-egy adóügyi napjának bevételét egy nyugtán, forgalmi gyűjtőnként egy tételben kell rögzíteni. Amennyiben az összegek nagysága vagy egyéb körülmény indokolja, az utólagos rögzítéssel érintett időszak egy-egy adóügyi napjának bevételét több nyugtán is lehet rögzíteni.
Az utólagos rögzítés elvégzését követően az adóügyi napot le kell zárni, és az így keletkező forgalmi jelentést az utólagos rögzítéssel érintett időszak alatt kiállított adóügyi bizonylatokkal együtt meg kell őrizni.
- d) Huzamosabb ideig tartó üzemszünet esetén (3 munkanapnál hosszabb idő) kézi pénztárjelentést kell készíteni. Bevételi és kiadási bizonylat kiállítása is szükséges, valamint nap végén összesítő készpénzfizetési számlát kell kiállítani, ami alapján a PSZO tudja teljesíteni a NAV felé szükséges adatszolgáltatást.

1.3. Átutalásos számlát – az alábbi kivétellel – csak a Pénzügyi és Számviteli Osztály állíthat ki kizárólag számlázási alapbizonylat alapján.

Átutalási számlát Üzemeltető kivételesen, a szolgáltatás szerződés alapján történő nyújtása esetén, az Igazgatóság nevére és címére állíthat ki. A nyugta és a számla szabályszerű kiállításáért, és a feltüntetett adatok valódiságáért a kibocsátó (vállalkozó) felel.

A készpénzfizetési számlában az adóval növelt ellenértéket a felszámított adómérték szerinti részletezésében kell feltüntetni (27 %, 18 %, 5%, ill. adómentes), továbbá a felszámított adómértéknek megfelelő százaléktérteket (21,26 %, 15,25 ill. 4,76%) is szerepeltetni kell. Ez utóbbi százaléktértekek az adót is tartalmazó árból az áthárított adó összegének a meghatározásához szükségesek.

A készpénzfizetési számla szabályszerű kiállításáért és a feltüntetett adatok valódiságáért a kibocsátó (vállalkozó) a felelős.

1.4. A készpénzfizetési számlának az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) kibocsátó neve, címe, adóigazgatási azonosító száma,
- b) vevő neve, címe,
- c) a vevő adószáma, abban az esetben, ha a rendelkezik adószámmal (magánszemély nem rendelkezik adószámmal) számla sorszáma,
- d) számla kelte,
- e) termék vagy szolgáltatás megnevezése,
- f) mennyiségi egység,
- g) mennyiség,
- h) egységár – nettó értékben,
- i) adóalap – nettó értékben,

- j) engedmény mértéke,
- k) alkalmazott Áfa mértéke,
- l) Áfa értéke,
- m) számlaérték összesen,
- n) számlaérték ÁFA-kulcs szerinti megbontásban,
- o) fizetendő végösszeg,
- p) számla kibocsátójának neve.

2) Fizetési módok

A bemutatóhelyen az alábbi fizetési módokra van lehetőség:

- a) készpénz
- b) bankkártya
- c) SZÉP-kártya (OTP, MKB, K&H)
- d) a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által kibocsátott ajándék utalvány.

II. Bevételek elszámolása

1) Bizonylatolás

- a) A bevételekről 10 naponként (dekádonként) elszámolást kell készíteni.
- b) Amennyiben a 10 napos elszámolási időszakon belül a bevétel a készpénzes fizetést figyelembe véve a 100.000 Ft-ot eléri, akkor a 100.000,- Ft összeghatár elérésének időpontjában kell a bevételről az elszámolást elkészíteni.
- c) A fentiek szerint elkészített elszámolást azonnali hatállyal el kell juttatni a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság központjába (8229 Csopak, Kossuth u. 16.)
- d) Az elszámolást időszakos pénztárjelentésen kell teljesíteni, amelyen feltüntetésre kerülnek az egyes bevételek összesített adatai. Ezen jelentésen kell részletezni a bevétel megbontását aszerint, hogy milyen fizetési móddal teljesítették a fizetést (lásd 2. pont)
- e) Azokon a bemutatóhelyeken, ahol a kiskereskedelmi kassa program még nem került bevezetésre, a bevétel jogcímenkénti bontását az Igazgatóság által rendelkezésre bocsátott táblázatban kell elkészíteni és megküldeni az elszámolással együtt (1. sz. melléklet).

2) Az időszaki pénztárjelentéshez csatolandó dokumentumok:

- a) pénztárgép napi forgalmi jelentése,
- b) készpénzfizetési számla második példánya (a gépi nyugtát a 2. példányhoz kell csatolni),
- c) egyéb, bevételt igazoló bizonylat (pl., tranzakciós lista a napi bankkártya, SZÉP-kártya összesítéséről),
- d) a bevétel postai feladását igazoló készpénz-átutalási megbízás (csekk) feladóvevényének fénymásolata.

