Szám BfNPI: 879-9/2017 Szám Megbízott: ……/2017
Nyilvt. szám: ……79……/2017

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.
Képviseli: Puskás Zoltán igazgató,
Adószám: 15325770-2-19,
Telefonszám: 87/555-260,
E-mail cím: bfnp@bfnp.hu,
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Pápai Építész Stúdió Kft. (Tervező)
székhelye: 8500 Pápa, Eötvös u. 24.
Képviseli: Mezei László
cégjegyzékszáma: 19-09-512166
adószáma: 14981676-2-19
bankszámlaszáma: 10101054-03778600-01003003
elérhetősége:
telefon (mobil): +3630-3111-31
e-mail: lmezei@globonet.hu; info@papaiepitesz.hu
Kamarai Névjegyzék száma: C-19-7
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező;** Megrendelő és Tervező továbbiakban együttesen: **Felek)** között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a *„A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén Natura 2000 területet bemutató hálózat kialakítása infrastruktúra-fejlesztéssel"* című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00086 azonosítószámú projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében támogatást nyert. Szerződő Felek jelen szerződést a Projekt keretében megvalósuló Bakonybél–„Bakonyi Erdők Háza" bemutatóhely minőségi továbbfejlesztése, Natura 2000 bemutatóhely - Kiviteli tervek és a kiállítás installációs kiviteli terveinek elkészítése; valamint Fonyód, Ordacsehi helyszínnel „Berek Világa Látogatóközpont" létrehozása céljából az építési tevékenység előkészítő tervezési és engedélyezési feladatainak előkészítésére és a tenderterv elkészítésére, valamint a dokumentációk engedélyezésre történő benyújtására, kötik.

1. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje

1.1. A Megrendelő megrendeli a Tervezőtől, a Tervező pedig a jelen szerződésben foglaltak szerint vállalja, hogy a Megrendelő pályázata keretében megvalósuló, a Bakonybél–Bakonyi Erdők Háza bemutatóhely minőségi továbbfejlesztése, Natura 2000 bemutatóhely vonatkozásában a meglévő épület átalakításával és bővítésével létrehozandó bemutatóhely kialakításához szükséges építési kiviteli terveket és az épületen belüli kiállítás installációs kiviteli terveit; valamint Fonyód, Ordacsehi helyszínnel „Berek Világa Látogatóközpont" létrehozásához szükséges építési engedélyezési tervdokumentációk és a tenderterv elkészítését, valamint a dokumentációk engedélyezésre történő benyújtását.
A Tervező az engedélyezési, és a tenderterv elkészítését a jelen szerződés **1. számú mellékletében** részletezett tartalommal, a szerződésnek és a törvényes rendelkezéseknek, illetve

…… Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

…… Tervező

a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásainak és iránymutatásainak megfelelően köteles elkészíteni.

1.2. **Határidők:**

Bakonybél–„Bakonyi Erdők Háza" bemutatóhely minőségi továbbfejlesztése, Natura 2000 bemutatóhely - építési kiviteli tervek, valamint az épületen belüli kiállítás installációs kiviteli terveinek elkészítése, árazott és árazatlan költségvetés kiírásokkal:
2017. június 30.

Fonyód, Ordacsehi helyszínnel „Berek Világa Látogatóközpont" létrehozása – építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének és a dokumentáció engedélyezésre történő benyújtásának határideje:
2017. június 30.

Fonyód, Ordacsehi helyszínnel „Berek Világa Látogatóközpont" létrehozása - tenderterv elkészítésének határideje:
2017. július 31.

1.3. A kapcsolódó feladatokat (a projekt megvalósítása során felmerült problémák megoldásához szükséges tervek elkészítése) a projekt befejezéséig kell ellátni.

2. A teljes tervezési díj összege

a, Bakonybél–„Bakonyi Erdők Háza" bemutatóhely minőségi továbbfejlesztése, Natura 2000 bemutatóhely - építési kiviteli tervek, valamint az épületen belüli kiállítás installációs kiviteli terveinek elkészítése, árazott és árazatlan költségvetés kiírásokkal, valamint
b, Fonyód, Ordacsehi helyszínnel „Berek Világa Látogatóközpont" létrehozása – építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és a dokumentáció engedélyezésre történő benyújtása:
Tervezési díj: 4.650.000- Ft + 1.255.500,- Ft ÁFA = bruttó 5.905.500,- Ft, azaz mindösszesen bruttó ötmillió-kilencszázötezer-ötszáz forint.

c, Fonyód, Ordacsehi helyszínnel „Berek Világa Látogatóközpont" létrehozása - tenderterv elkészítése:
Tervezési díj: 2.195.000,- Ft + 592.650,- Ft ÁFA = bruttó 2.787.650,- Ft, azaz mindösszesen bruttó kettőmillió-hétszáznyolcvanhétezer-hatszázötven forint.

Felek rögzítik, hogy a fenti díjak tartalmazzák a tervezési munka során felmerülő valamennyi költséget, azaz a tervezési díj átalánydíjnak minősül. A tervezési díjak összege a szerződés szerinti teljesítésig változatlan, a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet.

A díj ugyanakkor nem tartalmazza a hatósági eljárások költségeit (illeték, igazgatási szolgáltatási díj), melyet a Megrendelő köteles viselni.

2.1. A Tervező számláját az alábbiak szerint állítja ki:

1 db részszámlát a **2.1.a, b,** pont szerinti kiviteli tervek és belső építészeti tervek, valamint az engedélyezési tervek 1.2 pont szerinti határidőben való elkészítését követően (bruttó5.905.500,–

..... Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

..... Tervező

Ft), azaz 4.650.000,- Ft + 1.255.500,- Ft ÁFA = bruttó 5.905.500,- Ft, azaz, mindösszesen bruttó ötmillió-kilencszázötezer-ötszáz forint értékben állíthat ki.

1 db végszámlát a **2.1.c,** pont szerinti tenderterv 1.2 pont szerinti határidőben való elkészítését, valamint a hatóság által kibocsátott engedélyek megszerzését követően (bruttó 2.787.650,– Ft), azaz 2.195.000,- Ft + 592.650,- Ft ÁFA = bruttó 2.787.650,- Ft, azaz mindösszesen bruttó kettőmillió-hétszáznyolcvanhétezer-hatszázötven forint értékben állíthat ki.

3. Megrendelő adatszolgáltatása

3.1. A megrendelő az alábbiakat szolgáltatja:
- területbejárás;
- talajmechanikai szakvélemény átadása;
- az engedélyezési eljárás pontos meghatározása (ki lesz az engedélyező, milyen jogszabályok alapján történik majd az engedélyezés);
- korábbi levelezések átadása;
- nyilatkozat arról, hogy a területen nincsenek közművek;
- az építési terület szabatos lehatárolása, bejárási út, anyagbeszállítási út egyértelmű lehatárolása;
- a beszállítandó kő és a földre vonatkozóan a bánya, a kitermelési hely meghatározása, minőségi tanúsítvány biztosítása a kőanyagra vonatkozóan;
- hiteles tulajdoni lap.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a szerződéskötéskor ismert valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.

3.3. A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megrendelő megbízására a Tervező vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Megrendelőt terheli. A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk.

3.4. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

3.5. A Megrendelő által a szerződés ezen pontja alapján szolgáltatott bárminemű adatok a szerződés részét képezik.

3.6. A tervezési feladattól és/vagy az építési engedélytől eltérő Megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat.

4. Megrendelő utasítás adási joga és egyéb jogosultságai

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató	Tervező
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	
Megrendelő	

4.1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

4.2. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.

