

Bfjmi: 138-20/2018

„Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében”

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. részfeladat

Jelen vállalkozási szerződés létrejött

egyrésről:

#### **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - BfNPI**

Képviseli: Puskás Zoltán, igazgató

Cím: 8229 Csopak, Kossuth L. u. 16.

Levelezési cím: 8229 Csopak, Pf.: 23.

Adószám: 15325770-2-19

Bankszámlaszám: 10048005-01711954-30005709

Telefon: +36 87555260

Telefax: +36 87555261

továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészről:

#### **SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft., a Közös Ajánlattevők vezető tagja**

Képviseli: Grabant János ügyvezető

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. II. em. 1.

Cégjegyzékszám: 20-09-065786

Adószám: 13028367-2-20

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749008-20189464-00000000

Nyilvántartási szám: 34 A 00 663

Telefon: +36 92/708-152

Telefax: +36 92/708-153

E-mail: szabau@szabau.hu

és

#### **POSSIBUILD Építőipari és Szolgáltató Kft., Közös Ajánlattevő tag**

Képviseli: Pálffy Balázs ügyvezető

Székhelye: 2060 Bicske, Arany János u. 2.

Cégjegyzékszám: 07-09-026813

Adószám: 25516416-2-07

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11713081-21111796-00000000

Nyilvántartási szám: 17A73055

Telefon: +36 30/309-8894

E-mail: possibuildkft@gmail.com

a továbbiakban együtt, mint **Vállalkozó,**

(a továbbiakban együttesen: Felek, illetve Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények

1. **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**, mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2018. február hónap 27. napján KÉ 2844/2018 iktatószámom megjelent felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében” tárgyában.

2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó, mint közös ajánlattevők kerültek nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az 1. számú rész vonatkozásában a 2018. 09. 08. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint. A Vállalkozó, mint közös ajánlattevők együttműködési megállapodása jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (10. számú melléklet).
3. A jelen szerződés (továbbiakban: szerződés) 1. sz. alapidokumentumát képezi az eljárást megindító felhívás, valamint a fenti tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó valamennyi – adott esetben módosított - közbeszerzési dokumentum, 2. sz. alapidokumentumát a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
4. A szerződés teljesítése során az alapidokumentumokban foglaltak megfelelően irányadók azzal, hogy esetleges ellentmondás, illetve értelmezési kérdés esetén elsősorban a jelen szerződésben, majd a szerződés egyéb alapidokumentumaiban foglaltak az irányadók a jelen szerződés I. 3. pontjában meghatározott sorrendben.

## II. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. számú részének, a Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében álló védett, Keszthely-Fenekpuszta külterület 0401/2. hrsz-ú ingatlanon „Kis-Balaton Látogatóközpont” kialakításának műszaki dokumentációjában meghatározott munkák kivitelezését.
2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban foglaltak alkotják. A szerződés részét képezik külön csatolás nélkül is a közbeszerzési eljárás felhívása, kibocsátott közbeszerzési dokumentumok, a kiegészítő tájékoztatások, valamint a helyszíni bejárás jegyzőkönyvei.
3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, kivitelben, a vonatkozó Keszthely Város Jegyzője által 2016. február 10-én kelt, 3/230-4/2016. számon kiadott jogerős építési engedélyezési határozatban foglalt feltételek betartásával, valamint a magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben, a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
4. Vállalkozó a Kbt. 131. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést a szerződés elválaszthatatlan részét képező projekttervben foglaltaknak megfelelően teljesíti, melyet Megrendelő a Kbt 142. § szakaszában foglaltaknak megfelelően ellenőriz. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a fenti kötelezettség elmulasztása, illetve megszegése súlyos szerződésnek minősül, mely a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után.

## III. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj mindösszesen: 1 086 770 217,- Ft, azaz, egymilliárd-nyolcvanhatmillió-hétszázhetvenezer-kettőszázötvenhét forint, melyből

a) nettó 1 076 442 189,- Ft, azaz egymilliárd-hetvenhatmillió-négyszáznegyvenkettőezer-egyszáznyolcankilenc forint díj megfizetése szállítói finanszírozás formájában, azaz a Kedvezményezett (Jelen szerződés szerinti Megrendelőt) megillető támogatás összegének kifizetése közvetlenül a szállító, engedményes vagy zálogjogosult (Jelen szerződés szerinti Vállalkozó) fizetési számlájára történő utalással történik,

b) a vállalkozói díj összegéből nettó 10 328 028,- Ft, azaz nettó tízmillió-háromszázhuszonnyolcezer-huszonnyolc forint megfizetése utófinanszírozás keretében történik a Megrendelő saját forrásaiból, így ezen termékek és munkák vonatkozásában Megrendelőnek külön számlát kell kiállítania. A vállalkozói díj utófinanszírozással megfizetett része a konyhatechnológiai munkák finanszírozására irányul, amely munkák nem minősülnek elszámolható költségeknek a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú projekt keretében.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a szerint az Áfa megfizetése fordított adózás szerint történik. Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, továbbá nincs olyan jogállása, mely alapján tőle az adó megfizetése ne lenne követelhető.

2. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákra vonatkozóan a Nemzetgazdasági Minisztériummal, mint Támogatóval (székhely: 1051 Budapest, József Nádor tér 2-4.) (a továbbiakban: Támogató) érvényes Támogatási szerződéssel rendelkezik, melynek értelmében a szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete uniós pályázati forrásból biztosított.
3. A Vállalkozó a szerződés elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előlegre (tekintettel arra, hogy Megrendelő közsféra szervezetnek minősül) tarthat igényt a 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A. § és 119. §-ában, valamint a Korm. rendelet 1. mellékletének 115.1-134. pontjaiban foglaltaknak megfelelően Elszámolható összegnek a III.1. pont szerint a teljes vállalkozói díj konyhatechnológiával kapcsolatos munkáit nem tartalmazó része minősül.
4. Az előlegként igénybevett összeg az összes számla összegéből egyenlő arányban kerül levonásra (kivételt képez alól konyhatechnológia tárgyában kibocsátott számla).  
A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a Támogatótól igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.  
A Megrendelő tájékoztatja a vállalkozót, hogy a Széchenyi 2020 Általános szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez (továbbiakban: ÁSZF) 3.3. pontjában foglalt előírásoknak megfelelően a Kedvezményezett a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzés eredményeként kötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítani. Ebben az esetben az ajánlatkérő által kikötött biztosíték mértéke nem haladhatja meg a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetének mértékét.
5. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a Támogató részére megküldeni.\*  
\*(Amennyiben szállítói előleg igénybevételére nem kerül sor, úgy a dőlt betűs rész törlendő)
6. Előleg igénylése esetén Vállalkozó választása szerint a szerződés projekt keretében elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az irányító hatóság javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti, vagy 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 83. § (1) bekezdése szerinti más biztosítékot köteles nyújtani. Amennyiben Vállalkozó tudomásul veszi a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 1. melléklete 134.4. pontja alapján, hogy amennyiben szállítói előleg-visszafizetési kötelezettségének a visszafizetésre megállapított határidőben nem vagy csak részben tesz eleget, az irányító hatóság a

vissza nem fizetett összeg adók módjára történő behajtása céljából megkeresi az állami adóhatóságot, egyidejűleg kezdeményezi az állami adóhatóságnál a szállító adószámának törlését, biztosíték nyújtására nem köteles.

7. Vállalkozó összesen 5 számlát (4 részszámla és 1 végszámla) nyújthat be a következők szerint: teljes ellenszolgáltatás alatt a Felek jelen szerződéses pontban a teljes Vállalkozói díj konyhatechnológiai eszközök értékével csökkentett részét értik.
  1. részszámla: 25%-os készületségnél a teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő forintösszeg;
  2. részszámla: 50%-os készületségnél a teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő forintösszeg;
  3. részszámla: 75%-os készületségnél a teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő forintösszeg;
  4. számú részszámla a konyhatechnológiai munkák vonatkozásában: nettó 10 328 028,- Ft, azaz mindösszesen nettó tízmillió-háromszázhuszonnyolcezer-huszonnyolc Ft értékről a konyhatechnológiai munkák teljes körű, szerződészerű teljesítését követően.
  5. Végszámla: a szerződésben foglalt összes feladat teljes körű, szerződészerű ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 25 %-ának megfelelő forintösszeg.
8. Vállalkozónak a számlákat a jelen szerződés melléklete szerinti árazott költségvetés alapján igazolt teljesítést követően a Megrendelő címére (8229 Csopak, Kossuth L. u. 16.) kell kiállítania és a Megrendelő postafiók címére (8229 Csopak, Pf.: 23.) kell benyújtania 3 (három) példányban.
9. Megrendelő a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
10. A vállalkozói díjat a Támogató – a szállítói finanszírozás szabályainak megfelelően – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében, továbbá 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a Támogatási szerződésnek megfelelően fizeti meg. A kifizetésre irányadóak a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltak. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlata szerint a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdés szerint köteles a Támogató a vállalkozói díjat teljesíteni. A vállalkozói díjat a szállítói finanszírozás keretében a Támogató utalja át Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-20189464-00000000 számú, illetve OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713081-21111796-00000000 számú bankszámláikra a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül.
11. A konyhatechnológiai eszközök vonatkozásában felmerülő vállalkozói díjat a Megrendelő nem támogatásból, hanem saját forrásból utófinanszírozás keretében utalja át Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-20189464-00000000 számú, illetve OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713081-21111796-00000000 számú bankszámlájára a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül. A Megrendelő a teljesítés elismerését követően fogadja be a számlát, s annak kiállításától számított 30 napon belül fizet.
12. Támogató által történő kifizetés határidejébe a Megrendelő, mint Kedvezményezett által hiánypótlásra igénybe vett időtartam, az előre nem tervezett, előre nem látott okok miatt lefolytatott helyszíni szemle, valamint a szabálytalanság gyanú kivizsgálására tett intézkedések nem számítanak bele. A Támogató esetleges fizetési késedelméért Megrendelő felelősséget nem vállal.
13. A kifizetés a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. melléklet 150/B.1 – 150/D. pontjaiban foglaltak szerint, valamint Vállalkozó (közös ajánlattevők) együttműködési megállapodásában foglalt szabályok szerint (10. sz. melléklet) történik.
14. Megrendelő nem fizet késedelmi kamatot késedelmes teljesítés esetén akkor, ha a fizetési késedelem bizonyíthatóan a Támogató késedelméből következik, késedelem esetén a vonatkozó ÁSZF szerinti késedelmi kamatot a Támogató fizeti meg a Vállalkozó részére.

15. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Támogató számlavezető bankja a Vállalkozó bankszámlájára a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegét jóváírja.
16. Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult Támogató fizetési késedelme esetén.
17. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/B. § hatálya alá esik. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi alvállalkozóját írásban tájékoztatja arról, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/B. §. hatálya alá esik, és ezen rendelkezést szerződéseiben megfelelően alkalmazza.
18. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosítási számú Projekt keretében elnyert pályázati támogatás keretében valósulnak meg. A Projekt ezen nyilvántartási számát a számlán is fel kell tüntetni.
19. Felek megállapodnak, hogy a fenti Vállalkozói díjon felül Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

Pótmunka csak a Vállalkozó külön költségvetése, a pótmunka szükségességének Megrendelő műszaki képviselője általi igazolás, továbbá a Megrendelő külön megrendelése alapján végezhető.

Felek megállapodnak abban, hogy a pótmunkára vonatkozó költségvetés az alábbiak szerint készítendő el:

- a) mindazon munkanemek, ill. anyagköltségek esetén, melyre a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában egységár került meghatározásra, ezen egységár(ak) alkalmazásával árazandó,
- b) amennyiben az ajánlatban az adott munkanemre, anyagra nem került egységár meghatározásra; akkor Vállalkozó a TERC költségvetés-készítő szoftver hatályos adatai alapján köteles az érintett tételek vonatkozásában a költségvetést elkészíteni.
- c) fentiek hiányában a Vállalkozó a költségvetés érintett tételét konkrétan kimunkálva (bekerülési költség) + 10 % haszonkulcs figyelembevételével készíti el.

A tartalékkeretet nem tartalmazó, vállalkozói díj véglegesen rögzített fix átalánydíj, amely a birtokbaadási határidő figyelembe vétele és betartása mellett – a jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen szerződés szerinti feladatokra és teljesítési véghatáridőre egyösszegű áron fedezetet nyújt Vállalkozónak a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, azzal, hogy a Vállalkozói díj nem függ semmilyen egyéb külső körülménytől, különösen nem a magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól, illetve bármely devizának bármely más devizához viszonyított árfolyamától.

Felek kifejezetten megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott feladatok kapcsán a Vállalkozói díj – amennyiben a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – a Kormányrendeletben foglaltak szerint, illetve azon túlmenően az alábbiak fedezetét is magában foglalja különösen:

- Vállalkozói díj meghatározásához Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésre bocsátott, illetve Vállalkozó által beszerzésre kerülő dokumentációkból szakvállalkozói gondossággal kiértékelhető valamennyi – így különösen a műszaki, a gazdasági és a jogi - kockázatot,

- Vállalkozó szerződésben foglalt feladatok teljes körű megvalósítását, továbbá a szerződésben foglalt feladatok kapcsolatos hibajavítását, a jótállási és a szavatossági kötelezettségek teljesítését,

- a szerződésben foglalt feladatok teljesítéséhez kapcsolódó bármely rajz, terv (pl. munkavédelmi tervek, technológiai tervek), vagy dokumentáció elkészítését, illetve azok Megrendelővel történő jóváhagyását,
- a szerződésben foglalt feladatok megvalósításához még szükséges bármely, hatóság által előírt jogerős és végrehajtható engedély, hozzájárulás, állásfoglalás benyújtását, a benyújtás alapjául szolgáló teljes műszaki dokumentáció és egyéb irat elkészítését. Az engedélyek beszerzésének és az eljárás díjainak finanszírozása Megrendelő feladata és költsége.
- a szerződésben foglalt feladatok részét képező valamennyi munka minden előkészítő, fel- és levonulási, illetve a szerződésben foglalt feladatok megvalósításához szükséges eszközök építési területen tartási költségét
- a jelen szerződés ellenére meg nem óvott növényzettel kapcsolatban elrendelésre kerülő pótlási kötelezettség teljesítését, vagy bármely költség és bírság megfizetését,
- az építési terület Vállalkozó általi átvételével, a Műszaki Átadás-Átvétellel és a Birtokbaadással felmerülő valamennyi költséget, továbbá a jelen szerződés szerinti Átadási Dokumentáció elkészítését és Megrendelő rendelkezésére bocsátását,
- az építési területen található berendezések, továbbá az Ingatlanon és környezetében található a munkákkal nem érintett bármely építmény pl. közművezeték és egyéb közmű létesítmény, berendezés vagy eszköz állagának a megvédését, a meglévő műtárgyakat a kivitelezés lezárásakor (sikeres műszaki átadás – átvételkor) változatlanul kell a Megrendelő részére átadni.
- a Vállalkozó munkavégzéséből származó, vagy az építési területen fellelhető hulladékok – beleértve a veszélyes hulladékokat is – összegyűjtését, tárolását, elfuvarozását, megfelelő hulladéktárolóban való elhelyezését és ennek dokumentálását a jelen szerződésnek és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, oly módon, hogy az sem Vállalkozó saját, sem pedig más alvállalkozó munkavállalójának, az építési területen dolgozó, illetve egyéb személyeknek az egészségét és testi épségét ne veszélyeztethesse, munkavégzését károsan ne befolyásolhassa, a környezetet és a vagyonbiztonságot ne károsíthassa, továbbá az Építési Terület és Vállalkozó által igénybe vett, vagy tevékenysége során beszennyezett köz- és magánterület folyamatos, szükség esetén napi szintű takarítását, a kiporzás elleni védelem (locsolás) elvégzését és a szemétszállítást,
- az energia- és közműszolgáltatás (együtt a továbbiakban: közműszolgáltatás) költségét,
- a többletmunkák ellenértékét (teljes körűen),
- a teljesítéshez Vállalkozó által igénybevételekre kerülő alvállalkozók díját és költségeit,
- Vállalkozó jelen szerződés szerinti biztosítással felmerülő valamennyi költségét és a szolgáltatás időtartama alatti vagyonvédelmi, (őrző-védő) tevékenységekkel kapcsolatos költségeket,
- az esetleges hétvégi vagy esti munkavégzéssel felmerülő többletköltségeket, azzal, hogy azoknak ez esetben is meg kell felelnie a jogerős építési engedélynek,
- a kiviteli tervdokumentáció (amely a következő feladatokhoz kapcsolódik: tervezési engedélyezési feladatok a kivitelezésüket megelőzően: szennyvíztisztító, és elvezető berendezés tervezése és engedélyeztetése; naperőmű (napelempark) tervezése és

engedélyeztetése, geotermikus talajszondás fűtési rendszer tervezése, engedélyeztetése és útcsatlakozások kialakításának engedélyeztetése), és a jelen szerződés szerinti kiviteli tervdokumentációhoz kapcsolódó anyagok vagyoni jogainak Vállalkozó számára is megfelelő összegű ellenértékét,

- a jelen szerződésben és 2. számú elválaszthatatlan mellékletében tételesen vagy egyébként nem szereplő, de Vállalkozó szolgáltatása teljes körű megvalósításához szükséges tételek elvégzését, továbbá minden olyan egyéb Vállalkozó szolgáltatása részét képező munka költségét, amelyet a jelen szerződés Vállalkozó költségeként kifejezetten nem nevesít, de a szolgáltatás szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.

20. Vállalkozót valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével felmerült költség – így a fenti felsorolás szerinti költségek is – a szerződésben foglalt feladatok megkezdésétől a birtokbaadásig, illetve az építési terület visszaszolgáltatásáig, továbbá a jótállás, vagy szavatosság keretében végzett tevékenység során is terheli.

#### **IV. A teljesítés ideje és helye**

1. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.
2. A munkaterület átadásának napja: a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.
3. A munka kezdési határideje: a munkaterület átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 napon belül. A teljesítési határidő számítása a munkaterület átadás-átvétel teljes körű lezárásának napján kezdődik.
4. Vállalkozó teljesítésének véghatárideje: az épület műszaki átadás-átvétele teljes körű lezárásának napja, aminek határideje: a munkaterület átadás-átvétel teljes körű lezárásának napjától számított 16 hónap utolsó napja.
5. Megrendelő a fenti határidőt megelőző teljesítést elfogad.
6. A teljesítés helye: 8360 Keszthely, Fenékpusztá 0401/2. hrsz., Keszthely-Fenékpusztá. Az ingatlan védett, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részét képezi.
7. A IV. 4. pont szerinti határidőbe nem számít bele az esetleges, VII. 43. pont szerinti régészeti megfigyeléssel kapcsolatosan felmerülő késedelem, így ezen tevékenységgel kapcsolódóan nem alkalmazandók a késedelmi kötbér fizetésének szabályai, a teljesítés IV.4. pont szerinti határideje a régészeti megfigyeléssel kapcsolatban felmerülő késedelem napjainak számával meghosszabbodik. Vállalkozó köteles az építési naplóban feljegyezni, hogy a kivitelezés a régészeti megfigyeléssel kapcsolatban hány napot késik, melyet a Megrendelő a műszaki ellenőr útján ellenőriz és fogad el a Megrendelő részéről.