Az időszaki pénztárjelentésen fel kell tüntetni a bemutatóhely megnevezését (pénztár rovat), az elszámolási időszakot, valamint azt a kiállítónak dátummal, aláírással kell ellátnia.

Szálláshelyek elszámolásával kapcsolatban az egyéni szálláshely-bejelentő lapok eredeti példányát a szálláshely üzemeltetéséért felelős személy őrzi.

Az idegenforgalmi adóbevalláshoz a dokumentációkat a Pénzügyi és Számviteli Osztály ellenőrzi, eltérés esetén egyeztetést kezdeményez a szálláshely üzemeltetéséért felelős személlyel. A bevallás jóváhagyásáról a Pénzügyi és Számviteli Osztály *e-mailben tájékoztatja a felelős személyt, aki gondoskodik a bevallás határidőben történő feladásáról.*

3) Befizetés

A bevételeket postai úton, postai készpénz-átutalási megbízáson (csekken) az Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-01711954 számú számlájára kell befizetni 10 naponta (dekád szerinti elszámolás).

Ha a 10 napos elszámolási időszakon belül a bevétel a 100.000 Ft-ot eléri, akkor a 100.000,- Ft összeghatár elérésének időpontjában kell a bevétel összegét az Igazgatóság bankszámlájára befizetni, és egyben arról az elszámolást a fentiekben foglaltak szerint meg kell küldeni az Igazgatóság részére.

4) Árlisták alkalmazása

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi árlistákat alkalmazza:

- a) szálláshely szolgáltatás, szakvezetés, belépőjegyek értékesítése esetén a külön Igazgatói utasításokban meghatározottak szerinti árakat,
- b) termékértékesítés esetén kiskereskedelmi árlista vagy dolgozói árlista szerinti árakat.

A termékek dolgozói árlista szerinti áron történő megvásárlására a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók (Munka Törvénykönyve vagy a Kormányzati igazgatásról szóló törvény alapján foglalkoztatottak) jogosultak.

Az árváltoztatás jogát az Igazgatóság fenntartja.

5) Jutalékok elszámolása

5.1.

- a) A vállalkozó havonta egy alkalommal számlát állít ki, amely tartalmazza az adott időszak bevételei után megállapított, a vállalkozói (megbízási) szerződésben rögzített mértékeknek megfelelő jutalék összegét.
- b) A FORRÁS Kiskereskedelmi Kassza programot nem használó vállalkozók kötelesek minden esetben a jutalékszámák mellékleteként beküldeni a számlán szereplő tételeket alátámasztó kimutatást, mely lehet a 2. számú mellékletben szereplő táblázat, vagy a vállalkozó egyéb, tartalmilag megfelelő kimutatása.
- c) A FORRÁS Kiskereskedelmi Kassza programot használó vállalkozók jutalékszámáinak ellenőrzéséhez a Pénzügyi és Számviteli Osztály a Kassza programból elkészíti a számlán szereplő tételeket alátámasztó kimutatást, melynek alapján elvégzi a jutalékszámá ellenőrzését.
- d) A számlán az SZJ 74.87.1. besorolású, 27 %-os ÁFA kulcsú Egyéb üzleti szolgáltatást kell megnevezésként feltüntetni (kivéve, ha a vállalkozó a Pénzügyi és Számviteli Osztállyal történt egyeztetése alapján másban állapodott meg).
- e) Alanyi adómentes vállalkozás esetén ÁFA nem kerül felszámításra.
- f) Fizetési határidőként a postára adás időpontjától számított min. 15 banki munkanapos határidőt kell megjelölni és a számlát a tárgyhót követő 5-ig a Pénzügyi és Számviteli Osztálynak megküldeni.
- g) Az Igazgatóság a számla ellenőrzését követően (mely magába foglalja azt a feltételt, hogy a tárgyhavi bevételek az Igazgatóság bankszámlájára megérkezzenek) a megjelölt fizetési határidőn belül intézkedik a vállalkozót megillető összeg átutalásáról.

- h) A számla alaki, formai szabályszerűségéért és a feltüntetett adatok valódiságáért a vállalkozó felelős.

5.2. Az Igazgatóságnak, mint költségvetési szervnek kiemelt érdeke az állami vagyon és az azzal való felelős gazdálkodás, az államháztartási szabályok betartása, melyeket a Magyar Államkincstár kiemelten ellenőriz.