4.3. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.4. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezői díj-, határidőmódosítás, stb.) viselnie kell.

4.5. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

4.6. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

4.7. A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 (három) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

4.8. A Megrendelő a tárgybeli műszaki tervdokumentációt, mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotást szabadon felhasználhatja.

4.9. A Megrendelő a tervdokumentációt nyilvánosságra hozhatja, a tervdokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak nem minősül.

4.10. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szjt.) alapján Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a tervek átvételével és a teljesítésigazolás kiállításával a Tervező által szolgáltatott építészeti tervek, mint szerzői jog tárgyát képező művek fellett kizárólagos és teljes felhasználási jogot szerez. Tervező a jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond a további felhasználás iránti díjazásról. Tervező hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a felhasználási jogot harmadik személy részére átruházza, egyidejűleg e körben lemond díjigényéről. Tervező a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szolgáltatott terveket átdolgozza; a többszörözésére adott engedély körében a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja.

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató	Tervező
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	
Megrendelő	

4.11. Felek rögzítik, hogy jelen tervezési szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentációk felett Megrendelő által szerzett teljes és kizárólagos felhasználási jog alapján Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakra jogosult:

- Megrendelő jogosult a terveket — alkalombeli korlátozás nélkül — nyilvánosságra hozni, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is;
- Megrendelő jogosult a terveket felhasználni annak érdekében, hogy az azokban foglaltak megvalósításához szükséges partnereket kutasson fel alkalombeli korlátozás nélkül;
- Megrendelő jogosult a terveket papír alapon, vagy digitális (szerkeszthető) formában felhasználni, azt más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot felhasználni;
- Megrendelő jogosult a tervek — alkalombeli korlátozás nélküli — átdolgozására, továbbtervezésére, továbbfejlesztésére;
- Megrendelő a Tervező külön díjigénye és hozzájárulása nélkül — alkalombeli korlátozás nélkül — jogosult a tervek átdolgozása, továbbtervezése, továbbfejlesztése elvégzésére harmadik személlyel jogviszonyt létesíteni.

5. Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése

5.1. A Felek a szerződés tárgyát, tartalmát, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján a jelen szerződés mellékleteiben határozzák meg részletesen.

5.2. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy – előzetes írásbeli értesítését követően – a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

5.3. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek; a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

5.4. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

5.5. A Tervező kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

név:	
értesítési cím:	
telefon:	
e-mail	

5.6. A Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselői:

név:	
értesítési cím:	
telefon / fax:	
mobil:	
e-mail	

.....
Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

.....
Tervező

név:	
értesítési cím:	
telefon / fax:	
e-mail	

5.7. A Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

név:	
értesítési cím:	
telefon / fax:	
mobil:	
e-mail	

5.8. A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a jelen szerződés 4. pontja szerinti utasításokat megadni.

6. A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége

6.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott terve(ke)t, mint elkészítendő műve(ke)t a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

6.2. A Tervező köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

6.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek.

7. A Tervező jogszavatossági kötelezettsége

7.1. A Tervező teljes és feltétel nélküli szavatosságot vállal azért, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

7.2. Abban az esetben, ha 3. személy(ek) Megrendelővel szemben perben, vagy peren kívül igényt érvényesít(enek) jelen szerződés keretében készített tervekkel összefüggésben, Tervező köteles Megrendelő részére minden segítséget és ésszerűen elvárható támogatást megadni a jogvita elkerülése érdekében. Szellemi alkotáshoz fűződő jogsértésre alapítottan bármely személy által Megrendelővel szemben indított bírósági peres eljárás során Tervező köteles Megrendelő pernyertessége érdekében a fent meghatározottak szerint eljárni. Megrendelő esetleges marasztalása esetén a Tervező a jogszavatossági kötelezettsége alapján köteles helytállni Megrendelő irányában és a Megrendelőt teljes mértékben kártalanítani.

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Megrendelő	Tervező

8. A Tervező teljesítésének módja, helye

8.1. A szolgáltatás teljesítése a Megrendelő székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek történő kézbesítéssel történik, teljesítési igazolás ellenében. A teljesítési igazoláson a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek – a szerződésben meghatározott feltételek szerinti – díjfizetési kötelezettsége. Felek a postai feladás útján történő kézbesítést kizárják.

8.2. Felek egyezően megállapítják, hogy a szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a jelen szerződésben – ideértve annak mellékleteit is – meghatározott műszaki feltételeknek mindenben megfelelő tartalmú, cégszerű aláírással, tervezői felelősségvállalással ellátott dokumentáció minősül.

8.3. A Tervező köteles az **2.** pontban meghatározott tervdokumentációkat a jelen szerződésben, jogszabályokban, valamint a Megrendelő által meghatározott tartalommal 5 (öt) példányban, legkésőbb **2017. június 30.** napjáig elkészíteni, s az illetékes hatóságokhoz a szükséges mellékletekkel együtt engedélyeztetésre benyújtani.

8.4. Tervező köteles a teljesítési határidőt megelőzően legalább 5 nappal egy példányban a komplett tervdokumentációt a Megrendelő részére átadni felülvizsgálat céljából.

8.5. Megrendelő 2 munkanapon belül köteles a felülvizsgálatot elvégezni, és annak eredményét jegyzőkönyvben rögzíteni. A felülvizsgálat során Megrendelő jogosult a Tervezőtől munkaközi egyeztetést kérni. A munkaközi egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

8.6. Tervező a felülvizsgálatot követően köteles a Megrendelő által tett észrevételeket a terven átvezetni, a szükséges javításokat elvégezni, illetőleg a hiányokat pótolni. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a tervezési munkát abban az esetben ismeri el teljesítettnek, ha a szükséges tervjavításokat, stb. a Tervező hiánytalanul elvégezte.

8.7. A tervezési szerződés teljesítése akkor szerződésszerű, ha a tervdokumentáció a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági előírásoknak és követelményeknek megfelel, és a terv alapján a kivitelezés gazdaságosan megvalósítható. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhiányos.

Felek egyetértenek abban, hogy alkalmatlan tervezői szolgáltatás az olyan engedélyezési tervdokumentáció készítése, amelynek alapján az engedély(ek) kiadását megtagadják. Ebben az esetben a Tervező a tervezési díjra nem tarthat igényt, és a már kifizetett, átutalt díjazást a Megrendelő felhívására köteles 8 banki munkanapon belül a Megrendelő számlaszámára visszautalni.

9. Szerződésszegésért való felelősség, késedelem

9.1. A teljesítési határidők elmulasztása esetén késedelmi kötbér, nem teljesítés esetén meghiúsulási kötbér megfizetését vonja maga után. A kötbér alapja a tervek jelen szerződésben meghatározott nettó vételára.

9.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációnak – a Megrendelő közlésétől számított – 15 (tizenöt) napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása a Tervezőnek felróható okból 15 (tizenöt) napot

....

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

Tervező

meghaladóan késik, a Tervező napi 0,5 % késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarészek értéke után. A Felek a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának 15 %-ában maximálják, melynek elérése után fennáll Megrendelő lehetősége, hogy felmondja a szerződést.