#### **V. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek**

1. A munkák során Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az elektronikus Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.
3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy egyéb jogszabály felhatalmazást ad.
4. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői rendszeresen, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tarthatnak. Ennek gyakoriságáról a munkaindító értekezleten döntenek.

## VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
2. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (pl.: adat, utasítás) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
3. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
4. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
5. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg.
  - Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti
  - Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, e-mail-en történő megkeresést is jelent
  - Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni
  - Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről
  - Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti
  - Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást
  - Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a műszaki ellenőrt az előző bekezdésekben felsorolt egyes intézkedések Megrendelő nevében történő megtételével

## VII. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésére a munkaterület átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 napon belül köteles.



2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Vállalkozó a munkák elvégzését a mindenkor hatályos jogszabályi és szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek, alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen, Megrendelő utasítása, érdeke és a felhasználás célja szerint, továbbá a jelen szerződés Mellékletei szerint köteles teljesíteni.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szolgáltatás jelen szerződés 5. sz. melléklete szerinti kiviteli ütemtervben foglalt határidők betartása melletti teljesítési véghatáridőre történő kifogástalan (hiány-, és hibamentes), teljes körű és a jelen szerződésnek mindenben megfelelő műszaki megvalósításához szükséges jogosultsággal, szakértelemmel és tapasztalattal, (anyag és humán) erőforrással, valamint a vonatkozó jogszabályok ismeretével rendelkezik, ill. a Kbt. szabályainak betartásával alvállalkozó(i) útján rendelkezni fog.
5. Vállalkozó kijelenti és szavatol, hogy
  - a) az Étv-ben, különösen a 39. §-ában és a 39/A. § (1)-(5) bekezdéseiben, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rend. ben, (a továbbiakban: Kormányrendelet) különösen annak 12. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, így jelen szerződésben írt Szolgáltatás teljesítésére korlátozás nélkül alkalmas,
  - b) az Étv., és a Kormányrendelet rendelkezéseiben foglalt feltételeknek a szerződés teljesítése során mindvégig meg fog felelni,
  - c) a felelős műszaki vezetőjével és helyettesével, az általa alkalmazott munkavállalókkal, továbbá esetlegesen bármely közreműködőjével szemben nem áll fenn, és a Szolgáltatás teljesítése során nem is fog fennállni összeférhetetlenség.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumait – annak valamennyi iratát, különösen az árazatlan tervezői költségvetést és műszaki leírásokat szakvállalkozói gondossággal és teljes körűen felülvizsgálta, valamint úgy nyilatkozik, hogy az Építési Területet megismerte, azok minden szükséges paraméteréről kimerítően tájékozódott, ezekkel kapcsolatos további kérdéseit a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében feltette, arra megfelelő válaszokat kapott, így utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással
  - a) A szerződés teljesítése a szerződés III.1. pontja szerinti vállalkozói díj vonatkozásában, és
  - b) a szerződés teljesítésére a jelen szerződés IV.4. pontjában meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában a jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányábannem jogosult igényt előterjeszteni. Ez kifejezetten kiterjed a többletmunkákra vonatkozó költségigényekre is.
7. Felek megállapodása értelmében Vállalkozó által már felülvizsgált a jelen szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletei hibái és/vagy hiányosságai miatt teljesítendő munkákat Vállalkozó külön díj érvényesítése nélkül, a megajánlott – és jelen szerződés szerinti – vállalkozói díj terhére köteles elvégezni. A jelen szerződés 2. számú mellékletei esetleges hiányára, hibájára stb. való hivatkozás alapján a kiviteli ütemtervben foglalt határidők – adott esetben a (rész)számlák benyújtásakor Megrendelő kifejezett, írásbeli jóváhagyásával aktualizálhatók azzal, hogy az aktualizált ütemterv nem veszélyeztethetik a beruházás befejezési véghatáridőjét. Többletköltségek – a jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában – Vállalkozó által nem érvényesíthetők. Átalánydíjas szerződést köt

Megrendelő.

8. A szerződéstől eltérő teljesítésére kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén – és adott esetben a Kbt. 141. § szerint - kerülhet sor, azzal, hogy a jogerős építési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi és szakági előírásokban, műszaki irányelvekben, alkalmazástechnikai útmutatókban foglaltakat Vállalkozó ez esetben is köteles maradéktalanul betartani. Vállalkozó – figyelemmel az építési terület Vállalkozó általi teljes körű és körültekintő megvizsgálására is – kijelenti, hogy a rendelkezésére álló és általa beszerzendő adatokból és dokumentumokból a teljesítendő szolgáltatás minden kétséget kizáróan kitűnt, illetve kitűnik.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat oszthatatlannak tekintik figyelemmel arra, hogy a vállalt feladatok együttes teljesítése alkalmas a szerződési cél megvalósítására, a Megrendelő szerződéses érdekeinek kielégítésére.
10. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
11. Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottjaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezet-és természetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait.
12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület és környezete védett. Amennyiben Vállalkozó a természet védelmére vonatkozó jogszabályokat, egyedi hatósági előírásokat megszegve kárt okoz, a kárt a Polgári Törvénykönyv 6:535. §-ában foglalt, a fokozott veszéllyel járó tevékenységre vonatkozó szabály szerint köteles megtéríteni. Eszerint Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt olyan elháríthatatlan ok idézte elő, amely a fokozott veszéllyel járó tevékenység körén kívül esik.

Amennyiben Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában vállalta:

13. Vállalkozó ajánlatában vállalta, így köteles a jelen szerződés teljesítése során az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségirányítási tanúsítványt, az ISO 14001 környezetvédelmi rendszertanúsítványt és az MSZ 28001 (OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítványt alkalmazni vagy az Európai Unió más tagállamából származó, a fentiekkel egyenértékű tanúsítványokat vagy egyéb, a fentiekkel egyenértékű intézkedéseket alkalmazni.
14. A vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a

felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából, az érvényes magyar szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.

15. Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a fellépő hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt, és vállalja a jogkövetkezményeket.
16. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
17. A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
18. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
19. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásaira.
20. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
21. A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek, és erről a vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
22. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
23. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
24. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve a megvalósulási tervdokumentációt is - képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói, közreműködői irányában is.
25. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások

megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

26. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39-39/A. §-ában foglaltak betartása teljes mértékben Vállalkozó felelőssége.
27. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni.
28. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Vállalkozó az ivóvizet 1 l/másodperc térfogatárammal, villamos áramot 16A áramerősséggel biztosít, kiépítést Vállalkozó biztosítja almérőkkel, és a számlákat fizeti.
29. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
30. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
31. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő munkaterületről állapottrögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt. A fényképes dokumentációt a Vállalkozó a Megrendelőnek elkészítését követően haladéktalanul átadja.
32. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a munkavégzés során csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik személy semmiféle jogot nem érvényesíthet. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak, és a jóváhagyott kiviteli tervnek, és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani, és beépítés előtt az építési naplóba feltölteni.
33. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
34. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő olyan meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
35. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani.
36. A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
37. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.

38. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átláthatóságát befolyásoló, az átláthatósági nyilatkozatban megadott adatokban változás következik be, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közli a Megrendelővel. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha szervezetében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az átláthatósági nyilatkozatban valótlan adatot közölt, vagy ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

38. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend., ill. a kapcsolódó jogszabályok alapján elektronikus építési napló vezetésére köteles.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő és megbízottjai, így különösen Megrendelő műszaki képviselői naplóbejegyzéseivel kapcsolatos észrevételeit 3 napon belül írásban rögzítenie kell az építési naplóban. Az észrevétel Vállalkozó általi esetleges elmulasztása vagy határidőn túli teljesítése a naplóbejegyzés Vállalkozó általi tudomásulvételét jelenti.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásával egy időben megadja a Szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódóan a munkaterület felelősének és helyettesének, azaz a felelős műszaki vezetőjének és helyettesének a nevét, elérhetőségét, NŰJ számát, amely adatokat Megrendelőnek az elektronikus építési naplóban rögzítenie kell. Vállalkozó a Szolgáltatás teljesítése kapcsán a munkálatok helyszíni felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja a felelős műszaki vezető vagy helyettese - munkavégzés alatti - állandó helyszínen tartózkodásával. A helyszíni felelős műszaki vezető vagy helyettese a műszaki döntésekben Vállalkozót teljes jogkörrel képviselő személynek kell, hogy legyen, a felelős műszaki vezetőnek vagy helyettesének a műszaki döntését ilyenek fogadják el Felek.

A jelen pontban megfogalmazott kikötések esetleges nem teljesítése, elmaradása súlyos szerződésszegésének minősül, és amennyiben Vállalkozó azt nem orvosolja Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólításban meghatározott, de legalább 3 napos határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően a jelen szerződést felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltatás hibátlan teljesítéséért, ezen belül különösen a kiviteli tervdokumentáció (amely a következő feladatokhoz kapcsolódik: szennyvíztisztító, és elvezető berendezés tervezése és engedélyeztetése; naperómű (napelempark) tervezése és engedélyeztetése, geotermikus talajszondás fűtési rendszer tervezése és engedélyeztetése) hibátlanságáért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért, és egyébként is a szolgáltatás teljesítése kapcsán Vállalkozó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik az építési területen, annak környékén és a munkák végzésével összefüggésben végzett tevékenységekért, vagy tevékenységek elvégzésének elmulasztásáért, azokért Megrendelő ugyanis nem felelős, és felelőssé nem tehető. Vállalkozó a szolgáltatása teljesítése során – különösen a kiviteli terv készítési kötelezettségére is a leghatékonyabb megoldást, illetve az elérhető legjobb technikát köteles alkalmazni.

39. Vállalkozó a tevékenysége végzése során köteles a hulladékokat besorolni, a hulladékokat az anyagi minősége szerinti csoportban a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten és biztonságosan gyűjteni, továbbá azokat engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek, illetve szállítónak átadni. Vállalkozó

a hulladékokat kizárólag a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő hulladéklerakóban helyezheti, helyeztetheti el, és vállalja, hogy ennek érdekében az arra jogosult, megfelelő engedéllyel rendelkező hulladéklerakó üzemeltetőjével, illetve a hulladékok begyűjtésére és szállítására jogosult szállítóval a szükséges szerződést megkötöti. A hulladék elszállítását Vállalkozó a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni köteles.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra is, hogy a szerződésben foglalt feladatok teljesítése során keletkező, illetve feltárássra kerülő bármely hulladék – beleértve a veszélyes hulladékokat is – hulladéklerakó általi átvételi követelményeinek való megfelelés bizonyítása érdekében a lerakásra szánt hulladékoknak az alapjellemezéséről, valamint a megfelelőségi vizsgálata elvégzéséről, azok eredményeinek jegyzőkönyvben történő rögzítéséről folyamatosan és szakszerűen gondoskodik, továbbá vállalja, hogy a jegyzőkönyveket az ezzel kapcsolatos nyilvántartás részeként kezeli.

Vállalkozó, amennyiben azt a vonatkozó jogszabályok előírják, köteles saját költségére biztosítani, hogy a hulladékok veszélyességének, vagy veszélytelenségének megállapítására irányuló laboratóriumi vizsgálatok elvégzésre, illetve a szükséges akkreditált laboratóriumi szakértői vélemények elkészítésre kerüljenek, függetlenül attól, hogy azok a fenti alapjellemezéshez, megfelelőségi vizsgálathoz szükségesek-e.

Veszélyes hulladék szállítása esetén Vállalkozó köteles gondoskodni arról is, hogy a veszélyes áruk szállítására vonatkozó dokumentáció, illetve kísérő dokumentáció – beleértve Vállalkozó által kitöltött kísérőjegyet is – a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítésre és a szállító részére átadásra kerüljenek.

Vállalkozó köteles az építési területen keletkezett, vagy feltárt hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetéséről az építési naplóban is gondoskodni, és ennek keretében naponta többek között a keletkező vagy feltárt hulladék mennyiségét, fajtáját megnevezni, EWC kódját feltüntetni és elszállításának tényét rögzíteni, és a szükséges bizonylatolást biztosítani, csatolva az építési naplóhoz az átvettelt igazoló számlákat, illetve az átvett hulladék megnevezéséről, kódszámáról és mennyiségéről kiállított elismervényeket is.

Amennyiben Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok teljesítése során keletkező, vagy az építési területen fellelt hulladékokra – így különösen a veszélyes hulladékokra – vonatkozó jogszabályokban vagy hatósági határozatokban előírt kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, vagy az engedélyhez kötött tevékenységeket engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végzi, akkor az azzal kapcsolatos valamennyi kár és költség, beleértve a kiszabott bírságot is, kizárólag és kifejezetten Vállalkozót terheli, azért Megrendelő nem tehető felelőssé.

A jelen pontban foglaltak esetleges elmaradását, vagy nem szerződés vagy jogszabályszerű ellátását Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszegésének minősíteni. A fenti követelmények Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy Megrendelő az elállási (felmondási) jogát esetlegesen nem gyakorolja – Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, annak minden következményét Vállalkozó köteles viselni és köteles Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is – Megrendelő részére megtéríteni.

40. Vállalkozó köteles a munkák végzése során megakadályozni, hogy a tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni vagy a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze, vagy károsítsa a környezetet. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alkalmazásában veszélyes hulladéknak kell tekinteni többek között a szennyezettségi határértéket meghaladó mértékben szennyezett földet, illetve minden olyan egyéb elemet, amit a vonatkozó jogszabályok veszélyes hulladéknak minősítenek. Vállalkozó építési terület talaja-és/vagy talajvize szennyezettségével kapcsolatban köteles a jogszabályokban előírt bejelentési kötelezettséget a Felügyelőség felé határidőben és maradéktalanul teljesíteni, illetve arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

41. Vállalkozó köteles az építési területet és környezetét folyamatosan rendezett állapotban tartani. Megrendelő jogosult a rendet Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni vagy takaríttatni. Vállalkozó köteles az építési területen, legnagyobb gondossággal eljárni, a szükséges védőkerítés kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni.

42. Megrendelő mindenkor jogosult ellenőrizni a munkák folyamatát, minőségét és mennyiségét, illetve azoknak a jelen szerződésben foglaltakkal való egyezését. Vállalkozó részben sem mentesül a szerződésszegés következményei alól azon a címen, hogy Megrendelő, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személy – így a jelen szerződés szerinti Megrendelő műszaki képviselői- vagy bármely hatóság bármilyen ellenőrzést elvégzett, elmulasztott, vagy nem megfelelően végzett el.
43. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó egyes földmunkákat kizárólag régészeti megfigyelés mellett végezheti, Vállalkozó köteles a régészeti megfigyelést lehetővé tenni.
44. Vállalkozó köteles Megrendelőt 72 órával előre építési naplóbejegyzés útján értesíteni az eltakarásra kerülő munkarészekről. Vállalkozó az eltakarás előtt, az eltakarásra kerülő munkarészre vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, mintavétel stb.) az építési naplóban rögzíteni köteles. Ha Megrendelő, vagy egyéb képviselője megfelelő időben adott írásbeli értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpont előtt ellenőrzés céljából nem jelenik meg, Vállalkozónak ezt a tényt, Megrendelő részére adott írásbeli értesítésre utalással, az építési naplóban rögzítenie kell. Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket bármikor ismételt, illetve utólag is ellenőrizheti. Ennek érdekében Megrendelő utasíthatja Vállalkozót, hogy az elvégzett munkák bármely részét tárja fel, stb.. Ha Megrendelő az eltakarásról időben - legalább 72 órával korábban az építési naplóba történt bejegyzéssel - nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek Vállalkozót, egyébként pedig Megrendelőt terhelik, kivéve, ha ez utóbbi esetben kiderül, hogy a feltárt munkarész hibás, mely esetben a feltárás költségeit szintén Vállalkozó viseli.
45. Vállalkozó a teljesítése során köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírás szerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.

A Beruházás megvalósításához szükséges közmű tervek és engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata.

A teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó kötelezettsége különösen az ideiglenes építéshelyi berendezések, eszközök és létesítmények üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek, a szállításhoz szükséges szállítási és tranzit engedélyek, a közterület igénybevételehez szükséges közterület foglalási engedélyek, az egyéb, saját hatáskörben tervezett engedélyköteles gépek, eszközök, technológiák alkalmazásához szükséges engedélyek, a köz- és a magánutak ideiglenes használatához vagy lezárásához szükséges hatósági engedélyek, a zajkibocsátási határértékek megállapítására vonatkozó engedély – beszerzése, amelyben Megrendelő köteles Vállalkozóval együttműködni, és köteles minden a fenti engedélyek beszerzéséhez szükséges nyilatkozatot és bizonylatot Vállalkozó részére biztosítani, az erre vonatkozó igény felmerülését követően azonnal, vagy legfeljebb 15 napon belül, amennyiben ezt a hatósági eljárás lehetővé teszi, feltéve, hogy azok a jelen szerződés szerint Vállalkozó részére szükségesek és/vagy megengedettek.

Amennyiben Vállalkozó nem, vagy nem a jelen szerződés szerint teljesíti a fenti bejelentési vagy engedélyek, hozzájárulások stb. beszerzésére vonatkozó kötelezettségét és ennek Megrendelő írásbeli felhívására, a felhívásban meghatározott, de legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget, úgy Megrendelő a szolgáltatás szerződésszerű teljesítése további követelése helyett jogosult a jelen szerződéstől elállni (a szerződést felmondani).

46. Vállalkozó feladata az építési terület átvételétől a jelen szerződés szerinti birtokbaadásig, vagy a jelen szerződés esetleges teljesítés nélküli megszűnése esetén az építési terület visszaszolgáltatásáig az építési területen a vagyonvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint Vállalkozó tevékenységével összefüggő valamennyi más előírások betartása, alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden felelősség Vállalkozót terheli.
47. Megrendelő jogosult minden olyan munkavállalót az építési területről haladéktalanul eltávolí(tat)ni – az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen -, aki alkoholos, vagy

kábítószeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az építési területen bárminemű anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejárata utáni ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozók vagy ismétlődő és Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú - 30 (azaz harminc) %-ot meghaladó -, a fenti normákat és elvárásokat megszegő magatartás miatt akár Vállalkozó építési területéről való kitiltására is, amely utóbbi Vállalkozó szerződésszegésének minősül.