Ennek érdekében a kifizetések előtt vizsgálni szükséges a szerződött partner köztartozásmentességét. Erre tekintettel – az Üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően – az Igazgatóság az Üzemeltetőt megillető díjazás kifizetése előtt minden esetben az adatbázis alapján ellenőrzi Üzemeltető köztartozásmentességét.

Az esedékes számlák kiegyenlítésére kizárólag akkor kerülhet sor, amennyiben az Üzemeltető az aktuális számla kiegyenlítésének időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel, vagy amennyiben az esedékes számlája kiegyenlítésekor az adatbázisban bármely okból nem szerepel, kifizetésre csak a NAV által 3 napnál nem régebbi köztartozásmentességi igazolás benyújtását követően kerülhet sor. Az Üzemeltető köztartozásmentessége igazolásának hiányából adódó nemfizetés esetén az Igazgatóság mentesül mindenféle késedelmi kamat vagy kártérítési kötelezettség alól.

E fenti előírás betartása érdekében elvárt a hatályos üzemeltetési szerződések felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása.

Üzemeltető az adatbázisba történő jelentkezési kötelezettségét mielőbb, de legkésőbb a vonatkozó szerződésmódosítás aláírásától számított 15 napon belül köteles eleget tenni, és erről az Igazgatóságot írásban értesíteni.

6) Kiadványok és termékek elszámolása

A Forrás Kiskereskedelmi Kassza program használatával biztosított a készletszint naprakész nyilvántartása. A vállalkozó köteles minden hó utolsó nyitvatartási napján, a napi zárási folyamatok keretében a Kassza programból kinyert készletszint listát leellenőrizni, a listán szereplő tételeket aláírásával igazolni. Az aláírt nyilvántartást az Igazgatóság csopaki központjába meg kell küldeni.

Azokon a bemutatóhelyeken, ahol a kiskereskedelmi kassza program még nem került bevezetésre, a vállalkozó havonta, a hónap utolsó napjának megfelelő állapot szerint tételes készletváltozás jelentést köteles készíteni a bizományos és a nem bizományos keretek között árusított összes kiadványról és termékről az Igazgatóság által meghatározott táblázat alapján. (3. számú melléklet).

(Célszerű a napi forgalmi adatok feljegyzése a hó végi készletváltozás jelentés gyors és pontos elkészítése érdekében).

Az Igazgatóság felelős munkatársa a havi leltárív esetleges változásairól legkésőbb a tárgyhó utolsó munkanapján tájékoztatja a vállalkozót.

Határidő: tárgyhót követő hó 5. napjáig.

Készletek selejtezése, ill. raktárak közötti készlet átadás-átvétel esetén a kiskereskedelmi kassza programot használóknak a következő bizonylatokat kell kiállítaniuk: „Raktárközi átadás” elnevezésű bizonylatot 1 példányban, szállítólevelet 2 példányban kell a Kiskereskedelmi programban legenerálni.

A szállítólevél 2 aláírt példányát a termékkel együtt kell elküldeni az átvevő helyre, ahol az átvevő mindkét példányt aláírja és 1 példányt az átadónak visszaad. A „Raktárközi átadás” bizonylatát

pedig a Pénzügyi és Számviteli Osztálynak kell megküldeni. A szállítólevél 1-1 példányát az átvő és az átvevő köteles megőrizni.

A szabályozás célja a törvényes előírások betartása, a számviteli rend – bizonylati fegyelem érvényesítése.

Az Igazgatóság bemutatóhelyei egyben pénzkezelési egységek is, amelyek kezelésében részt vevő személyek teljes anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartoznak a szabályszerű működésért.

A körlevélben foglaltak végrehajtásának ellenőrzését (szakmai, pénzügyi) az Ökonómiai és Környezet-nevelési Osztály (ÖKNO), a Pénzügyi és Számviteli Osztály kijelölt dolgozói valamint az ellenőrzésre jogosult szervek (pl. belső ellenőr, felügyeleti szerv, irányító hatóság, stb.) munkatársai végzik.

A körlevélben foglaltak be nem tartása esetén Igazgatóságunk a vállalkozási/üzemeltetési szerződés felülvizsgálatát, végső esetben felmondását kezdeményezi.

III. Létszám adatszolgáltatás

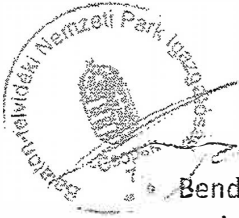
A FORRAS Kiskereskedelmi Kassza Programból listázás útján biztosítható a létszám adatszolgáltatás. Ez az adatszolgáltatás azonban nem tartalmazza az online jegyértékesítést. Ezért havonta, a tárgyhót követő hó 5. napjáig az online jegyértékesítésről adatszolgáltatást kell teljesíteni jegytipusonként.