9.3. Tervező hibás teljesítést nem fogad el. A meghiúsulási kötbér (nem teljesítés) mértéke a teljes nettó vételár 25%.

9.4. Ismételt és / vagy súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződéstől elállni, illetve azokat azonnali hatállyal felmondani. Ha az elállásra, illetve azonnali hatályú felmondásra a Tervezőnek felróható ok miatt került sor, a Tervező a tervek és dokumentumok vételárának alapulvételével a már érvényesített késedelmi kötbérrel együtt összesen 25% mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

9.5. A 9.4. pontban foglaltak alkalmazásának feltétele, hogy a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozatának – az elállási, illetve a felmondási ok megjelölésén túl, – részletesen tartalmaznia kell a meghiúsulási (késedelmi) kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, a kötbér alapjául szolgáló értéket, valamint a kötbérezéssel érintett termékek, szolgáltatások körét. Megrendelő az érvényesített kötbért jogosult a vételárból visszatartani.

9.6. A szerződés azonnali hatályú felmondására, felbontására, illetve a vonatkozó jogkövetkezmények alkalmazására különösen akkor kerülhet sor, ha Tervező részéről történt szerződésszegő felmondás, jelen szerződés szerinti kötbér maximum elérése vagy 30 napos késedelem elérése miatt kerülhet sor.

9.7. Tervező a jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Eladó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.8. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Megrendelővel. Tervező ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha szervezetében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Tervező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

9.9. Tervező tudomásul veszi, hogy jelen szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az átláthatósági nyilatkozatban valótlan adatot közölt, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

9.10. Tervező képviselője hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megrendelő szerződései nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

9.11. Jelen szerződés megszűnik (megszüntethető) azonnali hatályú felmondással, amennyiben Tervező a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi. Az azonnali hatályú felmondás oka lehet különösen az átláthatóságra vonatkozó követelmények nem teljesítése.

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató	Tervező
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	
Megrendelő	

10. A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége

10.1. Tervezőt a tervezési munka ellenértékeként a 2.1. pont szerinti tervezési díj illeti meg.

10.2. A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes tervezési díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a tervezési díjból kizárólag a 4.7. pontban meghatározott póthatáridőzött, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig.

10.3. Megrendelő a Tervező által benyújtott és a teljesítés igazolásával ellátott számlákat a benyújtástól számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A Megrendelő előleget nem fizet.

10.4. Tervező 1 db részszámlát és 1db végszámlát nyújthat be a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzítettek szerint.

10.5. A fenti részszámlákat a Megrendelő által kiállított részteljesítés igazolás alapján állíthatja ki a Tervező.

10.6. A Tervező számla benyújtására a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás átvételét követően jogosult, melyet a kézhezvételtől számított 30 napon belül Tervező 10101054-03778600-01003003 számú bankszámlájára átutalással egyenlít ki Megrendelő.

10.7. Tervező a szerződés időtartama alatt díjváltozást nem érvényesíthet.

10.8. Tervező a Megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

10.9. Ha Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy köteles a kifogásolt számlát 5 munkanapon belül visszajuttatni Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

10.10. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákra vonatkozóan a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, mint Támogatóval (székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.) (a továbbiakban: Támogató) érvényes Támogatási Szerződéssel rendelkezik, melynek értelmében a szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete uniós pályázati forrásból biztosított.

10.11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák a „A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén Natura 2000 területet bemutató hálózat kialakítása infrastruktúra-fejlesztéssel" című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00086 azonosítási számú Projekt keretében elnyert pályázati támogatás keretében valósulnak meg. A Projekt ezen nyilvántartási számát a számlán is fel kell tüntetni.

10.12. A vállalkozói díj 100 %-át a Támogató – az utó és bruttó finanszírozás szabályainak megfelelően – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a Támogatási Szerződésnek megfelelően fizeti meg.

10.13. Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt arról, hogy a jelen tervezési szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi alvállalkozóját írásban tájékoztatja arról, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik, és ezen rendelkezést szerződéseiben megfelelően alkalmazza.

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Megrendelő	Tervező

11. A szerződés módosítása

11.1. A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akaratelhatározásukkal módosíthatják.

11.2. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címén tervezési díjrészletet visszatart.

12. A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

12.1. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.

12.2. A Széchenyi 2020 Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez (továbbiakban: ÁSZF) 1. pont Általános rendelkezések előírásainak megfelelően a (Jelen Szerződés Megrendelője) Kedvezményezett a Projekt megvalósítására irányuló szállítói szerződéseiben kiköti, hogy eláll a szerződéstől abban az esetben, ha a szállító (Jelen Szerződés Tervezője) ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetése irányuló eljárás indul.

13. A Felek titoktartási kötelezettsége

13.1. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesüléseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat időbeli korlát nélkül üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.
A titoktartás nem terjed ki a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségre.

14. A Tervező felelősségbiztosítása:

14.1. A Tervező a jelen szerződés aláírásának időpontjában Megrendelő részére bemutatta a Generali Biztosító Zrt. Biztosító társasággal kötött tervezői felelősségbiztosítási kötvényét, amely az esetleges altervezői szolgáltatására is kiterjed. A tervezői biztosítás a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi- és dologi kárainak megtérítésére terjed ki.

15. A tervezői szolgáltatás példányszáma

15.1. A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációt 5 példány papír formátumban, valamint 1 példány digitális formában (tervlapok külön dwg állományokban, EOV vetületi rendszerben, balti magassági adatokkal) szolgáltatja. A tervdokumentáció többlet példányainak szolgáltatása a tervezési díjösszegen felül, az értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg.

16. Záró rendelkezések

16.1. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Megrendelő	Tervező

a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

16.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján, peren kívül kísérelik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16.3. A Felek a jelen szerződésüket, elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal megegyezőt ügyleti képviseletükre megfelelő rendben felhatalmazott cégjegyzőik útján aláírásukkal látták el. A szerződés 5 példányban készül, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák. A szerződés annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteivel együtt érvényes.

Jelen szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Részletes feladatleírás
2. számú melléklet: Árajánlat
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Csopak, 2017. év ....04.... hónap ..26.. napján

..... **Puskás Zoltán** Igazgató **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** **Megrendelő**	..... **Mezei László** Tervező **Pápai Építész Stúdió Kft.**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Veszelszki Márta
Gazdasági igazgatóhelyettes
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

.....
Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

.....
Tervező

RÉSZLETES FELADATLEÍRÁS

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén Natura 2000 területeket bemutató hálózat kialakítása infrastruktúra-fejlesztéssel c. projekt tervezési feladatai tárgyában kiírt közbeszerzési eljáráshoz

A tervezés/beszerzés tárgyát képező projektelemek általános ismertetése

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén Natura 2000 területeket bemutató hálózat kialakítását tervezi. A projekt két meghatározó projektelemet tartalmaz. Elsősorban egy új, hiánypótló látogatóhely életre hívását Fonyód-Ordacsehiben valamint kiegészítő beruházásként a bakonyi, meglévő Erdők Háza látogatóhelyünk fejlesztését és Natura 2000-es bemutatóhellyé alakítását.

Natura 2000 Kapu 1: „Berek Világa Látogatóközpont"

A Balaton déli partján található természeti kincsek méltatlanul kevés figyelmet kapnak. Nem kivétel ez alól Ordacsehi és környéke sem, ahol a Dél-balatoni berkek élővilága még napjainkban is szinte érintetlen szépségében lelhető fel. A terület ismertsége a hétköznapi emberek szemében jelenleg igen alacsony pedig az utóbbi időben a turizmusban tapasztalható trendek, mint például a „slow turizmus" előtérbe kerülése, a belföldi célpontok népszerűbbé válása vagy a több, de rövidebb időtartamú kirándulások szervezése mind-mind kedveznek az ökoturizmusnak, a természetismereti turisztikai kínálat iránt egyértelműen növekvő érdeklődés tapasztalható. Fontos megfigyelni, hogy a 21. századi emberek ingerküszöbe jóval magasabban van, mint elődeiké, így a pusztán bemutatás alapú oktatás nem köti le figyelmet, a tanulás folyamatába be kell vonni őket interaktív elemekkel, játékos feladatokkal, kipróbálható kiállítási tárgyakkal. Ehhez egy jól átgondolt és kialakított bemutatóhelyre lenne szükség, amely a déli parton jelenleg hiányzik. Egy egész éven át nyitva tartó kiállítóhely létrehozásával a Balaton szezonalitását is lehetne mérsékelni.