48. Megrendelő jogosult arra is, hogy az építési területről a jogszabályoknak ill. az elvégzendő munkáknak nem megfelelő gépet, berendezést és műszert, felszerelést stb. eltávolíttassa, továbbá Vállalkozóval minden olyan munkát elvégeztessen, amely Vállalkozó tevékenysége és a Szolgáltatás biztonsága, vagy a jogszabályi előírások betartása céljából szükséges, akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt, illetve annak elhárítása érdekében, amely utasításnak Vállalkozó köteles haladéktalanul és maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti megrendelői utasításban foglaltaknak nem tesz haladéktalanul és maradéktalanul eleget, úgy ezen magatartás Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan gépeket, eszközöket, berendezéseket és tárgyakat használ fel a tevékenysége során, amelyek vagy Vállalkozó vagy közreműködője tulajdonában vannak, vagy Vállalkozó ill. közreműködője jogosult használni azokat, továbbá Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban kizárólag csak olyan felszerelést, gépet, műszert, eszközt stb. jogosult üzemeltetni és használni, amelyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak és a szükség szerinti előírások birtokában megfelelően üzemelnek, így a fentiekkel összefüggésben a Megrendelő kárára harmadik személy(ek) semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.
49. A szerződésben foglalt feladatok szakszerű és jogszerű teljesítése érdekében a teljesítéssel érintett Építési Területre Vállalkozónak, illetve Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalási engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíteni.
50. A fenti követelmények Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy Megrendelő az elállási (felmondási) jogát esetlegesen nem gyakorolja - Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, annak minden következményét Vállalkozó köteles viselni és köteles Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is - Megrendelő részére megtéríteni, ill. amennyiben Megrendelő azt még nem teljesítette, a Megrendelőt az alól haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni. Ezen kötelezettség bárminemű megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
51. Vállalkozó feladata az átvett építési területen a kiviteli ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges gépek, berendezések és műszerek, stb. szakszerű raktározása, az építési területen történő szállítása és egyéb kezelése. Az építési terület, valamint az építési területen tárolt – Vállalkozó vagy Megrendelő tulajdonában álló – gépek, berendezések és műszerek, stb. megfelelő védelme és őrzése Vállalkozó feladata és felelőssége. Az építési terület átvételétől kezdve az építési terület teljes területe 24 órás biztonsági őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
52. Vállalkozó a teljesítése során az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (pl. zaj, por) túl semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhat a környezetre, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról Vállalkozó köteles saját költségén haladéktalanul gondoskodni, ahogy köteles gondoskodni a kiporzás elleni védelemről (locsolásról) is. Vállalkozó ezen túlmenően köteles a vonatkozó jogszabályokban – így a helyi rendeletekben – előírt terhelési határértékeket, valamint az előírt egyéb és a munkák végzését érintő korlátozásokat betartani.
53. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlen igénybevétel esetén Vállalkozó felel mindazon károkért is, amely az ilyen



jellegű igénybevétel esetén nem merültek volna fel.

54. Ha a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik Megrendelő és Vállalkozó közötti, bármely a teljesítésével kapcsolatos eltérő álláspont, vagy esetleges jogvita esetén a teljesítést Vállalkozónak folytatnia, a munkák elvégzését az adott részhatáridő(k)re, illetve a teljesítési véghatáridőre biztosítania, míg a birtokbaadást a birtokbaadási határidőre teljesítenie kell, az eltérő álláspont vagy jogvita, ha a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, nem szolgálhat Vállalkozó teljesítése felfüggesztésére vagy beszüntetésére, amely rendelkezés megsértése Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
55. Vállalkozó a teljesítésének ideje alatt (megkezdésétől a befejezéséig folyamatosan) Megrendelő által rendezett kooperációkon köteles minden esetben – képviselőjére és jognyilatkozat tételére jogosult személlyel – részt venni, azokon érdemben közreműködni. Megrendelő, illetve képviselője jogosult a kooperációkon hangfelvételt készíteni. Vállalkozó – esetleges távolmaradása esetén is – teljesíti a kooperációkon rögzített kötelezettségeket, ha azok nem lépik túl Vállalkozó jelen szerződésen alapuló szerződéses kötelezettségét. Kooperációra heti 1 (egy) alkalommal kerül sor, melynek feltételeit a munkaterületen köteles biztosítani a Vállalkozó a teljesítés teljes ideje alatt: legalább 1 tárgyalóhelyiség (konténer) biztosításával, amely 10 fő befogadására alkalmas.
56. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti teljesítés, vagy annak bármely része harmadik személyek jogait nem sérti. Amennyiben bármely harmadik személy a szerződésben foglalt feladatok megvalósításával kapcsolatban vagy azzal összefüggésben Megrendelővel szemben fellép érdekei megsértése miatt és Megrendelővel szemben igényeket érvényesít, pert vagy más eljárást indít, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben Megrendelő által meghatározott módon teljes egészében haladéktalanul mentesíteni, amely mentesítési kötelezettség megszegése vagy elmaradása szerződésszegésnek minősül.
57. Vállalkozó a kivitelezési tervdokumentációt két példányban papír alapon és egy példányban elektronikus továbbtervezésre alkalmas módon pl. DWG vagy PDF formátumban köteles Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés 2. számú elválaszthatatlan melléklete alapján a kiviteli tervdokumentáció (amely a következő feladatokhoz kapcsolódik: tervezési engedélyezési feladatok a kivitelezésüket megelőzően: szennyvíztisztító, és elvezető berendezés tervezése és engedélyeztetése; naperőmű (napelempark) tervezése és engedélyeztetése, geotermikus talajszondás fűtési rendszer tervezése, engedélyeztetése és útcsatlakozások kialakításának engedélyeztetése) teljes körűen jelen szerződés rendelkezései szerint elkészíthető.
58. Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a kiviteli tervdokumentáció (amely a következő feladatokhoz kapcsolódik: tervezési engedélyezési feladatok a kivitelezésüket megelőzően: szennyvíztisztító, és elvezető berendezés tervezése és engedélyeztetése; naperőmű (napelempark) tervezése és engedélyeztetése, geotermikus talajszondás fűtési rendszer tervezése, engedélyeztetése és útcsatlakozások kialakításának engedélyeztetése) a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) alapján szerzői jogi védelem alatt állnak.
59. Felek kifejezett megállapodása értelmében Megrendelő a vállalkozási díj megfizetése ellenében az átvétellel megszerzi a kiviteli tervdokumentációval kapcsolatos (amely a következő feladatokhoz kapcsolódik: tervezési engedélyezési feladatok a kivitelezésüket megelőzően: szennyvíztisztító, és elvezető berendezés tervezése és engedélyeztetése; naperőmű (napelempark) tervezése és engedélyeztetése, geotermikus talajszondás fűtési rendszer tervezése, engedélyeztetése és útcsatlakozások kialakításának engedélyeztetése) - beleértve a riportokat, modelleket, design, specifikációkat, költségvetési kírásokat, számításokat és minden a Beruházásra vonatkozó Vállalkozó által készített és Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot (továbbiakban együtt: Kiviteli Tervdokumentációhoz Kapcsolódó Anyagok) kapcsolatos, az Szt. szerinti vagyoni jogokat. A fent leírtak alapján Megrendelő a Kiviteli Tervdokumentáció és a Kiviteli Tervdokumentációhoz Kapcsolódó Anyagok tekintetében külön jogcselekmény nélkül korlátdon időtartamra szóló, kizárólagos

felhasználási jogot szerez, amely az Sztj-ben szabályozott egyéb felhasználási esetek mellett kiterjed arra is, hogy a Megrendelő a Kiviteli Tervdokumentációt, a Kiviteli Tervdokumentációhoz kapcsolódó anyagokat vagy azok szerzői jogi védelem alá eső elemeit működési körében, illetőleg tevékenysége során

- a) harmadik személyre átruházza, illetőleg harmadik személynek a további felhasználásra engedélyt adjon;
- b) átdolgozza, illetőleg más tervezővel szabadon átdolgoztassa és ennek megfelelően a Kiviteli Tervdokumentáció, és a Kiviteli Tervdokumentációhoz Kapcsolódó Anyagok alapján megvalósult épületrészeket szabadon átépítse, átalakítsa;
- c) felhasználja bármely eszközén;
- d) korlátlan számban többszörözze (sokszorosítsa), függetlenül a többszörözés módjától.

60. Vállalkozó a szerződés mellékleteiben szereplő típustól eltérő terméket – még akkor is, ha a beépíteni kívánt termék a szerződés mellékleteiben szereplő típussal egyenértékű - kizárólag abban az esetben építheti be, ha azt Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta. Felek megállapodása alapján ez nem minősül a Kbt. 141.§ szerinti szerződésmódosításnak. Vállalkozó által beépített anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel Megrendelő tulajdonába kerülnek.

61. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul mentesíteni minden olyan igény alól, amelyet harmadik személy a szerződés Vállalkozó általi teljesítése/nemteljesítése vagy Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt Megrendelővel szemben érvényesít.

62. Minden olyan hiba vagy hiányosság esetén, mely Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésének következménye, Vállalkozó köteles a hibát, hiányt, az ideiglenes jelleggel átvett érintett elemnél a bejelentéstől számított 5 nap alatt teljes körűen a saját költségén kijavítani vagy pótolni.

63. A Széchenyi 2020 Általános szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez (továbbiakban: ÁSZF)-ben foglalt előírásoknak megfelelően a Projekt eredményei, így különösen (az akárcsak részben) a támogatásból létrehozott vagyron és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások felhasználásának joga a Megrendelőt, mint Kedvezményezettet illeti.

A Projekt megvalósításának végére a Projekt eredményeképp létrejött vagyontárgyak tulajdonjogát (szellemi alkotások felhasználásának jogát) – ha azzal eredetileg nem rendelkezett, és az átruházás nem ütközik jogszabályi rendelkezésbe, vagy nem idegen tulajdonon történt a beruházás – át kell ruházni a Megrendelőre, mint Kedvezményezettre.

Ha a Kedvezményezett ajánlatkérő a Projekt keretében közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles, a Kedvezményezett köteles a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az ajánlati/részvételi/ajánlattételi felhívásban, vagy a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződésben kikötni, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Köteles továbbá biztosítani, hogy a szerződés alapján a Kedvezményezett jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására.

Ha a Projektet a Kedvezményezett bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

Tervezési szolgáltatások tekintetében a tervezőt megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerezni. A felhasználói jognak magában kell foglalnia az alkotás (terv) átdolgozásának jogát is.

A szerződésben kikötött tervezési-vállalkozási díj egyidejűleg magában foglalja a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás felhasználásának oltalmi díját is.

### VIII. Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

1. A munkaterület átadását-átvételét legkésőbb jelen szerződés aláírását, azaz hatályba lépését követő kettő héten belül a Felek végrehajtják.
2. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek, deponálási területek biztosítása a Vállalkozó feladata.
3. A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
4. Megrendelő területén belül a szállítási útvonalak, felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését Vállalkozónak organizációs terv elkészítésével, és műszaki ellenőr felé történő benyújtásával a kivitelezési tevékenység megkezdéséig kell biztosítania.
5. Vállalkozó a munkaterület átadását követően a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
6. A Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a Vállalkozó köteles megszerezni a hétfégi és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit Vállalkozó köteles vállalni.
7. A Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, közúti táblát, jelzéseket biztosítani. A kivitelezés során a forgalomtechnikai berendezések rendeltetésszerű állapotáról a vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni.
8. Vállalkozónak a munkák időtartamára biztosítania kell a munkavégzéshez a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, kommunikációs kapcsolatot, a megközelítést biztosító ideiglenes forgalomkorlátozást és az építési területen kívül esetlegesen szükséges közterület foglalást, a szomszédos épületek felől szükséges por- és zajvédő falakat, építéshelyszíni információs táblák kihelyezését, valamint az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást.
9. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.

### IX. Minőség, minőségbiztosítás

1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
3. A fentiek teljesítése érdekében a vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

a) a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendeletében (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglalt feltételének

megfelelő minőségtanúsító okiratokat szállítás, beépítés előtt jóváhagyásra benyújtja a műszaki ellenőrnek.

b) a Vállalkozó a vállalat teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz az építési termékek megfelelőségéről az 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési Törvény) 41. §-a, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint,

c) a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

## X. Felelősségbiztosítás

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
3. Vállalkozónak a szerződés-kötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 500.000.000,- Ft/év és legalább 50.000.000,- HUF/kár mértékű kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti építési munkákkal okozott károkra, valamint a tervezési munkákra. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét hitelt érdemlően kell igazolni.
4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
5. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás-átvételig érvényes.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az építési tevékenység során okozott:

- a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.

6. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapottrögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
7. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

## XI. Alvállalkozók

1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző

„Kivételzés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-0002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében”

közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásában előírt kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt.

2. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, valamint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
4. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
5. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
6. Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. A jelen szerződés XIII. pontjában foglaltak teljesülését a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi.

## XII. Képviselő, kapcsolattartás, jognyilatkozat-tétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.
2. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
3. Megrendelő képviselője:

Neve: **Puskás Zoltán**, igazgató  
Címe: 8229 Csopak, Kossuth L. u. 16.  
Telefon száma: +36 87555260  
E-mail címe: puskaszo@bfnp.hu

### Tervezői művezető:

Név: **Vasáros Zsolt**  
Címe: 1114 Budapest, Bartók B. u. 37. 2/9.  
Telefonszáma:  
E-mail címe:

**Műszaki ellenőr:**

Név: **Véghelyi Gábor**

Címe: 8248 Nemesvámos Pap István utca 33.

NÚJ száma: 497651697

Telefonszáma:

E-mail címe:

4. Vállalkozó képviselői:

Neve: **Grabant János**, ügyvezető / **Pálffy Balázs**, ügyvezető

Címe: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. II. em. 1. / 2060 Bicske, Arany János u. 2.

Telefon száma:

E-mail címe: szabau@szabau.hu / possibuildkft@gmail.com

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

**Felelős műszaki vezető (Általános építési munkák)**

Neve: Varga Zoltán

Névjegyzékszám: MV-É- 20-0023

Címe: 8749 Zalakaros, berkenye köz 4.

Telefonszáma:

E-mail címe:

**Felelős műszaki vezető (Épületgépészeti munkák)**

Neve: Nagy Tibor

Névjegyzékszám: MV-ÉG-20-50572

Címe: 8800 Nagykanizsa, Fő u. 22.2.em.2.

Telefonszáma:

E-mail címe:

**Felelős műszaki vezető (Villamossági, villamosszerelési munkák)**

Neve: Cseke Csaba

Névjegyzékszám: MV-ÉV-20-50439

Címe: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi u. 69.

Telefonszáma:

E-mail címe:

5. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, aki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást ellenjegyzzi. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult személy: Petróczi Imre, szakmai igazgatóhelyettes.
6. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
7. Vállalkozó Megrendelő írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.
8. Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr, jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

**XIII. A műszaki átadás-átvétel**

1. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételtől és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerinti kerül sor.

2. A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek.
3. A műszaki átadás – átvételi eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
  - az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
  - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
  - az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
  - az építető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
  - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
  - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
  - az építető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
  - az építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
  - résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha a vállalkozó a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló, műszaki ellenőr által jóváhagyott, hiánytalan, teljes körű átadási dokumentációt a megrendelő részére 2 példányban átadta.
6. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
  - a megvalósulási tervet 3 nyomtatott példányban, azaz létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
  - az átadott iratanyagok tartalomjegyzékét;
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
  - minőségi tanúsítványt az elkészült építményről;
  - az elkészült munkálatok megvalósulási terveit, minden érintett szakág vonatkozásban, 1 pl. nyomtatott formában és 1 pl. digitális állományban pdf formátumban, továbbá a közművek vonatkozásában az érintett közműszolgáltatók és szakhatóságok nyilatkozatát 1 pl. nyomtatott és 1 pl. digitálisan pdf formátumban
  - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
  - építési naplók másolati példányát;
  - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
  - minőségtanúsítási, mérési jegyzőkönyveket;
  - a keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolást;
  - digitalizált formátumú dokumentációt;
  - szükséges garanciális dokumentumokat;
  - garanciajegy a beépített gépekről, berendezésekről (adott esetben) és szervizlista
  - a kivitelezés során elvégzett vizsgálatok jegyzőkönyve (gépész, villamos, stb.)
  - tűzvédelmi berendezések átadás-átvételi dokumentációja
  - a kezelő személyzet betanítási jegyzőkönyvei.
7. Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződés szerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság ténye nem merül

fel.

8. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
9. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
10. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat a póthatáridőn belül nem szünteti meg, úgy arra a Megrendelő a teljesítési biztosíték összegéből jogosult.
11. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
12. A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.
13. A Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

#### XIV. Szerződészegés, a szerződés megszűnése

1. Szerződészegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
3. Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli megszüntetés) az alábbi esetekben:
  - a) a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igénnyel léphet fel)
  - b) a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján
  - c) a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz
  - d) a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza
  - e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt
  - f) Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá
4. Megrendelő **jogosult és egyben köteles** a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerz



valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha
  - a) a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
  - b) a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken,
  - c) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - d) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - e) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis,
  - f) a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból,
6. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
  - a) a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti
  - b) a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat
  - c) a Vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását
  - d) a Vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének
  - e) a Vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének
  - f) a Vállalkozó elmulasztja, illetve megszegi a jelen szerződés II.4. pontjában meghatározott kötelezettségét
  - g) Amennyiben Megrendelő észleli, hogy Vállalkozó a teljesítéssel 3 hónapot elérő késedelembe kerül, úgy Megrendelő felhívja a Vállalkozót, hogy 8 napos határidővel új pénzügyi-műszaki ütemtervet nyújtson be, mely alapján a teljesítés az eredeti, IV. 2. pont szerinti határidőben megvalósítható, és ez a határidő a módosított ütemterv benyújtása nélkül telik el.
7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

8. Mentessülnek a Felek a szerződészegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis maior” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

#### **XV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, a szerződés biztosítékai**

1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást olyan okból teljesíti késedelmesen, melyért felelős (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) késedelmi kötbér fizetésére köteles melynek mértéke a nettó vállalkozói díj értékének 0,1%-a/késedelmes naptári nap. Megrendelő a 15 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni és a késedelmi kötbéren felül a teljes nettó szerződéses ellenszolgáltatás 20 %-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.
2. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes nettó, szerződéses ellenérték 20 %-a. Megrendelő meghiúsulásnak tekinti azt is, amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege meghaladja a 15 késedelmes napra vonatkozóan fizetendő késedelmi kötbér mértékét.
3. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
4. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
5. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződés szerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
6. A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági/jótállási jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági/jótállási jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
7. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
8. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 60 hónap teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt Vállalkozó a felelőség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Megrendelő a jótállási jogainak

gyakorlására, a jelen szerződés kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.

9. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
10. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
11. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
12. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
13. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.
14. Vállalkozó az alábbiak szerint és a szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére, melynek érvényességét Vállalkozó a szerződés teljesítésének időpontjáig (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) köteles fenntartani:
  - a teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenérték 4 %-a, azaz 43 470 809,- Ft;
  - a teljesítési biztosíték formája: [Bank által kiadott garancia];

A szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

15. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti bármelyik formában teljesíthető. Vállalkozó a fenti egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően rendelkezésre kell állnia figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra.
16. A Vállalkozó által vállalt, a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 60 hónapos jótállási kötelezettségek Vállalkozónak nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
  - a jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 4%-a, azaz 43 470 809,- Ft; (nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint)
  - a jótállási biztosíték formája: [Bank által kiadott garancia ] ;(nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint)

A jótállási biztosítékot Vállalkozónak a jótállási kötelezettsége kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania, valamint annak érvényességét a jótállási kötelezettség lejártán

időpontjáig fenn kell tartania.

