

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létre jött egyrészről a

Dráva-Kavics és Beton Kft. (székhely: 7634 Pécs, Nagyberki út 3., képvis.: Kerner Lőrinc ügyvezető, adószám: 10344019-2-02, számlaszám: RAIF 12072507-00146600-00100004), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről a

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – BfNPI (Csopak, Kossuth L. u. 16., képvis.: Balogh László igazgató, KSH szám: 15325770-8412-312-19, adószám: 15325770-2-19, létesítő jogszabály: 31/1997.(IX.23.) KTM. rend.), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között, az alább felsorolt feltételekkel és tartalommal:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy Vevő támogatást nyert az Ausztria-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-13-ban AT-HU ETE 2007-13 03/028 számú „Burgenlandi és nyugat-dunántúli természetvédelmi területek hálózata (PaNaNet)” című pályázat (a továbbiakban: Projekt) keretében. A Projekt részeként Vevő víztűrőzónákat kiszolgáló létesítményeket kíván megvalósítani. Jelen adásvételi szerződéssel Vevő elsődleges célja a vízitúra kikötőhely és kapcsolódó létesítményeinek megvalósításához megfelelő ingatlan biztosítása.

1. Az adásvétel tárgya

1.1. Eladó ezennel eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonában álló muraszemenyei **062/4 hrsz-ú**, „legelő és rét” művelési ágú, mindösszesen 5,0000 ha területű, 89,83 AK értékű ingatlant.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott ingatlan a muraszemenyei 056/2 hrsz-ú földrészlet határrendezéséből, és a 062/2 hrsz-ú földrészlet megosztásából került kialakításra. A megosztási vázrajz a jelen szerződés mellékletét képezi.

1.3. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan országos jelentőségű védett természeti terület, a Mura-menti Tájvédelmi Körzet részét képezi, továbbá NATURA 2000 területnek minősül.

2. Vételár és fizetési feltételek

2.1. Felek az 1.1. pontban meghatározott ingatlan vételárát mindösszesen **1.500.000-Ft-ban (azaz: Egymillió-ötszáz ezer forintban)** állapítják meg és hagyják jóvá, amely vételárát Vevő a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles az Eladó számlaszámára átutalással megfizetni.

2.2. Amennyiben Vevő a vételár megfizetésével késedelembe esik, úgy köteles Eladó részére a Ptk.310/A.§-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, az ingatlanon harmadik személynek olyan joga, mely a Magyar Állam, illetőleg a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság jogszerezését korlátozná, vagy kizárná, nem áll fenn.

3.2. Eladó az 1. pontban körülírt ingatlanokat a vételárnak a Vevő számlájára történő beérkezésének napján köteles a Vevő birtokába bocsátani. Vevő e naptól kezdve szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.

3.3. Az állami vagyronról szóló 2007.évi CVI.ty.2.§.(2)bekezdése alapján jelen szerződés megkötésével az adásvétel tárgyát képező ingatlan a Magyar Állam tulajdonába, és kijelölése esetén a Balaton-felvidéki

Nemzeti Park Igazgatóság, mint a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv vagyongazdálkodásába kerül.

3.4. Eladó már most, a vételár kiegyenlítése előtt, a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő az 1.1. pontban meghatározott ingatlanra adásvétel jogcímén a Magyar Állam tulajdonjogát – tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) –, valamint vagyongazdálkodóként történő kijelölése esetén a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság vagyongazdálkodói jogát – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

3.5. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a szerződések lényeges tartalmát nem lehet üzleti titokként kezelni, továbbá az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

3.6. Eladó képviselője a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait az Igazgatóság szerződéseinek nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

3.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli.

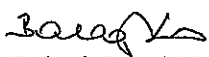
3.8. Vevő a jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti eljárással megbízza Dr. Bárdos Enikő – 8200 Veszprém, Szabadság tér 15.sz.ai. – ügyvédet.

3.9. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Jogvita esetére Felek értékhatártól függően kikötik a Veszprémi Városi, illetőleg a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

3.10. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos Ptk. szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadóak.

3.11. Jelen 2 (kettő) oldalas szerződés 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt ügyvéd ellenjegyzése mellett írják alá.

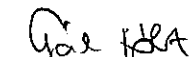
Csopak, 2009. november „6.”



Balogh László igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Vevő



Pénzügyi ellenjegyző



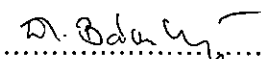


Kerner Lőrinc ügyvezető
Dráva-Kavics és Beton Kft.
Eladó

DRÁVA-KAVICS ÉS BETON KFT.
H-7634 Pécs, Nagyberki út 3.
Adószám: 10344019-2-02
RAIF 12072507-00146600-00100004

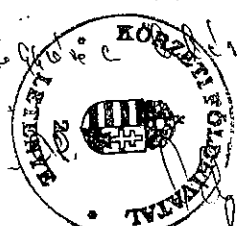
LETENYEI KÖRZETI FÖLDHIVATAL	
8868 Letenye, Kossuth t. p. 10	
Iktatószám:	33691
Érkezett:	2009 NOV 13
Mellékletek száma (db):	

Ellenjegyzem Csopakon, 2009. november „06.” napján:



ügyvéd

Dr. Bárdos Enikő
Veszprém, Szabadság tér 15.
887 413-335, 307 97-95-185
Adósz.: 14374440-3-39
Körny.: 22/1-07

A feladatokat a
nemzetgazdasági
területen, 2009. 12.

Köszönöm a
Pálóczi