A tervezett projekt területe Fonyód és Ordacsehi között terül el, a Balaton déli partjának központi területén, jól frekventált, könnyen megközelíthető helyen. Jellemzően főutak által körülvett terület. Az M7 autópálya és ennek lehajtó útja, ami egyben Ordacsehi bekötő útja is, valamint a Balaton parton futó 7-es főútvonal határolja, nyugatról pedig Fonyód város belterülete zárja le. Fontos megemlíteni, hogy a terület közvetlenül határos a balatoni kerékpárkörúttal. Fekvése, megközelíthetősége és természeti értékei, egyedülállóan alkalmassá teszik a természetismereti élménypark megvalósítására. A terület jelenleg alig bír jelentőséggel a környező lakosság számára. Mára már csak valami ködös, romantikus emlékként kezelik az egykori Berek maradványát és a hozzá szorosan köthető életformát. A területről és annak természeti kincseiről alig van ismeretük. A terep nehezen járható, ezért jelenleg sajnos az alkalmi túrázók, vagy csak sétára vágyók is elkerülik. Természetvédelmi szempontból a területet kimondottan veszélyeztetettnek minősíthetjük (gyomosodás, szukcesszió, idegenhonos fajok terjedése), amiért elsősorban a gazdálkodás hiánya, illetve az alulhasznosítás a felelős. A terület jellegéből adódóan a modern nagyüzemi gazdálkodásra alkalmatlan, fenntartása, kezelése csak speciális módon, a hagyományos gazdálkodás kisüzemi módszereivel, döntően legeltetéssel végezhető. A projektgazda jelentős állatállománnyal rendelkezik, így a legelő állat biztosítása nem jelent problémát, azonban a gazdálkodáshoz és kezeléshez szükséges alapinfrastruktúra teljes egészében hiányzik, ezért ennek megteremtése előfeltétele a kezelés beindításának.

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató	Tervező
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	
Megrendelő	

Ennek ellenére a projektterület bekapcsolása az ökoturisztikai kínálatba, éppen az infrastruktúra hiánya miatt maradt el eddig. A látogatók fogadásához elengedhetetlen a megfelelő színvonalú úthálózat kialakítása, élménynövelő elemként pedig a tájékoztató táblák kihelyezése.
A terület gazdasági szerepe elhanyagolható. Jelenleg a mintegy 400 ha-os területből, amelyből 100 ha-t meghalad a gyep művelési ág, csupán 12 hektárt kaszál egy helyi őstermelő. Az állattartás, legeltetés pedig évtizedekkel ezelőtt eltűnt a területről. A terület csupán a vadgazdálkodás szempontjából bír értékelhető jelentőséggel. Korábban, vizes élőhelyként különösen aszályos időszakban volt számottevő szerepe, nagyvadállománya kimagasló volt.

Az M7-es autópálya megépítésével ez a szerep jelentősen csökkent, az út elválasztotta a vadászterület többi részétől, zárványterületté vált. Természetvédelmi szempontból a terület számos különleges védett faj és élőhely megőrzését szolgálja, azonban ez a funkció passzív, az eddig alkalmazott eseti és kismértékű beavatkozások csupán lassíthatták a terület állapotának romlását. Hosszú távú és hatékony megoldást csupán az átfogó kezelés, a gazdálkodás beindítása jelenthet.

Természeti és turisztikai adottságai miatt a területet 2003-ban, egy bemutatóhely kialakítása céljából, a nemzeti park igazgatóság megvásárolta. Fekvése, megközelíthetősége és természeti értékei, egyedülállóan alkalmassá teszik a természetismereti élménypark megvalósítására. A tervezett projekt területe Fonyód és Ordacsehi között terül el, a Balaton déli partjának központi területén, jól frekventált, könnyen megközelíthető helyen fekszik. A célterületen egy olyan alap infrastruktúra kialakítását tervezzük, amely lehetőséget teremt a fenti célok megvalósítására. Ennek eredményeként programunkban, az Ordacsehi berekben közel 500 hektáron egy olyan mintaterület létrehozását kívánjuk megvalósítani, amely a megkezdett élőhely rekonstrukciók mellett, a hagyományos állattartás segítségével biztosítja a terület hosszú távú fenntartását és természeti értékeinek megőrzését. A területet ingyenes bemutatóhelyként működtetnék, ahol a különleges természeti értékek, a táj kialakulása és az emberi jelenlét hatásainak bemutatása mellett láthatóak lennének a korszerű gazdálkodás és hagyományos ökológiai tudás (Traditional ecological knowledge: TEK) összhangjára alapozott módszerek is.

Tervezési feladat a természetvédelmi kiállítóhelyhez tartozó látogatóközpont építési engedélyezési tervdokumentációjának, valamint a tenderterv elkészítése és a dokumentáció engedélyezésre történő benyújtása.

1.2.2. Natura 2000 Kapu 2: „Bakonyi Erdők Háza" – Natura 2000 bemutatóhely

Bakonybél a Magas-Bakony „fővárosa", nevének hallatán ha ökoturisztikai bemutatásról van szó, akkor legtöbben rögtön a BfNPI Pannon Csillagda Látogatóközpontjára asszociálnak, pedig egy másik természet közeli látogatóhely is várja az ökoturistákat: a nemzeti park igazgatósággal egyidős Erdők Háza. Ennek alacsonyabb ismeretsége valószínűleg régi, elavult tárlatának köszönhető, ami a 21. századi követelményeknek (interaktív bemutató elemek, látogatók bevonása az élmény kialakításában) mostani formájában nem felel meg. A kiállítótér átalakítása és újragondolása időszerű – a jelenlegi értékek átmentésével és a kiállítás eredeti üzenetének megtartásával. Érdemes kapcsolódási pontokat találni a Pannon Csillagda Látogatóközponttal, s a két kiállítóhely látogatói útvonalait összekapcsolva komplexebb élménnyel megajándékozni az ideérkező vendégeket.

A Bakonybél központjában található Erdők Háza bemutatóhely a nemzeti park megalakulásával egy időben, 1997 óta áll a nagyközönség szolgálatában. A gyűjtemény egykori célja a védett Magas-bakonyi Tájvédelmi Körzetbe érkező látogatók plusz információkkal történő ellátása volt, amely feladatot a bemutatóhely maradéktalanul ellátta, de mára sajnos a 19 éves bemutatóhely idejétmúlttá vált, nem tudja kielégíteni a modern kor által támasztott igényeket. Az eltelt évek alatt a tárlatban fejlesztés nem történt. 2012-ben az Erdők Háza közvetlen szomszédságában megnyílt a Pannon Csillagda Látogatóközpont, emiatt a látogatóhely kisebb átalakításon esett át, melynek következtében

....

Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

Tervező

szűkült a bemutatás és még családiasabb légkörűvé vált. A két épület közös fallal rendelkezik, a korábbi Erdők Háza egy részét az új látogatóközpont csillagászattörténeti kiállítása foglalta el 4 éve. Ezért is volt szükség az erdészeti tárlat szűkítésére. A bemutatóhely elsődleges feladata az erdők bemutatásán túl a természetvédelem és az erdőhöz kapcsolódó tevékenységek - erdőgazdálkodás, vadászat és a fához kötődő mesterségek - feladatainak és eszközeinek megismertetése. Ezt a feladatot és üzenetet továbbra is meg szeretnénk tartani, de erős hangsúlyt fektetve a Natura 2000 területek és fajok bemutatására. A látogatóhely további fejlesztésével szeretnénk az EU ökológiai hálózatával kapcsolatos ismereteket bővíteni. Elsősorban közösségi jelentőségű Natura 2000-es fajokat mutatnánk be, kiemelt hangsúlyt fektetve az erdők éjszakai állataira, ezzel is kapcsolódva a Pannon Csillagda tematikájához.

Tervezési feladat az Erdők Háza bemutatóhely tervezési programban részletezett műszaki létesítményeinek megtervezése, építési kivitelezési tervdokumentációinak elkészítése. (A tervezett beavatkozások építési engedély köteles tevékenységgel nem járnak.)

Tervezési program, műszaki tartalom

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerint tervezési programot kell készíteni. Annak véglegezett formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi. A két projektelemhez szükséges tervezési program az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti tartalommal az alábbiak szerint került meghatározásra.

Natura 2000 Kapu 1: „Berek Világa Látogatóközpont" tervezési programja

A tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése

Az ajánlatkérés tárgyát Fonyód, Ordacsehi helyszínnel „Berek Világa Látogatóközpont" létrehozása céljából - engedélyezési, és a tenderterv elkészítése, valamint az engedélyeztetési eljárás lefolytatása képezi.

A főépület összes nettó alapterülete cca. 150-200 m^2.
Különálló traktortároló épület alapterülete 32 m^2. A helyiség belmérete 4x8 m. Bejáratát a vendégforgalomtól elhatároltan kell kialakítani.

A telek beépítéssel igénybevett területét (fogadóépület, a tároló épület és a létesítmény udvara) kerítéssel kell körülvenni. Az útcsatlakozásnál bejárati kaput kell tervezni.

Az építési engedély köteles tevékenységekre építési engedélyezési dokumentációt kell készíteni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően digitális és 5 nyomtatott példányban.

A tervezés előzményei - előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatai

A tárgyi projektnek tervezési előzményei nincsenek. A projekt pályázati dokumentációja tartalmaz a tervezésre, megvalósításra vonatkozó programelemeket, melyek fontosabb részei jelen dokumentációban említésre kerültek.

.....
Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

.....
Tervező

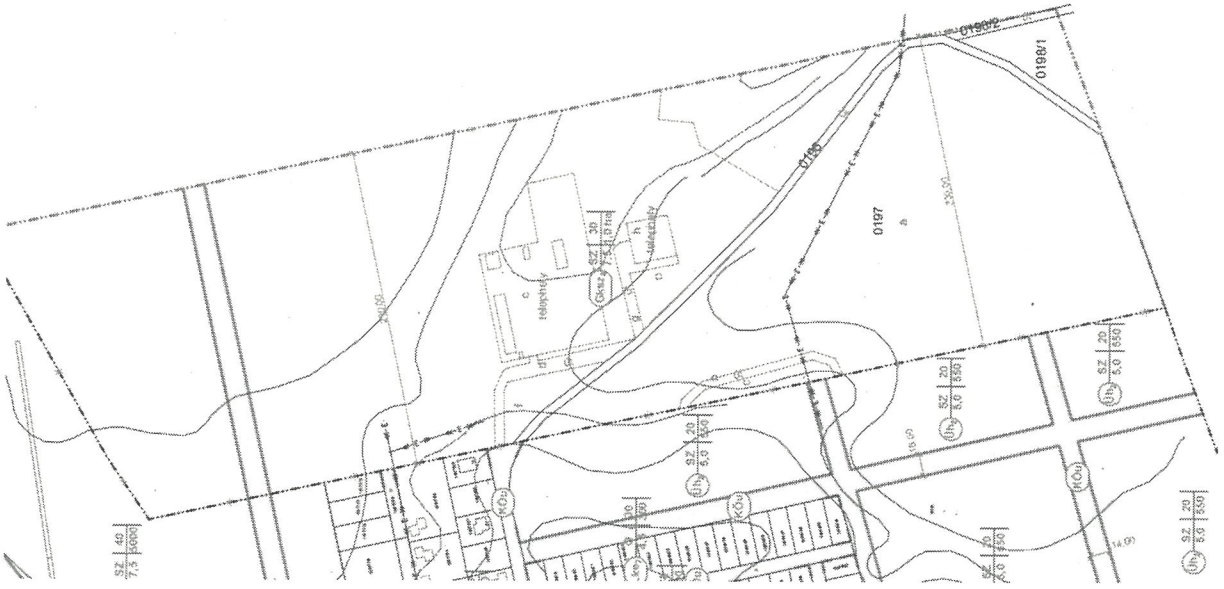
Az elvárt - az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb - követelmények, beleértve az élettartalmi igényeket

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek feleljenek meg:

az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
a tűzbiztonság,
a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
a biztonságos használat és akadálymentesség,
a zaj és rezgés elleni védelem,
az energiatakarékosság és hővédelem,
az élet- és vagyonvédelem, valamint
a természeti erőforrások fenntartható használata
alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az elvárt követelményeknek való megfelelőség igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fonyód Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 16/2010. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) beépítésre szánt területként kezeli az építés helyszínét. Ajánlatadó köteles a tervezett létesítmény HÉSZ szerinti megfelelősségét az építési engedélyezési dokumentációban igazolni.



Kivonat Fonyód belterület hatályos szabályozási tervéből

A tervezés tárgyát képező látogató központ építési engedélyezése Fonyód Város Önkormányzat Képviselőtestületének Fonyód Város településképi védelméről szóló 6/2013 (III.29.) rendelete szerint településképi véleményezés alá tartozik. Tervező köteles a készülő dokumentáció településképi véleményeztetését lefolytatni.

.....
Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

.....
Tervező

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt számításokat Ajánlatadó köteles elkészíteni.

Az ajánlattevő feladatát képezi a hatósági engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentációk elkészítése és azok Hatóság felé jóváhagyásra történő benyújtása, az **engedélyeztetési eljárás lefolytatása**, valamint a Hatóság által kért esetleges módosítások átvezetése is.

A beruházás költségkerete, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építtető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályai

A beruházás tervezett bruttó költségkerete: 83,8 millió Ft. Tervező a tervdokumentáció részeként árazott tervezői költségvetést köteles készíteni. A TERC normagyűjtemény szerint beárazott tervezői költségvetés főösszege a bruttó költségkeretet nem haladhatja meg.

A helyszín bemutatása

Az építési telket a hatályos szabályozási tervvel összhangban a 0198/a és 0198/b hrsz-ú területek rendezésével kialakuló GKSZ4 építési övezetbe tartozó telek alkotja. Az építési hely a 0198/b kivett udvar művelési ágú földrészleten belül kerül kijelölésre. A helyi építési szabályzattal összhangban kialakuló építési telek telekalakítási eljárása folyamatban van.

Az építési hely a Hangár utca végéről induló 0196 hrsz-ú murvás földúton keresztül közelíthető meg. A terep füves, bozótos terület, amely a nádashoz több oldalán csatlakozik. A telek beépítetlen, szomszédságában kivett telephely besorolású két ingatlan található.