17. A jóteljesítési biztosíték Megrendelő részére történő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napján a jelen szerződés mellékletéül csatolják.
18. A jóteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti bármelyik formában teljesíthető. Vállalkozó a fenti egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően rendelkezésre kell állnia figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra.
19. A Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján a Felek megállapodnak, hogy a jóteljesítési biztosíték teljesítésére - a Vállalkozó választása szerint - sor kerülhet a Megrendelő részéről a Vállalkozó által benyújtott végszámla alapján fizetendő ellenértékből történő visszatartás útján is. Az ily módon visszatartott ellenszolgáltatás mértéke megegyezik a jóteljesítési biztosíték összegével, melyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- Amennyiben a Vállalkozó a fenti lehetőséggel élni kíván, úgy a Vállalkozó erről a körülményről legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napján köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt. Ebben az esetben a 18. pontban foglaltak nem alkalmazandóak.
- Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó az erre nyitva álló határidőn belül a jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását - és tartását - hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (visszatartás jóváhagyására vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jóteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat - az óvadék szabályainak alkalmazásával - visszatartani jogosult.
20. **A Kbt. 136. § (1) bekezdése** szerint az ajánlatkérő (Jelen szerződés Megrendelője) köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő (Jelen szerződés szerinti Vállalkozó)
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- (2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
21. A Széchenyi 2020 Általános szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez (továbbiakban: ÁSZF) 1. pont Általános rendelkezések előírásainak megfelelően a Kedvezményezett (Megrendelő) a Projekt megvalósítására irányuló szállítói szerződéseiben kiköti, hogy eláll a szerződéstől abban az esetben, ha a szállító ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetése irányuló eljárás indul.

## XVI. Záró rendelkezések

### 1. Szerzői jogok

A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Sztj) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső

valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.

A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

2. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, Megrendelő és Vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhatártól függően kölcsönösen kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
3. A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 28/2011. (IX.06.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról rendelkezéseit köteles betartani.
4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
5. Vállalkozó köteles lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék valamint a Kbt. és az Áht. szerinti vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a jelen szerződés tárgyában meghatározott tevékenység megvalósítását igazoló vagy ahhoz egyéb módon kapcsolódó dokumentumok, okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
6. Vállalkozó képviselője hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megrendelő szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.  
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§.(6) bekezdése alapján az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55.§-ában foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
7. Jelen szerződés mellékletét képezi a külföldi adóilletőséggű Vállalkozó Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. [Kizárólag külföldi adóilletőséggű Vállalkozó esetén.]
8. Nyilatkozatok - mindkét Szerződő Fél kijelenti, hogy
  - a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

- c) jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

9. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartástról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 369/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései irányadóak.

10. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Megrendelő Általános Követelményei
2. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: A Vállalkozó ajánlatában foglalt és értékelésre került vállalásai
5. sz. melléklet: Vállalkozó aktualizált pénzügyi-műszaki ütemterve
6. sz. melléklet: Legkésőbb a szerződéskötés időpontjában: minden olyan alvállalkozót be kell jelenteni ajánlatkérő felé, amely részt vesz a teljesítésben [Kbt. 138. § (3) bek.]  
Ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg, a bejelentéssel együtt nyilatkozni kell arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt!
7. melléklet: A nyertes ajánlatban az értékelési szempontra bemutatott szakemberek neve és szakmai tapasztalati ideje:
8. melléklet: Keszthely Város Jegyzője által 2016. február 10-én kelt, 3/230-4/2016. számon kiadott jogerős építési engedélyezési határozat
9. melléklet: a Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
10. melléklet: Vállalkozó közös ajánlattevők együttműködési megállapodása

11. Jelen 30 (harminc) oldalas szerződés 7 (hét), egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A szerződés 2 példányra Vállalkozót, 5 példányra pedig a Megrendelőt illeti.

Csopak, 2018. november hónap 7. nap

Puskás Zoltán, igazgató  
Megrendelő  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park  
Csopak  
Igazgatóság



**SZABAU INVEST KFT.**  
8900 Zalacszeres utca u. 4. 2/1  
Adószám: 13028367-2-20  
Számírási szám: 11749008-2018046  
Grabant János/ Pálffy Balázs ügyvezető  
Vállalkozó  
**SZABAU INVEST Építőipari és  
Ingatlanforgalmi Kft. és POSSIBUILD  
Építőipari és Szolgáltató Kft.**

A pénzügyi ellenjegyzés időpontja:  
Csopak, 2018. november hónap 7. nap

Veszelszki Márta  
Pénzügyi ellenjegyző  
Megrendelő részéről

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Dr. Szalay Ferenc Ügyvédi Iroda

Ellenjegyzem:  
Csopak, 2018. november

Dr. Szalay Ferenc Ügyvéd  
1367 Budapest, 5. Pf.: 77  
Adószám: 193886-2-42  
Bsz.: 12010501-00154783-00100007  
Kamarai azonosító szám: 36069143

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott Grabant János, SZABAU Invest Kft. – POSSIBUILD Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. II. em. 1.) közös ajánlattevők nevében, a SZABAU INVEST Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em.1.) a közös ajánlattevő vezető tagjának (Zalaegerszegi törvényszék cégbírósága, cégjegyzékszám: 20-09-065786) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető **meghatalmazom**

Név: Zeller Richárd

Anyja neve: Pandurics Margit

Lakcíme: 7570 Barcs, Béke utca 124.

Személyazonosító igazolvány: 55 92 79 PA

hogy 2018. november 6.-án és 2018. november 7-én a „**Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében**” tárgyú projekt keretében a szerződés megkötésében helyettem és nevemben teljeskörűen eljárjon, továbbá a szerződés aláírására felhatalmazom.

Kelt: Zalaegerszeg, 2018. november 5.

.....  
SZABAU INVEST KFT. ①  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.  
Adószám: 13028367-2-20  
Számlasszám: 1174900120189464  
Grabant János  
ügyvezető  
SZABAU INVEST Kft.  
meghatalmazó

.....  
SZABAU INVEST KFT. ①  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.  
Adószám: 13028367-2-20  
Számlasszám: 1174900120189464  
Zeller Richárd  
cégevezető  
SZABAU INVEST Kft.  
meghatalmazott

.....  
SZABAU INVEST KFT. ①  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.  
Adószám: 13028367-2-20  
Számlasszám: 1174900120189464  
Grabant János  
SZABAU Invest Kft. – POSSIBUILD Kft.  
közös ajánlattevők nevében, a közös ajánlattevők  
vezető cégének a SZABAU Invest Kft.  
önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője  
meghatalmazó

Tanú 1: MERSITS ADAM FERENC.....

Tanú 2: ZARAS NORBERT.....

Lakcím: 8900 ZALAEGERSEZEG, EGERSZEGHEGYI U.17.....

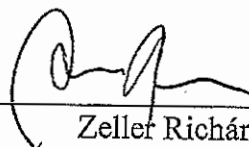
Lakcím: 8900 Zalaegerszeg Akhy Endre H 28.7/6.....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

## ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS - MINTA

A SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: SZABAU INVEST Kft.) cégjegyzése akként történik, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégneve alá vagy fölé **Zeller Richárd** (lakóhelye: 7570 Barcs, Béke utca 124.) **ügyvezető** (vezető tisztségviselő) írja **önállóan** a saját nevét az alábbiak szerint:



Zeller Richárd

---

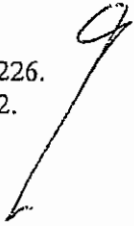
Alulírott Dr. Csetneki Gábor ügyvéd (iroda neve, címe: Csetneki Ügyvédi Iroda, 8800 Nagykanizsa, Sugár út 42. nyilvántartó Kamara: Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 226. Nyilvántartási szám: 20-018835) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát -az általam személyesen ismert- **Zeller Richárd** (anyja neve: Pandurics Margit, születési helye, ideje: Barcs, 1977. 02. 02. lakcíme: 7570 Barcs, Béke utca 124.), aki a személyazonosságát a 559279PA sorszámú személyigazolványával és 168681 HL sorszámú lakcímkártyájával, hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cég változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cég változásbejegyzési kérelmének mellékletét képezi. A cég változásbejegyzési kérelme alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Kijelentem, hogy az aláírás-minta elkészítése során a személyazonosságot ellenőriztem. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

---

Ellenjegyzem:

Csetneki Ügyvédi Iroda  
Dr. Csetneki Gábor ügyvéd  
Kamarai nyilvántartási szám: 226.  
8800 Nagykanizsa, Sugár út 42.  
Zalaegerszeg, 2016. 03. 01.



Csetneki Ügyvédi Iroda  
Dr. Csetneki Gábor  
Ügyvéd  
8800 Nagykanizsa, Sugár út 42.  
Tel.: 20/9647-743; Tel./Fax: (93)313-123



Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

**Fedezetigazolás**  
**ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSHOZ**  
Kötvényszám: 325311504

Szerződő fél: **SZABAU INVEST Kft.**  
címe: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.  
adószáma: 13028367-2-20

Biztosítottak: **SZABAU INVEST Kft.**  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.  
adószám: 13028367-2-20  
**mint Vállalkozó és Közös Ajánlattevő vezető tag**

**POSSIBUILD Kft.**  
2060 Bicske, Arany János u. 2.  
adószám: 25516416-2-07  
**mint Vállalkozó és Közös Ajánlattevő tag**

valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét.

**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**  
8229 Csopak, Kossuth L. u. 16.  
adószám: 10495122-2-41  
**mint Beruházó**

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott

Kockázatviselés kezdete: 2018.11.05.

Kockázatviselés vége: 2020.03.05.

Ezt követően 24 hónap a 004.sz. záradék szerint, majd 12 hónap a 003.sz. záradék szerint

A díjfizetés ütemezése: egyszeri

A díjfizetés módja: számla alapján átutalás

A biztosítás rendszere: nem elszámolásos biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya: „Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. számú részének, a Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében álló védett, Keszthely-Fenekpuszta külterület 0401/2.



hrsz-ú ingatlanon „Kis-Balaton látogatóközpont” kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében”

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe  
Cím/hrsz: **Diás-szigeti Fekete István emlékhely**  
**8360 Keszthely-Fenekpuszta, külterület, hrsz.:0401/2**

**Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:**

**Építésbiztosítás (CAR)**

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),  
Általános biztosítási feltételek – Vállalati vagyonbiztosítás (AHE-43500/1)  
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)  
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/3)  
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660)  
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)  
Különös biztosítási feltételei (AHE-11662)  
Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663)

**I FEJEZET – Vagyonbiztosítás**

**Biztosított vagyoncsoportok, biztosítási összegek**

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díja ( ÁFA nélkül ); - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések ( ÁFA nélkül );	eFt 1 086 771 0
építési konténerek	3 000
építési segédszerkezetek (zsaluk, állványok)	2 000
Építőgépek Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (első kockázati összeg)	<b>15 000</b>
Biztosítható költségek (első kockázati összeg) (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	<b>30 000</b>
<b>Összesen (díjszámítási alap)</b>	<b>1 136 771</b>

Önrészesedés (levonásos): 250 000 Ft/ bizt.esemény

**II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás**

Kártérítési limit: 100 000 eFt/ bizt.esemény és 500 000 eFt/ tartam

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékokra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 250 000 Ft/ bizt.esemény  
személyesülés esetén nincs

A II Fejezet szerinti fedezet kiterjed a 003. és 004 záradékok tartama alatt kizárólag a szavatossági munkát képező tevékenységre.

Belső limit a 003. és 004 záradék tartamára összesen: 25 000 eFt/káresemény/tartam

Önrészesedés a 003 és 004 záradékok tartama alatt bekövetkezett károokra: 20% de minimum 250 000 Ft/ bizt.esemény

## ZÁRADÉKOK

### 002. A keresztfelőlőség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

### 003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet

Tartam: 12 hónap a 004. záradék szerinti fedezet lejáratát követően

Kártérítési limit a 003 záradékokra: I. Fejezet szerint

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékokra összevontan: I. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

### 004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 24 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejáratára

Kártérítési limit a 004 záradékokra: I. Fejezet szerint

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékokra összevontan: I. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

### 010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

### 013. A telephelyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete

Tárolás helye: A szerződő által közölt telephely(ek).

Ezen telephelyekre a biztosító kockázatviselése legkorábban a telephelyi lista biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0,00 órától kezdődik.

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 20 000 eFt

### 100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit: 50 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

Maximális tartam: 4 hét

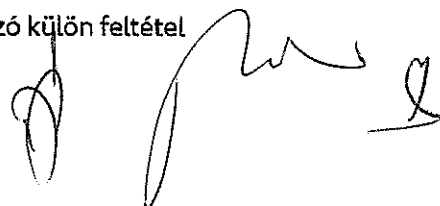
### 102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):


a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum II. Fejezet szerint

b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum II. Fejezet szerint

### 103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel



106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel  
Maximális szakaszhossz: 1000 m
107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek  
Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
108. Az építésnél használt gépekre és berendezésekre vonatkozó külön feltétel
109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel
110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel
112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek  
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 50 000 eFt
113. Belföldi szállítás fedezete  
Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény /tartam  
Önrészesedés(levonásos): I. Fejezet szerint
115. A tervezői kockázat fedezete  
Kártérítési limit: 50 000 eFt/ bizt.esemény /tartam  
Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. I. Fejezet szerint
116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete  
Kártérítési limit: 50 000 eFt/ bizt.esemény /tartam  
Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. I. Fejezet szerint
117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek  
Maximális szakaszhossz: 1000 m
119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete  
Kártérítési limit: 15 000 eFt/ bizt.esemény / tartam  
Önrészesedés (levonásos): 15% de minimum I. Fejezet szerint
- Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):  
A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.
120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása  
Kártérítési limit: 50 000 eFt/ bizt.esemény / tartam  
Önrészesedés (levonásos): 15% de minimum II. Fejezet szerint
121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek
- 219/222. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtolásra, illetve a vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek  
Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény /tartam  
Önrészesedés (levonásos) 20%, de min. 250 000 Ft/ bizt.esemény



## Egyedi záradékok

### Konténer

A biztosító elfogadja a konténert (dupla rúdzár, 2 mm acéllemez fal/ 5 mm acélváz, 20' vagy 40' kivitelben), mint megfelelően lezárt és illetéktelen behatolás ellen védett helyiséget, amennyiben a zárszerkezet és a lakat Mabisz minősítésű, valamint az ablakokon nem lefeszíthető (belülről rögzített) rács van.

### Eltulajdonított vagyontárgyak

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a biztosító kockázatviselése kiterjed a kockázatviselés helyén bekövetkező lopás károkra amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül:

- az eltulajdonított vagyontárgy tárolása kerítéssel körülvárt telephelyen történt
- a telephelyen 24 órás őrzéssel a folyamatos megfigyelés biztosított
- a rendőrség értesítése azonnal lehetséges

Jele záradék kizárólag a méretüknél vagy jellegüknél fogva konténerben vagy lezárt helyiségben nem tárolható vagyontárgyakra vonatkozik.

Kártérítési limit: 5 000 eFt/bizt.esemény/tartam  
Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum az I. Fejezet szerint

### Napelemek törés kockázata

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a napelemek előtárolás, helyszíni tárolás, továbbá a szavatossági időszak alatt bekövetkezett törés, repedés kárai nem térülnek.

### Napelemek természeti elemi kár kockázata

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak:

- a vihar biztosítási fedezet feltétele a napelemek rögzítő rendszerének gyártói előírások szerint adott szélerősségre méretezéssel történő szakszerű kivitelezése
- a jégverés biztosítási fedezetének feltétele a paneleknek jégverés elleni méretezéséről kiállított gyártói tanúsítvány

### Munkagépek felelősségi kárai

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a II. Fejezet (Felelősségbiztosítás) kiterjed a forgalmi engedéllyel rendelkező közúti közlekedési eszközök által okozott károkra azon esetekben, amelyeknél a gépjármű munkagépként történő üzemelése miatt a gépjármű-felelősségbiztosítás nem fizet kártérítést.

### Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító megtéríti azokat a vagyonskárokat, és fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Az elvárható gondosság és a kármegelőzési kötelezettség betartása mellett jelen záradék kizárólag abban az esetben nyújt fedezetet a beázásból eredő csapadékvíz károkra, ha

- a tető megbontása szakaszosan történik,
- a megbontást követően, a munkanap végén a nyitott tető ideiglenes fóliával fedett, a tetőhöz a fólia rögzített,

- az ideiglenes fólia a meglévő fedés alá bevezetésre került,
- a csapadékvíz elvezetés a tetőről folyamatosan megoldott
- a kárt okozó csapadékvíz napi 5 mm/10 min. vagy a 30 mm/24 óra mennyiségét elérte vagy meghaladta,

Kártérítési limit a 119. záradékon belül: 5 000 e Ft/b.e./tartam

Önrészesedés (levonásos): 20 % de min. 350 000 Ft/ bizt.esemény

A térítés feltétele a fentiek együttesen történő teljesülése.

Veszprém, 2018.11.06.

Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf. 1163  
9.

  
M. Tóth Dávid  
csoportvezető

  
Rónai Tamás  
állománykezelő









# BEJELENTŐ ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSÁRÓL

***Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-0002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében***

tárgyában

***Közös ajánlattevők:***

***SZABAU Invest Kft. – POSSIBUILD Kft. Közös ajánlattevő***  
kapcsolattartási cím: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. II. em. 1.

***Közös Ajánlattevő Vezetője:*** SZABAU INVEST Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. II. em. 1.

***Közös Ajánlattevő Tagja:*** Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft.  
2060 Bicske, Arany János u. 2.

Budapest, 2018. november 7.

.....  
Pálffy Balázs  
POSSIBUILD Kft.  
ügyvezető

## Nyilatkozat

Alulírott Pálffy Balázs, mint a POSSIBUILD Kft. (2060 Bicske, Arany János utca 2.) (Székesfehérvári törvényszék cégbírósága, cégjegyzékszám: 07-09-026813) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - BfNPI. Cím: 8229 Csopak, Kossuth L. u. 16., mint Megrendelő által „Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében” tárgyú munka

teljesítése során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (3) bekezdésére hivatkozva, miszerint „nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt”

### nyilatkozom,

- hogy a szerződés teljesítéséhez a POSSIBUILD Kft. az alábbi alvállalkozót kívánja igénybe venni:

Alvállalkozó neve: Szabadics Zrt.  
Alvállalkozó címe: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3,  
Alvállalkozó adószáma: 13748429-2-20

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti alvállalkozó nem tartozik a Kbt. ben foglalt kizáró okok hatálya alá.

Budapest, 2018. november 7.



Pálffy Balázs  
POSSIBUILD Kft.  
ügyvezető



# BEJELENTŐ ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSÁRÓL

***Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében***

tárgyában

**Közös ajánlattevők:**

**SZABAU Invest Kft. – POSSIBUILD Kft. Közös ajánlattevő**  
kapcsolattartási cím: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. II. em. 1.

**Közös Ajánlattevő Vezetője:** SZABAU INVEST Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. II. em. 1.

**Közös Ajánlattevő Tagja:** Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft.  
2060 Bicske, Arany János u. 2.

Zalaegerszeg, 2018. november 7.

SZABAU INVEST KFT.  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.  
Adószám: 13028367-2-20  
Számiaszám: 11749008-20189464

.....  
Zeller Richárd  
SZABAU Invest Kft.  
cégvezető

## Nyilatkozat

Alulírott Zeller Richárd, mint a SZABAU INVEST Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em.1.) (Zalaegerszegi törvényszék cégbírósága, cégjegyzékszám: 20-09-065786) nevében kötelezettségvállalásra jogosult cégvezető

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - BfNPI. Cím: 8229 Csopak, Kossuth L. u. 16., mint Megrendelő által „Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében” tárgyú munka

teljesítése során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (3) bekezdésére hivatkozva, miszerint „nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt”

### nyilatkozom,

- hogy a szerződés teljesítéséhez a SZABAU INVEST Kft. az alábbi alvállalkozót kívánja igénybe venni:

Alvállalkozó neve: Dokuplan Kft.  
Alvállalkozó címe: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi u. 69.  
Alvállalkozó adószáma: 14978375-2-20

Alvállalkozó neve: Nagy Tibor egyéni vállalkozó  
Alvállalkozó címe: 8800 Nagykanizsa, Fő u. 22.2.em.2.  
Alvállalkozó adószáma: 67211908-1-40

Alvállalkozó neve: Szabadics Zrt.  
Alvállalkozó címe: 8749 Zalakaros, Jegénye sor 3,  
Alvállalkozó adószáma: 13748429-2-20

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. ben foglalt kizáró okok hatálya alá.