Azon látogatóhelyeket, valamint szálláshelyeket üzemeltető vállalkozók, akik üzemeltetésében lévő bemutatóhelyeknél vagy szálláshelyeknél még nem került a kiskereskedelmi kassza program bevezetésre, valamennyi látogatóról szükséges havonta, a tárgyhót követő 5. napig létszám adatszolgáltatást teljesíteni.

Az adatszolgáltatást meg kell küldeni a PSZO, valamint az ÖKNO részére is.

Szálláshelyeknél az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség alapján történik az adatszolgáltatás (4. számú melléklet)

Csopak, 2024. március 06.



Bende Zsolt
igazgató

Bernutatóhely, szálláshely megnevezése:

Elszámolási időszak:

Bevételek összesítése

[illegible]

Elszámolás a pénzügyi osztály felé

Befizetés összege	Befizetés időpontja	Belépőjegy (voucher is) 27%	Szállás		Termék 5%	Termék 27%	Szalámi 27%	Egyéb	Nettó	Bruttó	Elszámolás időpontja	Elszámolás bizonylatainak megléte	Számolt jutalék
			Park Villa 5%	Erdei iskola 27%									
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
		0 Ft	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft			0 Ft
Számlázott jutalék összege:													

Termékek elszámolása

Bemutatóhely:.....

Időszak: 202.....		Nyitó készlet	Havi készletváltozás				Záró	
Cikkszám	Megnevezés		Bevételezés	Értékesítés	Bruttó eladási ár	Értékesítés értéke	Visszaru	készlet
		db	db	db	Ft/db	Ft	db	db
Ajándéktárgy								
10002	I. A Pécselyi-medence, A Balaton-f. term. ért.				1 210			
10003	II. A Kis-Balaton térsége, A Balaton-f. term. ért.				1 000			
10004	III. A Tihanyi-félsziget, A Balaton-f. term. ért.				1 000			
10005	IV. A Tapolcai-medence, A Balaton-f. term. ért.				1 000			
10006	V. A Káli-medence, A Balaton-f. term. ért.				1 000			
10007	VI. A Keszthelyi-hg., A Balaton-f. term. ért.				1 000			
10008	5 tornacsuka Könyv				2 990			
10009	A Balatoni Nagyberék és a Fehérvízi-láp				590			
10010	Salföld fotóalbum				3 200			
10011	Bakonyi dinoszauruszok kiadvány				4 300			
10012	Balaton 100-úti könyv				3 480			
10013	Balaton bringával				2 980			
10014	Balaton és a Balaton-felvidék				1 500			
10015	Balaton Könyve (NABE)				2 500			
10016	Balaton, új utak, friss élmények				3 480			
10017	Balatoni csigamese kifestő könyv (NABE)				790			
10018	Balatoni Körtúra				1 100			
10019	Berekjárás (Futó Elemér)				2 800			

10020	BfNPI 20 éves - Könyv				1 200			
10021	Boroszlán tanösvény füzet				390			
10022	Csopak és környéke geotúra-térképe				1 500			
10023	Die Naturwerte des Erholungsdistriktes am				250			
10024	Dr. Nádai Magda: Békák és emberek				2 300			
10025	Dr. Nádai Magda: Madárcser. a kocs.tölgy				1 550			
10026	Dr. Nádai Magda: Százszorszép I-II.				2 200			
10027	Életöröm (Ifj.Vasuta Gábor)				3 990			
10028	Felfedezések a föld alatt				5 000			
10029	Geológiai kirándulások I. A Balaton-felv				1 000			
10030	Gombák színező (Kárpáti Zsuzsa)				1 200			
10031	Hogyan működnek a vulkánok				850			
10032	Irány a Balaton! Könyv				2 450			
10033	Káli-medence kaland Könyve (Balogh Tamás)				2 950			
10034	Káli-medence Részletes Útik (magyar)				600			
10035	Kemenceépítés és kenyérsütés Pangea				850			
10036	Keszthelyi-hegység Pele tanösvény füzet				400			
10037	Keszthelyi-hg 1:40000				1 360			
10038	Regényes Park				2 500			
10039	Somló Kitaibel tanösvény füzet				450			
10040	Tapolcai füzetek 10.				800			
10041	Tapolcai zsebútikalauz				800			
10042	Tapolcai-tavasbarlang füzet				650			
10043	A Bakony				390			
10044	Térkép (magyar-angol-német) BfNPI				700			
10045	Térkép Bakony Dél (Cart.)				1 390			
10046	Térkép Bakony Észak (Cart.)				1 390			
10047	Térkép Bakony turistaatlasz és útikönyv				3 100			
10048	Térkép Bakonybél és környéke				360			

Szálláshely:

[illegible]