Helyiségigények és funkcionális kapcsolatok

A fogadó terület és a központi épület méreteit legalább 50 fő együttes fogadására kell tervezni. Az épület téli-nyári üzemű. Elképzelésünk szerint a fogadóépület a régi udvarházak szerkezetét követi. Központi részében foglalkoztató – és előadóterem, iroda, teakonyha, bolt/büfé, raktárhelység valamint a szociális helységek találhatóak majd. Az épületben helyet kap egy Natura 2000-es mobil kiállítás félrehúzható installációs felületekkel, amely tematikájában illeszkedik a bemutatóhely alapkoncepciójához. Bemutatja a Balaton és környékének kialakulását és változásait, ezzel párhuzamosan a térségben megtelepedett kultúrák emlékeit. A kiállítás részben korszerű, interaktív eszközökkel mutatja be a Balatoni Nagyberek természeti kincseit, valamint a „berki életforma" jellegzetes eszközeit. A kiállítás terme egyben egy előadások és konferenciák megtartására alkalmas, valamint oktatási, környezeti-nevelési célokat szolgáló foglalkoztató helység is. A bemutatóhely kielégíti mind a csoportos, mind az egyéni látogatók igényeit. Az épület kiszolgálja az 1-1,5 órás séta hosszúságú, kilátópontokkal ellátott tanösvényeket. A kiállítások megtekintésével további 1-2 óra tartalmas eltöltését biztosítja a látogatók számára. Az épület család- és bababarát kialakítású raktár, babakocsi tároló helyiséggel rendelkezik. A raktárban tárolhatók az előadóterem székei, asztalai abban az időszakban, mikor a helyiség nem kiállítótérként funkcionál. Az előtérben recepciós pult szolgálja ki a látogatókat, ahol egyben shop, ajándékbolt és büfé is működik. A büfét teakonyha egészíti ki.

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató	Tervező
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	
Megrendelő	

Az építményben üzemelendő technológiák

A fogadóépület fűtését levegős hőszivattyú beépítésével tervezzük. A megjelölt energiaigény a működéshez szükséges elektromos teljesítményt tartalmazza. A traktor tároló épület tetejére napelem cellák kerülnek telepítésre 7-10 kW összteljesítménnyel.

A büfé, shop a működéshez szükséges gépészeti berendezéseket és bútorokat tartalmazza, melyeket meg kell tervezni.

Közútkapcsolati, parkolási igények és információk

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42.§-ában foglaltak szerinti személygépkocsi parkolókat, akadálymentes parkolót és kerékpár tárolókat a telken belül el kell helyezni, számukra megfelelő murvás felületet kell kialakítani. A létesítmény udvarát úgy kell megtervezni, hogy ott 1 db autóbusz parkolóhelye és megfordulása biztosítható legyen. A parkolókat és az útcsatlakozást az útügyi előírások és hatályos szabványok szerint kell kialakítani. A tervdokumentációnak ezen felül tartalmaznia kell a 0196 hrsz alatti útcsatlakozásig tartó murvás útszakasz felújításának költségkiírását. A közlekedési létesítményekre útépítési engedélyezési dokumentáció nem készül.

Közmű és energia ellátási igények, módok

Az építési hely közművekkel ellátatlan. A rendeltetésszerű használathoz és működéshez szükséges a beépítésre kerülő terület elektromos energia ellátásának kiépítése 3x32A energia biztosításával. A tervezési feladatnak nem része a külső elektromos energiaellátás megtervezése. Ajánlatkérő az energiaigényt a szolgáltató felé benyújtja.

Az épületek víz- és szennyvízellátását ki kell építeni. Az épület tervezett vízigénye 0,6 m^3/nap. A szennyvízelvezető hálózatnak is ezt az igényt kell kezelnie. A közműszolgáltató DRV Zrt. tájékoztatása szerint a Hangár utca középtáján állnak rendelkezésre nyomóvíz és szennyvíz csatlakozási pontok. Ezektől a pontoktól meg kell tervezni az építési helyig a létesítményt ellátó ivóvíz és nyomott szennyvíz hálózatot. El kell készíteni ezen létesítmények vízjogi engedélyezési terveit.

Az átalakítás-bővítést a hatályos hőtechnikai előírásoknak megfelelően kell kialakítani. Az épületre a települési környezetre tekintettel napkollektor, napelem nem kerül elhelyezésre.

Az akadálymentesítésre vonatkozó információk

Az OTÉK 54/A. §-ban foglaltakkal összhangban az épület látogatók által használt helyiségei teljesen akadálymentesek.

Az akadálymentes használathoz olyan jelző-információs rendszert kell alkalmazni, amely a rendeltetésszerű használó fogyatékos személyt segíti az építmény, építményrész használatában. Az elsődlegesen fogyatékos személyek használatára szolgáló épületet, épületrészt, önálló rendeltetési egységet és helyiséget az akadálymentes használatot biztosító módon kell tervezni és megvalósítani.

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató	Tervező
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	
Megrendelő	

A szükséges szakági tervezők, szakértők köre

Az engedélyezési tervdokumentációk készítéséhez a jogszabályban előírt tervezői jogosultsággal rendelkező szakági tervezők közreműködését biztosítani kell.

Egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai

Az elképzeléseket, a telekre vonatkozó szabályozásokat, a dokumentációval kapcsolatos tartalmi követelményeket, a tervezési munkát és az építészeti műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal, közműkezelőkkel, valamint az illetékes építésügyi hatóságon egyeztetni kell.

A tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

Az épületek, létesítmények tűz- és vagyonvédelmét a tervezés során biztosítani szükséges. A hulladéktárolást berendezéseit meg kell tervezni.

A helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ által kezelt Örökségvédelmi Nyilvántartás a 0198 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában védettséget nem tartalmaz.

Natura 2000 Kapu 2: „Bakonyi Erdők Háza" – Natura 2000 bemutatóhely tervezési programja

A tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése

A 18. és 19. századi szerkezetekből álló egykori gazdasági épületben az 1990-as évek elején hoztak létre kiállítóhelyet a tetőszerkezet és a fafödémek részleges átalakításával és a falnyílások rendezésével. A beépített szakipari szerkezetek, elektromos és épületgépészeti rendszerek mára elavultak, az épület nyílászárói és tetőtéri szendvicsszerkezeti hőtechnikailag nem felelnek meg az előírásoknak és a rendeltetésszerű használatnak. Az épület akadálymentesen nem használható. A bakonyi élőhelyeket bemutató kiállítás többszöri átalakítása során egyes válaszfalak elbontásra, átalakításra kerültek.

Feladat az épület földszinti részének akadálymentes megközelítése külső rámpa kiépítésével, fizikai, infokommunikációs és látássérült akadálymentesítés kialakítása. A tervezett akadálymentes használat nem jár építési engedély köteles tevékenységgel. A földszint kiállítótérré alakítását a terek egybenyitásával biztosítani kell. Ki kell alakítani egy akadálymentesen is használható recepciós sarkot, információs pontot, ahol egyben shop és büfé is helyet kap. A látogatók WC-mosdó helyiségei felújításra kerülnek. A földszinten található szociális helyiségek megszűnnek. Akadálymentes WC helyiség a Csillagdában érhető el. Ugyanitt találhatók a személyzet számára szolgáló szociális helyiségek. A tetőtérbe kerül áthelyezésre az adminisztrációs iroda helyiség. A tetőtér fennmaradó többi részét egyterű helyiségként kell kialakítani foglalkoztató/tárgyaló céljára. A pinceszintet az átalakítás nem érinti. Amennyiben szükséges elektromos és épületgépészeti rendszerek csatlakozási pontjai, összekötő szakaszai, valamint berendezései a pincében elhelyezhetők.