Zalaegerszeg, 2018. november 7.

**SZABAU INVEST KFT.**

8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.  
Adószám: 13028367-2-20  
Számlaszám: 11749008-20189464

.....  
Zeller Richárd  
SZABAU Invest Kft.  
cégvezető





## KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

FALSI	NYAG
Érkezett:	2016 FEBR 18.
Szám:	1309/2016
Ügyintéző:	Leposa Éva
Előzetes:	

ügyirat száma: 3/230-4/2016  
tárgy: Balatonfelvidéki Nemzeti park  
Igazgatósága részére a  
Keszthely 0401/2 hrsz alatti  
ingatlanon Kis-Balatoni  
Turisztikai Látogatóközpont  
építési engedélye

ügyintéző neve: Leposa Éva  
telefonszáma: 83/505-556

ÉTDR azonosító: 201400077762  
Iratazonosító: IR-000071176/2016

### HATÁROZAT

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága (képviseli: Puskás Zoltán igazgató) 8229 Csopak Kossuth L. u. 16. sz. alatti kérelmező részére engedélyezem, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló Keszthely külterület 0401/2 hrsz. ingatlanon Kis-Balatoni Turisztikai Látogatóközpont épületet, a benyújtott terveknek megfelelően megépítse.

Az engedély az *Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (ÉTDR)* nyilvántartott építési engedélyezési tervdokumentációval együtt érvényes.

#### Az építési engedély feltételei a következők:

##### Általános előírások:

1. Kivitelezési tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben (továbbiakban R<sub>KIVIT</sub>) meghatározott feltételekkel lehet végezni. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.
2. A kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete szerinti előzetes bejelentést köteles megküldeni az építési munkahely szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal munkavédelmi felügyelőségéhez, abban az esetben, ha az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát, vagy a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.
3. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Az általános építményfajták tekintetében az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: LLTK) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készenlétbe az építető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít.
4. Az építető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdi meg.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

- szabályzatban foglaltak szerint. - A vállalkozó kivitelező feladata az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építtetőtől [alvállalkozó kivitelező esetében a megrendelő vállalkozó kivitelezőtől] az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése, az építési napló megnyitása.
5. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó vagy integrált építési engedély alapján végzendő építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor - a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények kivételével - az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni
    - a) az építtető nevét, megnevezését,
    - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
    - c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
    - d) a tervező nevét, megnevezését,
    - e) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
    - f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
  6. A tervezett építési munkához a R<sub>KIVIT</sub> 22.§ (3) szerinti tartalmú kivitelezési dokumentáció készítése kötelező.
  7. A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól.
    - A R<sub>KIVIT</sub> 16.§ (1) bekezdése alapján kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha
      - a) az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
      - b) az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
      - c) az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,
      - d) az építőipari kivitelezési tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményt érint, vagy
      - e) a 17. § (2) bekezdés alapján építtetői fedezetkezelő működik közre.
    - A jóváhagyott tervtől eltérni nem lehet. Ha az építtető az engedélytől eltérő módon akar építkezni, az esetben tervmódosítás engedélyezését kell kérnie hatóságomtól. Azon esetben, ha az engedélyezett munkákat nem kívánja teljes egészében elvégezni, erre is külön engedélyt kell kérnie.
  8. Az engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást a hatóságomnak előzetesen bejelentette és e tényről a hatóságom rendelkezett.
  9. Ha az építtető az építési engedélytől eltérően építkezett és az engedélytől eltérően épített építményrész nem felel meg a hatályos jogszabályok előírásainak, kártalanítási igény nélkül jogszabályban meghatározott dokumentáció engedélyeztetése után köteles a szabálytalanul létesített építményrész átalakítani vagy lebontani.
  10. Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható.
  11. Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak - a jogosultság megfelelő igazolása mellett - előzetesen bejelentette és e tényről hatóságom rendelkezett.
  12. Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően lehet.
  13. A munkahely tisztántartásáról gondoskodni kell. Az építkezés alkalmával keletkező törmeléket, bontási anyagot, hulladékot, szemetet csak a kijelölt lerakóhelyre szabad, illetve kell elszállítani.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
 jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

2



14. A megkezdett építési-szerelési munkákra vonatkozó kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia papír alapon is.
15. A villamos berendezésre és áramszolgáltatásra az áramszolgáltatótól külön engedélyt kell kérni.
16. Építtető az építési tevékenység befejezését követően, - a külön jogszabályban meghatározott mennyiségű és minőségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.
17. Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - az illetékes múzeum vagy a hatóság intézkedéséig gondoskodni. Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli.
18. A ZMKH Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztály által 10008/2016 (10697/2015) számú határozatban engedélyezte az ingatlan más célú hasznosítását. A határozatban foglaltak betartása építtető felelőssége.

**A engedély megadásának egyéb feltételek:**

19. A szomszédos ingatlan és azon lévő épületek rendeltetésszerű és biztonságos használatáról gondoskodni kell az építés folyamán.
20. Az építkezés során keletkezett összes kár helyreállítása, melyet bizonyíthatóan az építési munkák okoztak, minden esetben építtető kötelessége.
21. Amennyiben az építkezés során a közterület megsérül, azt építtetőnek a használatba-vételi engedély megkéréséig helyre kell állítania.
22. Építtető köteles megakadályozni, hogy az építési területről kihajtó járművek a közutat beszennyezzék, illetve a szennyezés esetén a közút megtisztításáról köteles gondoskodni.
23. A földmunkák végzése során a munkagödörök falának folyamatos megtámasztásáról, és az összes munkafázisban a környezet stabilitásáról építtető köteles gondoskodni.
24. A közlekedési hálózathoz való csatlakozás kialakítását a közút kezelőjével egyeztetett módon előírásait betartva, engedélyeztetés után szabad kiépíteni.
25. Engedély nélkül építhető az építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat mérethatár nélkül, bruttó 50 m<sup>3</sup> térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény.

**Keszthely Város Polgármestere 3/416-2/2016. számú településképi véleménye:**  
Az építési tevékenység engedélyezésre feltétel nélkül javasolt.

**Az eljárásban közreműködő szakhatósági állásfoglalások:**

**Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály VAV/KTF/3646-5/2015 számú állásfoglalása:**

Tisztelt Cím szakhatósági állásfoglalásomat kérte a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth L. u. 16.) - mint építtető - kérelmére indult, Keszthely 0401/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott Kis-Balaton Turisztikai Látogatóközpont építési engedélyezési eljárása tárgyában. Az ÉTDR-en benyújtott kérelem és a Hatóságomon rendelkezésre álló, építési engedélyezési eljárással kapcsolatos dokumentumok alapján - az építési engedélyhez szükséges szakhatósági hozzájárulásomat a korábbiakban kiadott VAV/KTF/3646-2/2015. számú szakhatósági hozzájárulás indoklásában foglaltakat fenntartva - megadom.

**VAV/KTF/3646-2/2015. számú szakhatósági hozzájárulás:**

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) a Keszthely-Fenekpuszta 0401/2 hrsz. alatti ingatlanon zöldtetős kivételű, talajszondás hőszivattyús fűtésű, földszintes, 1332 m<sup>2</sup>-es bruttó

*Keszthely, a Balaton-felvidéki*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

alapterületű látogatóközpontot kíván létesíteni.

Az Igazgatóság megbízásából a BLAUTECH Humán és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 39.) által készített 2015032002 számú tervdokumentáció figyelembe vételével hatóságomon előzetes vizsgálati eljárás folyt a beruházáshoz kapcsolódóan. Az eljárást lezáró VAV/KTF/482-17/2015. számú határozatban rögzítésre került, hogy a látogatóközpont megvalósítása során jelentős környezeti határok nem várhatóak.

Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll, területe 2,0178 ha, földhivatali nyilvántartás szerint művelési ága „szántó és épületek”.

A beruházási területen jelenleg az 1993-ban épült Kis-Balaton Kutatóház áll, amely kiindulópontját a kis-balatoni ökoturisztikai programoknak. A beruházó a korszerű látogatói igényekhez alkalmazkodó ökoturisztikai fogadó állomás, többfunkciós látogatóközpont megépítését tervezi, amely a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság üzemeltetésébe kerül.

Az épület a meglévő kutatóháztól déli irányban, a zöldtető részüzenek kilépő éle attól 12 m távolságra lesz. Az épület tetejét járható kivitelben készítik el. A látogató központ előtt 1664 m<sup>2</sup> parkoló kerül kialakításra a keleti homlokzat felől, mely a főbejárat iránya is egyben.

A látogatóközpont több épületrendszerre osztható. A zöldtetőről lefutó szakaszok oldalait vasbeton pillérsor, illetve vasbeton szögtámfal tartja meg. A látogatóközpont 3 monolit vasbeton pillérsorral és gerendákkal készül, előre gyártott körüreges feszített vasbeton födémmel. A külső gerendák egyúttal földtámaszként is szolgálnak. A létesítményben helyet kap vetítő terem, kiállító terem, konferencia terem, büfé fogyasztó tere, vizesblokkok, valamint egy 100 adagos grillkonyha. Az előcsarnokból lehet a belső kertre kilépni, ahol játszótér, pihenőkert, továbbá a tanösvény induló-gyülekező helye található majd.

A telephelyen bejelentés köteles légszennyező pontforrás nem létesül, a tervezett létesítmény hőigényét 1 db talajszondás hőszivattyú segítségével tervezik biztosítani, amelynek használata során nem keletkezik égéstermék.

Üzemelés során nem várható számottevő zajkibocsátás. Az ügyfelek, illetve a látogatók által okozott gépjármű forgalom, továbbá a kiállítóter és vetítőszoba, a büfé és fogyasztóter, illetve az előadóterem légkezelőjének csomkjai minimális zajszint-növekedést okoz. Éjszaka a létesítmény berendezései nem üzemelnek.

A kivitelezés során jelentős mennyiségű építési hulladék keletkezik, melynek gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadásáról a kivitelező cégek feladata gondoskodni. Az építés során használt munkagépek tankolása, karbantartása nem az építési helyszínen történik. A kitermelt talaj a helyszínen tereprendezési célra kerül felhasználásra. A látogatóközpont üzemeltetése során keletkező kommunális, karbantartási, illetve biológiai lebomló étkezési hulladékok gyűjtéséről, és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadásáról gondoskodnak.

A keletkező szennyvíz befogadására ez a biológiai szennyvíztisztító nem rendelkezik elegendő befogadóképességgel, így a látogatóközponthoz saját szennyvíztisztító telep kiépítését tervezik.

A parkolóban előfordulható kisebb olajfolyások a csapadékvízbe kerülve olajfogóba jutnak, mielőtt elszikkadnának, így a földtani közeg szennyeződése kellő körültekintéssel elkerülhető lesz.

A beruházással érintett terület védett természeti területnek minősül a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet alapján. A tervezési terület nem minősül Natura 2000 területnek, azonban a szomszédos ingatlanok szerepelnek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által kijelölt NATURA 2000-es besorolású területek között (Kis-Balaton – különleges madárvédelmi terület, jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUBF 30003)).

A természetvédelmi célkitűzéseket szolgáló látogatóközpont létrehozása természeti értékekre, a Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a Natura 2000 kijelölés alapjául szolgáló jelölő fajokra és élőhelyekre negatív hatást nem gyakorol, a természet- és tájvédelem érdekeit a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak figyelembevételével sem sérti.

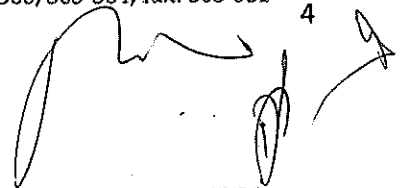
### **Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége** **37040/42-6/2015.ált. számú állásfoglalása:**

Keszthely Város Jegyzője (8360 Keszthely, Kossuth u. 1.) megkeresése alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága (8229 Csopak, Kossuth u. 16.) kérelmező 8360 Keszthely, külterület 401/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Kis-Balatoni Turisztikai Látogatóközpont módosított dokumentációval benyújtott

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

4





építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból a 37040/42-4/2015. ált. számon kiadott szakhatósági állásfoglalásban rögzített feltételekkel járulok hozzá.

37040/42-4/2015. számú szakhatósági nyilatkozat feltételei:

1. Az épület homlokzatai és a szomszédos ingatlanokon lévő, valamint azonos ingatlanon lévő nem egy épületet alkotó épületek között 6,147 méter tűztávolságokat kell tartani, vagy tűzfulas elválasztást kell alkalmazni.
2. A kivitelezés megkezdése előtt az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozatot be kell mutatni a tűzvédelmi hatóságnak. A mértékadó tűzszakasz oltóvíz intenzitását (1800 liter/perc, legalább egy órán keresztül) 100 méteren belüli tűzcsapokon kell igazolni.
3. Biztonsági világtást és menekülési útirányt jelző rendszert kell létesíteni. A beépítés helyét a tűzvédelmi hatósággal a kivitelezés megkezdése előtt, az érintett építész-, elektromos kivitelező bevonásával igazolt módon egyeztetni kell.

Felhívom a figyelmet, hogy a kivitelező köteles a tűzvédelmi dokumentációban szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a tervezőnél és a beruházónál kezdeményezni. A kiviteli tervek készítése során csak olyan építési termékek, berendezések tervezhetők be, amelyek rendelkeznek tűzvédelmi megfelelést igazoló iratokkal. A kivitelezés során alkalmazott azon építési termék, berendezés - amelyre vonatkozóan jogszabály követelményt támaszt - tűzvédelmi megfelelést igazoló iratokat a használatbavételig be kell mutatni.

**Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/659-4/2015.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:**

Keszthely Város Önkormányzat Jegyzője a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága (8229 Csopak, Kossuth L. u. 16.) kérelmére a Keszthely 0401/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett Kis-Balaton Turisztikai Látogatóközpont építésének építési engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban megküldött 3/112-10/2015. számú szakhatósági megkeresésére a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:  
A létesítmény engedélyezéséhez hozzájárulok.

**Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA-05D/eu/59-4/2015 számú szakhatósági állásfoglalása:**

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (1) pontja, 3. számú melléklet A rész I. 1-3. pontjában meghatározott szakkérdések vizsgálata alapján a Keszthely, 0401/2 hrsz ingatlanon Kis-Balaton Turisztikai Látogatóközpont építése, építési engedélye ügyében feltételeként előírt örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást megadom az alábbi feltételekkel:

- Az építkezéssel összefüggő földmunkák csak régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők!
- Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tárni.
- A régészeti tevékenység végzésére a Balaton Múzeum jogosult (8360 Keszthely, Múzeum u. 2.).

**Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály ZA-01R/098/00063-2/2015 számú szakhatósági állásfoglalása:**

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága 8229 Csopak, Kossuth L. u. 16. sz. alatti kérelmező, 8360 Keszthely külterület 401/2 hrsz. alatti ingatlanon Kis-Balaton Turisztikai Látogatóközpont építésének építési engedély kiadásához, közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

1. A vízvezetékrendszer építése során csak olyan csővezeték, vízzel közvetlenül érintkező anyag használható, mely rendelkezik a 201/2001. (X. 25.) Korm. rend. 8.§ (5) bek. szerinti OTH engedéllyel.

*Keszthely, a Balaton forrása*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

2. A megépített vízvezeték-rendszer csak negatív bakteriológiai vizsgálati eredménnyel birtokában helyezhető üzembe.

**Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc Biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály  
Élelmiszerlánc Biztonsági Minőségellenőrzési és Felügyeleti Osztály ZAI/040/223-2/2015 számú**

**szakhatósági állásfoglalása:**

Keszthely Város Önkormányzat Jegyzője (8360 Keszthely, Fő tér 1.) kérelmezte, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága (8229 Csopak, Kossuth u. 16.) 8360 Keszthely, külterület hrsz.: 401/2 szám alatti ingatlanon építési engedély (Kis-Balaton Turisztikai Látogatóközpont) ügyében szakhatósági állásfoglalásomat adjam meg.

A fenti ügyben meghoztam az alábbi végzést.

A megküldött iratok alapján szakhatósági hozzájárulásomat

kikötés nélkül adom meg.

**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi  
Főosztály Mérési és Műszaki Biztonsági Osztály GYS/01/9-3/2015/MU-SZH számú**

**szakhatósági állásfoglalása:**

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága (8229 Csopak, Kossuth L. u. 16.) építető kérelmére a Keszthely, külterület 401/2 hrsz. alatti ingatlanon Kis-Balaton Turisztikai Látogatóközpont építésének építési engedélyéhez az alábbi kikötéssel járulunk hozzá:

- A használatbavételi engedélyezési eljárásig a szakhatósági állásfoglalást megalapozó – legalább 50 kVA beépített összteljesítményű és 0,4 kV vagy nagyobb feszültségű – villamos berendezésekre vonatkozó villamos biztonságtechnikai ellenőrzést a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján hatóságunknál külön eljárás keretében kérelmezni kell, melynek eredményes lefolytatása a használatbavételhez szükséges szakhatósági állásfoglalás megadásának előfeltétele.

**Zala Megyei Kormányhivatal Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Osztály, Ütügyi Osztály  
ZA/ÚO/NS/A/60/1/2015 számú szakhatósági állásfoglalása:**

A Keszthely külterület 0401/2 hrsz. ingatlanon Kis-Balaton Turisztikai Látogatóközpont építési engedélyezésének ügyében a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége részéről az

útügyi szakhatósági hozzájárulást megadom

az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan funkciójához és rendeltetészerű használatához szükséges OTÉK rendelet szerint meghatározott számú személygépkocsi és egyéb jármű parkolóhelyeket és rakodóhelyet, valamint a hozzáférhető belső utat saját területen belül kell kialakítani, azokat megfelelő módon (közúti jelzésekkel: jelzőtáblák és útburkolati jelek, vagy eltérő színű térburkoló kővel stb.) jelezni és jelölni kell.
  - A parkolóhelyeket 2,50 x 5,00 m mérettel kell kialakítani és legalább zúzottkő burkolattal kell ellátni.
  - A mozgáskorlátozottak számára kialakított parkolóhelyeket legalább 3,40 x 5,50 m méretekkel kell kialakítani.

**A szakhatósággal megtartott 2015. június 29-én kelt jegyzőkönyvben foglaltakat az építés során be kell tartani.**

**Jegyzőkönyvben felvett megállapítások:**

- Az építési telken kívül a jelenlegi szórt burkolatú út (hrs.:0398) szilárd burkolatú átépítése engedélyköteles,
- a 76.sz. országos főút és az építési telek közötti szilárd burkolatú (beton) magánút útfelújítása nem engedély köteles,

*Keszthely, a Balaton felvidéke*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

- az építési telken kívül új járda építése engedélyköteles,
- a telken belüli (hrsz: 0401/2) utak, parkolók magánútnak minősülnek és nem engedélykötelesek amennyiben a sorompóval és vagy forgalomtechnika korlátozó táblával jelölt,
- az új kapubehajtó kialakításához a 0398 helyrajzi számú teleken található út kezelőjétől, útkezelői állásfoglalás szükséges,
- a Fenékpusztát elkerülő új 76. sz. főút, illetve új körforgalmú csomópontja a tárgyi beruházást nem érinti. Az országos főút hálózathoz való csatlakozás a 76. sz. főút útépitési terveiben (készült: Roden Mérnöki-Iroda Kft.) megoldott.

#### Az építési engedély hatálya:

Ez az építési engedély hatályát veszti, ha a jogerőssé válásának napjától számított **három éven** belül az építési tevékenységet nem kezdték el és a hatályát nem hosszabbították meg, vagy ha az építési tevékenységet e határidőn belül megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy a használatbavétel tudomásulvételére nem válik alkalmassá.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül - 30.000.- Ft illeték megfizetése mellett - a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár Csokonai u. 3.) címzett, de hivatalomnál benyújtott fellebbezéssel élhet. Az illetéket illetékbélyegben vagy készpénz átutalási megbízás útján a 10032000-01012107 számú NAV Adóhatósági eljárási illetékhez kapcsolódó befizetések bevételi számlaszámra kell teljesíteni. Az adónem kódja 221. Az átutalási bizonylatot a fellebbezéshez csatolni szükséges.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az ügyiratba a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályán ügyfélfogadási időn belül ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinthet.

### INDOKLÁS

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága (képviseli: Puskás Zoltán igazgató) 8229 Csopak Kossuth L. u. 16. sz. kérelmére eljárás indult a magyar Állam tulajdonában lévő 8360 Keszthely külterület 0401/2 hrsz. alatti ingatlanon Kis-Balaton Turisztikai Látogatóközpont épület építési engedélyezési eljárás ügyében.

A terveket a NARMER Építészeti Stúdió Vasáros Zsolt DLA (kamarai szám: É1-01-1247/10) építész vezető tervező készítette.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága nevében Petróczy Imre szakmai igazgató helyettes nyilatkozott a kérelmezőre vonatkozó teljes illetékmentességről.

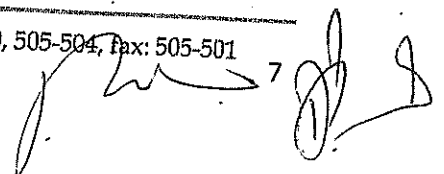
Az illetékes szakhatóságot a 312/2012 (IX.8) Korm. rendelet 6. melléklet és a 2004. évi CXL. tv. 44.§. (1) bekezdés alapján kerestem meg szakhatósági állásfoglalás megadása céljából. A megkeresett szakhatóság hozzájárult az engedély megadásához, állásfoglalása rendelkező részét határozatom rendelkező részében, indoklási részét pedig az indokolási részében rögzítettem a 2004. évi CXL. tv. 72.§. (1) bekezdés db) és ed) pontja alapján.

Keszthely Város Polgármestere 3/416-2/2016. számú településképi véleményének indoklása:

A településképi véleményt a 26/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet alapján adtam ki. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 21.§ (8) alapján "a településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható."

*Keszthely, a Balaton fürdője*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
 jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu



## Szakhatóság indoklása:

### Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály VAV/KTF/3646-5/2015 számú állásfoglalása:

Keszthely Város Jegyzője (Keszthely) ismételten megkereste hatóságomat a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth L. u. 16.) – mint építtető – kérelmére indult, Keszthely 0401/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott Kis-Balaton Turisztikai Látogatóközpont építési engedélyezési eljárása tárgyában.

A megkeresés szerint az engedélyezési eljárás során kisebb mértékű módosítás történt, amelyre tekintettel szükségessé vált hatóságom újbóli megkeresése szakhatósági állásfoglalás céljából. Az Engedélyes a módosítás szerint, a tárgyi ingatlanon egy C200 D5e típusú elektromos dízel aggregátot továbbiakban: aggregát- kiván telepíteni havária esetén, szünetmentes áramellátás biztosítása érdekében.

A benyújtott kérelmet, továbbá a tárgyi ügyben Hatóságomon rendelkezésre álló iratlelményeket áttanulmányoztam, a környezetvédelmi, továbbá táj-és természetvédelmi szempontú hatályos joganyag alapján megállapítottam, hogy a hatóságom által korábban kiadott VAV/KTF/3646-2/2015. számú szakhatósági hozzájárulásban foglaltak továbbra is fenntarthatók.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben az aggregát éves üzemideje 50 óra fölé emelkedik, akkor a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet 7. § (2) bekezdés valamint a 7. melléklet 2.8.1. és 2.8.2. pontja vonatkozik a berendezésekre. Ezekre a berendezésekre kibocsátási határértéket nem kell kiadni, az alapbejelentés azonban kötelező.

A tárgyi aggregát vélelmezett hatásterületén – telekhatártól számított 100 m – védendő ingatlan nincs, ezért a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló, 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (3) bek a) pontja alapján zajkibocsátási határérték megállapítása nem indokolt.

A kérelmező a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 6. számú mellékletének 2.1. pontjában meghatározott 14.000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

### Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 37040/42-6/2015. ált. számú állásfoglalása:

A megkereső hatóság által csatolt iratok alapján az építési engedélyhez feltételekkel járultam hozzá. A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A 28/2011. (IX. 6.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ) 359. § alapján a szomszédos épületek egymástól tűzfalal vagy megfelelő tűztávolsággal legyenek elválasztva. A tűztávolságot az OTSZ 463. § alapján az alábbiak szerint határoztam meg. Rontó tényezőt a dokumentáció nem tartalmaz. Javító tényezők: az építmény magasság (0,8); a tetőszerkezet anyaga (0,8); a tűzveszélyességi osztályba sorolás (0,9); a vonulási távolság (0,9).
2. Az OTSZ 438. §-ban foglaltak és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklet VI. bekezdés 1.3.1. pontja alapján a tűzvédelmi dokumentáció tartalma az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozat.
3. Az OTSZ 396. § (1) c) pontjában foglaltak alapján biztonsági világitást és menekülési útirányt jelző rendszert kell létesíteni a közösségi épületekben, továbbá – kiegészítésként – a kiűrtési folyamathoz szükséges látási és tájékozási feltételeket elősegítő más olyan megoldást kell alkalmazni, mely a területen elhelyezkedő különféle tárgyakat világitó biztonsági megjelölésekkel jelöli meg [gépek, berendezések, épületelemek és berendezési tárgyak sarkainak, kontúrjainak utánvilágitó módon (csík, festék) történő megjelölése].

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet 7. pontja

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

**Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/659-4/2015.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:**

A megkereséshez az ÉTDR-rendszerbe feltöltött bizonylat szerint 2014. december 4-én 14.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj átutalása történt a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség számlájára. A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére nem történt meg az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése.

36800/659-2/2015.ált. iktatószámú tájékoztatásomban foglaltakra tekintettel az igazgatási szolgáltatási díj átutalására 2015. február 6-án került sor.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. § (1) bekezdése, illetve 6. mellékletében foglalt táblázat 10. és 14a. sora alapján az építési engedélyezési eljárásban a vízügyi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdés annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység a felszín alatti vizek, az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint, vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és jég levonulására, a mederfenntartás milyen hatást gyakorol.

Az ÉTDR-rendszerbe feltöltött - a NARMER Építészeti Stúdió Bt. (1048 Budapest, Homoktövis u. 123.) által 2014. szeptember 19-én készített - építési engedélyezési dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a tervezett épület nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, nagyvízi medrét, az árvíz és jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással. Az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység a felszíni és felszín alatti vizeket nem veszélyezteti.

Keszthely közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §

(4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület.

**Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA-05D/eu/59-4/2015 számú szakhatósági állásfoglalása:**

Keszthely Város Jegyzője (8360 Keszthely, Fő tér 1.) a Keszthely, 0401/2 hrsz ingatlanon a Kis-Balaton Turisztikai Látogatóközpont építése építési engedélye ügyében 2015. 01.08-án szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében kereste meg Hivatalomat. Az építető, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága (8229 Csopak, Kossuth L. u. 16)-képviselője: Puskás Zoltán, igazgató, Hivatalom 2015.01.12-én kelt hiánypótlási felhívásának 2015.01.20-án tett eleget.

A szakhatósági eljárásban azt a szakkérdést vizsgáltam, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A benyújtott tervdokumentáció és a helyszín ismeretében megállapítottam, hogy tárgyi építési ingatlan a 10519 valamint 68859 sz. régészeti lelőhely területén található.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket fel kell tární (a továbbiakban: megelőző feltárás).

A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) írhat elő (Kötv. 22. § (3) a)).

A Kötv. 7. § 36 pontja szerint a régészeti megfigyelés a beruházás földmunkáinak régész által a helyszínen történt folyamatos figyelemmel kísérése és dokumentálása, ami azonban nem terjed(-het) ki régészeti jelenségek nagytömegű feltárására.

A tervezett földmunkákkal érintett régészeti objektumok védelmét - jelenlegi adataink szerint - elsődlegesen a régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) megfelelően biztosítja.

*Keszthely, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

Amennyiben régészeti emlékek kerülnek elő, úgy a régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) ellátása nem szolgálja kielégítően a lelőhely védelmét vagy a Kötv. 22. § (3) bek. c) pontja szerinti jelentőségű régészeti jelenségek kerülnek elő, a további régészeti tevékenységet a megelőző feltáráshoz vonatkozó szabályok szerint kell folytatni. A megelőző feltáráshoz vonatkozóan írásbeli szerződést kell kötni (Kötv. 22. § (10) bekezdés), és az csak jogerős feltárási engedély birtokában végezhető (Kötv. 20. § (1) bekezdés).

A régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárási munkájának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárási munkák költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárási munkák szükségessé váltak.

Mindezek alapján, mivel a munkát nyilvántartott régészeti lelőhelyen végzik és régészeti emlékek előkerülése várható, szakhatósági állásfoglalásomat a fenti feltételekkel adtam meg.

A régészeti feladatok elvégzésére a muzeális intézményekről, a nyilvántartott könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXI. törvény 45/A. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a Kötv. 22. § (5) bek. a.) p. alapján a Balatoni Múzeum jogosult.

Felhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 24. §-ában foglaltak szerint amennyiben az építkezés során régészeti emlék, illetve lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és a területileg illetékes múzeumhoz bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

### Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály ZA-01R/098/00063-2/2015 számú szakhatósági állásfoglalása:

Keszthely Város Jegyzője (8360 Keszthely, Fő tér 1.) 2015.01.08-án 3/112-1/2015 számon érkezett megkeresésében Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága 8229 Csopak, Kossuth L. u. 16. sz. alatti kérelmező, 8360 Keszthely külterület 401/2 hrsz. alatti ingatlanon Kis-Balaton Turisztikai Látogatóközpont építési engedély kiadásához kért engedélyt, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 6. melléklet 5. pontja értelmében.

Az építési engedély meghosszabbításának közegészségügyi akadálya nem merült fel.

Az igazgatási szolgáltatási díjat a 1/2009. (I.30.) EüM rendelet I. mellékletének XI.19. pontja alapján állapítottam meg. A rendelet szerint az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban a szakhatósági közreműködés díja: 8.700,- Ft. a kérelemre indult eljárásban, mely összeget az eljárás megindításakor az ügyfél köteles megfizetni a szolgáltatást teljesítő hatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett előirányzat felhasználási keretszámlájára.

Illetékességemet Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és Népegészségügyi Szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010 (XII. 27.) Kormányrendelet 3 sz. melléklete határozza meg.

Döntésemet, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a Népegészségügyi Szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010 (XII. 27.) Kormányrendelet 11 §-a, és 19 § (1) bekezdésében. Valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 6. melléklet 5. pontja, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. Tv. 44. § (1) és (2) bekezdése, rendelkezéseiben meghatározott hatósági jogkörömben hoztam meg.

### Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc Biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály Élelmiszerlánc Biztonsági Minőségellenőrzési és Felügyeleti Osztály ZAI/040/223-2/2015 számú szakhatósági állásfoglalása:

Az iratok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az egység az Európai Parlament és Tanács 178/2002 EK Rendelet, 852/2004. EK Rendelet, valamint a 2008. évi XLVI. Törvény szerint lesz kialakítva, az egység az élelmiszerlánc-biztonsági előírásoknak, illetve ezen jogszabályi előírások alapján az élelmiszerek forgalmazásához előírt különleges követelményeknek megfelel.

Végzésemet a 328/2010. (XII.27.) Kormány rendelet 2. §., a 2008. évi XLVI Törvény 35. §. (2) által biztosított jogköröm, a 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és

*Keszthely, a Balaton-felvidéki*

szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 71. § (1), 98. §. (2) bekezdései alapján eljárva hoztam meg.

**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály GYS/01/9-3/2015/MU-SZH számú szakhatósági állásfoglalása:**

Szakhatósági állásfoglalásomat a Magyar kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 12. §-a, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §-a alapján adtam ki.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

**Zala Megyei Kormányhivatal Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Osztály, Ütügyi Osztály ZA/ÚO/NS/A/60/1/2015 számú szakhatósági állásfoglalása:**

Keszthely Város Önkormányzat Jegyzője /8360 Keszthely, Fő tér 1. tárgyi építés engedélyezési eljárásban hivatkozási számú levelében szakhatóságként kereste meg a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségét. A megkereséshez csatolt engedélyezési tervdokumentációt ütügyi szempontból megvizsgáltuk és a fenti feltételekkel hozzájárultunk az építési engedély kiadásához.

Szakhatósági hozzájárulásom kikötéseinek indoklása:

- ad.1. Az építmény funkciójához és rendeltetésszerű használatához szükséges és elhelyezendő (kiepítendő) személygépkocsi parkolóhely (várakozóhely) számának megállapítása és meghatározása az Építésügyi hatóság feladata, melyet a kiadandó határozatban egyértelműen rögzítenie kell. Az építési feltételeket a közlekedésbiztonság, a tájékoztatás, a közterület és a szomszédos ingatlanok biztonsága és védelme érdekében írtam elő.

Előírásaimat és kikötéseimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései, valamint a kapcsolódó szakági jogszabályok és műszaki szabályozások rendelkezései, a közúti közlekedés biztonsága és a közúti ágazati érdekek figyelembevételével adtam meg.

Hatóságom a tárgyi ügyben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 30/B.§-ban meghatározott ügyintézési határidőn belül (22 munkanap alatt) hozta meg a döntését, ezért eljárási díj visszafizetéséről nem kellett intézkednem.

Szakhatósági állásfoglalásom az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, biztosított jogkörömről, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1); (3); (6) bekezdésein alapul.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. §-a, ill. a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) rendelet 3/A. §. és 4. §. (5) bekezdése állapította meg.

A kérelem elbírálása során a 2015. január 13-án megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy 18. § (1) Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett vizsgálja, hogy

- a) a tervezett építmény elhelyezése megfelel az Étv. 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak,
- b) az építési tevékenységgel érintett telek rendezett
- c) a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel
  - ca) az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
  - cb) az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,
  - cc) az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

- tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek,
- cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,
- d) az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely
- da) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,
- db) az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
- e) az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges
- ea) járulékos építmények telken belül,
- eb) közlekedési hálózathoz való csatlakozás és
- ec) a közműellátás
- a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható.
- f) a tervezőként megjelölt személyek jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- g) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel-e az a)-e) pont előírásainak,
- i) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.

Az építésnek akadálya nincs, a tervdokumentáció megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) valamint Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2009.(X.15.) számú rendeletével jóváhagyott Keszthely Közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet (KÉSZ) előírásainak.

Fentiek alapján az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén az építési engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

#### Ügyfélkör megállapításának módja és indoklása:

Az eljárással érintett ügyféli kört, a 2004.évi CXL. Törvény (továbbiakban Ket.) 15. § (1) bekezdésére való tekintettel, és a 312/2013 (XI.8) Kormány rendelet (továbbiakban Relj) 4. §-nak megfelelően az alábbiak szerint állapítottam meg:

- Az R.elj. 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősülnek a tervezett építési tevékenységgel érintett Keszthely-külterület 0401/2 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az építtető, és az ingatlan tulajdonosa.
- A Ket.15. § (1) bekezdése alapján az ügyféli kör megállapításánál figyelembe vettem a tervezett beruházás nagyságrendjét, várható hatását a környező ingatlanokra. Az eljárás megindításakor benyújtott hiteles térképkivonat alapján a szomszédos 0403/4, 0401/1, 0405/3 0398 hrsz alatti ingatlanok amelyek tulajdonosait ügyfélként bevontam az eljárásba.

Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésére, műszaki ellenőr megbízására, illetve az építési napló vezetésére vonatkozó előírásaimat az Étv. 39.§ és a 39/A. § valamint a R<sub>KIVIT</sub> alapján írtam elő.

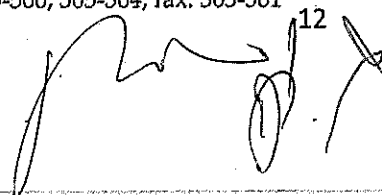
A hulladék kezelésével összefüggő feladatokat a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. §-a és 13. §-a írja elő.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72.§ (1) bekezdésének, valamint a RELJ 19-20.§és a 1997. évi LXXVIII. Törvény előírásainak figyelembe vételével hoztam meg.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
 jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

12





A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (1) bekezdésben adott felhatalmazás alapján a RELJ 19. § (1) bekezdése alapján az irányadó ügyintézési határidő 15 nap. Az ügyintézési határidőbe a Ket. 33.§ (3) bekezdésében meghatározott határidők nem számítanak bele.

Az eljárás megindítás kezdő napja: **2014. december 10.**

Az eljárás során megkeresett szakhatóságok eljárási idejével, a hiánypótlások teljesítésével és időközben az eljárás felfüggesztésével az utolsó hiánypótlási határidő 2016. február 9. napja volt. Építtető az utolsó dokumentumot 2016. január 28-án pótolta.

**312/2012 (IX.8) Korm. rendelet 19. § alapján:**

*Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem tárgyában az érdemi döntést*

*a) ha a kérelem hiánytalan és az eljárásba szakhatóságot nem kell bevonni, vagy a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónavnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától,*

*b) ha a kérelem hiányos vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tizenöt napon belül meghozza.*

**Fentiek alapján az ügyintézési határidő 2016. február 12.**

Döntésemet az irányadó ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

Az eljárás lefolytatására az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 1.§ értelmében hatáskörrel és illetékességgel rendelkezem.

A fellebbezés lehetőségét és módját a 312/2013 (XI.8) Kormány rendelet 70.§ (2),(3),(4) bekezdés, Ket. 98.§ (1a) bekezdése, valamint a 99.§ (1) bekezdése alapján határoztam meg: Az fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § és mellékletének XV. fejezete alapján állapítottam meg.

## FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó ÉTDR rendszerbe feltöltött engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére végezhet építési tevékenységet.

Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt más hatósági engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.

Felhívom engedélyes figyelmét, hogy a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Kormányrendelet 12.§ alapján a kivitelezőnek az építőipari tevékenység ideje alatt a területre érvényes zaj- és rezgés kibocsátási határértékeket be kell tartania.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504 • fax: 505-501  
jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

Az építető az építési engedély hatályosságának lejárta előtt az engedély hatályának meghosszabbítását kérheti. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt az építető előterjesztett kérelmére legfeljebb két alkalommal egy-egy évvel meghosszabbíthatja.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az építési-műszaki dokumentációba Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályán ügyfélfogadási időn belül ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinthesz.