A padlóburkolatok elbontásra kerülnek. A földszinten greskerámia padló, a tetőtérben fa vagy laminált padló készül. A külső nyílászárókat új hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra kell cserélni. A tető szendvicsszerkezetének hőszigetelését meg kell vizsgálni és a szerkezetet új, illetve kiegészítő

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Megrendelő	Tervező

hőszigeteléssel kell ellátni. A szerkezet belső oldala új gipszkarton borítást kap. Az épület külső homlokzatfelületeit fel kell újítani.

Az emeletre vezető belső falépcső belsőépítészeti takarását, a recpeciós pult, büfé, shop berendezéseit meg kell tervezni.

További tervezési feladat a külső rámpa interaktív információs felületként való kialakításának megtervezése világítástechnikával együtt, valamint a külső interaktív pihenő pad terveinek elkészítése.

A fűtési rendszer teljes rekonstrukcióját meg kell oldani padlófűtés és/vagy radiátoros fűtés használatával. A hőközpont a pincében rendelkezésre áll, a csatlakozást ki kell alakítani. A megmaradó vizes helyiségek víz-csatorna rendszereit meg kell vizsgálni, szükség esetén az elemek cseréjét be kell tervezni. A büfé vízellátását, szennyvíz elvezetését, esetleges szellőzését biztosítani szükséges.

Meg kell tervezni a belső elektromos hálózat felülvizsgálatát, érintésvédelmi rendszereit, a teljes belső elektromos hálózat és világítás rekonstrukcióját biztosítva a kiállítás elektromos csatlakozási pontjait. A kivitelezési költségek közé be kell tervezni a tűzjelző rendszer felülvizsgálatát és rekonstrukcióját.

A tervezési feladat része az épületen belüli kiállítás installációs kiviteli terveinek elkészítése a megvalósításhoz szükséges szakági munkarészekkel (pl. hang- és világítástechnika) együtt.

Az építési kiviteli terveket (építészeti, belsőépítészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, tűzvédelmi dokumentációk, belsőépítészeti és installációs tervek árazott és árazatlan költségvetés kiírásokkal) a felsorolt építési-szerelési munkákra az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal kell elkészíteni digitális és 5 nyomtatott példányban.

Az esetleges hatósági díjak, eljárási illetékek megtérítése Ajánlatkérő kötelessége. Ezek költségét Ajánlatadónak nem kell beterveznie.

A tervezés előzményei - előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatai

A jelenleg működő kiállítóhely terveit dr. Horváth Györgyné készítette 1992-93-ban. A projekt pályázati dokumentációja tartalmaz a tervezésre, megvalósításra vonatkozó programelemeket, melyek fontosabb részei jelen dokumentációban említésre kerültek.

Az elvárt - az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb - követelmények, beleértve az élettartalmi igényeket

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek feleljenek meg:

az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
a tűzbiztonság,
a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
a biztonságos használat és akadálymentesség,
a zaj és rezgés elleni védelem,
az energiatakarékosság és hővédelem,
az élet- és vagyonvédelem, valamint
a természeti erőforrások fenntartható használata

.....
Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

.....
Tervező

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az elvárt követelményeknek való megfelelőség igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre

A kivitelezési dokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében, valamint a tervezési programban megadott alapvető követelmények és egyéb előírások - ellenőrizhető módon történő - kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához szükséges tervet, műszaki leírást, információt, teljesítménynyilatkozatot és utasítást tartalmazó egységes dokumentum, amely alapján a tervezett építmény célszerűen és gazdaságosan megvalósítható, továbbá amely egyértelműen meghatározza az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, beépített berendezés

a) megnevezését,
b) helyzetét, méretét, mérettűrését,
c) számításba veendő hatásainak, követelményeinek megfelelő elvárt műszaki jellemzőket,
d) minőségi követelményeit,
e) építésének és beépítésének technológiai feltételeit, valamint
f) költségeinek meghatározásához szükséges adatokat.

A beruházás költségkerete, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építtető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályai

A beruházás tervezett bruttó költségkerete: 40 millió Ft. Tervező a kivitelezési tervdokumentáció részeként árazott tervezői költségvetést köteles készíteni. A TERC normagyűjtemény szerint beárazott tervezői költségvetés főösszege a bruttó költségkeretet nem haladhatja meg.

A helyszín bemutatása

A Bakonyi Erdők Háza az „Északi Bakony" elnevezésű és HUBF30001 kódszámú különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület által körülvett Bakonybél település szívében helyezkedik el. Az igazgatóság működési területének egyik legnagyobb kiterjedésű Natura 2000 területe méltán megfelelő helyszíne lehet a Natura 2000 területek ismertségének növelésében. A felújításra kerülő bemutatóhely segítségével nem csak a terület védett értékeire szeretnénk az ide látogatók figyelmét felhívni, hanem a közösségi jelentőségű fajok és élőhelyek fontosságára is. A kialakítandó Natura 2000 információs pont kialakításával pedig az igazgatóság Natura 2000 hálózatba tartozó területeiről szeretnénk bővebb tudásanyaghoz juttatni az ide látogatókat.

A tervezett Natura 2000 bemutatóhely a Bakonybél 491. hrsz-on álló, a szomszédos épületekhez zártsorúan csatlakozó pince, földszint, tetőtér szintekből álló meglévő épületben található. A 492/5 hrsz-ú ingatlan a Bakonyerdő Zrt. kezelésében áll, területe az épület feltárásához csak korlátozottan használható fel. Látogatói forgalom a 489. hrsz-ú közterület felől éri el az épületet. A látogatók a Pannon Csillagda előtti közterület a csillagdával közösen használják.

A külső rámpa és az interaktív pihenő pad az önkormányzat tulajdonát képező közterületen kerül elhelyezésre.

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Megrendelő	Tervező

Helyiségigények és funkcionális kapcsolatok

Az épület akadálymentesített földszinti része fogadja be a kiállítási területet. A tetőtérbe kerül áthelyezésre a parkőr irodája. Ugyanitt kap helyet a földszinti büfé-shop raktár helyisége, amely a födémnyílásba helyezett új lépcsőn keresztül érhető el. A tetőtér szabadon maradó nagy terében foglalkoztatót alakítunk ki.

A jelenlegi kiállítás anyagából elmarad a geológiai bemutató. Megmarad viszont és kiemelt helyet kap az erdész blokk. A kiállítótér családi kávéház formájában alakul át, ahol az installációk között kapnak helyet a kávéházi asztalok. A kitömött állatok közül csak a vaddisznó kerül ismételten bemutatásra. Az asztalokat és a padlót igény szerint kiállítási felületként fel lehet használni.

Az építményben üzemelendő technológiák

Újabb megújuló energia hasznosító berendezés a már meglévő napkollektorokon túl nem kerül betervezésre.

A büfé, shop a működéshez szükséges gépészeti berendezéseket és bútorokat tartalmazza, melyeket meg kell tervezni.

Közútkapcsolati, parkolási igények és információk

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. A felújítás, korszerűsítés parkoló többlet igényt nem von maga után. A közterületi akadálymentes parkoló szükség szerinti átalakítását meg kell oldani.

Közmű és energia ellátási igények, módok

A közterületen vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna, zárt csapadékvíz csatorna, elektromos energia közművek találhatók. A projekt a közműcsatlakozásokat és lekötött kapacitásokat nem érinti.

Az átalakítás-bővítést a hatályos hőtechnikai előírásoknak megfelelően kell kialakítani.

Az akadálymentesítésre vonatkozó információk

Az OTÉK 54/A. §-ban foglaltakkal összhangban az épület látogatók által használt földszinti helyiségei teljesen akadálymentesek.

Az akadálymentes használathoz olyan jelző-információs rendszert kell alkalmazni, amely a rendeltetésszerű használó fogyatékos személyt segíti az építmény, építményrész használatában. Az elsődlegesen fogyatékos személyek használatára szolgáló földszinti épületrészt az akadálymentes használatot biztosító módon kell tervezni és megvalósítani. Akadálymentes WC-mosdó helyiség az épületben nem kerül kialakításra. Tervezési feladat a Pannon Csillagda bejáratától az épület bejáratához vezető külső rámpa tervezése, amely egyben interaktív információs felületként szolgál.

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Megrendelő	Tervező

A szükséges szakági tervezők, szakértők köre

Mind az engedélyezési, mind a kiviteli tervdokumentációk készítéséhez a jogszabályban előírt tervezői jogosultsággal rendelkező szakági tervezők közreműködését biztosítani kell.

Egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai

Az elképzeléseket, a telekre vonatkozó szabályozásokat, a dokumentációval kapcsolatos tartalmi követelményeket, a tervezési munkát és az építészeti műszaki terveket az érintett szakhatóságokkal, közműkezelőkkel, valamint szükség esetén az illetékes építésügyi hatóságon egyeztetni kell.

A tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

Az épületegyüttesben vagyonvédelmi berendezések működnek. A bővítés a kiépített rendszerben változást nem okoz.

A helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ által kezelt Örökségvédelmi Nyilvántartás a 0198 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában védettséget nem tartalmaz.

Teljesítés és dokumentálás

A tervezési folyamat ajánlatkérő által elvárt időbeli ütemezése:

- Bakonybél–„Bakonyi Erdők Háza" bemutatóhely minőségi továbbfejlesztése, Natura 2000 bemutatóhely - építési kiviteli tervek, valamint az épületen belüli kiállítás installációs kiviteli terveinek elkészítése, árazott és árazatlan költségvetés kiírásokkal:
  2017. június 30.

- Fonyód, Ordacsehi helyszínnel „Berek Világa Látogatóközpont" létrehozása – építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének és a dokumentáció engedélyezésre történő benyújtásának határideje:
  2017. június 30.

- Fonyód, Ordacsehi helyszínnel „Berek Világa Látogatóközpont" létrehozása - tenderterv elkészítésének határideje:
  2017. július 31.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A hatósági díjak, eljárási illetékek megtérítése Ajánlatkérő kötelessége. Ezek költségét Ajánlatadónak nem kell beterveznie.

Az ajánlattevő az alábbi tervdokumentációk elkészítésére köteles:

Az építési engedélyezési tervdokumentációt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően digitális és 5 nyomtatott példányban.

.....	.....
Puskás Zoltán igazgató Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Megrendelő	Tervező

Az építési kiviteli tervet (építészeti, belsőépítészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, tűzvédelmi dokumentációk, belsőépítészeti és installációs tervek árazott és árazatlan költségvetés kiírásokkal) a felsorolt építési-szerelési munkákra az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal kell elkészíteni digitális és 5 nyomtatott példányban.

4. számú melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, ...(név), mint a(z)

.....

(cég)név.....(adószám)

.....(beosztás / tisztség megnevezése) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1.a) pontja szerint [*megfelelő rész aláhúzandó*]

- egyházi, jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
  a helyi önkormányzat neve:.....
- az Európai gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
  állam neve:.....
  ezért átlátható szervezetnek minősül.

..... (helység) ..... (dátum)

.....
cégszerű aláírás, bélyegző

.....
Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

.....
Tervező

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Nyilatkozat az átláthatóságról

Alulírott, MEZEI LÁSZLÓ (név), mint a(z) PARK ÉPÍTŐ STÚDIÓ KFT. (cégnév) 14981676-2-19 (adószám) ÜGYVEZETŐ IG. (tisztség, beosztás megnevezése) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, **és**

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [*megfelelő rész aláhúzandó*], és ez az ország: ……,

és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom

és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *aa), ab)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyel kapcsolatban a 2. B)-C) pontjában nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

A) Tényleges tulajdonos(ok)

Neve: M[redacted]A
Születési neve: [redacted]
Születési helye és ideje: [redacted]
Anyja születési neve: [redacted]
Tulajdoni hányad: 20%
Befolyás/szavazati jog mértéke: 20%

Neve: MEZEI LÁSZLÓ
Születési neve: MEZEI LÁSZLÓ

……
Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

……
Tervező

Születési helye és ideje: [redacted]
Anyja születési neve: [redacted]
Tulajdoni hányad: 80%
Befolyás/szavazati jog mértéke: 80%

Neve: .....
Születési neve: .....
Születési helye és ideje: .....
Anyja születési neve: .....
Tulajdoni hányad: .....
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

B) Nyilatkozat a szervezetben közvetve vagy közvetlenül több, mint 25%-os részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyről, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetről:

Nincs ilyen jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Az alábbi szervezeteket nevezem meg:

Név (cégnév): .....
Tulajdoni hányad: .....
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....
Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév): .....
Tulajdoni hányad: .....
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....
Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév): .....
Tulajdoni hányad: .....
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....
Adóilletősége (állam): .....

C) A B) pontban megnevezett szervezet(ek) tényleges tulajdonosainak az Áht. 55. § bc) pontjában megjelölt adatai:

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): .....
Tényleges tulajdonos neve: .....
Születési neve: .....
Születési helye és ideje: .....
Anyja születési neve: .....
Tulajdoni hányad: .....
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): .....
Tényleges tulajdonos neve: .....
Születési neve: .....
Születési helye és ideje: .....
Anyja születési neve: .....
Tulajdoni hányad: .....

.....
Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

.....
Tervező

Befolyás/szavazati jog mértéke: .....
Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): .....
Tényleges tulajdonos neve: .....
Születési neve: .....
Születési helye és ideje: .....
Anyja születési neve: .....
Tulajdoni hányad: .....
Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

3. *Nyilatkozat az 1. pontban megjelölt szervezet külföldi jogállásának megítéléséhez szükséges adatokról* [*megfelelő rész aláhúzandó*]:
   - A képviselt szervezet külföldi személy / az üzletvezetés helye szerint külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság); **és**
     az üzletvezetés helye (ha a külföldi illetőség az üzletvezetés helyén alapul) (ország, helység, cím, postacím):
     .....
     .....
   - a külföldi társaságban adóéve napjaiban többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező személy) van; **vagy**
     a belföldi illetőségű részesedéssel rendelkező személy neve: .....
     .....
     A külföldi társaságra vonatkozó adóév időtartama: .....
   - A külföldi társaság által, az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak; **vagy**
   - a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának (csoportos adóalanyiság esetében a csoportszinten fizetett (fizetendő) és adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának) hányadosa százalékban kifejezve éri el a 10%-ot / nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizetett (fizet) a külföldi társaság társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív [*megfelelő rész aláhúzandó*];
   - Az előbbiekkel ellentétben, a képviselt szervezetre az ellenőrzött külföldi társaságra vonatkozó szabályok nem alkalmazandók, mert a szervezet székhelye / illetősége az Európai Unió tagállamában / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel ebben az államban a szervezet valódi gazdasági tevékenységet végez.

     A szervezet székhelye / illetősége szerinti állam megnevezése: .....

Tudomásul veszem, hogy a fent megadott adatokat az Áht. 56. §-ában foglaltak szerint a Földművelésügyi Minisztérium a honlapján közzéteheti.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

PÁPA ..... (helység) 2017. 04. 26. ..... (dátum)

.....
cégszerű aláírás, bélyegző

.....
Puskás Zoltán igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
Megrendelő

.....
Tervező