Keszthely, 2016. február 10.  
dr. Horváth Teréz jegyző megbízásából:



**Kapják:**

**Ügyfél:**

1. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága 8229 Csopak Kossuth L. u. 16. sz. építető
2. Magyar Állam Földalapkezelő Szervezet 1149 Budapest Bosnyák tér-5. sz. tulajdonos
- Tájékoztatásul
3. NARMER Építészeti Stúdió Bt. Vasáros Zsolt 1048 Budapest Homoktövis u. 123. sz. I/5. (étdr) tervező
4. Nyu-du. Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely Vörösmarty u. 2. sz. szomszéd
5. ZMKI Keszthelyi Katasztrófavédelmi kirendeltség Keszthely (étdr)
6. VMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Szombathely (étdr)
7. ZMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Felügyeleti Osztály (étdr)
8. ZMKH Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály Keszthely (étdr)
9. ZMKH Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály Zalaegerszeg (étdr)
10. GyMSMKH Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága Szombathely (étdr)
11. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi vízügyi Hatósága 9700 Szombathely Ady Endre tér 1. sz. (étdr)
12. ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Zalaegerszeg (étdr)
13. ZMKH Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 8360 Keszthely Deák F. u. 47. tájékoztatásul
14. ZMKH Keszthelyi Járási Hivatala Építésügyi Osztály (jogerő után, étdr)
15. Keszthely Város Főépítésze (étdr)
14. Műszaki nyilvántartás
15. Irattár

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-504, fax: 505-501  
jegyzo@keszthely.hu • www.keszthely.hu

**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről**

**I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek**

Alulírott, .....(név), mint a(z)

.....

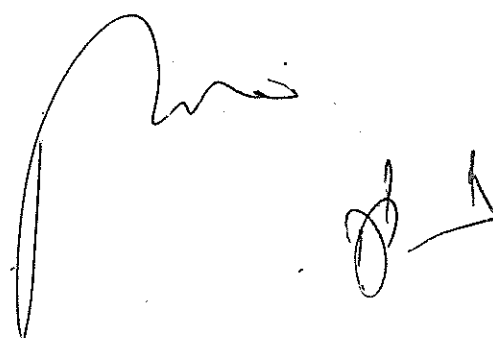
(cég)név.....(adószám)

.....(beosztás / tisztség megnevezése) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1.a) pontja szerint [megfelelő rész aláhúzendő]

- egyházi, jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,  
a helyi önkormányzat neve:.....
- az Európai gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,  
állam neve:.....  
ezért átlátható szervezetnek minősül.

..... (helység) ..... (dátum)

.....  
cégszerű aláírás, bélyegző



The image shows a large, stylized handwritten signature in black ink. To the right of the signature is a circular stamp or seal, also in black ink, which appears to be a company seal or official stamp.

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

**II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

*1. Nyilatkozat az átláthatóságról*

Alulírott **Pálffy Balázs**, mint a **Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft.**, adószám: 25516416-2-07 ügyvezető igazgatója és törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [megfelelő rész aláhúzandó], és ez az ország: **Magyarország** és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyel kapcsolatban a 2. B)-C) pontjában nyilatkozom.

*2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról*

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

*A) Tényleges tulajdonos(ok)*

Neve: **Pálffy Balázs**

Születési neve: **Pálffy Balázs**

Születési helye és ideje: **Budapest, 1987.04.28.**

Anyja születési neve: **Ádám Klára Mária**

Tulajdoni hányad: **100%**

Befolyás/szavazati jog mértéke: **100%**

Neve: .....

Születési neve: .....

Születési helye és ideje: .....

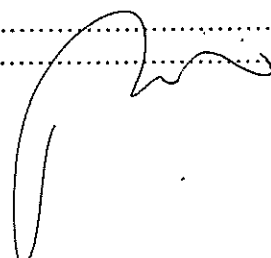

Anyja születési neve: .....

Tulajdoni hányad: .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Neve: .....

Születési neve: .....

Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

*B) Nyilatkozat a szervezetben közvetve vagy közvetlenül több, mint 25%-os részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyről, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetről:*

Nincs ilyen jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Az alábbi szervezeteket nevezem meg:

Név (cégnév): .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
 Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév): .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
 Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév): .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
 Adóilletősége (állam): .....

*C) A B) pontban megnevezett szervezet(ek) tényleges tulajdonosainak az Áht. 55. § bc) pontjában megjelölt adatai:*

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
 Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

3. Nyilatkozat az 1. pontban megjelölt szervezet külföldi jogállásának megítéléséhez szükséges adatokról [megfelelő rész aláhúzendő]:

- A képviselt szervezet külföldi személy / az üzletvezetés helye szerint külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság); és az üzletvezetés helye (ha a külföldi illetőség az üzletvezetés helyén alapul) (ország, helység, cím, postacím):  
.....
- a külföldi társaságban adóéve napjaiban többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező személy) van; **vagy** a belföldi illetőségű részesedéssel rendelkező személy neve: .....  
.....  
A külföldi társaságra vonatkozó adóév időtartama: .....
- A külföldi társaság által, az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak; **vagy**
- a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának (csoportos adóalanyiság esetében a csoportszinten fizetett (fizetendő) és adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának) hányadosa százalékban kifejezve éri el a 10%-ot / nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizetett (fizet) a külföldi társaság társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív [*megfelelő rész aláhúzendő*];
- Az előbbiekkal ellentétben, a képviselt szervezetre az ellenőrzött külföldi társaságra vonatkozó szabályok nem alkalmazandók, mert a szervezet székhelye / illetősége az Európai Unió tagállamában / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel ebben az államban a szervezet valódi gazdasági tevékenységet végez.

A szervezet székhelye / illetősége szerinti állam megnevezése: .....

Tudomásul veszem, hogy a fent megadott adatokat az Áht. 56. §-ában foglaltak szerint a Földművelésügyi Minisztérium a honlapján közzéteheti.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

**Budapest, 2018. november 06.**

.....  
cégszerű aláírás, bélyegző

**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről**

**III. Civil szervezetek, vizitársulatok**

*1. Nyilatkozat az átláthatóságról:*

Alulírott, .....(név),  
mint a(z)

.....  
.....  
(civil szervezet), vizitársulat neve) (adószám: .....

.....(beosztás / tisztség neve) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

- a) A szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, a vezető tisztségviselők nevével és más természetes személyazonosító adatairól az alábbi 2. pontban nyilatkozom;
- b) Az általam képviselt szervezet, valamint vezető tisztségviselője nem rendelkezik 25%-ot meghaladó tulajdoni résszel nem átlátható szervezetben. A szervezet, illetve vezető tisztségviselője 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet nevét, a szervezetben fennálló tulajdoni részesedés megjelölése mellett az alábbi 3. pontban közlöm. Az utóbbi szervezet(ek) tényleges tulajdonosának / tulajdonosainak természetes személyazonosító adatait, tulajdoni hányadát, befolyásának és szavazati jogának mértékét, valamint az átláthatóság megállapításához szükséges egyéb személyazonosító adatait az alábbi 4. pontban, e szervezetek átláthatóságának vizsgálatához szükséges adatokat az 5. pontban adom meg;
- c) Az általam képviselt szervezet székhelye az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adózás elkerüléséről szóló, hatályos egyezménye áll fenn [megfelelő rész aláhúzendő], és ez az ország: .....

A szervezet székhelyének pontos címe: .....

*2. A szervezet vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatai:*

Neve: .....

Születési neve: .....

Születési helye és ideje: .....

Anyja születési neve: .....

Neve: .....

Születési neve: .....

Születési helye és ideje: .....

Anyja születési neve: .....

Neve: .....

Születési neve: .....

Születési helye és ideje: .....

Anyja születési neve: .....

*3. A szervezet, illetve vezető tisztségviselője 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) megnevezése:*

Érintett neve: .....

Szervezet neve: .....  
 Szervezet típusa: .....  
 Érintett személy tulajdoni részesedésének mértéke: .....

Érintett neve: .....  
 Szervezet neve: .....  
 Szervezet típusa: .....  
 Érintett személy tulajdoni részesedésének mértéke: .....

Érintett neve: .....  
 Szervezet neve: .....  
 Szervezet típusa: .....  
 Érintett személy tulajdoni részesedésének mértéke: .....

4. A 3. pontban megjelölt szervezet(ek) tényleges tulajdonosának (tulajdonosainak) az Áht. 54/A. § cd) pont szerinti adatai:

Érintett szervezet neve (a 3. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a 3. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a 3. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

5. A 3. pontban megjelölt szervezet átláthatóságnak vizsgálatához szükséges egyéb adatok:

Érintett szervezet neve: .....

A) A szervezet az I. számú nyilatkozat szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezet [megfelelő rész aláhúzendó]:

- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,  
 a helyi önkormányzat neve: .....
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,  
 állam neve: .....

B) A szervezet a II. számú nyilatkozatban foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbi adatok alapján:



a) Olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 4. pontban nyilatkoztam, és

ab) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [megfelelő rész aláhúzandó], és ez az ország:

és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a b) pontban nyilatkoztam

és

ad) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyel kapcsolatban a c) és d) pontban nyilatkoztam.

b) Az érintett szervezet külföldi személy / az üzletvezetés helye szerint külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság); és

az üzletvezetés helye (ha a külföldi illetőség az üzletvezetés helyén alapul) (ország, helység, cím, postacím):

- a külföldi társaságban adóéve napjaiban többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező személy) van; vagy

a belföldi illetőségű részesedéssel rendelkező személy neve: .....

A külföldi társaságra vonatkozó adóév időtartama: .....

- A külföldi társaság által, az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak; vagy

- A külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának (csoportos adóalanyiség esetében a csoportszinten fizetett (fizetendő) és adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának) hányadosa százalékban kifejezve éri el a 10%-ot / nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizetett (fizet) a külföldi társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív [megfelelő rész aláhúzandó];

- Az előbbiekkal ellentétben, a képviselt szervezetre az ellenőrzött külföldi társaságra vonatkozó szabályok nem alkalmazandók, mert a szervezet székhelye / illetősége az Európai Unió tagállamában / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye áll fenn a kettős adózás elkerülése érdekében, és ebben az államban a szervezet valódi gazdasági tevékenységet végez.

A szervezet székhelye / illetősége szerinti állam megnevezése: .....

c) A 3. pontban megnevezett érintett szervezetben 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatai:

Nincs ilyen jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Az alábbi szervezeteket nevezem meg:

Név (cégnév): .....

Tulajdoni hányad: .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
 Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév): .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
 Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév): .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
 Adóilletősége (állam): .....

*d) A c) pontban megjelölt szervezetek tényleges tulajdonosainak az Áht. 54/A § bc) pontja szerinti adatai:*

Érintett szervezet neve (a c. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a c. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

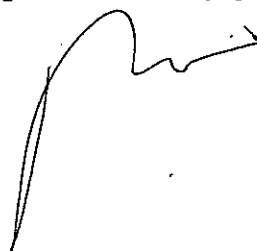
Érintett szervezet neve (a c. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Tudomásul veszem, hogy a fent megadott adatokat az Áht. 54/B. §-ában foglaltak szerint a Vidékfejlesztési Minisztérium a honlapján közzéteheti.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

..... (helység) ..... (dátum)

.....  
 cégszerű aláírás, bélyegző




**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről**

**I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek**

Alulírott, .....(név), mint a(z)

.....

(cég)név.....(adószám)

.....(beosztás / tisztség megnevezése) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1.a) pontja szerint [megfelelő rész aláhúzandó]

- egyházi, jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,  
a helyi önkormányzat neve:.....
- az Európai gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,  
állam neve:.....  
ezért átlátható szervezetnek minősül.

..... (helység) ..... (dátum)

.....  
cégszerű aláírás, bélyegző




**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről**

**II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

*1. Nyilatkozat az átláthatóságról*

Alulírott, Grabant János (név), mint a(z) SZABAU INVEST Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.) (cég)név 13028367-2-20 (adószám) ügyvezető tisztség, beosztás megnevezése) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

*a)* az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*aa)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

*ab)* az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [*megfelelő rész aláhúzandó*], és ez az ország: Magyarország, és

*ac)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

*ad)* az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *aa)*, *ab)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyel kapcsolatban a 2. B)-C) pontjában nyilatkozom.

*2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról*

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

*A) Tényleges tulajdonos(ok)*

Neve: Szabadics Zoltán  
 Születési neve: Szabadics Zoltán  
 Születési helye és ideje: Pápa, 1971. 03. 11.  
 Anyja születési neve: Rémesi Ilona  
 Tulajdoni hányad: 26,49 %  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: 26,49 %

Neve: Dr. Burján Richárd  
 Születési neve: Dr. Burján Richárd  
 Születési helye és ideje: Budapest, 1975. 12. 18.  
 Anyja születési neve: Soós Mária  
 Tulajdoni hányad: 51 %  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: 51 %

Neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

*B) Nyilatkozat a szervezetben közvetve vagy közvetlenül több, mint 25%-os részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyről, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetről:*

Nincs ilyen jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Az alábbi szervezeteket nevezem meg:

Név (cégnév): SZABADICS HOLDING Kft.  
 Tulajdoni hányad: 49 %  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: 49 %  
 Adóilletősége (állam): MAGYAR

Név (cégnév): TORG PLASS Kft.  
 Tulajdoni hányad: 51 %  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: 51 %  
 Adóilletősége (állam): MAGYAR

Név (cégnév): .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
 Adóilletősége (állam): .....

*C) A B) pontban megnevezett szervezet(ek) tényleges tulajdonosainak az Áht. 55. § bc) pontjában megjelölt adatai:*

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): SZABADICS HOLDING Kft.  
 Tényleges tulajdonos neve: Szabadics Zoltán  
 Születési neve: Szabadics Zoltán  
 Születési helye és ideje: Pápa, 1971. 03. 11.  
 Anyja születési neve: Rémesi Ilona  
 Tulajdoni hányad: 54,055 %  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: 54,055 %

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): SZABADICS HOLDING Kft.  
 Tényleges tulajdonos neve: Szabadics Attila  
 Születési neve: Szabadics Attila  
 Születési helye és ideje: Pápa, 1966.04.09.  
 Anyja születési neve: Rémesi Ilona  
 Tulajdoni hányad: 45,945 %  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: 45,945 %

Érintett szervezet neve (a B) pontban megjelölt szervezet): TORG PLASS Kft.  
 Tényleges tulajdonos neve: Dr. Burján Richárd  
 Születési neve: Dr. Burján Richárd  
 Születési helye és ideje: Budapest, 1975. 12. 18.  
 Anyja születési neve: Soós Mária  
 Tulajdoni hányad: 100 %  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: 100 %

3. Nyilatkozat az 1. pontban megjelölt szervezet külföldi jogállásának megítéléséhez szükséges adatokról [megfelelő rész aláhúzendó]:

- A képviselt szervezet külföldi személy / az üzletvezetés helye szerint külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság); és az üzletvezetés helye (ha a külföldi illetőség az üzletvezetés helyén alapul) (ország, helység, cím, postacím):  
.....  
.....

- a külföldi társaságban adóéve napjaiban többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező személy) van; **vagy** a belföldi illetőségű részesedéssel rendelkező személy neve: .....

A külföldi társaságra vonatkozó adóév időtartama: .....

- A külföldi társaság által, az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak; **vagy**
- a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának (csoportos adóalanyiség esetében a csoportszinten fizetett (fizetendő) és adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának) hányadosa százalékban kifejezve éri el a 10%-ot / nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizetett (fizet) a külföldi társaság társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív [megfelelő rész aláhúzendó];
- Az előbbiekkal ellentétben, a képviselt szervezetre az ellenőrzött külföldi társaságra vonatkozó szabályok nem alkalmazandók, mert a szervezet székhelye / illetősége az Európai Unió tagállamában / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel ebben az államban a szervezet valódi gazdasági tevékenységet végez.

A szervezet székhelye / illetősége szerinti állam megnevezése: .....

Tudomásul veszem, hogy a fent megadott adatokat az Áht. 56. §-ában foglaltak szerint a Földművelésügyi Minisztérium a honlapján közzéteheti.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére.

Zalaegerszeg, (helység) 2018. november 5. (dátum)

.....  
Grabant János  
ügyvezető  
cégszerű aláírás, bélyegző




**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről**

**III. Civil szervezetek, vízitársulatok**

*1. Nyilatkozat az átláthatóságról:*

Alulírott, .....(név),  
mint a(z)

.....  
.....  
(civil szervezet), vízitársulat neve) (adószám: .....

.....(beosztás / tisztség neve) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

- a) A szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, a vezető tisztségviselők nevééről és más természetes személyazonosító adatairól az alábbi 2. pontban nyilatkozom;
- b) Az általam képviselt szervezet, valamint vezető tisztségviselője nem rendelkezik 25%-ot meghaladó tulajdoni résszel nem átlátható szervezetben. A szervezet, illetve vezető tisztségviselője 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet nevét, a szervezetben fennálló tulajdoni részesedés megjelölése mellett az alábbi 3. pontban közlöm. Az utóbbi szervezet(ek) tényleges tulajdonosának / tulajdonosainak természetes személyazonosító adatait, tulajdoni hányadát, befolyásának és szavazati jogának mértékét, valamint az átláthatóság megállapításához szükséges egyéb személyazonosító adatait az alábbi 4. pontban, e szervezetek átláthatóságának vizsgálatához szükséges adatokat az 5. pontban adom meg;
- c) Az általam képviselt szervezet székhelye az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adózás elkerüléséről szóló, hatályos egyezménye áll fenn [megfelelő rész aláhúzendő], és ez az ország: .....

A szervezet székhelyének pontos címe: .....  
.....

*2. A szervezet vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatai:*

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Születési helye és ideje: .....  
Anyja születési neve: .....

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Születési helye és ideje: .....  
Anyja születési neve: .....

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Születési helye és ideje: .....  
Anyja születési neve: .....

*3. A szervezet, illetve vezető tisztségviselője 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet(ek) megnevezése:*

Érintett neve: .....

Szervezet neve: .....  
 Szervezet típusa: .....  
 Érintett személy tulajdoni részesedésének mértéke: .....

Érintett neve: .....  
 Szervezet neve: .....  
 Szervezet típusa: .....  
 Érintett személy tulajdoni részesedésének mértéke: .....

Érintett neve: .....  
 Szervezet neve: .....  
 Szervezet típusa: .....  
 Érintett személy tulajdoni részesedésének mértéke: .....

4. A 3. pontban megjelölt szervezet(ek) tényleges tulajdonosának (tulajdonosainak) az Áht. 54/A. § cd) pont szerinti adatai:

Érintett szervezet neve (a 3. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a 3. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

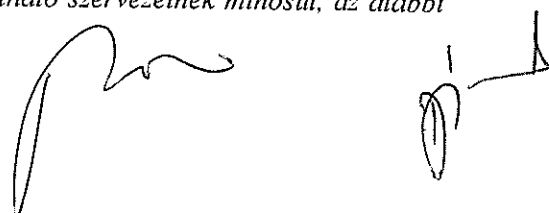
Érintett szervezet neve (a 3. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

5. A 3. pontban megjelölt szervezet átláthatóságnak vizsgálatához szükséges egyéb adatok:  
 Érintett szervezet neve: .....

A) A szervezet az I. számú nyilatkozat szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezet [megfelelő rész aláhúzandó]:

- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,  
 a helyi önkormányzat neve: .....
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,  
 állam neve: .....

B) A szervezet a II. számú nyilatkozatban foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbi adatok alapján:





a) Olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 4. pontban nyilatkoztam, és

ab) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [megfelelő rész aláhúzandó], és ez az ország:

.....  
és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a b) pontban nyilatkoztam

és

ad) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyel kapcsolatban a c) és d) pontban nyilatkoztam.

b) Az érintett szervezet külföldi személy / az üzletvezetés helye szerint külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság); és

az üzletvezetés helye (ha a külföldi illetőség az üzletvezetés helyén alapul) (ország, helység, cím, postacím):

.....  
.....  
- a külföldi társaságban adóéve napjaiban többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező személy) van; **vagy**

a belföldi illetőségű részesedéssel rendelkező személy neve: .....

A külföldi társaságra vonatkozó adóév időtartama: .....

- A külföldi társaság által, az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak; **vagy**

- A külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának (csoportos adóalanyiség esetében a csoportszinten fizetett (fizetendő) és adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalapjának) hányadosa százalékban kifejezve éri el a 10%-ot / nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizetett (fizet) a külföldi társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív [megfelelő rész aláhúzandó];

- Az előbbiekkal ellentétben, a képviselt szervezetre az ellenőrzött külföldi társaságra vonatkozó szabályok nem alkalmazandók, mert a szervezet székhelye / illetősége az Európai Unió tagállamában / az OECD tagállamában / olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye áll fenn a kettős adózás elkerülése érdekében, és ebben az államban a szervezet valódi gazdasági tevékenységet végez.

A szervezet székhelye / illetősége szerinti állam megnevezése: .....

c) A 3. pontban megnevezett érintett szervezetben 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatai:

Nincs ilyen jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

Az alábbi szervezeteket nevezem meg:

Név (cégnév): .....

Tulajdoni hányad: .....

Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
 Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév): .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
 Adóilletősége (állam): .....

Név (cégnév): .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....  
 Adóilletősége (állam): .....

*d) A c) pontban megjelölt szervezetek tényleges tulajdonosainak az Áht. 54/A § bc) pontja szerinti adatai:*

Érintett szervezet neve (a c. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a c. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Érintett szervezet neve (a c. pontban megjelölt szervezet): .....  
 Tényleges tulajdonos neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Születési helye és ideje: .....  
 Anyja születési neve: .....  
 Tulajdoni hányad: .....  
 Befolyás/szavazati jog mértéke: .....

Tudomásul veszem, hogy a fent megadott adatokat az Áht. 54/B. §-ában foglaltak szerint a Vidékfejlesztési Minisztérium a honlapján közzéteheti.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

..... (helység) ..... (dátum)

.....  
 cégszerű aláírás, bélyegző

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a cursive, flowing line. The signature on the right is more compact and stylized. There is no visible stamp or official seal.

## KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSA

### 1. Közös ajánlattevők neve és székhelye:

A Közös ajánlattevők vezető tagja:  
név: SZABAU INVEST Kft. (vezető tag)  
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. II. em. 1.  
adószám: 13028367-2-20  
cégjegyzékszám: 20-09-065786  
képviselő: Grabant János ügyvezető  
továbbiakban: SZABAU INVEST Kft.  
telefonszám: +36 92/708-152  
telefaxszám: +36 92/708-153  
e-mail: szabau@szabau.hu

Közös ajánlattevő tag:  
név: POSSIBUILD Építőipari és Szolgáltató Kft. (tag)  
Székhely: 2060 Bicske, Arany János u. 2.  
adószám: 25516416-2-07  
cégjegyzékszám: 07-09-026813  
képviselő: Pálffy Balázs ügyvezető  
kapcsolattartó: Marek Tamás  
továbbiakban: Possibuild Kft.  
telefonszám: +36 30/309-8894  
e-mail: possibuildkft@gmail.com

### 2. A Közös ajánlattevők neve és székhelye (ajánlattevők neve, címe):

neve: **SZABAU Invest Kft. – POSSIBUILD Kft. Közös ajánlattevő**  
továbbiakban együttesen, mint Tagok/Felek  
kapcsolattartási cím: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. II. em. 1.  
képviselő (kapcsolattartó): Grabant János ügyvezető  
telefonszám: +36 92/708-152  
telefaxszám: +36 92/708-153  
e-mail: szabau@szabau.hu

### 3. A Közös részvételre jelentkező közös fellépése formájának ismertetése

A Tagok kijelentik, hogy a  
**Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében**

tárgyú eljárásban, mint közös ajánlattevők kívánnak közös ajánlatot benyújtani. Jelen megállapodást (közös ajánlattevők együttműködési megállapodását) a Tagok (ajánlattevők) abból a célból kötik, hogy azt a közbeszerzési eljárásban a felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak megfelelően, mint nyertes (közös) ajánlatadóként az Ajánlatkérő által kiválasztásra kerüljenek, a tárgyi vállalkozási szerződést

megkössék és ezen vállalkozási szerződés szerinti munká(ka)t a szerződés szerint elvégezzék, szerződéses kötelezettségeiknek teljes mértékben eleget tegyenek.

A Közös ajánlattevők együttműködése Felek által a Projekt megvalósítására létrehozott olyan alkalmi céltársulás, amelynek közös vagyona, a Felektől elkülönült, önálló jogi személyisége, jogképessége nincsen.

#### **4. Jelen megállapodás érvényessége**

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás az aláírás napjától érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ semmilyen felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől, a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időpontjától, harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatóság jóváhagyásától. Jelen megállapodás a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésből eredő összes kötelezettség szerződésszerű, teljes körű teljesítéséig tart és legalább addig az időpontig érvényes és hatályos.

A felek vállalják, hogy bármelyik konzorciumi tag ellen indult csőd- vagy felszámolási eljárás esetén a közös ajánlattevők vezetője, vagy megmaradt tagja ezt a tényt 5 munkanapon belül bejelenti a Megrendelőnek, és egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szerződést a kieső közös ajánlattevő tag nélkül is teljesíti, illetőleg a kiesése nem hátráltatja a teljesítést

#### **5. Képviselő, hatáskör, kapcsolattartás**

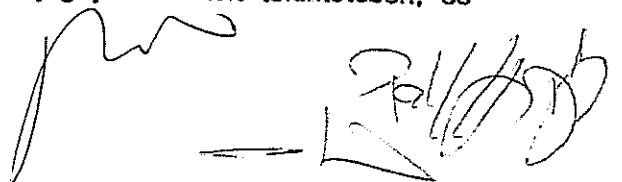
A Felek megállapodnak abban, hogy a Közös ajánlattevő Vezető Tagja a **SZABAU INVEST Kft.**, aki jogosult a Konzorcium vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy az ajánlattevők az egyes nyilatkozatokat külön-külön is benyújthatják. Az ajánlat-, a hiánypótlás-, és az indoklás benyújtására, az átvételi elismervény átvételére, aláírásra a közös ajánlattevők vezetője a **SZABAU INVEST Kft.** jogosult. Feljogosítjuk a közös ajánlattevők vezetőjét a közös ajánlattevők nevében az Ajánlatkérővel való a kapcsolattartásra, továbbá a közös ajánlattevők nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére.

Ennek megfelelően a Tagok képviselőtére, a Tagok nevében - joghatályos nyilatkozat tételére, illetve a Tagok nevében aláírásra, így az ajánlat aláírására is (a szerződés aláírásának kivételével) a **SZABAU INVEST Kft.** illetve annak megbízott képviselője, **Grabant János** ügyvezető jogosult.

A **SZABAU INVEST Kft.** fenti képviselői és nyilatkozattételi jogát a Felek a jelen megállapodás aláírásával igazolják, ennek megfelelően az aláírt Megállapodás egyben a **SZABAU INVEST Kft.**, illetve annak megbízott képviselőinek, **Grabant János** meghatalmazásának is tekintendő. **Grabant János** jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a meghatalmazást, és ezzel együtt a Közös ajánlattevők vezetését elfogadja.

A Közös ajánlattevők Vezető Tagja valamennyi Tagot teljes körű hatáskörrel, korlátozás nélkül jogosult képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, és



egyebekben is kapcsolatot tarthat az ajánlatkérővel, jogosult a teljes körű döntéshozatalra.

A Képviselő felel az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés Közös részvételre jelentkezők részéről történő koordinálásáért és végrehajtásáért.

Tagok megállapodnak, hogy nyertes ajánlattétel esetén a Kbt. 124.§ (1) bekezdésével összhangban a vállalkozási szerződés aláírására az egyes Tagok cégjegyzési és képviselési jogosultsággal rendelkező képviselői jogosultak:

- SZABAU INVEST Kft. részéről **Grabant János** ügyvezető
- POSSIBUILD Kft. részéről **Pálffy Balázs** ügyvezető

Tagok nyilatkozzák és tudomásul veszik, hogy a közbeszerzés tárgya megvalósításával összefüggő szerződéses kötelezettségek teljesítésekor, mint közös ajánlattevőket, egyetemleges teljesítési felelősség terheli. Nyertességük esetén, a szerződéses kötelezettségük teljesítésére, egyetemleges teljesítési és felelősség vállalással járnak el.

#### **6. Felelősség**

Tagok, kifejezetten nyilatkoznak, hogy nyertességük esetén, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.

#### **7. A Közös ajánlattevők részesedése, munkamegosztása, feladatmegosztása**

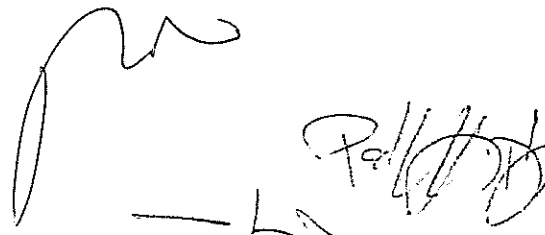
A Felek – közös ajánlattevők részvételi aránya a Közös ajánlattétel során, részesedésük aránya a feladatokból és annak megfelelően a vállalkozási díjból:

- **SZABAU INVEST Kft.:**

Feladata: az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott, **Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében**

generál-kivitelezési munkák 50 %-a,  
ezen belül:

- Organizáció 50 %
- Bontási munkák 50 %
- Földmunka 50 %
- Szerelt szerkezetek 50 %
- Épületszerkezeti és kőműves munkák 50 %
- Külső járófelületi munkák 50%
- Burkolatok 50 %
- Nyílászárók 50 %
- Felületképzési munkák 50 %
- Szigetelési munkák 50 %
- Szaniterek, kiegészítők 50 %
- Egyéb munkák 50 %
- Zsaluzás és állványozási munka 50 %
- Síkalapozási munka 50 %
- Helyszíni beton és vasbeton munkák 50 %
- Előregyártott épületszerkezetek 50 %



- Fűtés-hűtés szerelési munkák 50 %
- Épületen kívüli primer talajszonda szerelési munkák 50 %
- Víz-csatorna szerelési munkák 50 %
- Biológiai szennyvíztisztító berendezés 50 %
- Szellőzés szerelési munkák – szellőző gépek 50 %
- Szellőzés szerelési munkák – légtechnikai elemek 50 %
- Automatizálás 50 %
- Védőcsövek 50 %
- Vezetékek, kábelek 50 %
- Elosztók 50 %
- Szerelvények 50 %
- Mérés 50 %
- Lámpatestek (kivéve kiállítótér) 50 %
- Kiállítás Sines rendszer (lámpatestek nélkül) 50 %
- EPH Érintésvédelem 50 %
- Földelés 50 %
- Napelemes rendszer 50 %
- Dízel aggregátor 50 %
- Egyéb 50 %
- Konyhatechnológiai munkák 50 %
- Útépitési munkák 50 %
- Kert és tájépítészeti munkák 50 %
- Belsőépítészeti munkák 50 %
- Kiállítási munkák 50 %
- Közműépítési munkák 50 %

A szerződés díjából való részesedés mértéke 50 %.

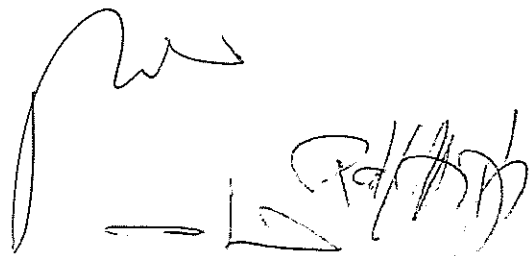
**- POSSIBUILD Kft. :**

Feladata: az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott, **Kivitelezés és kapcsolódó munkák elvégzése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére a GINOP-7.1.5-16-00002 azonosító számú, „Kis-Balaton Látogatóközpont kialakítása és a Diás-szigeti Fekete István Emlékhely fejlesztése” elnevezésű projekt keretében**

generál-kivitelezési munkák 50 %-a,  
ezen belül:

- Organizáció 50 %
- Bontási munkák 50 %
- Földmunka 50 %
- Szerelt szerkezetek 50 %
- Épületszerkezeti és közműves munkák 50 %
- Külső járófelületi munkák 50%
- Burkolatok 50 %
- Nyílászárók 50 %
- Felületképzési munkák 50 %
- Szigetelési munkák 50 %
- Szaniterek, kiegészítők 50 %
- Egyéb munkák 50 %
- Zsaluzás és állványozási munka 50 %
- Síkalapozási munka 50 %
- Helyszíni beton és vasbeton munkák 50 %
- Előregyártott épületszerkezetek 50 %

013



- Fűtés-hűtés szerelési munkák 50 %
- Épületen kívüli primer talajszonda szerelési munkák 50 %
- Víz-csatorna szerelési munkák 50 %
- Biológiai szennyvíztisztító berendezés 50 %
- Szellőzés szerelési munkák – szellőző gépek 50 %
- Szellőzés szerelési munkák – légtechnikai elemek 50 %
- Automatizálás 50 %
- Védőcsövek 50 %
- Vezetékek, kábelek 50 %
- Elosztók 50 %
- Szerelvények 50 %
- Mérés 50 %
- Lámpatestek (kivéve kiállítótér) 50 %
- Kiállítás Sines rendszer (lámpatestek nélkül) 50 %
- EPH Érintésvédelem 50 %
- Földelés 50 %
- Napelemes rendszer 50 %
- Dízel aggregátor 50 %
- Egyéb 50 %
- Konyhatechnológiai munkák 50 %
- Útépítési munkák 50 %
- Kert és tájépítészeti munkák 50 %
- Belsőépítészeti munkák 50 %
- Kiállítási munkák 50 %
- Közműépítési munkák 50 %

A szerződés díjából való részesedés mértéke 50 %.

A tagok, a fentiek alapján, a szerződésben foglalt feladatokat 50-50 %-ban teljesítik, valamint, valamennyi munkanem esetében foglaltakat 50-50 %-ban teljesítik és látják el.

#### **8. Egyéb megállapodások:**

A Tagok kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tudomásukra jutott minden információt üzleti titokként kezelnek, és erre érintett alkalmazottaiknak is utasítást adnak.

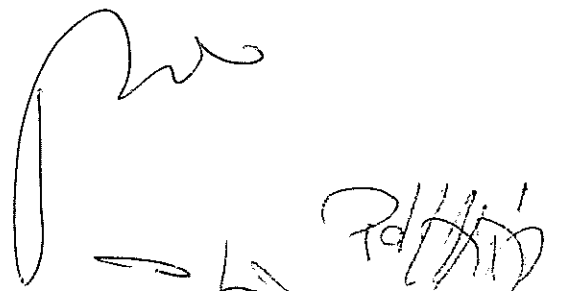
Felek tisztában vannak a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalanul és szerződésszerű teljesítéséhez elengedhetetlen fokozott együttműködési kötelezettséggel, a folyamatos kapcsolattartás szükségességével, melynek teljesítésére kötelezettséget vállalnak. Ennek keretében kötelezik magukat a megállapodás teljesítéséhez szükséges bármely nyilatkozat vagy cselekmény haladéktalan megtételére. Az együttműködési kötelezettséget megszegő fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

Felek megállapodnak, hogy nyertességük esetén a megbízási szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.

A jelen megállapodást a Felek elolvasták, a benne foglaltakat és annak jogkövetkezményeit értelmezték, megértették és magukra nézve elfogadták. A felek kijelentik, hogy az ajánlat teljes tartalmát annak benyújtását megelőzően megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Felek kijelentik továbbá, hogy a megállapodás nem sérti a jóhiszeműség követelményét és

nem tér el a Felek megállapodására irányadó rendelkezésektől, valamint a Felek akaratától, ezért azt erre jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják. Felek megállapodnak ugyanakkor, hogy a munka elnyerése esetén a jelen megállapodást szükség szerint kiegészítik, pontosítják.

015

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'P. M.'. To its right, there are smaller initials, possibly 'L.'. On the far right, there is another signature that looks like 'R. H. H.'.



### **9. A Közös Ajánlattevők gazdálkodása:**

A Tagok az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeiket 50-50 %-ban maguk viselik.

Tendemyerés esetén az előírt felelősségbiztosítást vezető tag köti meg és 100 %-ban nyújtja a szükséges biztosítékokat.

Az Ajánlatkérőnek benyújtandó esedékes számlákat a Felek külön-külön állítják ki. A kifizetés a Felek részére teljesítésük arányában, külön-külön, közvetlenül történik a Kbt. 130. §-ának, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján:

„c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;”

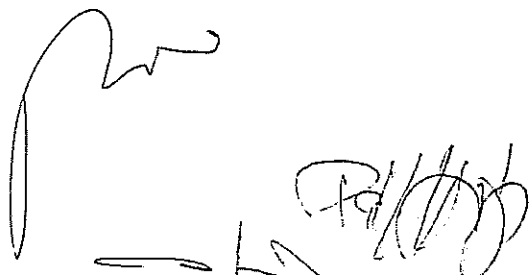
A Tagok bankszámlaszámait, ahová az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet:

Szabau Invest Kft (8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. II. em.1.) esetében a teljesítés igazolás alapján kiállított számla(k) ellenértékét kérjük az OTP Bank Nyrt. vezetett 11749008-20189464 számú számlára utalni szíveskedjenek.

A POSSIBUILD Kft. (2060 Bicske, Arany János utca 2.) esetében a teljesítés igazolás alapján kiállított számla(k) ellenértékét kérjük az OTP Budapesti r., XIII. West End-nél vezetett 11713081-21111796-00000000 számlára utalni szíveskedjenek.

A számlák benyújtása a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján:

„c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;”



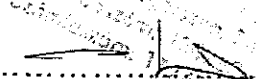
## 10. Záró rendelkezések

Jelen megállapodása az aláírás napján lép hatályba, és a benne foglalt cél eléréséig hatályban marad.

Tagok nyertességük esetén a vállalkozói szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig jelen megállapodás tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.


Elolvásás és értelmezés után a Tagok jóváhagyásuk jeléül aláírásukkal látták el ezt a megállapodást.

Zalaegerszeg, 2018. július 2.

  
SZABAU INVEST Kft.  
Grabant János  
ügyvezető

  
POSSIBUILD Kft.  
Pálffy Balázs  
ügyvezető

A Meghatalmazott képviselők aláírása:

  
Grabant János  
SZABAU Invest Kft. – POSSIBUILD Kft.  
közös ajánlattevők nevében, a közös ajánlattevők  
vezető cégének a SZABAU Invest Kft.  
önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője